

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.455.2016.JR
L.dz. 18394

Jelenia Góra, dnia 1 czerwca 2016 r.

DECYZJA Nr 849/2016
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014 poz. 1446 j.t. ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016, poz. 23 j.t.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2016 r., podpisanego przez Pana Rolanda Marciniaka - burmistrza miasta Świeradów- Zdrój, posiadającego prawo do władania nieruchomością i występowania z tym wnioskiem (data wpływu: 24.05.2016 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:

**były dworzec kolejowy z magazynem przesyłowym i łącznikiem - wiatą
zlokalizowany w Świeradowie Zdroju przy ul. Dworcowej 1
wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5987 z dn. 10.12.2015 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek z dnia 023.05.2016 r., podpisanego przez Pana Rolanda Marciniaka - burmistrza miasta Świeradów- Zdrój (data wpływu: 24.05.2016 r.),
2. numer KW i oświadczenie o posiadanym prawie do władania nieruchomością na cele budowlane,
3. oświadczenie o zastosowaniu kryterium kwalifikacji zgodnie z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
4. projekt budowlany „*Adaptacja budynku byłego dworca kolejowego wraz z otoczeniem na centrum muzealno - kulturalne w Świeradowie - Zdroju*”, opracowany w lutym 2016 r. przez mgr inż. Roberta Wieczorkowskiego z CADprojekt

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Świeradów - Zdrój, reprezentowanej przez burmistrza Pana Rolanda Marciniaka na wykonanie następujących prac przy zabytkowym budynku, zlokalizowanym na działce nr 47, am. 3, Obr. V Świeradów-Zdrój przy ul. Dworcowej 1, wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków:

1. wykonanie izolacji pionowej i opaski drenażowej budynku,
2. wykonanie przebudowy dotychczasowego rozkładu pomieszczeń uwzględniających nowe funkcje obiektu,
3. wymianę połaci dachowej wraz z niezbędną wymianą elementów konstrukcji nośnej dachu,
4. budowę linii kolejowej wąskotorowej i normalnotorowej na długości ok. 300 mb.,
5. odbudowę i budowę wiat oraz peronów,
6. wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza energetycznego i teleinformatycznego,

7. wykonanie wewnętrznych instalacji wod-kan., c.o., gazowej, wentylacji mechanicznej oraz niskonapięciowych,
8. wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz budynku wraz z montażem wyposażenia,
9. wykonanie placu oraz ciągów pieszych wraz z drogą wewnętrzną z kostki betonowej i miejscami postojowymi,
10. montaż tzw. małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery) oraz zasieku na śmieci,
11. wykonanie ogrodzenia nieruchomości z paneli

prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i sposób określony w projekcie budowlanym pn. „*Adaptacja budynku byłego dworca kolejowego wraz z otoczeniem na centrum muzealno - kulturalne w Świeradowie - Zdroju*”, opracowany w lutym 2016 r. przez mgr inż. Roberta Wieczorkowskiego z CADprojekt, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Pozwolenie udzielane jest pod warunkiem powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2018 r.**

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed wydaniem pozwolenia budowlanego inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014 poz. 1446 j.t. ze zm.);
3. Usunięcie drzew i krzewów z terenu wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania osobnej decyzji Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
5. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności (zawartych w punktach 2 - 9),
6. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
7. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

Dnia 24.05.2016 r. wpłynął wniosek podpisany przez burmistrza Świeradowa- Zdroju Pana Rolanda Marciniaka, który posiada prawo do występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Dawny dworzec kolejowy z magazynem przesyłowym i łącznikiem- wiatą, zlokalizowany w Świeradowie Zdroju przy ul. Dworcowej 1, został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr

A/5987 z dn. 10.12.2015 r., w związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji robót należało uzyskać decyzję pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Zakres prac przy zabytku ujęty we wniosku i w załączonej dokumentacji projektowej mają na celu doprowadzenie zabytku do lepszego stanu poprzez adaptację do nowej funkcji, która pozwoli przywrócić funkcje użytkowe obecnie pozostające w większej części niezagospodarowane.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego przyczyni się do poprawy walorów architektonicznych, historycznych oraz estetycznych, a także wartości użytkowych przedmiotowej nieruchomości. Przeznaczenie byłego dworca kolejowego do funkcji muzealno - kulturalnej będzie miało pozytywny wpływ na zachowanie zabytkowego charakteru obiektu i jego otoczenia. Prace nie wpłyną negatywnie na wygląd zabytku, a przyczynią się do poprawy jego stanu zachowania oraz pozwolą przywrócić obiekt do dawnej świetności.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

(Opłata skarbową- nie dotyczy)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Do wiadomości:

a/a JR