

Świeradów-Zdrój, dn. 27.06.2017 r.

***Zapytanie ofertowe dla zamówienia o wartości  
nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro***

**Zamawiający:**

**Gmina Miejska Świeradów-Zdrój** z siedzibą w 59-850 Świeradów-Zdrój, przy ul. 11-go Listopada 35,  
NIP: 616-10-01-947  
REGON: 230821397

*Rodzaj zamówienia: usługi*

*CPV – 71700000-5, usługi nadzoru i kontroli*

W oparciu o art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.2015.2164 z późn.zm.) zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji Zadania inwestycyjnego dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś 4. Środowisko i zasoby, działanie 4.4 Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych, Poddziałanie 4.4.1 Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych – konkursy horyzontalne – nabór na OSI, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pn.: „**Wzmocnienie mechanizmów ochrony bioróżnorodności regionu, poprzez stworzenie przestrzeni odwzorowującej charakterystyczne elementy krajobrazu izerskiego**”, w niżej wymienionym zakresie:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016.290),  
a ponadto:
  - 1) Udział w czynnościach przekazania wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi, objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w dniu następnym nie będącym dniem ustawowo wolnym od pracy w tym sobót, po otrzymaniu wezwania przekazanego za pośrednictwem komunikacji elektronicznej na adres wskazany w Ofercie.
  - 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z wykonawcą Zadania poprzez reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy, sprawowanie kontroli zgodności realizacji Zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej; Każdorazowa obecność inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy winna być odnotowana w Dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego dla branży konstrukcyjno-budowlanej będzie zobowiązany przyjąć jako inspektor nadzoru inwestorskiego dodatkowo funkcje koordynatora nad całością realizacji ww. Zadania.
  - 3) Egzekwowanie postanowień umowy od wykonawcy robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi.
  - 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez tego wykonawcę.
  - 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz innych niż zostały określone w Dokumentacji projektowej, w tym w STWiOR.
  - 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
  - 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym Zadania, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,

- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych jak również w sprawach wątpliwych - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi oraz dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, urządzeń technicznych oraz innych- określonych w Dokumentacji projektowej w rozumieniu określenia zawartego w SIWZ-Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia (dotyczy SIWZ na wybór wykonawcy Zadania).
  - 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
  - 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
  - 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 12) Kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez wykonawcę Zadania zasad BHP;
  - 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę na terenie budowy.
  - 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na terenie budowy bez względu na to, czy od wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
    1. akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez wykonawcę źródeł;
    2. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających deklarację właściwości użytkowych lub innych dokumentów, które nie straciły swojej ważności i są dopuszczone w okresie przejściowym ( np. atesty, certyfikaty, etc.) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi, polecanie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
  - 15) Poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę Zadania, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót i/lub prac poprawkowych;
  - 16) Stwierdzenie zakończenia robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
  - 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót – bez możliwości uzyskania dodatkowego wynagrodzenia.
2. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:
- 1) Projekt budowlany zamienny,
  - 2) Projekt wykonawczy,
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi;

Zadanie zostało podzielone na trzy nw. Części, które w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia realizować będzie ten sam wykonawca Zadania.

Dla poszczególnych Części Zadania wskazany jest:

**Część nr 1:** Roboty melioracyjne i wodociągowe – inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej

**Część nr 2:** Roboty elektryczne - inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej

**Część nr 3:** Zagospodarowanie terenu - inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, który jest jednocześnie koordynatorem dla nadzoru w br. sanitarnej i elektrycznej

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst. jedn. Dz.U.2006r. Nr 156, poz. 1118).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają ww. wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależą do właściwej Izby samorządu zawodowego.

Zamawiający **dopuszcza** możliwość powołania przez Wykonawcę, **na zasadzie podwykonawstwa**, inspektora nadzoru inwestorskiego w branży, dla której sam nie posiada wymaganych uprawnień.

Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania wymaganych uprawnień przez jedną, dwie lub trzy osoby, o ile te osoby wskazane zostaną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego odpowiednio do posiadanych uprawnień.

Wynagrodzenie dla tych osób musi być zawarte w oferowanej, umownej cenie o której mowa w punkcie 3.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

## 2. Kryteria oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100 %)

## 3. Opis sposobu obliczania ceny:

1. **Należy podać umowną cenę** (według załącznika nr 1), która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta poza podatkiem od towarów i usług VAT – nie dotyczy to osób nie będących podatnikiem podatku VAT) musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, wszelkie prace przygotowawcze takie jak w szczególności zapoznanie się z Dokumentacją projektową i miejscem realizacji nadzorowanego Zadania, dojazd i pobyt na terenie budowy **co najmniej jeden (1) raz w tygodniu**. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania Zadania, będącego przedmiotem niniejszego nadzoru.
2. Umowną cenę należy podać do dwóch miejsc po przecinku, wpisując w załączniku nr 1 –kwotę cyfrą i słownie oraz podając wg jakiej stawki % został przyjęty podatek od towarów i usług VAT.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę, (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.**

4. Zamawiający dokona oceny ofert w sposób następujący:

4.1 Oferta z najniższą umowną ceną obejmującą pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych branżach- otrzymuje maksymalną liczbę punktów 100,00 które odpowiadają nadanemu znaczeniu umownej cenie -100,00%

4.2 Pozostałe oferty otrzymają punkty wyliczone wg wzoru:

$$Pi(C) = \frac{C_{min}}{Ci} \times 100,00$$

gdzie:

*Pi(C)* - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "umowna cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku, wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości

*C min* - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert

*Ci* - cena oferty "i"

100,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta w kryterium "umowna cena".

#### 4. Termin wykonania zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

##### 4.1 nad realizacją Części 1. Roboty melioracyjne i wodociągowe

- planowane rozpoczęcie robót budowlanych w pierwszych dniach lipca 2017 r. z terminem realizacji 21 dni,
- planowany nadzór – 30 dni.

##### 4.2 nad Częścią 2. Roboty elektryczne

- planowane rozpoczęcie robót budowlanych w pierwszych dniach lipca 2017 r. z terminem realizacji 21,
- planowany nadzór – 30 dni.

##### 4.3 nad Częścią 3. Zagospodarowanie terenu -

- planowane rozpoczęcie robót budowlanych oraz prac nie będących robotami budowlanymi w pierwszym dniu po zakończeniu Części 1. i Części 2., z terminem realizacji 78 dni
- planowany nadzór – do 20 października 2017 r.

Przez pojęcie „dni” należy rozumieć kolejno następujące po sobie dni kalendarzowe łącznie z sobotami, niedzielami, świętami i innymi dniami ustawowo wolnymi od pracy.

#### 5. Miejsce wykonania zamówienia:

Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego będzie miało miejsce na terenie budowy przedmiotowego Zadania inwestycyjnego: „*Wzmocnienie mechanizmów ochrony bioróżnorodności regionu, poprzez stworzenie przestrzeni odwzorowującej charakterystyczne elementy krajobrazu izerskiego*” w Świeradowie-Zdroju ul. Rolnicza 7 oraz w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11. Listopada 35.

#### 6. Miejsce, termin i sposób składania ofert wraz z niezbędnymi załącznikami:

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę: „*Oferta-nadzór inwestorski- ląka izerska*” zawierającą ofertę można przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz.1529 z późn.zm.) na adres Zamawiającego: Urząd Miasta Świeradów –Zdrój, 59-850 Świeradów-Zdrój, ul. 11. Listopada 35 lub złożyć bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój adres jw., w sekretariacie pok. 1 d. – parter , w **nieprzekraczalnym terminie do 05 lipca 2017 r. godz. 11.00.**
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
3. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy, stąd do oferty powinno być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone notarialnie za zgodność – w przypadku kiedy podpisuje osoba inna niż wymieniona w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy
  - spełniają warunki Zamawiającego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

#### 7. Informacje końcowe

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest Monika Hajny-Daszko, inspektor ds. turystyki, kultury i sportu, tel. 075 71 36 482, e-mail: monika.hajnydaszko@swieradowzdroj.pl, od poniedziałku do piątku, w godz. 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.
2. Ze względu na wartość zamówienia Wykonawcom nie przysługuje środek odwoławczy (odwołanie).
3. Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru za pośrednictwem komunikacji elektronicznej oraz zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój : [www.swieradowzdroj.pl/](http://www.swieradowzdroj.pl/) - Aktualności.
4. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanych przez Zamawiającego (planowane: do 5 dni od daty rozstrzygnięcia zaproszenia do złożenia oferty cenowej).

W przypadku braku nieuzasadnionego stawiennictwa się Wykonawcy celem podpisania umowy-  
Zamawiający do podpisania umowy zaprosi wykonawcę, który w rankingu oceny zajął drugie  
miejsce.

**8. Załącznikami do niniejszych warunków są:**

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – istotne postanowienia umowne.

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**

.....  
(podpis i pieczęć)

*Roland Marciniak*

Świeradów-Zdrój, dnia 27 czerwca 2017 r.

*Sprawę prowadzi:  
Monika Hajny-Daszko  
insp. ds. Turystyki, kultury i sportu*