

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA USŁUGĘ
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz., 2164 ze zmianami) - zwanej dalej "ustawą"

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) na zadanie pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

- Część 2. Nadzór nad robotami sanitarnymi-

Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

znak postępowania: **OR.ZP1.271-3b/17**

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
REGON: 230821397
NIP: 616-10-01-947
Miejscowość 59-850 Świeradów-Zdrój
Adres: ul. 11-go Listopada 35
Strona internetowa: bip.umswieradowzdroj.nv.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek w godzinach 7.30 – 16.00,
do wtorku do czwartku w godzinach 7.30 – 15.30,
w piątek w godzinach 7.30 - 15.00

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy
adresować na : zp@swieradowzdroj.pl**

**ZATWIERDZAM
Burmistrz Roland Marciniak**

Świeradów-Zdrój, 10 maja 2017 r.

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” ma zastosowanie w zakresie nieuregulowanym w ustawie i aktach wykonawczych do ustawy.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego – bip.umswieradowzdroj.nv.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

A. Opis Projektu

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zamówienia pn.: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju” – Część 2. Tzw. nadzór nad robotami sanitarnymi**, realizowanego w ramach projektu o tej samej nazwie.

Adres inwestycji: 1, 61/8, 61/15, 61/16, 61/17, 80/1 81 am. 10, obr. IV (teren inwestycji znajduje się pomiędzy ulicami Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz Marii Skłodowskiej – Curie, w południowo-wschodniej części Świeradowa- Zdroju).

CPV – 45214100-1, 45112700-2, 45310000-3, 45330000-9,

1.2 Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1.3 Celem Projektu realizowanego przez Gminę jest tworzenie nowych miejsc dla dzieci w wieku przedszkolnym i wypełnienie luki w dostępie do edukacji przedszkolnej w Świeradowie-Zdroju. W ramach projektu zaplanowano budowę niskoenergetycznego budynku o 3 kondygnacjach, o pow. użytkowej 2191,66 m², dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem. Zaproponowana forma architektoniczna uwzględnia możliwości działki, wymagania funkcjonalne oraz ekonomię przyszłego użytkowania. Zaplanowano także budowę dróg wewnętrznych, placu, chodników, miejsc postojowych, oświetlenia, stojaka dla rowerów, osłony śmietnikowej, ławek i koszy na odpady. Ponadto powstaną zatoczki postojowe, na 8 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych), wzdłuż ul. Piłsudskiego. Oprócz tego przewidziano uporządkowanie terenu, w tym m.in. teren zielony z nasadzeniami roślin, a także deniwelację terenu oraz ogrodzenie. Inwestycja znajduje się w obszarze Miejscowego Planu, oznaczonym symb.2UO– budynek przedszkola /oświaty. Działka znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

1.4 Zamawiający, zgodnie z sekcją IV.6.4) „Ogłoszenia o zamówieniu” przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części zamówienia.

1.5 Projektowany budynek spełnia między innymi poniższe kryteria wyznaczone przez dokumentację projektową:

- zapotrzebowanie na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego (dla budynków niskoenergetycznych **~ 33kWh/(m²/rok)**;
- współczynnik przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych (dach, ściany, podłoga na gruncie)

Współczynnik przenikania ciepła U [W/m ² K] dla: Przegroda	wsp. Uprojektowany
Fasada szklana SZ1	0,80 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ2	0,13 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ3	0,13 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ4 (wydzielenie ppoż.)	0,15 W/m ² K
Dach	0,09 W/m ² K
Podłoga na gruncie	0,12 W/m ² K

- szczelność powłoki zewnętrznej budynku, sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego, podczas badania przy różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego wynoszącej 50 Pa, krotność wymiany powietrza nie powinna przekraczać 0,6 [h⁻¹];
- przegrody zewnętrzne wykonane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować mostki termiczne;
- wysoka sprawność rekuperatora, stosowanego do odzysku ciepła z wentylacji;
- ograniczenie strat ciepła w procesie przygotowania i zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową;
- efektywne wykorzystanie energii elektrycznej (montaż energooszczędnych urządzeń i oświetlenia).

Projekt realizowany jest z podziałem na dwie części, które realizują dwa odrębne podmioty gospodarcze:

Część 1. Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego z wyłączeniem:

- wyposażenia meblowego i wyposażenia wewnętrznego placu zabaw (tzw. "małpi gaj";
- technologii kuchennej i wyposażenia kuchni;
- zagospodarowania terenu, tj. wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej, wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, wykonanie przyłącza energetycznego, wykonanie przyłącza wodociągowego, wykonanie przyłącza gazowego, wykonanie oświetlenia terenu, wykonanie zagospodarowania terenu w tym: drogi wewnętrzne, chodniki, ściany oporowe, tereny zieleni urządzonej, elementy małej architektury, ogrodzenie.

Wykonawca: Pan Krzysztof Łuksza prowadzący działalność gospodarczą pn. KBUD, z siedzibą w Prusicach

Termin realizacji: od 08.05.2017 r. do 23.03.2018 r. (data zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych)

Część 2. Zagospodarowanie terenu

Wykonawca: Pan Henryk Wasilewski prowadzący działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich „HEMAX” z siedzibą w Mirsku

Termin realizacji: od 20.05.2017 r. do 23.03.2018 r. (data zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych).

B. Opis przedmiotu zamówienia - zakres robót budowlanych objętych nadzorem w CZĘŚCI 2. tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymogami Zamawiającego i ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm. nad następującymi robotami budowlanymi:

Roboty SANITARNE, w zakres których wchodzi:

- a) wewnętrzna instalacja wody zimnej,
- b) wewnętrzna instalacja wody ciepłej,
- c) instalacja przeciwpożarowa,
- d) wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z białym montażem, armaturą i poręczami dla niepełnosprawnych w sanitariatach,
- e) instalacja C.O. i C.T.,
- f) wentylacja mechaniczna wraz z automatyką central wentylacyjnych i izolacją termiczną,
- g) kotłownia gazowa wraz z systemem wentylacji i instalacją gazową,
- h) przeprowadzenie płukań, prób szczelności instalacji wodociągowych oraz przeprowadzenie prób wydajności hydrantów, przeglądu i badania pomiarów hydraulicznych instalacji wodociągowej p.poż z hydrantami,
- i) przeprowadzenie płukań, prób oraz regulacji instalacji centralnego ogrzewania,
- j) wykonanie prób, pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej w tym pomiarów hałasu,
- k) wykonanie prób, regulacji, pomiarów instalacji w kotłowni, z uruchomieniem kotłowni i automatyki z dostarczeniem (protokołów) opinii od UDT oraz opinii kominiarskiej;
- l) wykonanie próby ciśnieniowej instalacji gazowej i dokonanie odbiorów technicznych z dostarczeniem protokołów odbiorowych;
- m) drenaż opaskowy budynku,
- n) przyłącze wodociągowe z włączeniem do sieci miejskiej (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego),
- o) przyłącze kanalizacji sanitarnej z włączeniem do sieci miejskiej (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego),
- p) przyłącze kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci miejskiej (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego),
- q) przyłącze gazowe (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego),

C. Zakres dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane będzie zadanie inwestycyjne i nadzór nad nim

1.1. Przedmiot zamówienia na zadanie inwestycyjne i zakres nadzorowanych prac budowlanych zawarty jest w Projekcie budowlanym składającym się z następujących części:

- 1) Architektura
 - 1.1 Projekt wykonawczy – architektura wraz z projektem aranżacji wnętrz
 - 1.2 Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu
- 2) Konstrukcja
 - 2.1 Projekt wykonawczy – konstrukcja
- 3) **Instalacje sanitarne**
 - 3.1 Projekt wykonawczy – instalacja wod-kan, ppoż., c.w.u. i cyrkulacji
 - 3.2 Projekt wykonawczy – instalacja c.o., kotłowni i ciepła technologicznego
 - 3.3 Projekt wykonawczy – instalacja wentylacji mechanicznej
 - 3.4 Projekt wykonawczy – instalacja gazowa
 - 3.5 Projekt budowlano – wykonawczy zewnętrznych sieci wod.- kan.

- 4) Instalacje elektryczne
 - 4.1 Projekt wykonawczy – projekt likwidacji kolizji z infrastrukturą elektroenergetyczną
 - 4.2 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
- 5) **Inne dokumenty**
 - 5.1 Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 5.2 Informacja BIOZ

Projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót obejmują budowę kompletnego obiektu, z wyłączeniem zakresu, o którym mowa w pkt C 1.2.

1.2 Zakres robót nie objętych przedmiotowym zamówieniem:

- wyposażenie meblowe i wyposażenia wewnętrznego placu zabaw (tzw. „małpi gaj”); technologia kuchenna i wyposażenie kuchni.

1.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany projektu aranżacji wnętrz.

D1. Zamawiający **nie zastrzega** sobie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

D2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom **i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.**

E. Przedmiot zamówienia na usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń,

F. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej usługi jest stworzenie kompleksowego efektywnego systemu nadzoru inwestorskiego procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach projektu pn.: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować inwestycje tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji inwestycji, w szczególności poprzez:

1- kompleksowe zapoznanie się z :

- a) umową o dofinansowanie Projektu, w szczególności z wnioskiem o dofinansowanie stanowiącym załącznik do w/w umowy,
- b) dokumentacją projektową dotyczącą inwestycji wraz ze wszystkim uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, warunkami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi,
- c) ofertą Wykonawcy, umowami o roboty budowlane/dostawy/usługi, SIWZ, STWiORB,

co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

2- weryfikacja i zatwierdzenie „Preliminarza rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych, „Harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego” i kosztorysu ofertowego - w ciągu 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, licząc od daty przedłożenia przez wykonawcę robót elektrycznych i teletechnicznych, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodności z dokumentacją projektową i SIWZ,

3- zapoznanie się z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) na budowie, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu w ciągu 3 kolejnych dni, nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy (w tym soboty) od przedłożenia go przez Kierownika budowy Wykonawcy.

4- przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową i przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności lub niezgodności z dokumentacją projektową,

5- nadzorowanie właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy przez Wykonawcę robót budowlanych, a w szczególności wydawanie zaleceń do minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.

6- przedłożenie Zamawiającemu oświadczenie o uzyskaniu/nie uzyskaniu od Wykonawcy robót budowlanych pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami w terminach wynikających z umów o roboty budowlane, w ciągu 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy w tym sobót, licząc od przedłożenia lub nie przedłożenia przez wykonawcę robót sanitarnych,

7- ustalenie z wykonawcą rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla Projektu współfinansowanego z RPO WD na lata 2014-2020.i zgodnych z ustaleniami jak dla robót budowlanych

8- wykonanie pełnego zakresu czynności, jakich na inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), w szczególności poprzez:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,

b) pisemne akceptowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy licząc od przedłożenia przez Wykonawcę robót sanitarnych, celem zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; wszelkie zastosowane materiały budowlane na zadaniu inwestycyjnym muszą być nowe, nieużywane, oraz winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

c) sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego w części dotyczącej robót sanitarnych, z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim, umowami o wykonanie robót budowlanych, dotyczącymi realizacji zadań inwestycyjnych, zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami,

- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót sanitarnych i zastosowanych materiałów/wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych, niepełnowartościowych; inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy prób, badań, oględzin,
- e) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót sanitarnych oraz usunięcia wad,
- g) stwierdzanie wystąpienia wady w toku realizacji inwestycji, potwierdzanie usunięcia wad występujących w toku realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, od zawiadomienia o usunięciu wady,
- h) sprawdzania właściwego oznakowania pracowników Wykonawcy robót sanitarnych, podwykonawców i kolejnych podwykonawców oraz obowiązków ujawniania Zamawiającemu podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót sanitarnych, celem zagwarantowania właściwego rozliczenia finansowego przyjętego przez Zamawiającego w umowach na roboty budowlane nadzorowanej inwestycji- w części robót sanitarnych; potwierdzanie i rozliczenie zakresu robót wykonanych przez podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych,
- i) inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy porad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji w części robót sanitarnych; organizowanie i uczestniczenie minimum dwa razy w miesiącu w naradach odbywających się w siedzibie Zamawiającego – obecność obowiązkowa koordynatora nadzoru inwestorskiego i inspektorów branżowych realizujących aktualnie realizowane zadania, jednak nie rzadziej niż to wynika z charakteru zawartej między stronami umowy i obowiązujących przepisów.
- j) wydawanie kierownikowi robót sanitarnych poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących:
 - j1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - j2) wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - k3) sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu opinii dotyczących prowadzonych robót sanitarnych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- k) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót/usług/dostaw, usunięcia wad,
- l) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót:
 - l1) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót sanitarnych,
 - l2) wstrzymania dalszych robót sanitarnych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła stwarzać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, projektem lub pozwoleniem na budowę,
- m) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego w formie protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, jeżeli w okresie realizacji robót sanitarnych:
 - m1) zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych /zamiennych; bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót sanitarnych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,
 - m2) jeżeli pojawi się alternatywa dla przyjętych rozwiązań projektowych będących podstawą wykonania robót sanitarnych; bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie,

m3) jeżeli zajdzie konieczność wykonywania robót sanitarnych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii, jednak bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w Projekcie, nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót sanitarnych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,

n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót sanitarnych a w razie potrzeby, wprowadzanie ich do realizacji (rysunki zamienne lub wpis do Dziennika Budowy); kompletowanie dokumentacji z naniesionymi poprawkami projektanta na dokumentacji projektowej, prób technicznych, itp. wynikających z prawa budowlanego i norm branżowych,

o) ścisła współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, który pełni jednocześnie funkcję koordynatora poszczególnych branż,

p) stwierdzanie gotowości do odbiorów:

- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- częściowych,
- wstępnego odbioru końcowego,
- końcowego,
- ostatecznego odbioru końcowego,

wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego; W ramach odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzednim dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

r) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikowi poprzez:

r1) sprawdzanie, potwierdzanie robót sanitarnych ulegających zakryciu lub zanikowi i sporządzenie na tą okoliczność „protokołu odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowi”, w terminie 48 godzin od zgłoszenia przez wykonawcę robót sanitarnych,

r2) W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie, o którym mowa w punkcie r1) Wykonawca robót sanitarnych może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania wykonawcy obciążają wykonawcę robót sanitarnych,

r3) W przypadku zakrycia robót podlegających odbiorowi i nie powiadomienia Wykonawcy przez wykonawcę robót sanitarnych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

s) dokonywanie odbiorów robót częściowych poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów tym związanych:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego, Koordynatorowi wszystkich robót branżowych (Inspektor nadzoru robót budowlanych) i wykonawcy robót sanitarnych oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej oraz wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów,

- Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, liczonych od następnego dnia rozpoczęcia odbioru lub uzupełnienia dokumentów.

- sporządzenie protokołów odbioru częściowego dla Komisji Odbiorowej Zamawiającego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, wraz z uzyskaniem podpisów członków komisji.
- t) dokonywanie odbiorów końcowych: wstępnego odbioru końcowego „tzw. budynku”, końcowego- dotyczy „zagospodarowania terenu”, ostatecznego odbioru końcowego „tzw. budynku” i sporządzanie wszystkich dokumentów z tym związanych- w zakresie branży sanitarnej :
 - t1) sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej w zakresie branży sanitarnej i w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego, Koordynatorowi wszystkich robót branżowych i wykonawcy sanitarnych oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i zgłoszenie Koordynatorowi robót wszystkich branż, poprzez wpis do Dziennika budowy, gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania wpisu o gotowości do odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, liczonych od otrzymania zgłoszenia wykonawcy robót sanitarnych do odbioru końcowego lub w terminie 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, liczonymi od otrzymania od wykonawcy robót sanitarnych uzupełnionych dokumentów, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty sanitarne,
 - t2) Komisja Odbiorowa Zamawiającego z czynności odbioru sporządzi w terminie 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy protokół końcowy, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane ostatecznego odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,
- u) obowiązek przygotowywania i składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnych sprawozdań o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego w części dotyczącej robót sanitarnych oraz o ewentualnych problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, które Wykonawca powinien przewidywać, kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, z przebiegu oraz z realizacji inwestycji – obowiązek przekazania sprawozdania do 5-go każdego miesiąca w zakresie m.in.:
 - u1) sprawozdanie o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego w części dotyczącej robót sanitarnych,
 - u2) wskazania ewentualnych zagrożeń, problemów, kolizji dotyczących inwestycji, a w szczególności w zakresie dotrzymania terminu wykonania, sprawnej realizacji inwestycji),
 - u3) wskazania wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - u4) wskazania wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie.
- w) sporządzanie przedmiotowych sprawozdań nie wyklucza pozostałych obowiązków bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji nadzorowanej inwestycji w części dotyczącej robót sanitarnych (jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdyby w opinii Wykonawcy dana inwestycja nie była w żaden sposób zagrożona, jest on również zobowiązany do przygotowania sprawozdania, w którym powinien zawrzeć swoją opinię),

9- obowiązki, o których mowa powyżej wykonywane będą poprzez pobyt Wykonawcy, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, w tym raz w godzinach pracy Urzędu.

W razie potrzeby Koordynator robót wszystkich branż(=Inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej) będzie wzywał Wykonawcę (=Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej) w trybie pilnym na teren budowy w celu rozwiązania problemów pojawiających się pomiędzy radami budowy, na których obecny będzie pełen skład inspektorów. O fakcie wezwania Inspektora Nadzoru Koordynator będzie informował Zamawiającego.

10-ponadto Wykonawca zobowiązany będzie:

a) do uczestnictwa w przeglądach rocznych i awaryjnych wynikłych z rękojmi i gwarancji w terminach od dnia rozpoczęcia okresów gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

b) wyegzekwowania od wykonawcy robót sanitarnych sporządzenia karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu- w zakresie dotyczącym nadzorowanych robót.

c) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu harmonogramu przeglądów wynikających z uzyskanej od wykonawcy robót sanitarnych karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji wybudowanych obiektów, udzielonych przez producentów gwarancji na zabudowane materiały i urządzenia, rękojmi na wykonane prace objęte przedmiotem umowy wykonawcy robót sanitarnych.

11- prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

12- Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

13- w przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD, z wyłączeniem zakresu robót nie objętych przedmiotowym zamówieniem.

14- przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie dotyczącym branży sanitarnej, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, współczesną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Zarządem Województwa Dolnośląskiego, przekazanymi w 1 egzemplarzu przez Zamawiającego.

15- roboty sanitarne będące przedmiotem nadzoru wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez wykonawcę robót sanitarnych. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, nieużywane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

16- Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w „Istotnych postanowieniach umownych” stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamówienie opisane jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:

- CPV – 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- CPV - 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w okresie **210 dni** począwszy od dnia następnego podpisania umowy planowanej na 05.06.2017 r. do podpisania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przewidzianego na 23.04.2018 r., w tym:

- **180 dni** bezpośredniego nadzoru nad realizacją robót sanitarnych
- **30 dni** czynności obejmujące odbiór końcowy Projektu

Należy przyjąć, że nadzór nad robotami sanitarnymi w obiekcie kubaturowym nie rozpocznie się wcześniej niż w miesiącu wrześniu 2017 r.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonywania umowy w przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Upływ terminów, o których mowa w ust.1 nie zwalnia Wykonawcy/ów od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy a przypadających po tym okresie, w szczególności obowiązków uczestnictwa w przeglądach wynikłych z gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

Rozdział 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej
Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień.
Zamawiający nie stawia warunku.
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku.
- c) zdolności technicznej lub zawodowej:

c1) wymagane jest od wykonawcy dysponowanie Osobą przez cały okres wykonywania zamówienia i skierowania tej Osoby do realizacji zamówienia w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego, która:

- posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Uprawnienia budowlane, o których mowa wyżej powinny być zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65).

2.1 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2.2 Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 2.c), w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotów udostępniających zasoby, zwanych też „innymi podmiotami” niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2.3 „Stosowna sytuacja”, o której mowa w punkcie 2.2 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zobowiązanie musi mieć formę pisemną, być dołączone do oferty w oryginale i być podpisane przez Podmiot udostępniający zasoby.

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22, oraz art.24 ust.5 pkt.2) i 5) (*patrz: zapis Rozdziału 7.*)

c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych (*patrz: zdolności technicznej lub zawodowej*), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

d) z zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby lub innych dokumentów potwierdzających udostępnianie zasobów musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty/ usługi, których wskazane zdolności dotyczą,

e) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w określonym terminie zastąpił ten Podmiot innym podmiotem lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniego zakresu zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w punkcie 2.c).

3. Zamawiający, w oparciu o art. 24aa. upzp (tzw. **procedura odwrócona**) w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy -Zamawiający dokona ponownej oceny pozostałych ofert i zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) musi być dołączone do oferty.

5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 2c). musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.

Rozdział 7. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z udziału w postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie:

1.1 art.24 ust.1 pkt. 12 do 23 upzp.:

„ 12) wykonawcę , który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu... lub braku podstaw wykluczenia

13) wykonawcę będącego osoba fizyczną , którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art.181-188, art.189a, art. 218-221, art.228-230a, art.250a, art.258 lub art.270-309 ustawy z 06.06.1997 r. -Kodeks karny(Dz.U.poz.553, z późn.zm.) lub art. 46 lub art.48 ustawy z 25.06.2010 o sporcie (Dz. U. z 2016 r.poz.176), {5 lat}

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.115 §20 ustawy z 06.06.1997 r. -Kodeks karny, {5 lat}

c) skarbowe, {5 lat}

d) o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z 15.06.2012 o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769); {3 lata}

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej lub komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt.13;

{5 lat i odpowiednio 3 lata) }

- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty ich należności; {3lata}
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywnie i nie-dyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; {3 lata od zdarzenia}
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; {3 lata od zdarzenia}
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2015 r. poz.1212, 1844 i 1855 oraz z 2016r. poz.437 i 544);
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, ..., chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1.2 art. 24 ust. 5 pkt 1) upzp:

„ w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub są zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z 15.05.2015 r.-Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U.z 2015 r. poz.978,1259,1513, 1830, 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.366 ust.1 ustawy z 28.02.2003 r.-Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz.233, 978, 1166, 1259, 1844 oraz z 2016 r. poz.615”;

1.3 art. 24 ust. 5 pkt 2) upzp:

„który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych”.

2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt 13) i 14) i pkt 16) do 20) oraz art.24 ust.5 pkt 1) i pkt 2) może zgodnie z art.24 ust.8 przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Przedstawione przez wykonawcę dowody podlegać będą ocenie Zamawiającego pod względem wagi i szczególnych okoliczności czynu wykonawcy.

3. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenia zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu dokonywane będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę oświadczenia oraz dokumenty.

Rozdział 8. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a) **Formularz oferty**, wypełniony i podpisany przez wykonawcę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1;
- b) **Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu**, wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, wg wzoru stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 ; a w przypadku, kiedy wykonawca korzysta z „Podmiotu udostępniającego zasoby” celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu – stosowne **zobowiązanie** tego „Podmiotu udostępniającego”- wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5
- c) W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1b pkt 3) upzp, należy na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące dokumenty:

- **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie dysponowania osobą (patrz: zapis Rozdziału 6 pkt.2.c)., wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4.

- d) **W terminie 3 dni od dnia przekazania**, na stronie internetowej Zamawiającego, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp., **wykonawca musi przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6.

Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą/mi nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) musi ona spełniać następujące warunki:

- a) być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

Stosowne pełnomocnictwo/upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie – należy załączyć do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;

- b) zawierać oświadczenie, o których mowa w Rozdziale 8. 1.b) dla każdego z wykonawców osobno, dokument wymieniony w punkcie X. 1.a) składany jest wspólnie;
- c) dokumenty wymienione w Rozdziale 8. 1.c) oraz składane są przez tego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub tych wykonawców, którzy wspólnie wykazują spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

- d) dokument, o których mowa w Rozdziale 8. 1. d) składany jest przez każdego z wykonawców osobno.

3. Postanowienia dotyczące składanych w niniejszym postępowaniu dokumentów i oświadczeń:

- a) oświadczenia wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, podwykonawców oraz zobowiązania Podmiotów udostępniających wykonawcy zasoby – składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania.

Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, podpisany odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

- b) dokumenty inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa/upoważnienia składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania;

Potwierdzenia „za zgodność” z oryginałem” dokonuje wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, Podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

- c) oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii,
- d) dokumenty składane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą,
- e) jeżeli złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenie.

4. Postanowienia dotyczące „Podmiotów udostępniających zasoby”.

- a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby Podmiotów udostępniających, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych Podmiotach udostępniających w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale. 1.b)
- b) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji Podmiotów udostępniających, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów **do oferty** należy dołączyć dokument/y dotyczący/e:
 - b1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego,
 - b2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
 - b3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

Można to zrobić poprzez dokładne i szczegółowe wypełnienie Załącznika nr 5.

5. Postanowienia dotyczące dokumentów zastrzeżonych.

- a) wszystkie dokumenty złożone w toczącym się postępowaniu, z wyjątkiem informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa” są jawne.
Informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa” muszą być zastrzeżone przez wykonawcę, do upływu terminu składania ofert.
- b) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz.1503)”* i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.

Wykonawca musi wykazać , iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 upzp.

Rozdział 9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:
 - a) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą odbywa się :
 - a1) za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz.1529 z późn.zm.) osobiście, za pośrednictwem pośłańca;
-wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane na adres Zamawiającego: Urząd Miasta Świeradów Zdrój, ul. 11.Listopada 35, 59-850 Świeradów Zdrój,
 - a2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013 r. poz. 1422 z późn.zm.)
-wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy kierować na adres: zp@swieradowzdroj.pl
 - b) Wszystkie przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia informacje za pośrednictwem komunikacji elektronicznej wysłanej na adres e-mailowy wskazany w ofercie i/lub faksu na numer wskazany w ofercie na żądanie drugiej strony „nadawcy” wymagają potwierdzenia przez stronę otrzymującą („adresata”), jednak w przypadku uchylania się „adresata” od potwierdzenia otrzymania wiadomości – ważna jest dla celów dowodowych data przesłania przez „nadawcę” dokumentu za pośrednictwem ww. środków przekazu.
Za błędnie lub nieczytelnie podany adres poczty elektronicznej lub numer faksu – odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami
 - w części merytorycznej jest Pan Mariusz Pysz, a w razie nieobecności
- Pan Eugeniusz Grabas
 - w części formalnej jest Joanna Hanuszzgodnie z zasadami i formą, o których mowa w Rozdziale 9.1.
3. Wyjaśnienia treści SIWZ
 - a) wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ppkt. b)
 - b) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,
 - c) ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ww. ppkt. a), po upływie którego wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ może pozostać bez rozpoznania,

- d) Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania,
- e) Zamawiający nie przewiduje zebrania z potencjalnymi wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
4. Modyfikacji treści SIWZ.
- a) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ,
- b) dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępni ją na własnej stronie internetowej,
- c) wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia, zmiany, w tym w szczególności zmiany terminów oraz udzielone odpowiedzi na pytania wykonawców stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi,
- d) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach,
- e) o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający, poinformuje wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona zostanie niniejsza SIWZ (<http://www.bip.umswieradowzdroj.nv.pl> zakładka: zamówienia publiczne).
5. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert.
- a) Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, w tym w szczególności:
- a1) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
- a2) potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
- a3) pełnomocnictw
- jeżeli spełnione zostaną przesłani określone w art.26 ust.3 i ust.3a.upzp.
- b) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia,
- c) Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
- d) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli wykonawca w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dokonaniu takiej czynności nie wyraził zgody na poprawienie omyłki,
- e) jeżeli zaoferowana umowna cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów,

w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od: wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżności wynikają z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

Rozdział 10. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział 11. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może, co najmniej na trzy (3) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

Rozdział 12. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Postanowienia dotyczące przygotowania oferty
 - a) na ofertę składają się dokumenty (oświadczenia i zobowiązania podmiotu udostępniającego) wymienione w Rozdziale 8. 1a) i 1b) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik.
 - b) oferta wraz z załącznikami musi odpowiadać treści SIWZ, być czytelna, sporządzona w języku polskim;
 - c) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, przy czym wymaga się załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
 - d) jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem;
 - e) zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę;
 - f) zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, a w treści oferty umieszczona informacja o ilości stron;
 - g) zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia, zobowiązanie podmiotu udostępniającego, wykaz osób, informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, etc.) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach;

- h) wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Postanowienia w tym zakresie zawarte są w Rozdziale 8.6;
- i) złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne/ wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę,
- j) Zamawiający żąda wskazania w ofercie zakresu rzeczowego zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom **i podania nazw tych podwykonawców** (patrz: Rozdział 18.)
- k) wykonawca składając ofertę ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę usługi, których świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- l) obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;
- m) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania i/lub niewłaściwego zabezpieczenia opakowania/kopert złożonej oferty;
- n) oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. nr 47 poz. 211), jeśli wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępniane;
- o) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych

- a) Wykonawca składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) zawartych w ofercie oraz jej załącznikach, z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 1.n).
- b) Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ww. punkcie a) przetwarzane będą do celów przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy z wybranym wykonawcą, rozliczeń płatności pomiędzy stronami umowy, ewentualnych działań kontrolnych czy też udostępniania dokumentacji z postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.

Rozdział 13. Miejsce i termin składania ofert

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę: „Oferta- **Część 2. Nadzór inwestorski budowa przedszkola. Nie otwierać przed godz. 09:15 – 23.05.2017 r.**”, zawierającą ofertę można przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz.1529 z późn.zm.) na adres Zamawiającego: Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11.Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój lub złożyć bezpośrednio w sekretariacie Burmistrza – pokój nr 1d. w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	23 maja 2017 r.	do godz.	08: 45
---------	------------------------	----------	---------------

W obu przypadkach o dochowaniu terminu decyduje data potwierdzenia przyjęcia oferty przez Zamawiającego.

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.

3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

4. Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy.

W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej, po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

Rozdział 14. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Miejsce otwarcia ofert - siedziba Zamawiającego – Urząd Miasta Świeradów- Zdrój, ul.11.Listopada 35,pokój 24a.

w dniu	23 maja 2017r.	o godz.	09: 15
--------	-----------------------	---------	---------------

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.

3. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

- a) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
- b) zawarte w *Formularzu Oferty* informacje dotyczące umownej ceny
- c) termin wykonania zamówienia,
- d) okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady .

Informacje dotyczące warunków płatności - Zamawiający określił w sposób jednakowy dla wszystkich wykonawców w Załączniku nr 7 – Istotne postanowienia umowy.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- b) nazw firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) umownych cen, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji i rękojmi za wady, warunków płatności zawartych w ofertach.

5. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.

Rozdział 15. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Umowna Cena za realizację zamówienia podana w ofercie musi być wyrażona w PLN **i musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT)** wg stawki obowiązującej na dzień upływu terminu składania ofert, **z zastrzeżeniem** punktu 2.

2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający

w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując świadczenie które będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jego wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.

3. Umowna Cena musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Umowna Cena musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko ryczałtu związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy oraz koszty usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego świadczenia usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej przy budowie nowej siedziby przedszkola w Świeradowie- Zdroju

5. Cena podana w ofercie jest umowną ceną (potocznie zwaną wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.

6. Uszczegółowienie zasad rozliczania się Stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w Załączniku nr 7. Istotne warunki umowy

7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

8. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w złotych polskich – PLN.

Rozdział 16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w SIWZ,
 - b) z treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone w SIWZ,
 - c) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - d) oferta została złożona terminie określonym przez Zamawiającego,
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium*
1.	Umowna Cena (C) - podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN, z zastrzeżeniem, o którym mowa w Rozdziale. 15 pkt 2.	60% = 60,00punktów
2.	Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej (D)	40% = 40,00 punktów

* przy założeniu 1%= 1,00pkt

3. Oferta z najniższą umowną Ceną (C) otrzymuje 60,00 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$Pi(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60$$

gdzie:

$Pi(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "umowna cena",
z zaokrąglenie ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert

C_i - cena oferty "i"

60,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

Ilość należnych Wykonawcy punktów liczona jest do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z zasadami przyjętymi w rachunkowości.

4. W kryterium doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej (D) Zamawiający przyzna punktu w sposób następujący:

a) **40,00 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, **który przedłoży wraz z ofertą** „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat jej doświadczenia”-wg Załącznika nr 4, z którego będzie wynikać iż wskazana osoba pełniła nadzór inwestorski zgodnie z wymaganymi przez Zamawiającego uprawnieniami budowlanymi na **co najmniej 4 zakończonych realizacjach.**

b) **30,00 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, **który przedłoży wraz z ofertą** „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat jej doświadczenia” -wg Załącznika nr 4, z którego będzie wynikać iż wskazana osoba pełniła nadzór inwestorski zgodnie z wymaganymi przez Zamawiającego uprawnieniami budowlanymi na **3 zakończonych realizacjach.**

- c) **20,00 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, **który przedłoży wraz z ofertą** „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat jej doświadczenia” -wg Załącznika nr 4, z którego będzie wynikać iż wskazana osoba pełniła nadzór inwestorski zgodnie z wymaganymi przez Zamawiającego uprawnieniami budowlanymi na **2 zakończonych realizacjach**.
- d) **10,00 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, **który przedłoży wraz z ofertą** „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia” -wg Załącznika nr 4, z którego będzie wynikać iż wskazana osoba pełniła nadzór inwestorski zgodnie z wymaganymi przez Zamawiającego uprawnieniami budowlanymi na **1 zakończonej realizacji**.
- e) **0,00 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który świadczenie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wykonuje po raz pierwszy lub ten Wykonawca, który nie dołączył do oferty „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat jej doświadczenia”.

5. Zamawiający udzieli zamówienia temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego (rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów w bilansie podanych kryteriów, wg wzoru:

$$\text{Ocena oferty} = C + D$$

6. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie- Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

7. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

8. W przypadku wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, i który w Formularzu Oferty podał cenę bez podatku od towarów i usług VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania ofert doliczy do umownej ceny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a upzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia ceny porównywalnej z innymi cenami oraz kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Rozdział 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzieleni zamówienia w wysokości 10 % umownej ceny podanej w ofercie
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w 100% najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804, z późn.zm.)

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych niż ww.

5. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z 09. 11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze, wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.

6. W przypadku, kiedy wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy.

7. Zamawiający, w terminie trzech (3) dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w ww. terminie od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.

8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w PLN: nr konta :

Bank BZ WBK S.A. Nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571,

z adnotacją w tytule wpłaty : *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy –Część 2. Nadzór_ branża sanitarna_OR.ZP1.271-3b/17.*

8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 upzp.

10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 upzp.

11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem.

Rozdział 18. Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowego zakresu rzeczowego zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie fragmentu zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca **jest zobowiązany** do wskazania w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy **i podania nazw i adresów firmy tego podwykonawcy**.

W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże powyższych informacji, Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawcy.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 upzp (patrz: Rozdział 8.pkt.4) w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Uszczegółowienie dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo zawarte jest w § 9. Załącznika nr 7. Istotne postanowienia umowy.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Rozdział 19. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 upzp.

Rozdział 20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia zamówienia publicznego

1. Zamawiający unieważnia postępowanie dla danej Części zamówienia, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na jego realizację
 - c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o zamówienie- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert.
- b) złożyli oferty-w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacja o unieważnieniu postępowania zamieszczona zostanie również na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.bip.umswieradowzdroj.nv.pl>, zakładka: zamówienia publiczne

3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, podając w „Zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty” w szczególności:

- a) nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności gospodarczej wykonawcy, którego ofertę wybrano,
- b) nazwy albo imiona i nazwisko, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,
- c) punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- d) informację o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- e) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia oferty,

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.bip.umswieradowzdroj.nv.pl>, zakładka: zamówienia publiczne, przy czym Zawiadomienie zamieszczone na stronie internetowej zawierać będzie tylko informacje, o których mowa w punkcie 3.a).

4. Przed podpisaniem umowy –wyłoniony wykonawca do pełnienia nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany przedstawić:

- a) dokument potwierdzający wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisem w Rozdziale 17.
- b) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty) odpis dokumentu, potwierdzony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, w oparciu o który prowadzona jest działalność gospodarcza i z którego wynikają zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- c) dokument potwierdzający posiadanie przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganych uprawnień, aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie obligatoryjnego ubezpieczenia OC

5. Wykonawca występujący wspólnie przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłoży dokument regulujący współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki winna być zawarta umowa wykonawców występujących wspólnie, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

6. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w Załączniku nr 8 Istotne postanowienia umowy

7. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia, zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż pięć(5) dni, liczonym od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku, gdy w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art.180 ust.2 upzp (patrz. Rozdział 22.) lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienia kończące postępowanie odwoławcze – możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminu.

8. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym wykonawcą do realizacji przedmiotu zamówienia

Rozdział 21. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 4) udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,
- 5) możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

Rozdział.22 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 upzp, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 upzp.

2. Środkami ochrony prawnej są:

- a) odwołanie – art. 180 upzp. i następne,
- b) skarga do sądu – art. 198a upzp. i następne.

3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) odrzucenia oferty odwołującego się,
- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami upzp., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

9. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

Rozdział.23 Zmiana postanowień zawartej umowy

1. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

- a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
 - b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,
 - c) narazić Zamawiającego na szkodę,
- dopuszcza się w umowie zmiany terminu, zakresu, ilości i wysokości płatności, wysokości wynagrodzenia, sposobu wykonania zamówienia.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

- a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na zmianę terminu wykonywanych robót budowlanych objętych nadzorem, termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy terminowi nadzorowanych robót budowlanych,
- b) konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na realizację w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.
- c) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy, z powodów i w sposób wymieniony w Umowie ,
- d) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
- e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,
- f) zmiana postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
- g) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów umowy, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę czy też będzie miała negatywny wpływ na trwałość projektu,
- h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- i) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,
- j) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- k) z powodu wystąpienia konieczności pomniejszenia zakresu prac określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zostanie to rozliczone jako różnica pomiędzy ceną ofertową a rzeczywistym zakresem wykonanych prac,
- l) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- ł) zmiany ilości i wysokości płatności w przypadku zmiany harmonogramu wykonania nadzorowanych prac.

- ## 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu na piśmie kalkulację kosztów, uwzględniając wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Wszystkie powyżej opisane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności.

Rozdział.24 Załączniki

Integralną częścią niniejszej SIWZ stanowią:

Nr załącznika	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1	<i>Formularz Ofertowy</i>
Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.24.ust.1 pkt 12- 23 ustawy z 29.01.2004 r.- Prawo zam. publicznych Oświadczenie Wykonawcy – składane na podstawie art. 25a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia
Załącznik nr 4	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
Załącznik nr 5	Wzór zobowiązania innych podmiotów do udostępniania zasobów
Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej lub braku przynależności
Załącznik nr 7	Istotne Postanowienia Umowne

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

**Gmina Miejska
Świeradów-Zdrój**
ul. 11. Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

pełna nazwa firmy (Wykonawcy)		
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
REGON (jeżeli posiada)		NIP (jeżeli posiada)
_____ _____	_____	_____
-		
kod	mięscowość	ulica nr lokalu
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ @_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____		
e-mail		

numer telefonu		
Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
Osoba do kontaktu: _____ nr tel. komórkowego _____		

_____p		
Pełna nazwa firmy (kolejnego Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie)		
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
REGON (jeżeli posiada)		NIP (jeżeli posiada)
_____ _____	_____	_____
-		
kod	mięscowość	ulica /nr domu/ nr lokalu
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ @_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____		
e-mail		

numer telefonu		
Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

- ☐ **mały przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro,
- ☐ **średni przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”
- Część 2. Nadzór nad robotami sanitarnymi-**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za umowną cenę

— . — — — . — — — , — — PLN

W umownej cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT), z zastrzeżeniem poniższego „Oświadczenia”, który dotyczy wykonawcy zagranicznego (patrz: zapis w SIWZ Rozdział 15.punkt 2).

Oświadczam(y), iż wybór naszej oferty jako najkorzystniejszej **prowadzi/nie prowadzi^{1/}** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. W przypadku pozostawienia „prowadzi” Wykonawca jest zobowiązany podać wartość usługi powodującej obowiązek podatkowy u Zamawiającego:
— — — . — — — , — — netto.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykreśli części zdania oznaczonego gwiazdką(^{1/}) Zamawiający uzna, że wybrana oferta nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie: dni
- 2) na wykonany przedmiot zamówienia udzielam 7-letniej (=84 miesięcy) rękojmi, licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru świadczonej usługi, w którym nie stwierdza się występowania wad,
- 3) zapoznałem się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskałem niezbędne i konieczne informacje i dane do wyceny oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 5) akceptuję istotne postanowienia umowy,
- 6) uważam się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 7) w przypadku udzielenie zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego; Oświadczam, iż jestem świadom tego, że jeżeli nie dostarczę dokumentów, o których mowa w Rozdziale 20. SIWZ będzie to traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy, podlegające zapisom art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) składam niniejszą Ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ^{1/},
- 9) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ, ^{1/}
- 10) nie uczestniczę jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,

- 11) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.2164, z późn.zm.), żadne z informacji zawartych w Ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania: ^{1/}

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w załączniku nr od Oferty.

- 12) nie zamierzam powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia /zamierzam powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia
^{1/}

lp.	zakres prac powierzony podwykonawcy	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY ¹

- 13) Do oferty dołączono następujące dokumenty :

1.,
2.
3.
4.
5.

.....

Oferta została złożona na stronach

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w Formularzu Oferty nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

^{1/} niepotrzebne skreślić

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako upzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I KRYTERIÓW SELEKCJI

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY ZADANIU INWESTYCYJNYM PN.” BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W ŚWIERADOWIE-ZDROJU

–Część 2. Nadzór nad robotami sanitarnymi

prowadzonego przez Gminę Miejską w Świeradowie- Zdroju oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW: 1/

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.24.ust.1 pkt 12)do 23), art.24 ust.5 pkt 1) i pkt 2) ustawy z 29.01.2004 r.-Prawo zam. publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako upzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY ZADANIU INWESTYCYJNYM PN.

” BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W ŚWIERADOWIE-ZDROJU”

- **Część 2.** Nadzór nad robotami sanitarnymi-

prowadzonego przez Gminę Miejską Świeradów Zdrój oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23, art.24 ust.5 pkt 1) i pkt 2) upzp

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.upzp (*należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20), art.24 ust.5 pkt 1) i 2)* ^{1/}

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 upzp podjąłem następujące środki naprawcze: ^{1/}

.....
.....
.....

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: ^{1/}

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEIDG)
.....
.....

nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIE BĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: ^{1/}

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

.....
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

^{1/} niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4– Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY ZADANIU INWESTYCYJNYM PN.
" BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W ŚWIERADOWIE-ZDROJU"

- Część 2. Nadzór nad robotami sanitarnymi

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Świeradów Zdrój

WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z A M (Y),

że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności /pełniona funkcja/	- informacje na temat - kwalifikacji zawodowych , (rodzaj posiadanych uprawnień należy podać słownie) - doświadczenia, - wykształcenia niezbędnego do realizacji zamówienia, - informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą
1.			
2.			

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnio- nej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upo- ważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsowość i data

Załącznik nr 5 – Wzór zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Świeradów Zdrój

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY:

lp.	nazwa(y) podmiotu(ów) udostępniającego	adres(y) podmiotu(ów) udostępniającego

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

stosownie do treści art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn.zm.) zobowiązuję (emy) się do oddania Wykonawcy /Wykonawcom występującym wspólnie ^{1/} –

.....
(wpisać nazwę Wykonawcy)

mającego (mających) siedzibę w przy ul.....

do dyspozycji zasoby na okres ...(podać okres)..... korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY ZADANIU INWESTYCYJNYM PN.
" BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W ŚWIERADOWIE-ZDROJU"
- Część 2. Nadzór nad robotami sanitarnymi-

w postaci:

1- osób zdolnych do wykonania zamówienia ^{1/}
wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 4 do Oferty

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą przez podmiot udostępniający

Udostępnienie osoby zdolnej do wykonania zamówienia nastąpi poprzez :

.....

.....

(należy podać sposób w jaki będą udostępniane wykonawcy Ww. osoby)

^{1/} niepotrzebne skreślić

PODPIS(Y): (dotyczy Załącznika nr 5)

lp.	nazwa(y) Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby [pieczęć(cie)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(cych) zasoby	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby	miejsowość i data

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej
lub o braku przynależności

*(składane w terminie 3 dni od dnia przekazania, na stronie internetowej, informacji z otwarcia
ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp)*

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Świeradów Zdrój

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że **jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015.184 z późn zm.), w skład której wchodzi następujące podmioty ^{1/}:

1.
2.
3.
- ...

Wraz z oświadczeniem, w załączeniu przedstawiam/y dowody, że powiązania z innym/mi wykonawcą/ami należącym/yymi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. ^{1/}

(należy załączyć dowody, kiedy w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia zostaną złożone oferty również przez innych wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam, że **nie jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015.184 z późn zm.), ^{1/}

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

^{1/} niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 do SIWZ**Istotne Postanowienia do
UMOWY NR OR.ZP1.272-3b/17**

(UWAGA – Zamawiający informuje, że przedmiotowy projekt umowy zostanie doprecyzowany po wyborze najkorzystniejszej oferty)

zawarta w dniu2017r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11. Listopada 35, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397 zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Pani Iwony Kosmali,

a

..... NIP, REGON,

kapitał zakładowy zł, KRS,

reprezentowanym przez :

Pana -

Panią -,

zwaną w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**,

zwanym również w treści Umowy z osobna **"Stroną"**, łącznie **"Stronami"**

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą” na zadania pn.: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju” dla Części 2.- tzw. nadzór nad robotami sanitarnymi** , zwane dalej usługą.

2. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) Niniejszy Akt Umowy,
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi będzie pełniony zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, Umową o dofinansowanie projektu „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju” zawartej we Wrocławiu pomiędzy Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim z siedzibą we Wrocławiu, umową o wykonanie robót budowlanych dotyczącą zadania inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w umowie zawartej 27.04.2017 r. pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz niniejszą Umową.

4. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wykluczają wykonywania w ramach niniejszej Umowy wszystkich innych czynności i zadań które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową

o dofinansowanie w trakcie całego procesu inwestycyjnego, łącznie z okresem rękojmi i gwarancji na zadanie inwestycyjne. Czynności i zadanie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

5. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec wykonawców/podwykonawców/dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w charakterze przedstawiciela Zamawiającego, nie jest natomiast uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych i podpisywania umów wobec wykonawców/podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymogami Zamawiającego i ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) przy realizacji Części 2. tzw. robót sanitarnych.

2. Przedmiot zamówienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej usługi jest stworzenie kompleksowego efektywnego systemu nadzoru inwestorskiego procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach projektu pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować inwestycje tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji inwestycji, w szczególności poprzez:

1- kompleksowe zapoznanie się z :

- a) umową o dofinansowanie Projektu, w szczególności z wnioskiem o dofinansowanie stanowiącym załącznik do w/w umowy,
 - b) dokumentacją projektową dotyczącą inwestycji wraz ze wszystkim uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, warunkami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi,
 - c) ofertą Wykonawcy, umowami o roboty budowlane/dostawy/usługi, SIWZ, STWiORB,
- co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

2- weryfikacja i zatwierdzenie „Preliminarza rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót sanitarnych, „Harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego” i kosztorysu ofertowego - w ciągu 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, licząc od daty przedłożenia przez wykonawcę robót sanitarnych, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodności z dokumentacją projektową i SIWZ,

3- zapoznanie się z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) na budowie, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu w ciągu 3 kolejnych dni, nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy (w tym soboty) od przedłożenia go przez Kierownika budowy Wykonawcy.

4- przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową i przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności lub niezgodności z dokumentacją projektową,

5- nadzorowanie właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy przez Wykonawcę robót budowlanych, a w szczególności wydawanie zaleceń do minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.

6- przedłożenie Zamawiającemu oświadczenie o uzyskaniu/nie uzyskaniu od wykonawcy robót budowlanych pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych wynikających z umów o roboty budowlane, w ciągu 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy w tym sobót, licząc od przedłożenia lub nie przedłożenia przez wykonawcę robót sanitarnych,

7- ustalenie z wykonawcą rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla Projektu współfinansowanego z RPO WD na lata 2014-2020.i zgodnych z ustaleniami jak dla robót budowlanych

8- wykonanie pełnego zakresu czynności, jakich na inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), w szczególności poprzez:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,

b) zorganizowanie przekazania wykonawcy robót sanitarnych, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i sporządzenie protokołu z tej czynności z niezwłocznym przekazaniem Zamawiającemu,

c) pisemne akceptowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy licząc od przedłożenia przez Wykonawcę robót sanitarnych, celem zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; wszelkie zastosowane materiały budowlane na zadaniu inwestycyjnym muszą być nowe, nieużywane, oraz winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego w części dotyczącej robót sanitarnych, z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim, umowami o wykonanie robót budowlanych, dotyczącymi realizacji zadań inwestycyjnych, zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami,

e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót sanitarnych i zastosowanych materiałów/wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych, niepełnowartościowych; inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy prób, badań, oględzin,

f) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,

g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót sanitarnych oraz usunięcia wad,

- h) stwierdzanie wystąpienia wady w toku realizacji inwestycji, potwierdzanie usunięcia wad występujących w toku realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, od zawiadomienia o usunięciu wady,
- i) sprawdzania właściwego oznakowania pracowników wykonawcy robót sanitarnych, podwykonawców i kolejnych podwykonawców oraz obowiązek ujawniania Zamawiającemu podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót sanitarnych, celem zagwarantowania właściwego rozliczenia finansowego przyjętego przez Zamawiającego w umowach na roboty budowlane nadzorowanej inwestycji- w części robót sanitarnych; potwierdzanie i rozliczenie zakresu robót wykonanych przez podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych,
- j) inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy narad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji w części robót sanitarnych; organizowanie i uczestniczenie minimum dwa razy w miesiącu w naradach odbywających się w siedzibie Zamawiającego – obecność obowiązkowa koordynatora nadzoru inwestorskiego i inspektorów branżowych realizujących aktualnie realizowane zadania, jednak nie rzadziej niż to wynika z charakteru zawartej między stronami umowy i obowiązujących przepisów.
- k) wydawanie kierownikowi robót sanitarnych poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących:
- k1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- k2) wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- k3) sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu opinii dotyczących prowadzonych robót sanitarnych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- l) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót/usług/dostaw, usunięcia wad,
- ł) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót:
- ł1) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót sanitarnych,
- ł2) wstrzymania dalszych robót sanitarnych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła stwarzać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, projektem lub pozwoleniem na budowę,
- m) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego w formie protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, jeżeli w okresie realizacji robót sanitarnych:
- m1) zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych /zamiennych; bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót sanitarnych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,
- m2) jeżeli pojawi się alternatywa dla przyjętych rozwiązań projektowych będących podstawą wykonania robót sanitarnych; bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie,
- m3) jeżeli zajdzie konieczność wykonywania robót sanitarnych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią- Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii, jednak bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie, nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót sanitarnych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,

n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót sanitarnych, a w razie potrzeby, wprowadzanie ich do realizacji (rysunki zamienne lub wpis do Dziennika Budowy); kompletowanie dokumentacji z naniesionymi poprawkami projektanta na dokumentacji projektowej, prób technicznych, itp. wynikających z prawa budowlanego i norm branżowych,

o) ścisła współpraca z Inspektorem nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, który pełni jednocześnie funkcję Koordynatora poszczególnych branż,

p) stwierdzanie gotowości do odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu; częściowych, wstępnego odbioru końcowego, końcowego, ostatecznego odbioru końcowego, wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego.

W ramach odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzednim dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

r) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikowi poprzez:

r1) sprawdzanie, potwierdzanie robót sanitarnych ulegających zakryciu lub zanikowi i sporządzenie na tą okoliczność „protokołu odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowi”, w terminie 48 godzin od zgłoszenia przez Wykonawcę, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy, w tym soboty,

r3) W przypadku zakrycia robót podlegających odbiorowi i nie powiadomienia Zamawiającego/Wykonawcę (Inspektora nadzoru inwestorskiego) przez wykonawcę robót sanitarnych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

s) dokonywanie odbiorów robót częściowych poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów tym związanych:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego, Koordynatorowi wszystkich robót branżowych (Inspektor nadzoru robót budowlanych) i wykonawcy robót sanitarnych oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej oraz wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów,

- Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, liczonych od następnego dnia rozpoczęcia odbioru lub uzupełnienia dokumentów.

- sporządzenie protokołów odbioru częściowego dla Komisji Odbiorowej Zamawiającego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, wraz z uzyskaniem podpisów członków komisji.

t) dokonywanie odbiorów końcowych: wstępnego odbioru końcowego tzw. budynku, końcowego- dotyczy zagospodarowania terenu, ostatecznego odbioru końcowego tzw. budynku i sporządzanie wszystkich dokumentów z tym związanych- w zakresie branży sanitarnej;

t1) sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej w zakresie branży sanitarnej i w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego, Koordynatorowi wszystkich robót branżowych i wykonawcy robót sanitarnych oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i zgłoszenie Koordynatorowi robót wszystkich branż, poprzez wpis do Dziennika budowy,

gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania wpisu o gotowości do odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, liczonych od otrzymania zgłoszenia wykonawcy robót sanitarnych do odbioru końcowego lub w terminie 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, liczonymi od otrzymania od wykonawcy robót sanitarnych uzupełnionych dokumentów, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty sanitarne,

t2) Komisja Odbiorowa Zamawiającego z czynności odbioru sporządzi w terminie 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy protokół końcowy, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane ostatecznego odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,

u) obowiązek przygotowywania i składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnych sprawozdań o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego w części dotyczącej robót sanitarnych oraz o ewentualnych problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, które Wykonawca powinien przewidywać, kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, z przebiegu oraz z realizacji inwestycji – obowiązek przekazania sprawozdania do 5-go każdego miesiąca w zakresie m.in.:

u1) sprawozdanie o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego w części dotyczącej robót sanitarnych,

u2) wskazania ewentualnych zagrożeń, problemów, kolizji dotyczących inwestycji, a w szczególności w zakresie dotrzymania terminu wykonania, sprawnej realizacji inwestycji),

u3) wskazania wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,

u4) wskazania wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie.

w) sporządzanie przedmiotowych sprawozdań nie wyklucza pozostałych obowiązków bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji nadzorowanej inwestycji w części dotyczącej robót sanitarnych. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdyby w opinii Wykonawcy dana inwestycja nie była w żaden sposób zagrożona, jest on również zobowiązany do przygotowania sprawozdania, w którym powinien zawrzeć swoją opinię),

9- obowiązki, o których mowa powyżej wykonywane będą poprzez pobyt Wykonawcy, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, w tym raz w godzinach pracy Urzędu. W razie potrzeby Koordynator robót wszystkich branż(=Inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej) będzie wzywał Wykonawcę (=Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej) w trybie pilnym na teren budowy w celu rozwiązania problemów pojawiających się pomiędzy radami budowy, na których obecny będzie pełen skład inspektorów. O fakcie wezwania Inspektora Nadzoru Koordynator będzie informował Zamawiającego.

10- ponadto Wykonawca zobowiązany będzie:

a) do uczestnictwa w przeglądach rocznych i awaryjnych wynikłych z rękojmi i gwarancji w terminach od dnia rozpoczęcia okresów gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu, bez dodatkowego wynagrodzenia;

b) wyegzekwowania od wykonawcy robót sanitarnych karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu- w zakresie dotyczącym nadzorowanych robót;

c) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu harmonogramu przeglądów wynikających z uzyskanej od wykonawcy robót sanitarnych karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji wybudowanych obiektów, udzielonych przez producentów gwarancji na zabudowane materiały i urządzenia, rękojmi na wykonane prace objęte przedmiotem umowy wykonawcy robót sanitarnych;

11- prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego;

12- Wykonawca podczas realizacji Umowy zobowiązany jest do takiego działania w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia;

13- w przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD, z wyłączeniem zakresu robót nie objętych przedmiotowym zamówieniem;

14- przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie dotyczącym branży sanitarnej, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, współczesną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Zarządem Województwa Dolnośląskiego, przekazanymi w 1 egzemplarzu przez Zamawiającego.

15- roboty sanitarne będące przedmiotem nadzoru wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez wykonawcę robót sanitarnych. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, nieużywane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

16- Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w „Istotnych postanowieniach umownych” stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT WYKONANIA UMOWY

I ROZLICZANIE FINANSOWE

1. Za wykonanie:

Części 2- nadzór nad tzw. robotami sanitarnymi przedmiotu Umowy Strony ustalają umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie złotych:.....), łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT)

2. Strony ustalają, że obowiązuje umowne wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia w przypadku odstąpienia lub niewykonania w całości przedmiotu Umowy lub nienależytego wykonania Umowy. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe zwiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia bez względu na faktyczny zakres prac i robót oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Umową, SIWZ, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.1 w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu na piśmie kalkulację kosztów, uwzględniając wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. Dopuszcza się wystawianie przez Wykonawcę - nie częściej niż raz na kwartał - faktur przejściowych (częściowych), za usługi nadzoru inwestorskiego odebrane przez Zamawiającego. Wartość faktury przejściowej wynikać będzie z procentowego zaawansowania stopnia realizacji nadzorowanych robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego nadzorowanego zadania inwestycyjnego. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 95 % wartości przedmiotu Umowy, w tym :

cztery faktury częściowe i faktura końcowa:

- pierwsza faktura częściowa po przekroczeniu 15 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych ,
- druga faktura częściowa po przekroczeniu 20 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych ,
- trzecia faktura częściowa po przekroczeniu 35 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych ,
- czwarta faktura częściowa po przekroczeniu 25 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych ,
- faktura końcowa po wykonaniu 100% zakresu nadzorowanych zadań inwestycyjnych.

6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Umową, SIWZ, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie podpisanie przez Zamawiającego odpowiednio „Protokołu częściowego lub końcowego odbioru usługi”.

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie :

5.1) przy fakturowaniu częściowym :

- a) kserokopia protokołu odbioru częściowego nadzorowanej inwestycji wraz z załącznikami,
- b) kserokopia faktury za roboty budowlane wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych,
- c) oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie ujawnienia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych uczestniczących w zakończonym etapie robót,
- d) kserokopie sprawozdania o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego,
- e) protokół częściowy odbioru usługi Wykonawcy.

5.2) przy fakturowaniu końcowym :

- a) kserokopia protokołu odbioru końcowego nadzorowanej inwestycji
- b) kserokopia sprawozdania o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego,
- c) kserokopia ostatniej faktury za roboty budowlane wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych,
- d) oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie ujawnienia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych uczestniczących w zakończonym procesie inwestycyjnym,
- e) protokół końcowy odbioru usługi Wykonawcy.

6. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminach:

6.1) faktury częściowe - w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz wymaganymi załącznikami,

6.2) faktura końcowa w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz wymaganymi załącznikami.

7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zapłacona przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

8. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz innych należności wynikających z niniejszej Umowy w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jego wyczerpaniu z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia.

11. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt Wykonawcy w razie niewykonania prac lub nienależytego wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kosztów wykonania zastępczego w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jego wyczerpaniu z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia z tytułu wystawionych wszelkich faktur w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Wykonawcy zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące z instytucji współfinansującej - Województwa Dolnośląskiego, bądź na tle tych działań bądź zaniechań doszło do sporów między Stronami Umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.

§ 4. TERMIN WYKONYWANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w okresie **210 dni** począwszy od dnia następnego podpisania umowy planowanej na 05.06.2017 r. do podpisania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przewidzianego na 23.04.2018 r., w tym:

- **180 dni** bezpośredniego nadzoru nad realizacją robót sanitarnych

- **30 dni** czynności obejmujące odbiór końcowy Projektu

Należy przyjąć, że nadzór nad robotami sanitarnymi w obiekcie kubaturowym nie rozpocznie się wcześniej niż w miesiącu wrześniu 2017 r.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonywania Umowy w przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Upływ terminów, o których mowa w ust.1 nie zwalnia Wykonawcy/ów od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy a przypadających po tym okresie, w szczególności obowiązków uczestnictwa w przeglądach wynikłych z gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

§ 5. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Usługę w imieniu Wykonawcy pełnić będą :

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń,

- Pan...

zamieszkały : ,ul. , adres do korespondencji : ul. , tel. , e-mail. :

3. Wykonawca oświadcza, że osoba wykonująca czynności w ramach niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 2 nie będzie pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 2 pkt. w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych poważnych zdarzeń losowych dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (z wyłączeniem okoliczności „śmierci”) propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 kolejne dni nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy w tym soboty, przed

planowaną zmianą osoby. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

6. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób odpowiedzialnych w ust. 2 pkt. będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany osoby biorącej udział w realizacji umowy, jeżeli Zamawiający uzna, że osoba o których mowa w ust. 2 nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

9. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do wykonawców robót budowlanych/podwykonawców /dalszych podwykonawców, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansującej zadanie inwestycyjne.

10. Reprezentant Wykonawcy działa na podstawie i w zakresie udzielonych pełnomocnictw, określających charakter i zakres reprezentacji. Pełnomocnictwa zostaną udzielone po podpisaniu niniejszej Umowy przez Strony i wtedy, kiedy zaistnieje taka potrzeba.

11. Koszt opłat skarbowych od sporządzonych pełnomocnictw, jak i ich uwierzytelnienia ponosi Wykonawca.

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu Umowy przekaze Wykonawcy dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności te, o których mowa w § 1 ust.3
2. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem o terminach przeglądów wynikających z rękojmi za wady.

§ 7. ŚRODKI KOMUNIKACJI

1. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami nadzorowanego procesu inwestycyjnego, przedstawiania stanu zaawansowania robót oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.
2. Rady budowy odbywają się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Na dwa dni nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy w tym soboty, przed każdą naradą Kierownik budowy przekaze Zamawiającemu i innym uczestnikom procesu inwestycyjnego listę tematów przewidzianych do omówienia i listę osób odpowiedzialnych za techniczne wykonywanie przedmiotu umowy. Protokół z rady budowy sporządzi Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych uzgadniając jego treść z uczestnikami narady w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy.

4. Na wniosek Stron zwoływane będą tematyczne/ specjalistyczne narady robocze w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.

5. Ponadto, korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej Umowy prowadzona będzie drogą elektroniczną, z wyłączeniem spraw dotyczących odbiorów, podwykonawstwa, odstąpienia i rozwiązania umowy. Korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej Strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres Stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

6. W okresie trwania Umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją Umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji:

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel : e-mail:

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

b1) przedstawiciel Zamawiającego – Pan Mariusz Pysz

Tel. 75-78 16 970 e-mail: m.pysz@swieradowzdroj.pl

7. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej.

8. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę /Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/ Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 8. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są: Pan Mariusz Pysz , a w razie jego nieobecności Pan Eugeniusz Grabas.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan

§ 9. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o powierzeniu usług podwykonawcy w terminie 7 dnia od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

§ 10. DOKUMENTOWANIE

1. Zamawiający dokona odbioru i akceptacji protokołów, sprawozdań lub innych dokumentów koniecznych do realizacji Projektu w terminie 3 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy w tym soboty, od daty ich otrzymania.

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia akceptacji ww. dokumentów do 5 kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy w tym soboty. W momencie przekazania protokołów, sprawozdań lub innych dokumentów Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzania ich poprawności. Akceptacja następować będzie pisemnie przez Zamawiającego, bądź osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

2. W przypadku zgłoszenia, z pisemnym uzasadnieniem, przez Zamawiającego, zastrzeżeń lub uwag do przedkładanych dokumentów lub odmowy ich przyjęcia Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości, przystępuje do wyjaśnienia powstałych rozbieżności oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Wykonawca nie może odmówić, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprawienia lub sporządzenia dokumentów, jeżeli przyczyny wystąpienia wad, błędów, bądź nieprawidłowości były po jego stronie, a także, gdy z żądaniem dokonania zmian, wyjaśnienia rozbieżności, bądź usunięcia nieprawidłowości wystąpi pisemnie Zamawiający.

§ 11. KONTROLE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie sprawdzania jakości oraz zgodności z dokumentacją oraz przepisami prawa dokumentów/ realizowanych prac wynikających z umowy o roboty budowlane, odebranych przez Wykonawcę, materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw, jak również organizowania dodatkowych testów jakości- w przypadku wątpliwości co do jakości lub zgodności z dokumentacją lub przepisami prawa- przy czym dodatkowe testy będą wykonywane na koszt :

a) Wykonawcy - w przypadku użycia przez wykonawcę robót sanitarnych materiałów budowlanych, urządzeń, lub innych wyrobów niezgodnych z wymaganymi normami, dokumentami potwierdzającymi właściwości użytkowe wyrobów/materiałów, a także niezgodnych z dokumentacją,

b) Zamawiającego- w przypadku zgodności badanych materiałów budowlanych, urządzeń, lub innych wyrobów zgodnych z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także zgodnych z dokumentacją.

2. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość w wyznaczonym przez siebie terminie kontroli prac/dokumentów wykonywanych przez Wykonawcę usług, w tym placu budowy przy udziale Kierownika budowy, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego(Projektu).

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub wykonawcy robót budowlanych, bądź przedstawiciele Wykonawcy lub wykonawcy robót budowlanych nie realizują obowiązków wynikających niniejszej umowy/ umowy o roboty budowlane lub realizują je w sposób nienależyty, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wykonawców robót budowlanych równocześnie wzywając do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również z tytułu rękojmi, w formie w wysokości 10 % wartości ceny podanej w ofercie tj. zł (słownie złotych:)

2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 kolejnych dni kalendarzowych od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady tytułu nienależytego wykonania Umowy i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 kolejnym dniu kalendarzowym po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

4. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT,

b) za opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT-za każdy dzień opóźnienia,

c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT -za każdy dzień opóźnienia,

d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT- za każdy stwierdzony taki przypadek,

e) za każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad realizacją niniejszej Umowy w wysokości 1% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT,

g) za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji Umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji Umowy w wysokości 1% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT,

h) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo, gdy wzywał do terminowego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT - za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz - za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

i) za każdy przypadek potwierdzenia przez niezależną kontrolę Zamawiającego, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zatwierdzone uprzednio przez Wykonawcę materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom, w wysokości 3% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT,

j) za każdy przypadek zagubienia, utraty dokumentów dotyczących zadań inwestycyjnych lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT,

k) w przypadku wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT,

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający -w wysokości 10% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

a) do naliczenia i potrącania kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy,

b) wystawiania not obciążających co 30 dni, liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do jej naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.

4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania lub potrąci z faktur.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.

6. Bieg kar umownych i innych należności wynikających z umowy rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie lub wezwaniu i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 14. ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

c) Wykonawca w sposób uporczywy i rażąco realizuje zakres niniejszej umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego nie zaprzestał tych działań.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,

b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy dokumenty będące w jego posiadaniu związane z realizacją zadań inwestycyjnych lub przekazane przez Zamawiającego i przekaże je

Zamawiającemu w formie protokołu przekazania w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca w terminie 5 dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy licząc wraz z datą zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych własnych prac według stanu na dzień odstąpienia,

c) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanej usługi oraz przejęcia od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych- sanitarnych w terminie 10 dni kalendarzowych licząc wraz z datą odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace Wykonawcy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Jeżeli dziesiąty dzień przypada na dzień ustawowo wolny od pracy (nie dotyczy sobót) uznaje się najbliższy dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 14-dniowego, kalendarzowo, okresu wypowiedzenia (którego koniec upływa z końcem miesiąca kalendarzowego), jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 7 dni kalendarzowych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) wystąpienia przesłanek o których mowa w art. 145a ustawy PZP,

b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowi jej realizacji w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili otrzymania pisemnej decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego,

c) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 10 dni lub opóźnienie w realizacji którejkolwiek z obowiązków wynikający z niniejszej umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych,

d) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach :

-gdy Zamawiający nie odbierze dokumentów z powodu nie uwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag lub wystąpienia wad dokumentów,

- gdy wadliwe lub sprzeczne z umową wykonuje przedmiot umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania;

-gdy Wykonawca do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nie spełniającymi wymagań określonych w umowie i nie posiadającymi uprawnień;

- stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację zadań inwestycyjnych lub ich części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcami robót budowlanych i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez zadanie inwestycyjne zamierzonych parametrów;

- nie przedłużenie ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz nie przedłożenie dokumentów cesji wierzytelności;

- nie złożenie oświadczenia potwierdzającego prawidłowe wykonanie całości prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego oraz spełnienie wszelkich innych warunków uprawniających do wystawienia faktury przez Wykonawcę, bądź stwierdzenie okoliczności, że treść złożonego oświadczenia jest niezgodna ze stanem faktycznym lub prawnym.

3. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Wykonawca może żądać jedynie zwrotu udokumentowanych kosztów (faktury VAT, rachunki, wyciągi bankowe, itp.) z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Ustalenie wysokości wyżej wymienionych kosztów dokonane zostanie w protokole podpisanym przez Strony Umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie oraz zwrot kosztów, a wynagrodzenie otrzymane podlega zwrotowi w terminie 30 dni kalendarzowych od chwili doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

5. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16. WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy (tj. dokonać przelewu wierzytelności) bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17. RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 7 lat (=84 miesiące) od zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru, nie krócej jednak niż na okres trwałości

projektu. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po upływie terminu realizacji umowy. Wykonawcę obejmuje również okres rękojmi wynikający z zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcami robót budowlanych. W ramach tej czynności Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach i egzekwować obowiązki wynikające z rękojmi wobec wykonawców robót budowlanych w okresie rękojmi (7 lat od zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru).

3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.

4. W ramach uprawnień wynikających z rękojmi, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wad i nieprawidłowości, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt i ryzyko Wykonawcy , w szczególności poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Okres rękojmi za wady nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu wynikającego z rękojmi a potwierdzeniem zakończenia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół pogwarancyjny, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę.

§ 18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.

2. Wykonawca odpowiada jak za własne za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zadania inwestycyjne posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie o wykonywanie robót budowlanych , a w szczególności odpowiada za:

a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub projektem zamiennym,

b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji zadań inwestycyjnych, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,

c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,

d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielanych przez Wykonawcę,

e) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych , w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawców i okresów gwarancji i rękojmi.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie

wskazany w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłat, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nie przystąpienia do odbiorów w terminie.

6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych na skutek niewłaściwej realizacji umowy.

§ 19. ZMIANY

1. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,

b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,

c) narazić Zamawiającego na szkodę,

dopuszcza się w umowie zmiany terminu, zakresu, ilości i wysokości płatności, wysokości wynagrodzenia, sposobu wykonania zamówienia.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na zmianę terminu wykonywanych robót budowlanych objętych nadzorem, termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy terminowi nadzorowanych robót budowlanych,

b) konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na realizację w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

c) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy, z powodów i w sposób wymieniony w Umowie,

d) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

f) zmiana postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa,

g) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów umowy, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę czy też będzie miała negatywny wpływ na trwałość projektu,

h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

i) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,

j) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

- k) z powodu wystąpienia konieczności pomniejszenia zakresu prac określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zostanie to rozliczone jako różnica pomiędzy ceną ofertową a rzeczywistym zakresem wykonanych prac,
- l) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- ł) zmiany ilości i wysokości płatności w przypadku zmiany harmonogramu nadzorowanych wykonania prac.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu na piśmie kalkulację kosztów, uwzględniając wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Wszystkie powyżej opisane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA