

## **VII. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **DLA ZADANIA:**

#### ***PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWYSZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚWIERADOWIE ZDROJU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM***

### **1 INFORMACJE OGÓLNE**

#### **1.1 Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Świeradowie Zdroju wraz z wyposażeniem.

Adres: ul. Sanatoryjna 2, 59-850 Świeradów Zdrój

Działka: 24 AM-5 obręb Świeradów Zdrój

Inwestor: Gmina Miejska Świeradów Zdrój, ul. 11 listopada 35, 59-850 Świeradów Zdrój

Stadium: Projekt zagospodarowania terenu .

Jednostka projektowa: isba\_ GRUPA PROJEKTOWA sc ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław

#### **1.2 Podstawa opracowania:**

1.2.1 Umowa z Inwestorem

1.2.2 Program funkcjonalno-użytkowy dostarczony przez Inwestora

1.2.3 Robocze ustalenia z przedstawicielami Inwestora

1.2.4 Mapa do celów projektowych zaktualizowana w styczniu 2016

1.2.5 Techniczne badania podłoża gruntowego wykonane przez Usługi geologiczno-projektowe i ochrony środowiska Wojciech Zawiaślak, ul. Góralska 46, Wrocław, w grudniu 2015.

1.2.6 Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez isba\_ GRUPA PROJEKTOWA w grudniu 2015

#### **1.3 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest dokumentacja projektowa dla potrzeb rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 znajdującego się na terenie działki 24 AM-5 obręb Świeradów Zdrój znajdującej się przy ul. Sanatoryjnej 2 w Świeradowie Zdroju.

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę szkoły o nowy blok dydaktyczny zawierający 3 pomieszczenia klas wraz z zapleciami, pomieszczenia sanitarne oraz przestrzenie komunikacyjne. Ingerencja w istniejący budynek szkolny obejmuje przebudowę części przestrzeni komunikacyjnych oraz pomieszczeń sanitarnych.

## **2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 Charakterystyka terenu**

Działka, której fragment stanowi przedmiot opracowania, położona jest w Świeradowie Zdroju przy ulicy Sanatoryjnej 2. Działka znajduje się po północnej stronie ulicy. Teren działki ukształtowany jest w niewielkim spadku w kierunku zachodnim – najniższy poziom znajduje się przy ulicy na rzędnej około 477.66 m n.p.m a najwyższy na rzędnej około 479.3.

### **2.2 Istniejące obiekty kubaturowe**

Obecnie na działce nr 24 znajdują się dwa budynki: budynek Szkoły podstawowej nr 2 oraz budynek gospodarczy. Opis istniejącego budynku szkoły według części PAB niniejszego Projektu Wykonawczego.

### **2.3 Istniejące obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie**

Wjazd na działkę nr 24 od strony ulicy Sanatoryjnej znajduje się po południowej stronie budynku szkoły. Wjazd prowadzi na teren utwardzony przeznaczony dla około 10 miejsc postojowych. Miejsca postojowe przeznaczone są dla pracowników szkoły. Teren ten pełni funkcję placu przed wejściowego – dziedzińca szkolnego.

Poza terenem pełniącym funkcję parkingu na terenie działki znajdują się obecnie ciągi piesze łączące budynek szkolny z terenami sportowymi oraz stanowiące dojście do tylnego wyjścia ze szkoły.

Nawierzchnie placu przed wejściem asfaltowa. Dojścia piesze o nawierzchni z kostki brukowej betonowej obramowane obrzeżem trawnikowym betonowym.

### **2.4 Zieleń**

Na całym obszarze działki znajdują się nieregularnie rozrzucone drzewa iglaste i liściaste. Drzewa nie kolidują z projektowaną rozbudową i przewidziane są do pozostawienia. W rejonie planowanej drogi pożarowej znajduje się zwarta grupa drzew iglastych przewidziana do regulacji.

### **2.5 Elementy małej architektury**

Na terenie działki znajdują się elementy małej architektury w postaci boisk szkolnych z wyposażeniem, bieżni rzutni itp. Na terenie opracowania znajduje się zespół urządzeń placu zabaw. Urządzenia nie kolidują z projektowaną rozbudową – przewidziane są do pozostawienia bez zmian.

### **2.6 Istniejące ogrodzenie**

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych. W miejscach wjazdów na działkę znajdują się bramy stalowe rozwierane.

## **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1 Obiekty kubaturowe**

### 3.1.1 Rozbiórki obiektów kubaturowych

Zgodnie z opisem w części PAB niniejszego opracowania. Przewiduje się rozbiórkę istniejącej klatki ewakuacyjnej z istniejącego budynku szkoły.

### 3.1.2 Demontaże

Należy zdemontować istniejącą latarnię oświetlenia terenu znajdującą się w miejscu projektowanej rozbudowy. Kabel zasilający latarnię unieczynnić.

### 3.1.3 Rozbiórki nawierzchni.

Nawierzchnia z kostki betonowej oznaczona w części rysunkowej przeznaczona jest do rozbiórki ze względu na zmiany układu wysokościowego na terenie opracowania. Szacowana powierzchnia nawierzchni do rozbiórki – około 19 m<sup>2</sup>.

### 3.1.4 Projektowane obiekty kubaturowe

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku szkoły o nową część dydaktyczną budynek biblioteki o wymiarach rzutu 13.6 x 23.60 m. Wysokość attyki wynosi 9.02 m. Rozwiązania szczegółowe projektowanego budynku znajdują się w części Projekt Architektoniczno- Budowlany niniejszego opracowania.

## 3.2 Projektowana obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie

### 3.2.1 Dojazdy

Dojazd do budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie przewiduje się zmiany włączenia do ulicy Sanatoryjnej.

Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do budynku wozu bojowego straży pożarnej zaprojektowano nowe odcinki drogi pożarowej, które wraz z istniejącym placem przed wejściem zapewniać będą zachowanie wymagań obowiązujących przepisów.

### 3.2.2 Geometria

Zaprojektowano nowy odcinek drogi pożarowej po południowej stronie budynku pozwalający na ominięcie istniejącego drzewa i zapewnienie odpowiedniej odległości drogi pożarowej od chronionego budynku.

Na zakończeniu drogi pożarowej zaprojektowano miejsce do zawracania w kształcie litery T. Promienie wewnętrzne miejsca do zawracania 11.0m, szerokość drogi 4.0 m. Między placem przedwejsiowym a nowym wejściem do szkoły, zlokalizowanym w części projektowanej zaprojektowano chodnik o nawierzchni z płyt betonowych o szerokości 4.0 m. Wzdłuż południowej elewacji nowej części szkoły zaprojektowano chodnik – plac o szerokości 480.0 cm.

Uwaga szerokości chodników stanowią wielokrotność rozmiaru zastosowanej płyty chodnikowej. Płyty należy układać w całości- nie docinać.

### 3.2.3 Układ wysokościowy

Wysokościowo chodniki nawiązują do projektowanego wejścia do nowej części budynku oraz do poziomu nawierzchni asfaltowej istniejącego placu przed obecnym wejściem do szkoły. Nachylenie podłużne chodnika jest wynikowe. Spadek poprzeczny 1.5 %.

### 3.2.4 Nawierzchnia dróg, miejsc postojowych i chodników

Nawierzchnia chodników z płyt betonowych 80 x 80 x 8 obramowana obrzeżem chodnikowym 8 x 30 cm.

Warstwy nawierzchni:

	<b>Opis warstwy</b>	<b>grubość</b>
	Płyty betonowe 80 x 80 cm	8.0 cm
	Podsypka cementowo_piaskowa	3.0 cm
	Kruszywo o ciągłym uziarnieniu 0/31.5 stabilizowane mechanicznie E2>180 MPa	15.0 cm
	Mieszanka mineralno_cementowa C 1.5/2.5	20.0 cm

Na projektowanych odcinkach drogi pożarowej zaprojektowano następujące warstwy nawierzchni:

	<b>Opis warstwy</b>	<b>grubość</b>
	Ekokrata trawnikowa powierzchnia przepuszczalna 50%	8.0 cm
	Podsypka cementowo_piaskowa	3.0 cm
	Kruszywo o ciągłym uziarnieniu 0/31.5 stabilizowane mechanicznie E2>180 MPa	45.0 cm
	Mieszanka mineralno_cementowa C 1.5/2.5	20.0 cm
	Podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej CBR > 60%	

### 3.2.5 Obrzeża

#### 3.2.5.1 Obrzeża chodnikowe

Obrzeża chodnikowe posadowienie na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15 posadowionej na podsypce z piasku gruboziarnistego. Grubość warstwy podsypki 5.0 cm.

Obrzeża należy montować tak, aby górna powierzchnia obrzeża znalazła się 4.0 cm poniżej górnej płaszczyzny płyt chodnikowych.. Górną powierzchnię obrzeża do krawędzi płyt należy pokryć humusem i obsiać mieszanką traw.

#### 3.2.5.2 Obramowanie opasek żwirowych

Bezpośrednio przy budynku zaprojektowano opaskę żwirową o szerokości 20.0 cm. Obramowanie opaski żwirowej stanowi obrzeże stalowe tworzone przez ocynkowany profil L o wymiarach 200 x 100 x 6 mm.

Obrzeże stalowe mocowane kotwami wklejanymi M8 co 150.0 cm do ławy betonowej z betonu C20/25 o wymiarach przekroju 20 x 20.0 cm. Ława posadowiona na podsypce z piasku gruboziarnistego.

W razie konieczności, w celu regulacji poziomu obrzeża, bezpośrednio pod nim na ławie wykonać polewkę z zaprawy niskoskurczowej.

### 3.2.6 Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych chodników odbywać się będzie grawitacyjnie na przyległy teren. Chodniki należy wykonać ze spadkiem poprzecznym 1.5 % od budynku w kierunku terenu zielonego.

### 3.2.7 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i sztuką budowlaną. Na podstawie badań gruntu doprowadzić podłoże do klasy nośności G1.

Na styku terenu zielonego z budynkiem oraz z chodnikiem projektowanym należy ukształtować teren tak, aby spadek terenu bezpośrednio przy projektowanych elementach był skierowany od budynku/ chodnika na odcinku co najmniej 2.0 m.

## 3.3 Zieleń

Nie przewiduje się zmian w zakresie zieleni wysokiej - wszystkie drzewa przewidziane są do pozostawienia. Trawnik znajdujący się w miejscu projektowanego budynku przewidziany jest do likwidacji. Na terenie oznaczonym w części rysunkowej projektuje się zielenią niską – trawniki. Przewidziano realizację trawników dywanowych wykonywanych siewem. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

## 3.4 Elementy małej architektury

### 3.5.1 Wycieraczki zewnętrzne

Przed wejściem do łącznika zaprojektowano wycieraczkę zewnętrzną.

Wycieraczka została zaprojektowana w postaci kraty z płaskowników o oczku 10 x 44 mm. Krata wykonana z elementów ocynkowanych ogniowo. Obramowanie kraty wycieraczki stalowym ocynkowanym kątownikiem zimnogiętym dostosowanym do zastosowanej kraty. Krata wycieraczki posadowiona jest na podstawie z obrzeży betonowych 30 x 8.

Odwodnienie wycieraczki odbywa się do przepuszczalnych warstw nawierzchni poniżej.

Wielkość wycieraczki dostosowana jest do gabarytów płyt chodnikowych. Zaleca się najpierw ułożyć płyty chodnikowe i obrzeża stanowiące podstawę kraty wycieraczki a następnie zamówić kratę.

### 3.5.2 Stojaki na rowery

W miejscu pokazanym w części rysunkowej zaprojektowano stojaki na rowery.

Wszystkie elementy wyposażenia posadzić na ławach lub stopach betonowych, wylewanych lub prefabrykowanych posadowionych poniżej głębokości przemarzania. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi środkami bitumicznymi poprzez dwukrotne malowanie.

## 3.5 Ogrodzenie

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## 4 UZBROJENIE TERENU

### 4.1 Instalacje sanitarne zewnętrzne

#### 4.1.1 Opis zewnętrznej instalacji wody

W związku z kolizją istniejącego przyłącza do budynku szkoły konieczne jest jego przebudowanie. Przebudowa będzie na odcinku W1 do budynku.

Projektowane przyłącze wykonane będzie z rur PEde40 SDR11.

Przejście przewodów przez ścianę budynku lub pod jego fundamentem wykonane będą w rurach osłonowych z PVC o 1 dymensje większych od średnicy rur z uszczelnieniem kitem trwale plastycznym.

Podsypka i obsypka piaskowa rurociągów

Rurociągi PE należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15 cm, a po ułożeniu obsypać warstwą piasku 20 cm i szerokości 0,60 m. Podsypkę oraz osypkę należy zagęszczać ręcznie drewnianymi ubijakami.

Po wykonaniu przebudowy należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie

$P_p=1,5$   $p_r=1,5 \times 0,4=0,6$  MPa , lecz nie niższe niż 1 MPa

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewody poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody wodociągowej. Po płukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem podchlorynu sodu i ponownie przepłukać. Przed złączeniem z siecią miejską należy uzyskać pozytywny wynik badania wody.

Przebieg trasy rurociągów winien być oznaczony taśmą PCV z metalową wkładką, umożliwiającą zlokalizowanie trasy ułożonego rurociągu ( 30 cm nad rurą). Wkładka metalowa powinna być podłączona z obudową do zasuw lub trzpieniem metalowym zasuw.

Ilość wody dla obiektu nie ulega zmianie

#### 4.2.2 Opis zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Włączenie będzie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej oznaczonej symbolem Di.

W studni D1 przewidziano przepompownię wód opadowych o wydajności 4dm<sup>3</sup>/s i wysokości podnoszenia 3m a odcinek do studni Di należy wykonać jako tłoczny.

Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej będzie wykonana z rur z tworzywa klasy min SN8 z PVC lub PP do kanalizacji zewnętrznej o średnicy od  $\phi$  0,16m do 0,20m łączonych na uszczelkę gumową a rurociąg tłoczny z rur PE de63 zgrzewanych..

Uzbrojeniem będą studzienki kanalizacyjne z prefabrykowanych typowych elementów betonowych i żelbetowych łączonych na uszczelki z komorą roboczą o średnicy 1,0 m, studnia przepompowni o średnicy 1,2m.

Prefabrykowane elementy betonowe do budowy studzienki wykonane będą z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego i mrozoodpornego betonu min C40/50.

Włazy kanałowe do studzienek żeliwne klasy C250 z wypełnieniem betonowym bez wentylacji, samoblokujące.

Zamiennie można stosować studzienki z tworzywa z gotowymi kietami.

Po ułożeniu przewodów i zabezpieczeniu przed przesunięciem należy wykonać badanie szczelności.

Przewody układać na podsypce z piasku gr. 20cm z zasypką z piasku gr. 30cm nad wierzch rury.

Ilość wód opadowych z projektowanej rozbudowy wyniesie:

$$q=4\text{dm}^3/\text{s}$$

## 5 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego- Uchwała rady Miasta Świeradów Zdrój nr V/25/2015 z dnia 4 lutego 2015.

Teren, na którym znajduje się projektowany obiekt, oznaczony jest w MPZP jako 2UO

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa- usług kultury – oświaty

Przeznaczenie dopuszczalne: drobne usługi handlu detalicznego i inne, wspierające przeznaczenie podstawowe

Lokalizacje usług o przeznaczeniu dopuszczalnym wyłącznie w budynku o przeznaczeniu podstawowym.

Teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisami MPZP dla strefy B:

Przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

	MPZP	projektowane
Maksymalna powierzchnia zabudowy	45% powierzchni działki budowlanej	21 %
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	nie mniejsza niż 40%	45 %
Wskaźnik intensywności zabudowy	minimalna 0,01 ; maksymalna 1,8	0,23

Wysokość zabudowy	Do trzech kondygnacji nadziemnych tj do 12.0 m	budynek istniejący – 11.95 m budynek projektowany – 8.06 m
Geometria dachu	Dach płaski o kącie nachylenia połąci dachowych od 0° do 15°	
Wykończenie zewnątrzne budynków	Elewacja kolory pastelowe z dopuszczeniem koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych	elewacja płyty włókno_cementowe w kolorze pastelowym ceglastym

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1UO dopuszcza się:

Lokalizację łączników pomiędzy budynkami o wysokości jednej kondygnacji na poziomie pierwszej, drugiej lub trzeciej kondygnacji

Lokalizację kładek lub skanalizowanie istniejącego rowu

## 6 OGRANICZENIA STREFOWE

### 6.1 strefa klimatyczna - II

### 6.2 strefa wiatrowa - III

### 6.3 strefa śniegowa - I

### 6.4 strefa przemarzania – 1.0 m

## 7 INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWALNEGO

### 7.1 Dane ogólne

Projektowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w granicach własnej działki. Budynek oraz związane z nim urządzenia zostały zaprojektowane i usytuowane na działce zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, nie będą zatem źródłem negatywnego wpływu na zastane sąsiedztwo, nie będą także powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

### 7.2 Zapotrzebowanie i jakość wody

Wg. opisu części sanitarnej w opisie technicznym do projektu architektoniczno - budowlanego niniejszego opracowania.

### 7.3 Ścieki



W projektowanym obiekcie występować będą 3 rodzaje ścieków:

- ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych,
- ścieki deszczowe z powierzchni dachów,
- ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych,

Ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z dachów odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

Ilość odprowadzanych ścieków wg. opisu części sanitarnej w opisie technicznym do projektu architektoniczno - budowlanego niniejszego opracowania.

#### **7.4 Emisja hałasu, drgań i promieniowania.**

Centrale wentylacyjne zlokalizowano na dachu budynku. Zostaną one osłonięte tak, aby zapewnić odpowiedni poziom hałasu na granicy działki nie przekraczających 55 db w porze dziennej oraz 45 db w porze nocnej. Rozwiązania projektowe wg projektu wykonawczego.

Żadne z projektowanych urządzeń nie powodują nadmiernych drgań oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego.

#### **7.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych oraz wpływ na powietrze atmosferyczne**

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

#### **7.6 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w kontenerze na odpadki usytuowanym na terenie działki i odbierane będą na bieżąco przez upoważnioną do tego instytucję.

#### **7.7 Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny**

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

#### **7.8 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowany obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojeżdż i dojazdów.

## 7.9 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych w tamtejszym terenie. Budynek został zaprojektowany zgodnie z zapisami i ograniczeniami zawartymi w MPZP.

## 8 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty opracowaniem dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## 9 WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Projektowany obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajduje się w części materiały Formalno-Prawne niniejszej dokumentacji.

## 10 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

## 11 MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych i projektowanych rzędnych terenu z tolerancją +/- 50.0 cm.

## 12. BILANS TERENU

Obszar opracowania stanowi część terenu działki nr 24. Obszar opracowania składa się z dwóch elementów:

- Zasadniczy obszar opracowania obejmujący rozbudowywaną szkołę wraz z przyległym terenem
- Projektowane odcinki drogi pożarowej

Powierzchnia obszaru opracowania: ok. 1344.0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych odcinków drogi pożarowej: ok. 290 m<sup>2</sup>

W obrębie obszaru opracowania

Powierzchnia zabudowy ok. 764 m<sup>2</sup>

Powierzchnia chodnika z płyt betonowych ok. 275 m<sup>2</sup>

Powierzchnia opaski żwirowej ok. 78.5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu zieleni ok. 182 m<sup>2</sup>

Powierzchnia placu przed wejściem ( bez zmian) ok. 44.5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącego chodnika do rozbiórki ok. 105 m<sup>2</sup>

Opracowanie:

arch. Tomasz Boniecki

mgr inż. Elżbieta Bester

mgr inż. Piotr Cieślak