

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ARANŻACJI WNETRZ**

*Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie Zdrój*  
*Działki nr 61/14 oraz 80/1 w Świeradowie Zdrój*

### **SPIS TREŚCI:**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DLA POMIESZCZEŃ .....	2
3. SZCZEGÓŁY MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIONYCH.....	7

---

## 1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji budynku przedszkola miejskiego w Świeradowie Zdrój. Niniejsze opracowanie stanowi część projektu wykonawczego opisującą sposób wykończenia pomieszczeń w projektowanym budynku oraz sposób umeblowania budynku

## 2. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DLA POMIESZCZEŃ

### Strefa wejściowa i komunikacja

- Ściany w strefie wejściowej i na korytarzach malowane na kolory pastelowe z elementami grafik (zdjęć o rozdzielczości min. 300dpi przedstawiające obrazy ustalone z Inwestorem wielkość obrazu - 3,0 x 4,0m - min. 3 obrazy na kondygnację) na korytarzu należy przewidzieć min. 2 kolory ścian. Zaleca się aby ściana od strony korytarza odzwierciedlała kolorystykę sali przylegającej.



Foto. 1. Przykład aranżacji strefy wejściowej

- Posadzka - płytki gres antypoślizgowe szklowane o klasie ścieralności V oraz wykładzina naturalna nie zawierająca polichlorku winylu, wyprodukowana z naturalnych składników. Produkt do stosowania w obiektach o bardzo dużym natężeniu ruchu (klasa użytkowa 34). Wykładzina podłogowa przystosowana do stosowania środków dezynfekujących o wartości pH do 9, w skład wykładziny powinny wchodzić: olej lniany, żywice naturalne, sykatywa na bazie manganu, wypełniacze, mączka korkowa, mączka wapienna, pigmenty (biały pigment: dwutlenek tytanu, kolorowe pigmenty: tlenki żelaza, pigmenty organiczne nie zawierające metali ciężkich), podłoże/spód z naturalnej juty, fabryczne zabezpieczenie powierzchni LPX (2 warstwy dyspersji poliakrylu utwardzone wysoką temperaturą ) dające możliwość renowacji powłoki i wykładziny..
- Sufit podwieszony - rastrowy 600x600x19mm, z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi, wykonany w systemie montażu bez profili między płaszczyznami płyty. Płyty sufitu powinny charakteryzować się pochłanianiem dźwięku  $\alpha_p=0,6$  przy 125Hz wg DIN EN ISO 354, wydłużoną izolacyjnością dźwięku  $D_{ncw}=26dB$  odporność na wilgoć do 95%,
- Wyposażenie dodatkowe - na korytarzach każdej kondygnacji należy zamontować elementy edukacyjne o charakterze zabawowym, zabawki powinny być zamontowane w sposób bezpieczny, powinny nie posiadać strych krawędzi a ponadto kolorystycznie powinny być dopasowane do otoczenia. Ponadto na każdej

kondygnacji należy przewidzieć po jednym tablecie z zainstalowanym oprogramowaniem edukacyjnym o przekątnej ekranu min. 10" i rozdzielczości HD.



Foto. 2. Przykład aranżacji wyposażenia dodatkowego

### **Pomieszczenia biurowe i pomocnicze**

- Posadzki - wykładzina naturalna nie zawierająca polichlorku winylu, wyprodukowana z naturalnych składników. Produkt do stosowania w obiektach o bardzo dużym natężeniu ruchu (klasa użytkowa 34). Wykładzina podłogowa przystosowana do stosowania środków dezynfekujących o wartości pH do 9, w skład wykładziny powinny wchodzić: olej lniany, żywice naturalne, sykatywa na bazie manganu, wypełniacze, mączka korkowa, mączka wapienna, pigmenty (biały pigment: dwutlenek tytanu, kolorowe pigmenty: tlenki żelaza, pigmenty organiczne nie zawierające metali ciężkich), podłoże/spód z naturalnej juty, fabryczne zabezpieczenie powierzchni LPX (2 warstwy dyspersji poliakrylu utwardzone wysoką temperaturą) dające możliwość renowacji powłoki i wykładziny.
- Sufit podwieszony - rastrowy 600x600x19mm, z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi, wykonany w systemie montażu bez profili między płaszczyznami płyty. Płyty sufitu powinny charakteryzować się pochłanianiem dźwięku  $\alpha_p=0,6$  przy 125Hz wg DIN EN ISO 354, wydłużoną izolacyjnością dźwięku  $D_{ncw}=26dB$  odporność na wilgoć do 95%.
- Ściany - wykończone okleiną winylową w kolorze beżowym (jedna ściana) pozostałe ściany malowane w kolorze pastelowym.
- Wyposażenie - bardzo ważnym aspektem jest dobór wyposażenia który będzie akcentował z kolorystyką ścian.



Foto. 3. Przykład aranżacji pomieszczenia biurowego oraz wyposażenia

### **Salę zabaw**

- Ściany - każdą salę zabaw należy pomalować innym kolorem w taki sposób aby kolor przewodni był rozpoznawalny bez wątpliwości (grupy w salach będą nazwane kolorami sal). W salach zabaw jedna ściana powinna być pomalowana na kolor wiodący, natomiast pozostałe ściany powinny być pomalowane w kolorze bladym koloru wiodącego (bardzo jasny odcień). Do malowania należy używać farb zmywalnych odpornych na szorowanie. Ponadto na ścianach bladych należy przewidzieć grafikę (do uzgodnienia z inwestorem) w jednym kolorze (min. 30% powierzchni ścian).



Foto. 4. Przykład aranżacji sali zabaw

- Posadzka - wykładzina naturalna nie zawierająca polichlorku winylu, wyprodukowana z naturalnych składników. Produkt do stosowania w obiektach o bardzo dużym natężeniu ruchu (klasa użytkowa 34). Wykładzina podłogowa przystosowana do stosowania środków dezynfekujących o wartości pH do 9, w skład wykładziny powinny wchodzić: olej lniany, żywice naturalne, sykatywa na bazie manganu, wypełniacze, mączka korkowa, mączka wapienna, pigmenty (biały pigment: dwutlenek tytanu, kolorowe pigmenty: tlenki żelaza, pigmenty organiczne

nie zawierające metali ciężkich), podłóżę/spód z naturalnej juty, fabryczne zabezpieczenie powierzchni LPX (2 warstwy dyspersji poliakrylu utwardzone wysoką temperaturą) dające możliwość renowacji powłoki i wykładziny.

- Sufit podwieszony - rastrowy 600x600x19mm, z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi, wykonany w systemie montażu bez profili między płaszczyznami płyty. Płyty sufitu powinny charakteryzować się pochłanianiem dźwięku  $\alpha_p=0,6$  przy 125Hz wg DIN EN ISO 354, wydłużoną izolacyjnością dźwięku  $D_{ncw}=26dB$  odporność na wilgoć do 95%. W każdej sali na suficie proponuje się zastosować wyspy w ilości min. 3szt. o powierzchni min.  $2m^2$  na każdą z wysp. W przestrzeni pomiędzy wyspami a sufitem podwieszanym wykonać paski LED świecące w kolorze RGB.
- Wyposażenie - w salach zabaw należy wykonać zamontować meble zgodnie z wykazem w kolorystyce odpowiadającej kolorystyce sali.

### **Strefa magazynowa i techniczne**

- Posadzki - płytki gres antypoślizgowe; podłoga trwała i zmywalna, odporna na działanie wilgoci oraz preparatów czyszczących i dezynfekujących w formie podłogi przemysłowej na bazie żywicy;
- Sufit - tynk cementowo - wapienny kategorii III + malowanie;
- Ściany - wykończone tynkiem cementowo - wapiennym kat. III, malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym,

### **Klatki schodowe**

- Posadzki - jak w strefie magazynowej, płytki gres w kolorystyce tęczy
- Sufit - jak w strefie wejściowej
- Ściany - malowane farbą zmywalną, odporną na szorowanie w kolorze białym z elementami grafiki monochromatycznej jak na obrazku obok.
- Pochwyty i balustrady - ze stali nierdzewnej.

Foto. 5. Przykład aranżacji klatki schodowej





### **Pomieszczenia sanitarne**

- Posadzki - jak w strefie magazynowej
- Ściany - wykończyć glazurą na całą wysokość pomieszczenia.
- Sufit - modułowy wykonany z płyt o wymiarach rzeczywistych 594x594x19mm przystosowanych do montażu na konstrukcji częściowo ukrytej o szerokości 24mm. Płyty sufitu powinny charakteryzować się pochłanianiem dźwięku w klasie min. C, dźwiękoizolacyjnością min. 43dB, odbiciem światła 86%, odpornością na wilgotność względną 99% RH z 10letnią gwarancją na ugięcia pod wpływem wilgoci. Krawędź płyty frezowana, powierzchnia obniżona w stosunku do poziomu konstrukcji sufitu modułowego o 13mm . Ciężar płyty około 5,2kg/m<sup>2</sup>, kolor płyt biały. Płyty sufitu powinna zostać wykonana ze sprasowanej wełny mineralnej twardej o licu laminowanym włóknem szklanym pokrytym farbą natryskową.
- poziomy i pionowy instalacyjne kryte,
- zawory odcinające pod płytkami glazury (kryte, płytka glazury mocowana w ramce metalowej zamontowanej przy pomocy magnesu),
- w pomieszczeniach wc bez okien uruchamianie wentylacji poprzez zapalenie światła.

Uwaga: Pomieszczenia WC przy salach zabaw należy aranżować z kolorem przewodnim jak sala zabaw. Do wykończenia ścian należy stosować płytki ceramiczne w kolorze białym z elementami mozaiki w kolorze sali zabaw, podłogi należy wykończyć również w kolorze akcentującym salę zabaw.



Foto. 6. Przykład aranżacji pomieszczenia WC przy sali zabaw

### 3. **SZCZEGÓŁY MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIONYCH**

#### **Sufity:**

**Typ I** - (pomieszczenia biurowe, sale zabaw, komunikacja) rastrowy 600x600x19mm, z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi, wykonany w systemie montażu bez profili między płaszczyznami płyty. Płyty sufitu powinny charakteryzować się pochłanianiem dźwięku  $\alpha_p=0,6$  przy 125Hz wg DIN EN ISO 354, wydłużoną izolacyjnością dźwięku  $D_{ncw}=26\text{dB}$  odporność na wilgoć do 95%.

**Typ II** - (pomieszczenia WC) Sufit - modułowy wykonany z płyt o wymiarach rzeczywistych 594x594x19mm przystosowanych do montażu na konstrukcji częściowo ukrytej o szerokości 24mm. Płyty sufitu powinny charakteryzować się pochłanianiem dźwięku w klasie min. C, dźwiękoizolacyjnością min. 43dB, odbiciem światła 86%, odpornością na wilgotność względną 95% RH z 10letnią gwarancją na ugięcia pod wpływem wilgoci. Krawędź płyty frezowana, powierzchnia obniżona w stosunku do poziomu konstrukcji sufitu modułowego o 13mm. Ciężar płyty około  $5,2\text{kg/m}^2$ , kolor płyt biały. Płyty sufitu powinna zostać wykonana ze sprasowanej wełny mineralnej twardej o licu laminowanym włóknem szklanym pokrytym farbą natryskową

**Typ III** - (pomieszczenia techniczne) tynk cementowo - wapienny kategorii III

#### **Ściany:**

**Typ I** - (pomieszczenia biurowe, sale zabaw, stołówka, komunikacja) wykończone okleiną winylową w kolorach pastelowych, z elementami grafiki i fototapet do wysokości 2,05m (wysokość drzwi), powyżej malowane farbą lateksową w kolorze kontrastującym w okleiną, dodatkowo cokół z materiału z którego wykonana jest posadzka do wysokości min. 10cm.

**Typ II** - (pomieszczenia techniczne) wykończone tynkiem cementowo - wapiennym kat. III, malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

**Typ III** - (pomieszczenia WC) wykończyć warstwą tynku wyrównując idealnie powierzchnię ścian (masy tynkowe wyrównawcze). Zagruntować i wykonać wykończone glazurą na całą wysokość pomieszczenia.

#### **Posadzki**

**Typ I** - (korytarze, sale zabaw, pomieszczenia biurowe, magazynki przy salach) - wykładzina naturalna nie zawierająca polichloru winylu, wyprodukowana z naturalnych składników. Produkt do stosowania w obiektach o bardzo dużym natężeniu ruchu (klasa użytkowa 34). Wykładzina podłogowa przystosowana do stosowania środków dezynfekujących o wartości pH do 9, w skład wykładziny powinny wchodzić: olej lniany, żywice naturalne, sykatywa na bazie manganu, wypełniacze, mączka korkowa, mączka wapienna, pigmenty (biały pigment: dwutlenek tytanu, kolorowe pigmenty: tlenki żelaza, pigmenty organiczne nie zawierające metali ciężkich), podłoże/spód z naturalnej juty, fabryczne zabezpieczenie powierzchni LPX (2 warstwy dyspersji poliakrylu utwardzone wysoką temperaturą) dające możliwość renowacji powłoki i wykładziny.

**Typ II** - (pomieszczenia WC, strefa wejściowa, pom. techniczne) płytki gres antypoślizgowe klasa ścieralności V\* o nasiąkliwości  $< 3\%$ .

#### **Drzwi wewnętrzne:**

Profil stalowy, okucia stalowe systemowe, samozamykacze, szyby bezpieczne, kolor wg projektu. Drzwi muszą zapewnić akustyczność wg projektu. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń dostępnych z traktów komunikacyjnych: drzwi płytowe pełne wzmocnione wewnętrznym ramiakiem z drewna lub stali, drzwi obustronnie obłożone płytą HDF lub blachą malowaną proszkowo, krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej, kolorystyka wg projektu. Ościeżnica metalowa, z blachy

stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o gr. 1,0 mm, na grubości muru lub kątownika. Lakierowana proszkowo. Akcesoria drzwi — trzy zawiasy wzmocnione, uszczelka gumowa obwiedniowa. Drzwi do łazienek, WC, pomieszczeń gospodarczych z otworami lub nacięciami wentylacyjnymi. Zamki metalowe do wkładek patentowych i łazienkowe w zależności od rodzaju pomieszczenia. Klamki mosiężne lub ze stali nierdzewnej. Szerokości min. w świetle 0,9 m (lub wg projektu). Zastosować system jednego klucza do grupy pomieszczeń wg ustaleń z Zamawiającym na etapie realizacji. Drzwi wewnętrzne do magazynów, pomieszczeń technicznych, gospodarczych itp. Drzwi metalowe, ocynkowane, lakierowane z ościeżnicą regulowaną na grubość muru lub kątownika. Zawiasy, klamki, zamki jak w opisie jak wyżej. Wysokość i szerokość drzwi wg projektu. Wszystkie drzwi muszą posiadać atest o przeznaczeniu do obiektów użyteczności publicznej.

Podane w niniejszym projekcie aranżacje są przykładowe i służą jedynie do wyceny. Po stronie Wykonawcy robót budowlanych leży wykonanie projektu aranżacji z uwzględnieniem uwag i wymagań Zamawiającego.