

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

132120-34193-7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-ig@dwkz.p

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.178.2016.JR

Jelenia Góra 14 marca 2016 r.

L. dz. 7380

D E C Y Z J A nr 365/2016
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych
na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014 poz. 1446 j.t. ze zm.), § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016, poz. 23 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.02.2016 roku (data wpływu: 03.03.2016 r.), zgłoszonego przez pełnomocnika występującego w imieniu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na obszarze **układu urbanistycznego miasta Świeradów-Zdrój, który jest zabytkiem wpisanym do rejestru pod numerem 336/612/J z dnia 28.02.1988 r.** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Pismo z dnia 26.02.2016 roku (data wpływu: 03.03.2016 r.), zgłoszone przez Pana Tomasza Bonieckiego,
2. oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo dla Pana Tomasza Bonieckiego z dn. 23.12.2015 r., podpisane przez Burmistrza Świeradowa-Zdroju,
4. Projekt budowlany pn: „Rozbudowa szkoły podstawowej nr 2 w Świeradowie-Zdroju” autorstwa isba Grupy Projektowej z Wrocławia, branża architektoniczna: arch. Tomasz Boniecki, sporządzony w lutym 2015 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój na wykonanie następujących prac na układzie urbanistycznym miasta Świeradów-Zdrój ul. Sanatoryjnej, dz. nr 24 AM 5 :

- Rozbudowę budynku szkoły o nowy blok dydaktyczny zawierający 3 pomieszczenia klas wraz z zapleczeniami, pomieszczenia sanitarne oraz przestrzenie komunikacyjne oraz przebudowę części przestrzeni komunikacyjnej i pomieszczeń sanitarnych w istniejącym budynku szkoły, prace należy wykonać zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn: „Rozbudowa szkoły podstawowej nr 2 w Świeradowie-Zdroju” autorstwa isba Grupy Projektowej z Wrocławia, branża architektoniczna: arch. Tomasz Boniecki, sporządzony w lutym 2015 r., stanowiącym **załącznik nr 1** do decyzji.

Niniejsze pozwolenie jest ważne do dnia 31 sierpnia 2018 r.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. Ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed wydaniem pozwolenia budowlanego inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Układ urbanistyczny miasta Świeradów-Zdrój, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 336/612/J z dnia 28.02.1988 r., stąd konieczność uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac i robót budowlanych na obszarze objętym ochroną. Planowane do wykonania prace są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
zwolniony z opłaty skarbowej

Otrzymują strony postępowania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1 Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
a/a JR

Zup. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Wojciech Kapałczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze