

Lubań, dnia 18.05.2016 r.

AB.6740.159.2016

(60 - nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 106/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 marca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z siedzibą ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę Miejskiego Zespołu Szkół w Świeradowie-Zdroju ul. Marii Skłodowskiej-Curie usytuowanego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/8, obręb 0004 w Świeradowie-Zdroju na terenie układu urbanistycznego miasta Świeradów-Zdrój.

Autor projektu budowlanego:
arch. Joanna Styrylska

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr 186/00/DUW
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr DS-0684

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów) imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami branżowymi oraz z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. 61/8, obręb 0004 w Świeradowie-Zdroju.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2016 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z siedzibą ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój o udzielenie pozwolenia na rozbudowę Miejskiego Zespołu Szkół w Świeradowie-Zdroju ul. Marii Skłodowskiej-Curie usytuowanego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/8, obręb 0004 w Świeradowie-Zdroju. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów postanowieniem nr AB.6740.159.2016 z dnia 27.04.2016 r., nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o dokumenty warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę z określeniem daty ich przedłożenia na dzień 13 maja 2016 r. Inwestor w dniu 13 maja 2016 r., przedkłada brakujące dokumenty.

Po rozpatrzeniu wniosku organ orzekający, zważył co następuje:

1. wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego, sporządzony przez uprawnioną i przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego osobę;
2. wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działki nr 61/8, obręb 0004 w Świeradowie-Zdroju oraz decyzję nr 360/2016 z dnia 14 marca 2016 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Świeradów Zdrój.
3. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z tym, że wniosek o pozwolenie na budowę jest zgodny z wymogami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Lubąńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Walery Czarniecki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu**

Lubań, 21.06.2016. data
podpis

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 1282 j.t.) o opłacie skarbowej - nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują strony postępowania administracyjnego według rozdzielnika.

Sprawę prowadzi:

Piotr Becla-pok. nr 36 tel. 75 64-64-336

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.