



Lubań, dnia 21.02.2017 r.

AB.6740.38.2017

(10 - nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 52/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10 listopada 2016 r., uzupełnionego w dniu 16 stycznia 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój z/s przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów - Zdrój  
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Dominika Korzeniowskiego**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków ECOLO-CHIEW wraz z rozbiórką obiektów w Świeradowie – Zdroju przy ul. Wiejskiej 9, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4/1, 4/2 AM 1, obręb 0005 Świeradów – Zdrój oraz 93 obręb 0013 Orłowice, realizowanej w ramach przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków ECOLO-CHIEW przy ul. Wiejskiej 9 w Świeradowie – Zdroju wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.”**

mgr inż. Dominik Korzeniowski

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr MAP/0323/PWBS/15  
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr DOŚ/IS/0150/16

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami branżowymi oraz z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 16 stycznia 2017 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój z/s przy ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów - Zdrój – reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dominika Korzeniowskiego, o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków ECOLO-CHIEW wraz z rozbiórką obiektów w Świeradowie – Zdroju przy ul. Wiejskiej 9, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4/1, 4/2 AM 1, obręb 0005 Świeradów – Zdrój oraz 93 obręb 0013 Orłowice, realizowanej w ramach przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków ECOLO-CHIEW przy ul. Wiejskiej 9 w Świeradowie – Zdroju wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.”

Zawiadomieniem o sygn. AB.6740.38.2017 z dnia 25 stycznia 2017 r. poinformowano strony postępowania administracyjnego o przedmiotowej inwestycji.

W dniu 21 lutego 2017 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego.

### Po rozpatrzeniu wniosku organ orzekający, zważył co następuje:

- 1.wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego, sporządzony przez uprawnioną i przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego osobę;
- 2.wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działkami nr: 4/1, 4/2 AM 1, obręb 0005 Świeradów – Zdrój oraz 93 obręb 0013 Orłowice;
- 3.wnioskodawca przedłożył decyzję pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego Nr 864/2016 z dnia 03 czerwca 2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze;
- 4.projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z zapisami art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane „Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.”

Udzielenie pozwolenia na budowę w niniejszej sprawie zostało poprzedzone sprawdzeniem przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego w sposób zgodny z powyższymi wymaganiami, na podstawie czego stwierdzono brak naruszeń prawa przez przyjęte w nim rozwiązania.



W związku z tym, że strony nie wniosły uwag w sprawie a wniosek o pozwolenie na budowę jest zgodny z wymogami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z *ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. Nr 1827 j.t.) o opłacie skarbowej*.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

Jacek Baran

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Dominik Korzeniowski
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Nadzór Wodny w Zgorzelcu ul. Maratońska 1
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- 4.a/a

Lubasz, 20.04.2017 data

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz

rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

-----  
1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

*Sprawę prowadzi:*

*Aneta Pijanowska – z-ca Naczelnika*

*pok. nr 37 tel. 75 64-64-337*