

## **Zadanie II**

### **Utrzymanie i konserwacja obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz terenów zieleni w Gminie Świeradów- Zdrój**

77311000-3 - Usługi utrzymania ogródków ozdobnych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

77340000-5 - Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

77312100-1 - Usługi odchwaszczania

Termin wykonywania usługi

od 15.04.2018 r. do 15.11.2020 r. z podziałem na 3 sezony:

a) 15.04.2018 – 15.11.2018

b) 15.04.2019 – 15.11.2019

c) 15.04.2020 -15.11.2020

#### **I. Utrzymanie i konserwacja ZIELENI w pasie drogowym, nieruchomościach komunalnych, skwerach, zieleńcach.**

**Obszar prac zawarty w Załączniku nr 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3 - 33.903 m<sup>2</sup> + 710 mb rowów + 928 m<sup>2</sup> żywopłotów + 1.184 m<sup>2</sup> rabat.**

##### **A. Zakres prac**

#### ***1. UTRZYMANIE ZIELENI***

##### **1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących kwietników, rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:**

- a) sadzeniu roślin - uzupełnianiu brakujących egzemplarzy, nowych nasadzeniach bylin i krzewów, wymianie gatunków dotychczas rosnących na inne z materiału nasadzeniowego zamówionego przez Zamawiającego,
- b) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- c) podlewaniu w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. W przypadku niskich stanów wód Zamawiający może odmówić dostępu o wody z wodociągów miejskich. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- d) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- e) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- f) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia,
- g) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,

- h) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- i) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny,
- j) średnio co najmniej 18-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin (6x w sezonie), z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- k) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia,
- l) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
- m) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
- n) Uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

## 1.2 Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) w każdym sezonie przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 31 maja),
- b) średnio co najmniej 18-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin (6x w sezonie), z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) zabezpieczenie na zimę wymagających tego roślin,
- f) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- g) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- h) Uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

## 1.3 O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie

wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.

- 1.4 Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.
- 1.5 W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowalającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
- 1.6 **Utrzymanie trawników** zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:
- a) nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi). Materiał zapewnia Wykonawca,
  - b) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptaniami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy). Materiał zapewnia Wykonawca,
  - c) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż po 12 razy w każdym sezonie.
  - d) częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
  - e) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
  - f) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
  - g) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
  - h) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
  - i) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danej działki. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu działki najpóźniej w ciągu 3 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie działki w dniach wolnych od pracy
  - j) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w

tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU**

**2.1** Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach miasta, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenów trawników, kwietników, ścieżek, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopalki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie (z wyjątkiem niedziel) od momentu ich opadu oraz 3-krotnie tj. na początku każdego sezonu
- c) usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wyrwanych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
- d) mycie ławek parkowych** w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w sezonie oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
- e) kontrolować sprawność** wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- f) zasypywać doły** wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.

XX

## **II. PLACE ZABAW - 16.588 m<sup>2</sup>:**

### **A. Obszar prac (lokalizacja zawarta w załącznikach nr 3/2 i 3/3)**

1. Plac zabaw przy skrzyżowaniu ulic **Parkowej i Wyszyńskiego** o powierzchni **5764 m<sup>2</sup>**,
2. Plac zabaw przy ul. **Bocznej** (obok Biedronki) o powierzchni **200 m<sup>2</sup>**,
3. Mini golf przy ulicy **Krótkiej** o powierzchni **6330 m<sup>2</sup>**,
4. Plac zabaw przy ulicy **Chrobrego** o powierzchni **1378 m<sup>2</sup>**.
5. Plac zabaw między ulicą **Młodych Techników** a **Budowlanych** **1200 m<sup>2</sup>**
6. Plac zabaw między ulicą **Sanatoryjną** a **Izerską** (w Czerniawie) na terenie działki nr 31/4 am 2 Obr II o powierzchni **1666 m<sup>2</sup>**.

## **B. Zakres prac**

### ***1. UTRZYMANIE ZIELENI***

#### **1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących kwietników, rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:**

- a) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- b) podlewaniu w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- c) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- d) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- e) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia,
- f) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,
- g) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- h) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 31 maja),
- i) średnio co najmniej 21-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin (7x w sezonie), z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- j) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia,
- k) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
- l) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
- m) Uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

#### **1.2 Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:**

- a) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny,
- b) średnio co najmniej 21-krotne (7x w sezonie) odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) zabezpieczenie na zimę wymagających tego roślin,
- f) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- g) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.

**1.3** O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie przedstawicielowi Zamawiającego.

**1.4** Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

**1.5** W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego niezadowolającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

**1.6 Utrzymanie trawników** zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi). Materiał zapewnia Wykonawca,
- b) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy). Materiał zapewnia Wykonawca.
- c) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy w sezonie.
- d) częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
- e) po rozpoczęciu koszenia trawników w danym parku prace muszą być

- kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
- f) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samobierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
  - g) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
  - h) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi żdźbła trawy,
  - i) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
  - j) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danej działki. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu nieruchomości najpóźniej w ciągu 3 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie nieruchomości w dniach wolnych od pracy
  - k) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU**

- 2.1** Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:
- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenów trawników, kwietników, ścieżek, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
  - b) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie (z wyjątkiem niedziel) od momentu ich opadu oraz 3-krotnie tj. na początku każdego sezonu.
  - c) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wyrwanych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
  - d) mycie ławek parkowych w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w sezonie oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
  - e) kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie placów zabaw, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
  - f) zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.

- g) wymiana piasku w piaskownicach na placach zabaw przy ul. Chrobrego, Stokowej, Wyszyńskiego oraz Bocznej dwukrotnie w ciągu roku tj. w maju oraz w sierpniu.

### **III. Utrzymanie i konserwacja STADIONU MIEJSKIEGO w Gminie Świeradów- Zdrój.**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**Wykonanie usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu terenów zieleni miejskiej w Świeradowie – Zdroju, na terenie STADIONU MIEJSKIEGO.**

**Obszar prac – dz nr 1 am 10 Obr IV o powierzchni 2,4103 ha. Załącznik nr 3/4**

z czego: BOISKA ORLIKA 1860 m<sup>2</sup>+ 576 m<sup>2</sup>, SKYTEPARK ok 450 m<sup>2</sup>, murawa boiska ok 5700 m<sup>2</sup>, budynki 100 m<sup>2</sup>, schody+ trybuny+powierzchnie utwardzone ok 1400 m<sup>2</sup>.  
Pozostałą część stadionu stanowi zadrzewiona skarpa.

#### **B. Zakres prac :**

- 1) Utrzymanie murawy stadionu zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów
  - a) koszenia wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń (wysokość trawy w okresie użytkowania ma wynosić 3-4 cm). Minimalna ilość koszenia murawy 4 razy w miesiącu (od końca czerwca do końca września) i 2 razy w miesiącu październik (wysokość trawy w okresie przed zimą ma wynosić 5-6 cm) .
  - b) nawadniania
- 2) Raz w miesiącu (od maja do września włącznie) wykoszenie skarp w tym koszenie traw oraz bieżące usuwanie samosiewów drzew
- 3) Usuwanie przerastającej trawy wzdłuż obrzeży betonowych stanowiących obrys boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni tartanowej oraz boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni ze sztucznej trawy.
- 4) Utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku w tym:
  - sprzątanie liści, prace należy wykonywać na bieżąco oraz z chwilą wystąpienia ich opadu.
  - codziennym (z wyjątkiem niedziel) przeglądzie terenu i dokonaniu na nich: zbierania papierów i innych nieczystości, zamykaniu i usuwaniu chwastów z ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń Skeyt Park – 220 m<sup>2</sup>
  - utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku również po zajściu zdarzeń losowych, w szczególności: połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy.
  - utrzymanie w czystości ciągów pieszych oraz trybun (usuwanie zanieczyszczeń oraz chwastów)

### **IV. INFORMACJE OGÓLNE:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i odpowiedniej pielęgnacji roślin dostarczonych przez Zamawiającego materiałów nasadzeniowych w sposób gwarantujący jego przyjęcie się i właściwą vegetację.
- b) Odpady komunalne, w tym liście, skoszona trawa, chwasty, części pielęgnowanych roślin jednorocznych, bylin, krzewów i drzew powstałe w wyniku świadczenia usług muszą zostać usunięte (zagospodarowane) z terenu parków zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj.: Dz. U. z 2017 . poz. 1785 z



późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2018 poz. 21 z późniejszymi zmianami).

- c) Powierzchnie skwerów, kwietników, trawników itp. zawarte w załączniku 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3 mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, do 2 %, przez Zamawiającego na skutek: sprzedaży gruntów, przeznaczeniu ich na inne cele (poszerzenia bądź budowy dróg, chodników, parkingów, utworzenia nowych miejsc zieleni), co nie będzie miało wpływu na umowną wartość zamówienia. O zaistniałych w/w zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę stosownym zapisem w harmonogramie.

**d) Chemiczne odchwaszczanie nawierzchni dróg i placów sąsiadujących z trawnikami obejmuje:**

- wykonanie oprysku chwastów herbicydem, odpowiednim dla fazy rozwojowej chwastów zabieg powinien być wykonany gdy wielkość chwastów nie wymaga mechanicznego usunięcia z nawierzchni, jeżeli zabieg zostanie wykonany na zbyt dużych chwastach, wykonawca usunie chwasty mechanicznie. Materiał zapewnia Wykonawca.
- zabieg należy wykonywać przy użyciu odpowiednich środków chemicznych - herbicydów, o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez ich producenta.
- Zabiegi chemiczne należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o ochronie roślin Dz. U. z 2017, poz. 2138 z późn. zm.) po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
- Zabiegi należy wykonywać w czasie najmniejszej frekwencji spacerowiczów, a opryskiwane nawierzchnie w trakcie zabiegu wygrodzić taśmą ostrzegawczą,
- do stosowania środków należy używać specjalistycznego sprzętu -opryskiwaczy z osłonami na dysze.

7. Każdorazowe zabiegi zanikające w szczególności pielęgnacyjne typu nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin zgłaszać Zamawiającemu pisemnie z jednodniowym wyprzedzeniem.

8. Wykonawca winien dysponować narzędziami, wyposażeniem i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, co najmniej w następującym zakresie:

- a) kosiarki samobieżne - minimum 2 szt.
- b) beczkowóz/do polewania roślin (w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na Zadanie 1 i Zadanie 2 może dysponować jednym sprzętem),
- c) dmuchawa do wciągania liści
- d) rębak
- e) wykaszarka - minimum 2 szt.
- f) samochód dostawczy (w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na Zadanie 1 i Zadanie 2 może dysponować jednym sprzętem),
- g) wywrotka (w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na Zadanie 1 i Zadanie 2 może dysponować jednym sprzętem).