



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA USŁUGĘ

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz., 2164 ze zmianami) – zwanej dalej „ustawą”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) na zadanie pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
REGON: 230821397
NIP: 616-10-01-947
Miejscowość: 59-850 Świeradów-Zdrój
Adres: ul. 11-go Listopada 35
Strona internetowa: bip.umswieradowzdroj.nv.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek w godzinach 7.30 – 16.00,
do wtorku do czwartku w godzinach 7.30 – 15.30,
w piątek w godzinach 7.30 – 15.00

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować na : zp@swieradowzdroj.pl

ZATWIERDZAM
Burmistrz Roland Marciniak

Świeradów-Zdrój, dnia 15.02.2017 r.

znak postępowania: OR.ZP1.271-3/17

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” ma zastosowanie w zakresie nieuregulowanym w ustawie i aktach wykonawczych do ustawy.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr **25640 - 2017** z dnia 15.02.2017r.
 - strona internetowa Zamawiającego – bip.umswieradowzdroj.nv.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

A. Opis projektu

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zamówienia pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**”, realizowanego w ramach projektu o tej samej nazwie.

Adres inwestycji: 1, 61/8, 61/15, 61/16, 61/17, 80/1 81 am. 10, obr. IV (teren inwestycji znajduje się pomiędzy ulicami Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz Marii Skłodowskiej – Curie, w południowo-wschodniej części Świeradowa- Zdroju).

CPV – 45214100-1, 45112700-2, 45310000-3, 45330000-9,

1.2 Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1.3 Celem projektu realizowanego przez gminę jest tworzenie nowych miejsc dla dzieci w wieku przedszkolnym i wypełnienie luki w dostępie do edukacji przedszkolnej w Świeradowie-Zdroju. W ramach projektu zaplanowano budowę niskoenergetycznego budynku o 3 kondygnacjach, o pow. użytkowej 2191,66 m², dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem. Zaproponowana forma architektoniczna uwzględnia możliwości działki, wymagania funkcjonalne oraz ekonomię przyszłego użytkowania. Zaplanowano także budowę dróg wewnętrznych, placu, chodników, miejsc postojowych, oświetlenia, stojaka dla rowerów, osłony śmietnikowej, ławek i koszy na odpady. Ponadto powstaną zatoczki postojowe, na 8 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych), wzdłuż ul. Piłsudskiego. Oprócz tego przewidziano uporządkowanie terenu, w tym m.in. teren zielony z nasadzeniami roślin, a także deniwelację terenu oraz ogrodzenie. Inwestycja znajduje się w obszarze Miejscowego Planu, oznaczonym symb.2UO– budynek przedszkola /oświaty. Działka znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

1.4 Zamawiający, zgodnie z sekcją IV.6.4) „Ogłoszenia o zamówieniu” przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części zamówienia.

1.5 Projektowany budynek spełnia między innymi poniższe kryteria wyznaczone przez dokumentację projektową:

- zapotrzebowanie na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego (dla budynków niskoenergetycznych) **~ 33kWh/(m²/rok);**

- współczynnik przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych (dach, ściany, podłoga na gruncie)

Współczynnik przenikania ciepła U [W/m ² K] dla: Przegroda	wsp. Uprojektowany
Fasada szklana SZ1	0,80 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ2	0,13 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ3	0,13 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ4 (wydzielenie ppoż.)	0,15 W/m ² K
Dach	0,09 W/m ² K
Podłoga na gruncie	0,12 W/m ² K

- szczelność powłoki zewnętrznej budynku, sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego, podczas badania przy różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego wynoszącej 50 Pa, krotność wymiany powierza nie powinna przekraczać 0,6 [h⁻¹];
 - przegrody zewnętrzne wykonane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować mostki termiczne;
 - wysoka sprawność rekuperatora, stosowanego do odzysku ciepła z wentylacji;
 - ograniczenie strat ciepła w procesie przygotowania i zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową;
- efektywne wykorzystanie energii elektrycznej (montaż energooszczędnych urządzeń i oświetlenia).

B. Zakres robót budowlanych objętych nadzorami w przedmiotowym zamówieniu.

Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z wymogami Zamawiającego i ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm. nad następującymi robotami budowlanymi:

1. CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

Roboty budowlane, w zakres których wchodzi:

- a) roboty rozbiórkowe,
 - b) roboty ziemne,
 - 1. fundamenty monolityczne żelbetowe,
 - 2. izolacje przeciwwilgociowe i cieplne ścian fundamentowych
 - 3. ściany nośne - konstrukcja ścian podziemia wraz z dylatacjami
 - 4. ściany nośne - konstrukcja ścian i stropów powyżej poziomu wraz z dylatacjami
 - 5. konstrukcja podciągów, belek, schodów wewnętrznych i zewnętrznych
 - 6. konstrukcja dachu i pokrycie dachu, izolacje, obróbki blacharskie, orynnowanie i rury spustowe,
 - 7. szyb windy monolityczny żelbetowy wylewany,
 - 8. ślusarka aluminiowa, wewnętrzna i zewnętrzna, balustrady,
 - 9. stolarka i ślusarka drzewiana,
 - 10. stolarka okienna
 - 11. podłoga, posadzki i podłogi,
 - 12. ścianki działowe, tynki wewnętrzne, okładziny wewnętrzne i malowanie,
 - 13. elewacja budynku
 - 14. dźwig osobowy,
- CPV – 45214100-1, 45400000-1, 45100000-8,

2. CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

Roboty sanitarne, w zakres których wchodzi:

1. wewnętrzna instalacja wody zimnej,
 2. wewnętrzna instalacja wody ciepłej,
 3. instalacja przeciwpożarowa,
 4. wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z białym montażem, armaturą i poręczami dla niepełnosprawnych w sanitariatach,
 5. instalacja C.O. i C.T.,
 6. wentylacja mechaniczna wraz z automatyką central wentylacyjnych i izolacją termiczną,
 7. kotłownia gazowa wraz z systemem wentylacji i instalacją gazową,
 8. przeprowadzenie płukań, prób szczelności instalacji wodociągowych oraz przeprowadzenie prób wydajności hydrantów, przeglądu i badania pomiarów hydraulicznych instalacji wodociągowej p.poż z hydrantami,
 9. przeprowadzenie płukań, prób oraz regulacji instalacji centralnego ogrzewania,
 10. wykonanie prób, pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej w tym pomiarów hałasu,
 11. wykonanie prób, regulacji, pomiarów instalacji w kotłowni, z uruchomieniem kotłowni i automatyki z dostarczeniem (protokołów) opinii od UDT oraz opinii kominiarskiej;
 12. wykonanie próby ciśnieniowej instalacji gazowej i dokonanie odbiorów technicznych z dostarczeniem protokołów odbiorowych;
 13. drenaż opaskowy budynku,
 14. przyłącze wodociągowe z włączeniem do sieci miejskiej (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego),
 15. przyłącze kanalizacji sanitarnej z włączeniem do sieci miejskiej (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego),
 16. przyłącze kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci miejskiej (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego),
 17. przyłącze gazowe (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego),
- CPV – 45330000-9, 45331000-6, 45331200-8, 45333000-0

3. CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

Roboty elektryczne i teletechniczne, w zakres których wchodzi:

- a) wykonanie rozdzielni głównej i jej zasilania,
- b) usunięcie kolizji obiektu z siecią energetyczną SN,
- c) wykonanie rozdzielnic lokalnych,
- d) wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych:
 - oświetlenie podstawowe,
 - oświetlenie awaryjne,
 - oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe,
- e) wykonanie instalacji sieci dedykowanej 230VAC,
- f) wykonanie instalacji niskoprądowych:
 - instalacja TV DVB-T,
 - instalacja videodomofonowa,
 - instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
 - instalacja sieci strukturalnej,
 - instalacja sygnalizacji włamania,
 - instalacji nagłośnienia sali teatralnej,
- g) wykonanie instalacji ochronnych:
 - ochrona od porażeń prądem elektrycznym,
 - ochrona pożarowa obiektu,
 - ochrona przeciwprzepięciowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja odgromowa,

- h) wykonanie instalacji technologicznych:
 - zasilenie elektryczne wentylacji mechanicznej pomieszczeń przedszkola
 - instalacji technologicznej kotłowni
 - instalacji technologicznej kuchni
 - instalacji technologicznej dźwigu osobowego
 - i) wykonanie pomiarów ochronnych i natężenia oświetlenia.
 - j) przyłącze elektro-energetyczne budynku (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego)
 - k) oświetlenie terenu wewnętrznego przedszkola (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego)
 - l) usunięcie kolizji obiektu z siecią energetyczną SN (roboty budowlane objęte Częścią IV zadania inwestycyjnego)
- CPV – 45310000-3, 45311200-2, 45312100-8, 45223300-9

4. CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- a) budowa drogi, placu i chodników (dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze, zjazd),
- b) zagospodarowanie otoczenia-zieleń (trawniki, krzewy, drzewa), mała architektura (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe), osłona śmietnikowa,
- c) ogrodzenie terenu.

CPV – 45112700-2, 45233140-2,

C. Zakres dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane będzie zadanie inwestycyjne i nadzór nad nim

1.1. Przedmiot zamówienia na zadanie inwestycyjne i zakres nadzorowanych prac budowlanych zawarty jest w Projekcie budowlanym składającym się z następujących części:

- 1) **Architektura**
 - 1.1 Projekt wykonawczy – architektura wraz z projektem aranżacji wnętrz
 - 1.2 Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu
- 2) **Konstrukcja**
 - 2.1 Projekt wykonawczy – konstrukcja
- 3) **Instalacje sanitarne**
 - 3.1 Projekt wykonawczy – instalacja wod-kan, ppoż., c.w.u. i cyrkulacji
 - 3.2 Projekt wykonawczy – instalacja c.o., kotłowni i ciepła technologicznego
 - 3.3 Projekt wykonawczy – instalacja wentylacji mechanicznej
 - 3.4 Projekt wykonawczy – instalacja gazowa
 - 3.5 Projekt budowlano - wykonawczy zewnętrznych sieci wod.- kan.
- 4) **Instalacje elektryczne**
 - 4.1 Projekt wykonawczy – projekt likwidacji kolizji z infr. elektroenergetyczną
 - 4.2 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
- 5) **Inne dokumenty**
 - 5.1 Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 5.2 Informacja BIOZ

Projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne obejmują budowę kompletnego obiektu, z wyłączeniem zakresu, o którym mowa w pkt C 1.2.

1.2 Zakres robót nie objętych przedmiotowym zamówieniem:

- 1. wyposażenie meblowe i wyposażenia wewnętrznego placu zabaw (tzw. „mała gaj”);

2. technologia kuchenna i wyposażenie kuchni.
- 1.3 Zamawiający **zastrzega** sobie prawo do zmiany projektu aranżacji wnętrza.
- D1. Zamawiający **nie zastrzega** sobie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- D2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- E. Przedmiot zamówienia na usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:
- CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM**
- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i pełnienie funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,
- CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI**
- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń,
- CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI**
- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie ,
- CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**
- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie,
- F. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej usługi jest stworzenie kompleksowego efektywnego systemu nadzoru inwestorskiego procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach projektu pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować inwestycje tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji inwestycji, w szczególności poprzez:
1. kompleksowe zapoznanie się z :
 - a) umową o dofinansowanie projektunazwa, w szczególności z wnioskiem o dofinansowanie stanowiącym załącznik do w/w umowy,
 - b) dokumentacją projektową dotyczącą inwestycji wraz ze wszystkim uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, warunkami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi,
 - c) ofertą Wykonawcy, umowami o roboty budowlane/dostawy/usługi, SIWZ, STWiORB, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
 2. weryfikacja i zatwierdzenie „Preliminarza rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych”, „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy” i kosztorysu ofertowego w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodności z dokumentacją projektową i SIWZ,
 3. weryfikacja i zatwierdzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia go przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 4.1. przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową i przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności/niezgodności z dokumentacją projektową w terminie przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

4.2 nadzorowanie właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy przez Wykonawcę robót budowlanych (w szczególności wydawanie zaleceń do minimalizowania ich ilości, gromadzenia je w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania).

5. przedłożenie Zamawiającemu oświadczenie o uzyskaniu/nie uzyskaniu od Wykonawcy robót budowlanych pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami w terminach wynikających z umów o roboty budowlane, w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia/nie przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych,

6. ustalenie z Wykonawcą robót budowlanych rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla Projektu współfinansowanego z RPO WD na lata 2014-2020.

7. wykonywanie pełnego zakresu czynności jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), w szczególności poprzez:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych;
- b) zorganizowanie przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy Wykonawcy robót budowlanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego i sporządzenie protokołu z tej czynności i przekazanie niezwłocznie Zamawiającemu,
- c) pisemne akceptowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania w terminie 3 dni od przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych celem zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; wszelkie zastosowane materiały budowlane na zadaniu inwestycyjnym muszą być nowe, nieużywane, oraz winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.
- d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego, z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim, umowami o wykonanie robót budowlanych, dotyczącymi realizacji zadań inwestycyjnych, zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów/wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych, niepełnowartościowych; inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy prób, badań, oględzin,
- f) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- h) stwierdzanie wystąpienia wady w toku realizacji inwestycji, potwierdzanie usunięcia wad występującej w toku realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 dni od zawiadomienia o usunięciu wady,
- i) sprawdzania właściwego oznakowania pracowników Wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców i kolejnych podwykonawców oraz obowiązek ujawniania Zamawiającemu podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych, celem zagwarantowania właściwego rozliczenia finansowego przyjętego przez Zamawiającego w umowach na roboty budowlane nadzorowanych inwestycji; potwierdzanie i rozliczenie zakresu robót wykonanych przez podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych,
- j) inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy narad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji; organizowanie i uczestniczenie minimum dwa razy w miesiącu w naradach odbywających się w siedzibie Zamawiającego – obecność obowiązkowa koordynatora nadzoru inwestorskiego i inspektorów branżowych

realizujących aktualnie realizowane zadania, jednak nie rzadziej niż to wynika z charakteru zawartej między stronami umowy i obowiązujących przepisów.

k) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

k1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

k2) wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

k3) sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,

l) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót/usług/dostaw, usunięcia wad,

ł) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót:

ł1) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót budowlanych,

ł2) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła stwarzać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, projektem lub pozwoleniem na budowę,

m) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego w formie protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, jeżeli w okresie realizacji robót :

m1) zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych /zamiennych; bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,

m2) jeżeli pojawi się alternatywa dla przyjętych rozwiązań projektowych będących podstawą wykonania robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie,

m3) jeżeli zajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii, jednak bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie, nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,

n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby, wprowadzanie ich do realizacji (rysunki zamienne lub wpis do Dziennika Budowy); kompletowanie dokumentacji z naniesionymi poprawkami projektanta na dokumentacji projektowej, prób technicznych, itp. wynikających z prawa budowlanego i norm branżowych,

o) koordynacja robót budowlanych poszczególnych branż,

p) stwierdzanie gotowości do odbiorów:

- robót zanikających i ulegających zakryciu,

- częściowych,

- wstępnego odbioru końcowego (dotyczy Części 1 – Budynek),

- końcowego (dotyczy Części 2,3,4),

- ostatecznego odbioru końcowego (dotyczy Części 1 – Budynek),

wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego; W ramach odbiorów o których mowa w zdaniu poprzednim dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

r) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikowi poprzez:

r1) sprawdzanie, potwierdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowi i sporządzenie na tą okoliczność „protokołu odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowi”, w terminie 48 godzin od zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych;

r2) W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie o którym mowa w punkcie r1) Wykonawca robót budowlanych może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Wykonawcy obciążają Wykonawcę,

r3) W przypadku zakrycia robót podlegających odbiorowi i nie powiadomienia Wykonawcy przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

s) **dokonywanie odbiorów robót częściowych** poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów tym związanych:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 3 dni złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów,

- Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia odbioru lub uzupełnienia dokumentów.

- sporządzenie protokołów odbioru częściowego dla Komisji Odbiorowej Zamawiającego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, wraz z uzyskaniem podpisów członków komisji.

t) **dokonywanie odbiorów końcowych** : wstępnego odbioru końcowego (dotyczy Części 1 – Budynek)/ końcowego (dotyczy Części 2,3,4)/ ostatecznego odbioru końcowego (dotyczy Części 1 – Budynek), poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów z tym związanych:

t1) sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 3 dni złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane,

t2) Komisja Odbiorowa Zamawiającego z czynności odbioru sporządzi w terminie 5 dni protokół końcowy, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane ostatecznego odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,

u) obowiązek przygotowywania i składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnych sprawozdań o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego oraz o ewentualnych problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, które Wykonawca powinien przewidywać, kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, z przebiegu oraz z realizacji inwestycji – obowiązek przekazania sprawozdania do 5-go każdego miesiąca w zakresie m.in.:

u1) sprawozdanie o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego,

u2) wskazania ewentualnych zagrożeń, problemów, kolizji dotyczących inwestycji (min. w zakresie dotrzymania terminu wykonania, sprawnej realizacji inwestycji),

u3) wskazania wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,

u4) wskazania wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie.

w) sporządzanie przedmiotowych sprawozdań nie wyklucza pozostałych obowiązków bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji nadzorowanej inwestycji

(jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku gdyby w opinii Wykonawcy dana inwestycja nie była w żaden sposób zagrożona, jest on również zobowiązany do przygotowania sprawozdania, w którym powinien zawrzeć swoją opinię),

8. Obowiązki o których mowa powyżej wykonywane będą poprzez pobyt personelu Wykonawcy, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, w tym raz w godzinach pracy Urzędu. W razie potrzeby Koordynator będzie wzywał inspektora danej branży w trybie pilnym na plac budowy w celu rozwiązania problemów pojawiających się pomiędzy radami budowy, na których obecny będzie pełen skład inspektorów. O fakcie wezwania Inspektora Nadzoru Koordynator będzie informował Zamawiającego.

9. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach rocznych i awaryjnych wynikłych z rękojmi i gwarancji w terminach od dnia rozpoczęcia okresów gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

10. wygezekwowanie od wykonawcy robót budowlanych sporządzenia karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu.

11. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu przeglądów wynikających z: uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji wybudowanych obiektów, udzielonych przez producentów gwarancji na zabudowane materiały i urządzenia, rękojmi na wybudowane obiekty.

G. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

H. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działać na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

I. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD, z wyłączeniem zakresu robót nie objętych przedmiotowym zamówieniem.

J. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, współczesną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Zarządem Województwa Dolnośląskiego, przekazanymi w 1 egzemplarzu przez Zamawiającego.

K. Roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, nieużywane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

L. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w „Istotnych postanowieniach umownych” stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

- CPV – 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- CPV - 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Rozdział 3. Oferty częściowe

1. Zamawiający **dopuszcza** składania ofert częściowych tj. do następujących części:

- Część 1 tzw. **NADZÓR NAD BUDYNKIEM**
- Część 2 tzw. **NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI**
- Część 3 tzw. **NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI**
- Część 4 tzw. **NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

2. Wykonawca może złożyć ofertę do dowolnej ilości części.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie:

a) **Części 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM - 390 dni**, w tym:

- **360 dni** nadzoru nad realizacją Części 1 zadania inwestycyjnego, wykonywanego od dnia zawarcia umowy Wykonawcy robót budowlanych z Zamawiającym, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru wstępnego końcowego przez Wykonawcę robót budowlanych,
- **30 dni** na odbiór całości zadania (czynności obejmujące wstępny odbiór końcowy i ostateczny odbiór końcowy).

b) **Część 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI - 240 dni**, w tym:

- **210 dni** nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego: Części 2 i Części 4 ETAPU 1, wykonywanego od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych w danej części i zgłoszenie do odbioru końcowego,
- **30 dni** na odbiór danego zadania (czynności obejmujące odbiór końcowy);

UWAGA ! Realizacja nadzoru w Części 2 zadania inwestycyjnego rozpocznie się po upływie 150 dni od przekazania placu budowy w Części 1 zadania inwestycyjnego.

c) **Część 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI - 240 dni**, w tym:

- **210 dni** nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego: Części 3 i Części 4 ETAPU 1, wykonywanego od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych w danej części i zgłoszenie do odbioru końcowego,
- **30 dni** na odbiór danego zadania (czynności obejmujące odbiór końcowy);

UWAGA ! Realizacja Części 3 rozpocznie się po upływie 150 dni od przekazania placu budowy w Części 1 zadania inwestycyjnego.

d) **Część 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - 240 dni**, w tym:

- **210 dni** nadzoru nad realizacją Części 4 ETAP 2 zadania inwestycyjnego, wykonywanego od dnia przekazania placu budowy w Części 1 Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru końcowego:

- **30 dni** na odbiór danego zadania (czynności obejmujące odbiór końcowy);

UWAGA ! Realizacja Części 4 ETAP 2 rozpocznie się po upływie 150 dni od przekazania placu budowy w Części 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonywania umowy w przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Upływ terminów, o których mowa w ust.1 nie zwalnia Wykonawcy/ów od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy a przypadających po tym okresie, w szczególności obowiązków uczestnictwa w przeglądach wyników z gwarancji i rękojmi

oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

Rozdział 6. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - NIE DOTYCZY,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - NIE DOTYCZY,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

c1. **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń* do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,

CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

c2. **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń* do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru,

CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

c3.1 **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń* do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru,

c3.2 **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie* do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru,

CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C4. **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie* do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru,

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w danej części warunki, o których mowa powyżej zostaną spełnione jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełnią łącznie warunki do danej części.

3.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku/ów, o których mowa w rozdz. VI. 1. 2) lit. C1., C2., C3.1, C3.2, C4. niniejszej SIWZ w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3.2 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku/ów, o których mowa powyżej polegać na zdolnościach zawodowych osób posiadających więcej niż jedno uprawnienie. Ponadto Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika robót.

4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż sytuacja o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, dysponuje niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (zdolności) zawodowych na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

Rozdział 7. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Ponadto Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP tj. Wykonawcy **w stosunku do którego otwarto likwidację**, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

Rozdział 8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

A. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (sekcja III.3 ogłoszenia o zamówieniu):

- do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

B. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy (sekcja III.4 ogłoszenia o zamówieniu):

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu wykonawca złoży następujące dokumenty:

1) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – **w przypadku gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku o którym mowa w pkt D1. niniejszego rozdziału SIWZ.**

2. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, aby zamieścił informacje - o każdym z tych podmiotów - w Oświadczeniu Wykonawcy, potwierdzające brak istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

C. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu **na wezwanie zamawiającego** na potwierdzenie okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP 9 sekcja III.5.1 ogłoszenia o zamówieniu).

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów:

CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

- „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych” w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale 6 ust 1 pkt 2 C1. SIWZ i sekcji III.1.3 ogłoszenia o zamówieniu (załącznik nr 4 do SIWZ),

CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

- „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych” w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale 6 ust 1 pkt 2 C2. SIWZ i sekcji III.1.3 ogłoszenia o zamówieniu (załącznik nr 4 do SIWZ),

CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

- „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych” w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale 6 ust 1 pkt 2 C3.1. i C3.2 SIWZ i sekcji III.1.3 ogłoszenia o zamówieniu (załącznik nr 4 do SIWZ),

CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

- „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych” w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale 6 ust 1 pkt 2 C4. SIWZ i sekcji III.1.3 ogłoszenia o zamówieniu (załącznik nr 4 do SIWZ).

D. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej:

- 1) kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach,

przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP (nie podleganie wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu).

3. Wykonawca może w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 5).

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli te zrealizują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

7. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 3.

8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu oraz (Załącznik nr 2 do SIWZ).

9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

10. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Z 2014r. poz. 1114 oraz z 2016 r. Poz. 352).

11. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, składane są w oryginale.

12. Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, za zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

13. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

14. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

15. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; przedmiotowe pełnomocnictwo może być przedłożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [**PLN**].

Rozdział 10. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w następującej wysokości:**

a) **Części 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM – 1.500,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100),

b) **Części 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI - 500,00 zł** (słownie złotych: pięćset 00/100).

c) **CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI - 210,00 zł** (słownie złotych: dwieście dziesięć 00/100),

d) **CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - 200,00 zł** (słownie złotych: dwieście 00/100).

2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804, orz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:

BZWBK S.A. 1 ODDZIAŁ Świeradów-Zdrój
IBAN: 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

5.W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6.W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1d (sekretariat) lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie. Dokument ten powinien być opatrzony klauzulami „nieodwołalnie” i „bezwarunkowo” oraz „na pierwsze żądanie” i nie może zawierać w swej treści zapisów dotyczących oświadczeń Beneficjenta lub ich kopii potwierdzanych przez notariusza. Dokument ten musi być wykonalny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7.W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku składając wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.

8.W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz przez konsorcja – dokument wadialny wystawiony na rzecz jednego z członków konsorcjum jest wystarczającym zabezpieczeniem oferty.

9.W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz Zamawiający nie przyjmie takiego dokumentu z którego nie wynika w szczególności, iż przedmiotowa umowa:

a) nie jest umową ubezpieczenia wadialnego związanego z postępowaniem nr OR.ZP1.271-3/17 na zadanie pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**,

b1) **Części 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM** – nie opiewa na kwotę **1.500,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100),

b2) **Części 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI** - nie opiewa na kwotę **500,00 zł** (słownie złotych: pięćset 00/100).

b3) **CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI** - nie opiewa na kwotę **210,00 zł** (słownie złotych: dwieście dziesięć 00/100),

b4) **CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** - nie opiewa na kwotę **200,00 zł** (słownie złotych: dwieście 00/100).

c) Beneficjentem tej umowy nie jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój.

d) nie obejmuje okresu związania ofertą.

10.Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje, odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczalnych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.

11.Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp (tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej).

12.Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13.Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14.Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział 11. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Rozdział 12. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

A. Załączniki, które składa Wykonawca w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1. Oferta - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną Część.
2. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ. Do Formularza Ofertowego Wykonawca załączy „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia” z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do SIWZ (dotyczy kryterium oceny ofert - „Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)”).

3. Wraz z ofertą Wykonawca złoży także, sporządzone w języku polskim:

3.1) Oświadczenie Wykonawcy – składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ,

3.2) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo można złożyć z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SIWZ,

3.3) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej;

3.4) Inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy lub SIWZ.

Uwaga !

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz

z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Przykład Wzoru Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi „Załącznik Nr 3 do SIWZ”.

B. Załączniki, które składa Wykonawca wezwany przez Zamawiającego

1.1 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

a) „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi” (załącznik nr 4 do SIWZ-dotyczy Inspektora Nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego/Inspektora Nadzoru),

1.2 Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

Adresat: Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (np. pieczęć).

OFERTA NA ZADANIE PN.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
23.02.2017r. godz. 14 : 15**

W przypadku złożenia oferty w dodatkowym opakowaniu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia powyższych informacji również na dodatkowym opakowaniu.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zsyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z

Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

19. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania.

Rozdział 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę do części: 1,2,3,4 należy złożyć Zamawiającemu, w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój, ul.11-go Listopada 35, pokój nr 1d (sekretariat), w terminie do dnia 23.02.2017r. roku, godz. 14:00.**

2. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej - za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz.1529 ze zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci elektronicznej.

3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

4. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

5. **Otwarcie ofert do części: 1,2,3,4 nastąpi w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11-go Listopada 35, pokój nr 24a dnia 23.02.2017 r. roku, godz. 14:15.**

6. Otwarcie ofert jest jawne.

7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.

8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności w ofertach.

Rozdział 14. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** wraz z należnym podatkiem vat (brutto), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe za realizację poszczególnych CZĘŚCI przedmiotu zamówienia tj. Części 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM, Części 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI, Części 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI, Części 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. **Za ofertę najkorzystniejszą** w poszczególnych CZĘŚCIACH Zamawiający uzna ofertę, która przy uwzględnieniu kryteriów i wag, o których mowa w **Rozdziale 15. „Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert”** otrzyma najwyższą punktację. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej otrzyma taką samą punktację Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m. in. podatek vat, upusty, rabaty.

4. Błędy w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 PZP spowodują odrzucenie oferty.

5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane przedmioty umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, podlegające zmianie tylko w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa i w SIWZ.

6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt umowny, zawierający wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania

przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy.

7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując wartość bez kwoty podatku.

Rozdział 15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. 1.Przy wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie stosował podane niżej kryteria :

Tabela nr 2 „Wartość punktowa wagi w %”

Lp.	Nazwa kryterium i pod-kryterium	Maksymalna liczba punktów, która może otrzymać oferta za dane kryterium/waga kryterium
1	Cena brutto (C)	60,00
2	Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)	40,00
Maksymalna liczba punktów, którą oferta może otrzymać za wszystkie kryteria łącznie		100,00

2. Ocena będzie dokonywana według skali punktowej, przy założeniu, że maksymalna punktacja wynosić będzie 100 punktów i wyliczana będzie w sposób określony poniżej.

3.1. Zamawiający dokona oceny ofert w poszczególnych CZĘŚCIACH tj. osobno dla CZĘŚCI 1, osobno dla CZĘŚCI 2, osobno dla CZĘŚCI 3, osobno dla CZĘŚCI 4 w ramach kryterium „Cena brutto **(C)**” na podstawie złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ), zawierającego cenę brutto wyrażoną w PLN, tj. cena za całość danej części wpisaną w Formularzu ofertowym.

3.2. W formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową za wykonanie danej części zadania wraz z należnym podatkiem VAT, która winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania umowy.

3.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.4. Wyliczenie punktów dla kryterium „Cena brutto **(C)**”

C_{min}

C= -----* **waga**

C_{of}

gdzie:

C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert nieodrzuconych

C_{of} - cena podana w ofercie

waga- 60 %

4. Zamawiający dokona oceny oferty w ramach kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru **(D)**” (UWAGA: w Części 1 Zamawiający dokona oceny doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji

Inspektora Nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego) na podstawie dodatkowego oświadczenia Wykonawcy w tej kwestii, złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą (Załącznik nr 1a do SIWZ lub inny o podobnej treści). Przedmiotowy wykaz może dotyczyć wyłącznie usług wykonywanych w okresie nie dłuższym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert. Wykaz winien zawierać następujące informacje:

- imię i nazwisko osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru,
- przedmiot wykonywanej usługi,
- data wykonania usługi,
- podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane.

4.1. W ramach kryterium „**Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)**” Zamawiający będzie przyznawał punkty w skali od 0 do 40 stosownie do przedłożonego przez Wykonawcę dokumentu, zawierającego oświadczenie Wykonawcy w tej kwestii.

4.2. W ramach kryterium „**Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)**” Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 40, w następujący sposób :

a) **40 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, **z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na 4 lub 4 i więcej zakończonych kontraktach, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C4** niniejszej SIWZ, właściwej do danej części; w Części 3 Wykonawca przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, w którym może zsumować doświadczenie dwóch osób skierowanych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru **w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C3.1 i C3.2.**

b) **30 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, **z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na 3 zakończonych kontraktach, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C4** niniejszej SIWZ, właściwej do danej części; w Części 3 Wykonawca przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, w którym może zsumować doświadczenie dwóch osób skierowanych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru **w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C3.1 i C3.2.**

c) **20 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, **z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na 2 zakończonych kontraktach, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C4** niniejszej SIWZ, właściwej do danej części; w Części 3 Wykonawca przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, w którym może zsumować doświadczenie dwóch osób skierowanych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru **w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C3.1 i C3.2.**

d) **10 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, **z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na 1 zakończonym kontrakcie, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C3.1 i C3.2, C4** niniejszej SIWZ, właściwej do danej części.

e) **0 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca:

e1) nie przedłożył „Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia” lub

e2) Wykonawca przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na mniej niż 1 zakończonym kontrakcie, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C3.1 i C3.2, C4. niniejszej SIWZ, właściwej do danej części.

5. Ostateczna ocena punktowa danej oferty będzie wynikała z sumowania liczby punktów otrzymanych przez tę ofertę za poszczególne kryteria i obliczona według wzoru:

$$P(x) = P_x(C) + P_x(D)$$

gdzie:

P_x – liczba punktów otrzymanych przez ofertę „x”,

$P_x(C)$ – liczba punktów, które otrzyma oferta „x” za kryterium „Cena”,

$P_x(D)$ – liczba punktów, które otrzyma oferta „x” za kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)”,

6. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i wag otrzyma najwyższą punktację.

6.1. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej otrzyma taką samą punktację Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Rozdział 16. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający w „**I N F O R M A C J I o wyniku postępowania wraz z wezwaniem do podpisania umowy**” wezwie Wykonawcę do:

- a) zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym,
- b) przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i formie, o których mowa w Rozdział 17. „Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy” niniejszej SIWZ,

b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób realizujących przedmiot zamówienia (Inspektora Nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego/Inspektora Nadzoru),

c) dokumenty potwierdzające członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Kierownika Budowy. Od osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394), nie wymaga się przynależności.

e) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum/umowy o współpracy (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum/umowy o współpracy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 2 Zamawiający wyznaczy ponowny ostateczny termin ich przedłożenia.

4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.

5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

6. Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy jeżeli nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 2 i dwukrotnie nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy. W tej sytuacji Zamawiający uznaje, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

Rozdział 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej wraz z należnym podatkiem vat (brutto) podanej w ofercie.**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i istotnymi postanowieniami umownymi oraz zawierające zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania Wykonawcy (zobowiązanego), który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia ...(okres realizacji danej części zamówienia +30 dni na odbiór zadania). Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach nie wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinien być dostarczony do Zamawiającego na dwa dni przed podpisaniem umowy.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

7. Bank BZ WBK S.A. Nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy OR.ZP1.272-3/17- Część”;

8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie stwierdzone protokołem.

Rozdział 18. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z Istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Załączniku nr 7 do SIWZ.

2. Postanowienia ustalone w Istotnych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacom.

Rozdział 19. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1.W prowadzonym postępowaniu wszelkie zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Zamawiającego będą drogą elektroniczną.

2.Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu.

3. Zamawiający będzie odbierał korespondencję drogą elektroniczną na adres: zp@swieradowzdroj.pl.

4. Wykonawca może zwrócić się e-mailem do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:

- a) nazwę i adres Wykonawcy,
- b) nr telefonu, e-mail,
- c) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
- d) znak postępowania – **OR.ZP1. 271-3/17**.

5. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 21a, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: zp@swieradowzdroj.pl

6. Wykonawca może zwracać się e-mailem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – bip.umswieradowzdroj.nv.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

Rozdział 20. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 4) udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,
- 5) możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

Rozdział.21 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Ze względu na to, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. W związku z tym, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, terminy na wniesienie odwołanie określają art. 182 ust. 1 pkt 2 ustawy, art. 182 ust. 2 pkt 2 ustawy, art. 182 ust. 3 pkt 2, art. 182 ust. 4 pkt 1 i pkt 3 lit. a ustawy.

Rozdział.22 Załączniki do SIWZ

Integralną częścią niniejszej SIWZ stanowią:

Nr załącznika	Nazwa załącznika
Załącznik Nr 1	Formularz Ofertowy
Załącznik Nr 1a	Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia – dotyczy kryterium oceny ofert „Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)”
Załącznik Nr 2	Oświadczenie Wykonawcy – składane na podstawie art. 25a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik Nr 4	Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych
Załącznik Nr 5	Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
Załącznik Nr 6	Wzór pełnomocnictwa
Załącznik Nr 7	Istotne Postanowienia Umowne

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

**Do Gminy Miejskiej
Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój**

1)*

pełna nazwa firmy (Wykonawcy)		
REGON (jeżeli posiada)	NIP (jeżeli posiada)	
kod	mięscowość	ulica nr lokalu
e-mail		
numer telefonu		
Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
Osoba do kontaktu: nr tel. komórkowego		

2)*

pełna nazwa firmy (kolejnego Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie)		
REGON (jeżeli posiada)	NIP (jeżeli posiada)	
kod	mięscowość	ulica /nr domu/ nr lokalu
e-mail		
numer telefonu		
Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

*) należy wpisać dane każdego wykonawcy, który ubiega się o udzielenie zamówienia (w miarę potrzeby rozszerzyć formularz o kolejną tabelkę)

-verte-

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

oferujemy wykonanie następującej/ych części przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową, która będzie stanowić ostateczną wysokość naszego wynagrodzenia za daną część:

CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

CENA OFERTOWA WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT*

— . — — — . — — — , — — PLN

słownie złotych :

CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

CENA OFERTOWA WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT*

— . — — — . — — — , — — PLN

słownie złotych :

CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

CENA OFERTOWA WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT*

— . — — — . — — — , — — PLN

słownie złotych :

CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

CENA OFERTOWA WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT*

— . — — — . — — — , — — PLN

słownie złotych :

Oświadczam(y), iż wybór naszej oferty jako najkorzystniejszej **prowadzi/ nie prowadzi*** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. (*niepotrzebne skreślić)

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykreślił części zdania oznaczonego gwiazdką(*) Zamawiający uzna, że wybrana oferta nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

CZĘŚĆ 1: Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to netto. — — . — — — , — —

CZĘŚĆ 2: Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to netto. — — . — — — , — —

CZĘŚĆ 3: Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to netto. — — . — — — , — —

CZĘŚĆ 4: Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to netto. — — . — — — , — —

Oświadczamy, że:

1) Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:

a) CZĘŚĆ 1 – zgodnie z SIWZ*,

b) CZĘŚĆ 2 – zgodnie z SIWZ*,

c) CZĘŚĆ 3 – zgodnie z SIWZ*,

d) CZĘŚĆ 4 – zgodnie z SIWZ*,

2) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia,

- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskałem/liśmy niezbędne i konieczne informacje i dane do wyceny oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy,
- 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 7) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego; Oświadczam, iż jestem świadom tego, że jeżeli nie dostarczę dokumentów o których mowa w Rozdziale 16 SIWZ będzie to traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy, podlegające zapisom art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
- 8) podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona**

Oferta została złożona na stronach

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

1.,
2.
3.
4.
5.

....., dn. _ _ . _ . 2017 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

UWAGA:

- ☐ **mały przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro,
- ☐ **średni przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

Informacja ta jest wymagana dla celów statystycznych i prawidłowego przeprowadzenia postępowania.

*niepotrzebne skreślić

**Upoważnienie osób podpisujących ofertę czyli dokumenty określające zasady reprezentacji muszą bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie

ZAŁĄCZNIK NR 1a DO SIWZ

„Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia” - dotyczy kryterium oceny ofert „Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)”

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM – doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy następującą osobą:

Lp	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Przedmiot wykonywanej usługi	Data wykonania usługi	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane
1.				
2.				
3.				
4.				

CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI – doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy następującą osobą:

Lp	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Przedmiot wykonywanej usługi	Data wykonania usługi	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane
1.				
2.				
3.				
4.				

Części 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI -
– doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru , posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy osobą/ami następująca/ymi:

Lp	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Przedmiot wykonywanej usługi	Data wykonania usługi	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane
1.				
2.				
3.				
4.				

– doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru , posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/17

Lp	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Przedmiot wykonywanej usługi	Data wykonania usługi	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane
1.				
2.				
3.				
4.				

Części 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - – doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy następującą osobą:

Lp	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Przedmiot wykonywanej usługi	Data wykonania usługi	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane
1.				
2.				
3.				
4.				

.....,dn. _ _ . _ _ . 2017r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki*

UWAGA!

1. W ramach kryterium „**Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)**” (Uwaga: w Części 1 oceniane będzie doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego) Zamawiający będzie przyznawał punkty w skali od 0 do 40 stosownie do przedłożonego przez Wykonawcę dokumentu, zawierającego oświadczenie Wykonawcy w tej kwestii.

2. W ramach kryterium „**Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (D)**” Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 40, w następujący sposób :

a) **40 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na 4 lub 4 i więcej zakończonych kontraktach, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C4 niniejszej SIWZ, właściwej do danej części; w Części 3 Wykonawca przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, w którym może zsumować doświadczenie dwóch osób skierowanych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C3.1 i C3.2.

b) **30 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na 3 zakończonych kontraktach, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C4 niniejszej SIWZ, właściwej do danej części; w Części 3 Wykonawca przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, w którym może zsumować doświadczenie dwóch osób skierowanych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C3.1 i C3.2.

c) **20 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na 2 zakończonych kontraktach, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C4 niniejszej SIWZ, właściwej do danej części; w Części 3 Wykonawca przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, w którym może zsumować doświadczenie dwóch osób skierowanych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C3.1 i C3.2.

d) **10 punktów** otrzymuje oferta Wykonawcy, który przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na 1 zakończonym kontrakcie, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C3.1 i C3.2, C4 niniejszej SIWZ, właściwej do danej części.

e) **0 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca:

e1) nie przedłożył „Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia” lub

e2) Wykonawca przedłoży „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wraz z informacją na temat ich doświadczenia”, z którego będzie wynikać iż osoba w nim wskazana sprawowała nadzór inwestorski na mniej niż 1 zakończonym kontrakcie, w specjalności o której mowa w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1 lit. C1., C2., C3.1 i C3.2, C4. niniejszej SIWZ, właściwej do danej części.

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę / W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o konsorcjum.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp.)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**”, prowadzonego przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój, oświadczam, co następuje:

- a) **Część 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM*** ☐
- b) **Część 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI *** ☐
- c) **Część 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I
TELETECHNICZNYMI *** ☐
- d) **Część 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU *** ☐

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale 6 SIWZ „Warunki udziału w postępowaniu”.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W przypadku, gdy Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp. przedstawia dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności.

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

1. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuję się na następujące zasoby wymienionych poniżej podmiotów (wpisać jeśli dotyczy)
Część 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Udostępniony zasób zawodowy
1		

Część 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Udostępniony zasób zawodowy
1		

Część 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Udostępniony zasób zawodowy
1		
2		

Część 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Udostępniony zasób zawodowy
1		

2. Oświadczam, że w stosunku do ww. podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie o którym mowa art. 24 ust 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY, KTÓREMU PRZEWIDUJE SIĘ POWIERZYĆ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Oświadczam, że zamierzam powierzyć niżej wymienionym PODWYKONAWCOM wykonanie następujących części zamówienia (wpisać jeśli dotyczy):

Część 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Zakres powierzonych części zamówienia
1		

Część 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Zakres powierzonych części zamówienia
1		

Część 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Zakres powierzonych części zamówienia
1		
2		

Część 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Zakres powierzonych części zamówienia
1		

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia2017 r.
miejscowość

.....
*Podpis/-y osoby/osób uprawnionej/-ych do reprezentowania wykonawcy***

* właściwą część zakreślić X

** Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę / W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

(PRZEDMIOTOWEGO OŚWIADCZENIA NIE SKŁADA SIĘ WRAZ Z OFERTA)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.:
„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**

- a) **Część 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM*** ☐
- b) **Część 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI *** ☐
- c) **Część 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I
TELETECHNICZNYMI *** ☐
- d) **Część 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU *** ☐

Oświadczam/oświadczamy**, że należę** / nie należę** do tej samej grupy kapitałowej.

UWAGA:

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

1. kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
3. ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Wykonawca w terminie 3 dni od przekazania ww. informacji przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

....., dn. __ . __ . 2017 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęć***

* właściwą część zakreślić X

** niepotrzebne skreślić

*** Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę jeżeli należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej/ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy jeżeli należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej,

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. :

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.:
„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**

Części 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia **disponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów** następująca/ymi osoba/ami:

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą (w przypadku gdy nie jest to umowa o pracę Wykonawca winien przedstawić załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści**)
1.	do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,			

Części 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująca/ymi osoba/ami:

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą (w przypadku gdy nie jest to umowa o pracę Wykonawca winien przedstawić załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści**)
1.	do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,			

Części 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująca/y mi osoba/ami:

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą (w przypadku gdy nie jest to umowa o pracę Wykonawca winien przedstawić załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści**)
1	do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ,			
2	do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie ,			

Części 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująca/y mi osoba/ami:

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą (w przypadku gdy nie jest to umowa o pracę Wykonawca winien przedstawić załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści**)
1.	do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie,			

Do niniejszego wykazu dołączono pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób*

.....,dn. _ . _ . 2017r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**Przy korzystaniu z potencjału osobowego innych podmiotów Wykonawca winien do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób, w tym przypadku może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści.

Wykonawca winien wypełnić właściwe pole tabeli. W przypadku braku wypełnienia przyjmuje się, że Wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia nie dysponuje niżej wymienioną/y mi osoba/ami

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

a) **Część 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM*** ☐

b) **Część 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI *** ☐

c) **Część 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I**

TELETECHNICZNYMI * ☐

d) **Część 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU *** ☐

Podmiot oddający do dyspozycji zasoby:

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL)

zobowiązuję się do oddania na rzecz:

Wykonawca, któremu inny podmiot oddaje zasoby

(pełna nazwa/firma, adres)

niezbędny zasób (zasoby):.....

zdolności zawodowe.....

na okres

.....

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

forma w jakiej podmiot udostępniający zasób będzie uczestniczył w realizacji zamówienia**

.....

(wskazać formę np. podwykonawstwo)

.....
podpis przedstawiciela podmiotu
oddającego do dyspozycji zasoby

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

....., dn. __ . __ . 2017r.

* właściwą część zakreślić X

UWAGA!

Powyższe zobowiązanie musi zostać podpisane przez podmiot udostępniający zasób i złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

**Załącznik nr 6 do SIWZ Wzór pełnomocnictwa
do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia*/
do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia
umowy*
dla konsorcjum*/podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia***

Pełnomocnictwo

Mocą którego na podstawie art. 23 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, art. 87 § 2 kpc oraz w oparciu o postanowienia umowy konsorcjum z dnia

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod
nazwą..... z siedzibą
w..... przy
ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod
nazwą..... z siedzibą
w..... przy
ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod
nazwą..... z siedzibą
w..... przy
ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod
nazwą..... z siedzibą
w..... przy
ulicy.....

udzielają pełnomocnictwa

(Imię/Nazwisko) zamieszkałemu w..... przy
ulicy.....
w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu o
udzielenie zamówienia i zawarcia umowy zadania pod nazwą:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa
nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju” -**

Część 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM ☐**

b) **Część 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI** ☐**

c) **Część 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I**

TELETECHNICZNYMI ** ☐

d) **Część 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ** ☐**

prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych,
w tym w szczególności do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia*
albo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy*, w
tym w szczególności do :

1.do złożenia oferty, jej uzupełnienia oraz wyjaśnienia treści oferty;

2. pobrania od Zamawiającego SIWZ, wnoszenia o wyjaśnienie SIWZ, wnoszenia środków ochrony prawnej (protestów, odwołań, skarg) składania oświadczeń o przyłączeniu do postępowania toczącego się w wyniku złożenia protestu wniesionego przez innego wykonawcę oraz o przystąpieniu do postępowania odwoławczego;
3. w toku postępowania odwoławczego przed Prezesem UZP, występowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem okręgowym;
4. udzielania dalszych pełnomocnictw radcom prawnym i adwokatom w zakresie określonym powyżej ;
5. podejmowania innych czynności

podpis lidera konsorcjum.....

podpis partnera konsorcjum.....

podpis partnera konsorcjum.....

podpis partnera konsorcjum.....

* - niepotrzebne skreślić
** - właściwą część zakreślić X

***W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowne



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Istotne Postanowienia Umowne do UMOWY NR OR.ZP1.272-3/17

(UWAGA – Zamawiający informuje, że przedmiotowy projekt umowy zostanie doprecyzowany do właściwej części zamówienia po wyborze najkorzystniejszej oferty)

zawarta w dniu2017r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:
Gminą Miejską Świeradów-Zdrój
z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,
..... NIP, REGON,
kapitał zakładowy zł, KRS,
zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą",
reprezentowanym przez :
Pana -
Panią -,
o następującej treści:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 1. Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2017r. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą” na zadania pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**”, zwane dalej usługą.

2. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- Niniejszy Akt Umowy,
- Oferta Wykonawcy,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

3.3. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi będzie pełniony zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, Umową o dofinansowanie projektu „**Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju**” nr ... zawartej we Wrocławiu w dniu pomiędzy Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim z siedzibą we Wrocławiu, umową o wykonanie robót budowlanych dotyczącą zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz niniejszą umową.

4. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wykluczają wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową o dofinansowanie w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem rękojmi i gwarancji na zadania inwestycyjne. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

5. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawców/podwykonawców/dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w charakterze przedstawiciela Zamawiającego, nie jest natomiast uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych i podpisywania umów wobec Wykonawców/Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1.Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z wymogami Zamawiającego i ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm. nad następującymi częściami robót budowlanych, opisanymi w SIWZ:

- CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM
- CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI
- CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI
- CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

2.Przedmiot zamówienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:

CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i pełnienie funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,

CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń,

CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

b) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie ,

CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

a)pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie,

3. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej usługi jest stworzenie kompleksowego efektywnego systemu nadzoru inwestorskiego procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach projektu pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju**”

. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu

Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować inwestycje tj. przy utrzymaniu standardów jakości działać na rzecz terminowego zakończenia realizacji inwestycji, w szczególności poprzez:

3.1. kompleksowe zapoznanie się z :

- a) umową o dofinansowanie projektunazwa, w szczególności z wnioskiem o dofinansowanie stanowiącym załącznik do w/w umowy,
 - b) dokumentacją projektową dotyczącą inwestycji wraz ze wszystkim uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, warunkami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi,
 - c) ofertą Wykonawcy, umowami o roboty budowlane/dostawy/usługi, SIWZ, STWiORB,
- co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

3.2. weryfikacja i zatwierdzenie „Preliminarza rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych”, „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy” i kosztorysu ofertowego w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodności z dokumentacją projektową i SIWZ,

3.3. weryfikacja i zatwierdzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia go przez Wykonawcę robót budowlanych,

3.5. przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową i przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności/niezgodności z dokumentacją projektową w terminie przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

3.6. nadzorowanie właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy przez Wykonawcę robót budowlanych (w szczególności wydawanie zaleceń do minimalizowania ich ilości, gromadzenia je w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania).

3.7. przedłożenie Zamawiającemu oświadczenie o uzyskaniu/nie uzyskaniu od Wykonawcy robót budowlanych pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami w terminach wynikających z umów o roboty budowlane, w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia/nie przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych,

3.8. ustalenie z Wykonawcą robót budowlanych rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla Projektu współfinansowanego z RPO WD na lata 2014-2020.

3.9. wykonywanie pełnego zakresu czynności jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), w szczególności poprzez:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych;
- b) zorganizowanie przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy Wykonawcy robót budowlanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego i sporządzenie protokołu z tej czynności i przekazanie niezwłocznie Zamawiającemu,
- c) pisemne akceptowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania w terminie 3 dni od przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych celem zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; wszelkie zastosowane materiały budowlane na zadaniu inwestycyjnym muszą być nowe, nieużywane, oraz winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

- d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego, z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim, umowami o wykonanie robót budowlanych, dotyczącymi realizacji zadań inwestycyjnych, zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów/wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych, niepełnowartościowych; inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy prób, badań, oględzin,
- f) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- h) stwierdzanie wystąpienia wady w toku realizacji inwestycji, potwierdzanie usunięcia wad występującej w toku realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 dni od zawiadomienia o usunięciu wady,
- i) sprawdzania właściwego oznakowania pracowników Wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców i kolejnych podwykonawców oraz obowiązek ujawniania Zamawiającemu podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych, celem zagwarantowania właściwego rozliczenia finansowego przyjętego przez Zamawiającego w umowach na roboty budowlane nadzorowanych inwestycji; potwierdzanie i rozliczenie zakresu robót wykonanych przez podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych,
- j) inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy porad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji; organizowanie i uczestniczenie minimum dwa razy w miesiącu w naradach odbywających się w siedzibie Zamawiającego – obecność obowiązkowa koordynatora nadzoru inwestorskiego i inspektorów branżowych realizujących aktualnie realizowane zadania, jednak nie rzadziej niż to wynika z charakteru zawartej między stronami umowy i obowiązujących przepisów.
- k) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
- k1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- k2) wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- k3) sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- l) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót/usług/dostaw, usunięcia wad,
- ł) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót:
- ł1) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,
- ł2) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła stwarzać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, projektem lub pozwoleniem na budowę,
- m) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego w formie protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, jeżeli w okresie realizacji robót :
- m1) zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych /zamiennych; bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,
- m2) jeżeli pojawi się alternatywa dla przyjętych rozwiązań projektowych będących podstawą wykonania robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie,
- m3) jeżeli zajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii, jednak

bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie, nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych, n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby, wprowadzanie ich do realizacji (rysunki zamienne lub wpis do Dziennika Budowy); kompletowanie dokumentacji z naniesionymi poprawkami projektanta na dokumentacji projektowej, prób technicznych, itp. wynikających z prawa budowlanego i norm branżowych,

o) koordynacja robót budowlanych poszczególnych branż,

p) stwierdzanie gotowości do odbiorów:

- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- częściowych,
- wstępnego odbioru końcowego (dotyczy Części 1 – Budynek),
- końcowego (dotyczy Części 2,3,4),
- ostatecznego odbioru końcowego (dotyczy Części 1 – Budynek),

wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego; W ramach odbiorów o których mowa w zdaniu poprzednim dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

r) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikowi poprzez:

r1) sprawdzanie, potwierdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowi i sporządzenie na tą okoliczność „protokołu odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowi”, w terminie 48 godzin od zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych;

r2) W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie o którym mowa w punkcie r1) Wykonawca robót budowlanych może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Wykonawcy obciążają Wykonawcę,

r3) W przypadku zakrycia robót podlegających odbiorowi i nie powiadomienia Wykonawcy przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

s) dokonywanie odbiorów robót częściowych poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów tym związanych:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 3 dni złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów,

- Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia odbioru lub uzupełnienia dokumentów.

- sporządzenie protokołów odbioru częściowego dla Komisji Odbiorowej Zamawiającego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, wraz z uzyskaniem podpisów członków komisji.

t) dokonywanie odbiorów końcowych : wstępnego odbioru końcowego (dotyczy Części 1 – Budynek)/ końcowego (dotyczy Części 2,3,4)/ ostatecznego odbioru końcowego (dotyczy Części 1 – Budynek), poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów z tym związanych:

t1) sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 3 dni złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych

dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane,

t2) Komisja Odbiorowa Zamawiającego z czynności odbioru sporządzi w terminie 5 dni protokół końcowy, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane ostatecznego odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,

u) obowiązek przygotowywania i składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnych sprawozdań o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego oraz o ewentualnych problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, które Wykonawca powinien przewidywać, kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, z przebiegu oraz z realizacji inwestycji – obowiązek przekazania sprawozdania do 5-go każdego miesiąca w zakresie m.in.:

u1) sprawozdanie o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego,

u2) wskazania ewentualnych zagrożeń, problemów, kolizji dotyczących inwestycji (min. w zakresie dotrzymania terminu wykonania, sprawnej realizacji inwestycji),

u3) wskazania wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,

u4) wskazania wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie.

w) sporządzanie przedmiotowych sprawozdań nie wyklucza pozostałych obowiązków bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji nadzorowanej inwestycji (jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku gdyby w opinii Wykonawcy dana inwestycja nie była w żaden sposób zagrożona, jest on również zobowiązany do przygotowania sprawozdania, w którym powinien zawrzeć swoją opinię),

3.10. Obowiązki o których mowa powyżej wykonywane będą poprzez pobyt personelu Wykonawcy, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, w tym raz w godzinach pracy Urzędu. W razie potrzeby Koordynator będzie wzywał inspektora danej branży w trybie pilnym na plac budowy w celu rozwiązania problemów pojawiających się pomiędzy radami budowy, na których obecny będzie pełen skład inspektorów. O fakcie wezwania Inspektora Nadzoru Koordynator będzie informował Zamawiającego.

3.11. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach rocznych i awaryjnych wynikłych z rękojmi i gwarancji w terminach od dnia rozpoczęcia okresów gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

3.12. wygezekwowanie od wykonawcy robót budowlanych sporządzenia karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu.

3.13. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu przeglądów wynikających z: uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji wybudowanych obiektów, udzielonych przez producentów gwarancji na zabudowane materiały i urządzenia, rękojmi na wybudowane obiekty.

3.14. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

3.15. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działać na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

3.16. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD, z wyłączeniem zakresu robót nie objętych przedmiotowym zamówieniem.

3.17. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, współczesną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Zarządem Województwa Dolnośląskiego, przekazanymi w 1 egzemplarzu przez Zamawiającego.

3.18. Roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, nieużywane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

§ 3. Wynagrodzenie za przedmiot wykonania umowy i rozliczanie finansowe

1.1.1. Za wykonanie CZĘŚCI przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe umowne w wysokości.....brutto czyli w kwocie obejmującej należny podatek vat (słownie złotych: 00/100).

1.2 Strony ustalają, że obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe umowne , z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia w przypadku odstąpienia lub niewykonania w całości przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy. Ryczałt umowny, zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia bez względu na faktyczny zakres prac i robót oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy.

1.3 Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

1.4 Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, SIWZ, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót , sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).

1.5 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.1 w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu na piśmie kalkulację kosztów, uwzględniając wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Dopuszcza się wystawianie przez Wykonawcę - nie częściej niż raz na kwartał - faktur przejściowych (częściowych), za usługi nadzoru inwestorskiego odebrane przez

Zamawiającego. Wartość faktury przejściowej wynikać będzie z procentowego zaawansowania stopnia realizacji nadzorowanych robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego nadzorowanego zadania inwestycyjnego. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 95 % wartości przedmiotu Umowy, w tym :

cztery faktury częściowe i faktura końcowa:

- pierwsza faktura częściowa po przekroczeniu 15 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych ,
- druga faktura częściowa po przekroczeniu 20 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych ,
- trzecia faktura częściowa po przekroczeniu 35 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych ,
- trzecia faktura częściowa po przekroczeniu 25 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych ,
- faktura końcowa po wykonaniu 100% zakresu nadzorowanych zadań inwestycyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, SIWZ, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót , sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej /końcowej będzie podpisanie przez Zamawiającego „Protokołu częściowego /końcowego odbioru usługi” .

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie :

5.1) przy fakturowaniu częściowym :

- a) kserokopia protokołu odbioru częściowego nadzorowanej inwestycji wraz z załącznikami,
- b) kserokopia faktury za roboty budowlane wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych,
- c) oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie ujawnienia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych uczestniczących w zakończonym etapie robót,
- d) kserokopie sprawozdania o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego,
- e) protokół częściowy odbioru usługi Wykonawcy.

5.2) przy fakturowaniu końcowym :

- a) kserokopia protokołu odbioru końcowego nadzorowanej inwestycji
- b) kserokopia sprawozdania o postępie rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego,
- c) kserokopia ostatniej faktury za roboty budowlane wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych,
- d) oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie ujawnienia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych uczestniczących w zakończonym procesie inwestycyjnym,
- e) protokół końcowy odbioru usługi Wykonawcy.

5. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminach :

5.1) faktury częściowe - w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz wymaganymi załącznikami,

5.2) faktura końcowa w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz wymaganymi załącznikami.

6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zapłacona przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

7. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

8. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz innych należności wynikających z niniejszej Umowy w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, a po jego wyczerpaniu z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia.

10. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt Wykonawcy w razie niewykonania prac lub nienależytego wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kosztów wykonania zastępczego w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jego wyczerpaniu z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia z tytułu wystawionych wszelkich faktur w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Wykonawcy zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące z instytucji współfinansującej - Województwa Dolnośląskiego, bądź na tle tych działań bądź zaniechań doszło do sporów między stronami umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.

§ 4. Termin wykonywania umowy

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie:

a) **Części 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM - 390 dni**, w tym:

- **360 dni** nadzoru nad realizacją Części 1 zadania inwestycyjnego, wykonywanego od dnia zawarcia umowy Wykonawcy robót budowlanych z Zamawiającym, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru wstępnego końcowego przez Wykonawcę robót budowlanych,
- **30 dni** na odbiór całości zadania (czynności obejmujące wstępny odbiór końcowy i ostateczny odbiór końcowy).

b) **Część 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI - 240 dni**, w tym:

- **210 dni** nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego: Części 2 i Części 4 ETAPU 1, wykonywanego od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych w danej części i zgłoszenie do odbioru końcowego,
- **30 dni** na odbiór danego zadania (czynności obejmujące odbiór końcowy);

UWAGA ! Realizacja nadzoru w Części 2 zadania inwestycyjnego rozpocznie się po upływie 150 dni od przekazania placu budowy w Części 1 zadania inwestycyjnego.

c) **Część 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI - 240 dni**, w tym:

- **210 dni** nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego: Części 3 i Części 4 ETAPU 1, wykonywanego od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych w danej części i zgłoszenie do odbioru końcowego,
- **30 dni** na odbiór danego zadania (czynności obejmujące odbiór końcowy);

UWAGA ! Realizacja Części 3 rozpocznie się po upływie 150 dni od przekazania placu budowy w Części 1 zadania inwestycyjnego.

d) **Część 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - 240 dni**, w tym:

- **210 dni** nadzoru nad realizacją Części 4 ETAP 2 zadania inwestycyjnego, wykonywanego od dnia przekazania placu budowy w Części 1 Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru końcowego:
- **30 dni** na odbiór danego zadania (czynności obejmujące odbiór końcowy);

UWAGA ! Realizacja Części 4 ETAP 2 rozpocznie się po upływie 150 dni od przekazania placu budowy w Części 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonywania umowy w przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Upływ terminów, o których mowa w ust.1 nie zwalnia Wykonawcy/ów od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy a przypadających po tym okresie, w szczególności obowiązków uczestnictwa w przeglądach wynikłych z gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

§ 5. Osoby odpowiedzialne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Usługę w imieniu Wykonawcy pełnić będą :

CZĘŚĆ 1 tzw. NADZÓR NAD BUDYNKIEM

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i pełnienie funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego- Pan...

zamieszkały : ,ul. , adres do korespondencji : ul.,tel. , e-mail. :

CZĘŚĆ 2 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI SANITARNYMI

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń - Pan...

zamieszkały : ,ul. , adres do korespondencji : ul.,tel. , e-mail. :

CZĘŚĆ 3 tzw. NADZÓR NAD ROBOTAMI ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - Pan...

zamieszkały : ,ul. , adres do korespondencji : ul.,tel. , e-mail. :

b) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie - Pan...

zamieszkały : ,ul. , adres do korespondencji : ul.,tel. , e-mail. :

CZĘŚĆ 4 tzw. NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie - Pan...

zamieszkały : ,ul. , adres do korespondencji : ul.,tel. , e-mail. :

3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2 nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 2 pkt. w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych poważnych zdarzeń losowych dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą osoby. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

6. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności o których mowa w ust. 2, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób odpowiedzialnych w ust. 2 pkt. będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli Zamawiający uzna że osoby o których mowa w ust. 2 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

9. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do wykonawców robót budowlanych/podwykonawców /dalszych podwykonawców, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansującej zadanie inwestycyjne.

10. Reprezentanci Wykonawcy działają na podstawie i w zakresie udzielonych pełnomocnictw, określających charakter i zakres reprezentacji. Pełnomocnictwa zostaną udzielone niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy przez strony.

11. Koszt opłat skarbowych od sporządzonych pełnomocnictw, jak i ich uwierzytelnienia ponosi Wykonawca.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Zleceniobiorcy dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności te o których mowa w § 1 ust.3
2. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę z 7 dniowym uprzedzeniem o terminach przeglądów wynikających z rękopisami.

§ 7. Środki komunikacji

1.1 Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami nadzorowanego procesu inwestycyjnego, przedstawiania stanu zaawansowania robót oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.

1.2 Rady budowy odbywają się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

1.3 Na dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik budowy przekaże Zamawiającemu i innym uczestnikom procesu inwestycyjnego listę tematów przewidzianych do omówienia i listę osób odpowiedzialnych za techniczne wykonywanie przedmiotu umowy. Protokół z rady budowy sporządzi Inspektor Nadzoru uzgadniając jego treść z uczestnikami narady w terminie 3 dni roboczych.

1.4 Na wniosek stron zwoływane będą tematyczne/ specjalistyczne narady robocze w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.

2. Ponadto, korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy prowadzona będzie drogą elektroniczną, z wyłączeniem spraw dotyczących *odbiorów, podwykonawstwa, odstąpienia i rozwiązania umowy*. Korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

3. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękopisami Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca robót budowlanych zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel :
e-mail

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

b1) przedstawiciel Zamawiającego

tel.75 78 16 970

e-mail

4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej.

5. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/ Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 8. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są następujące osoby : pan Mariusz Pysz , a w razie jej nieobecności pan Eugeniusz Grabas.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są następujące osoby : pan .

§ 9. Podwykonawcy

1.Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o powierzeniu usług podwykonawcy w terminie 7 dnia od dnia zawarcia umowy o pdwykonawstwo. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

2.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

§ 10. Dokumentowanie

1. Zamawiający dokona odbioru i akceptacji protokołów, sprawozdań lub innych dokumentów koniecznych do realizacji projektu w terminie 3 dni od daty ich otrzymania. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia akceptacji ww dokumentów do 5 dni. W momencie przekazania protokołów, sprawozdań lub innych dokumentów Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzania ich poprawności. Akceptacja następować będzie pisemnie przez Zamawiającego, bądź osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

2. W przypadku zgłoszenia, z pisemnym uzasadnieniem, przez Zamawiającego, zastrzeżeń lub uwag do przedkładanych dokumentów lub odmowy ich przyjęcia Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości, przystępuje do wyjaśnienia powstałych rozbieżności oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Wykonawca nie może odmówić, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprawienia lub sporządzenia dokumentów, jeżeli przyczyny wystąpienia wad, błędów, bądź nieprawidłowości były po jego stronie, a także, gdy z żądaniem dokonania zmian, wyjaśnienia rozbieżności, bądź usunięcia nieprawidłowości wystąpi pisemnie Zamawiający.

§ 11. Kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie sprawdzania jakości oraz zgodności z dokumentacją oraz przepisami prawa dokumentów/ realizowanych prac wynikających z umowy o roboty budowlane , odebranych przez Wykonawcę, materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw, jak również organizowania dodatkowych testów jakości- w przypadku wątpliwości co do jakości lub zgodności z dokumentacją lub przepisami prawa- przy czym dodatkowe testy będą wykonywane na koszt :

a) Wykonawcy - w przypadku użycia przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów budowlanych, urządzeń, lub innych wyrobów niezgodnych z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także niezgodnych z dokumentacją,

b) Zamawiającego - w przypadku zgodności badanych materiałów budowlanych, urządzeń, lub innych wyrobów zgodnych z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także zgodnych z dokumentacją.

2. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość w wyznaczonym przez siebie terminie kontroli prac/dokumentów wykonywanych przez Wykonawcę usług, w tym placu budowy przy udziale kierownika budowy, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub Wykonawcy robót budowlanych, bądź przedstawiciele Wykonawcy lub Wykonawcy robót budowlanych nie realizują obowiązków wynikających niniejszej umowy/ umowy o roboty budowlane lub realizują je w sposób nienależyty, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz Wykonawców robót budowlanych równocześnie wzywając do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również z tytułu rękojmi, w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w wysokościach 10 % wartości ceny podanej w ofercie tj.: **zł** (słownie złotych: 00/100).

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wnieść, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego : na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową oraz zawierają zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Polisa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i winna obejmować następujące okresy:

a) od dnia podpisania umowy do dniar., w wysokości 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 .

b) od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi + 60 miesięcy, w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1.

4. Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji nienależytego wykonywania / niewykonania umowy Zleceniobiorca zrzuca się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanych przez beneficjenta zabezpieczeń żądania zapłaty z niniejszego dokumentu.

6. Strony uzgadniają, że przy przypadku skorzystania przez Wykonawcę z formy gotówkowej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady tytułu nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego

7. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w § 12 w ust. 1. lub wystawiania not obciążających.

8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

9. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat za każdy dzień opóźnienia,
- c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,
- d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat za każdy stwierdzony taki przypadek,
- e) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę właściwego personelu przy realizacji zadań inwestycyjnych w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- f) za każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad realizacją niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- g) za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- h) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- i) za każdy przypadek potwierdzenia przez niezależną kontrolę Zamawiającego, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zatwierdzone uprzednio przez Wykonawcę materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- j) za każdy przypadek zagubienia, utraty dokumentów dotyczących zadań inwestycyjnych lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- k) w przypadku wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do naliczenia i potrącania kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy,
- b) wystawiania not obciążających co 30 dni, liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do jej naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.

4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania lub potrąci z faktur.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.

6. Bieg kar umownych i innych należności wynikających z umowy rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie lub wezwaniu i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 14. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- c) Wykonawca w sposób uporczywy i rażący realizuje zakres niniejszej umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego nie zaprzestał tych działań.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
- b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy dokumenty będące w jego posiadaniu związane z realizacją zadań inwestycyjnych lub przekazane przez Zamawiającego i przekaże je Zamawiającemu w formie protokołu przekazania w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych własnych prac według stanu na dzień odstąpienia,

c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanej usługi oraz przejęcia od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace Wykonawcy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia (którego koniec upływa z końcem miesiąca kalendarzowego), jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonano w okresie 7 dni kalendarzowych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia przesłanek o których mowa w art. 145a ustawy PZP,
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowi jej realizacji w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili otrzymania pisemnej decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego,
- c) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 10 dni lub opóźnienie w realizacji którejkolwiek z obowiązków wynikający z niniejszej umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych,
- d) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach :
 - gdy Zamawiający nie odbierze dokumentów z powodu nie uwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag lub wystąpienia wad dokumentów,
 - gdy wadliwe lub sprzeczne z umową wykonuje przedmiot umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania;
 - gdy Wykonawca do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nie spełniającymi wymagań określonych w umowie i nie posiadającymi uprawnień;
 - stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację zadań inwestycyjnych lub ich części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcami robót budowlanych i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez zadanie inwestycyjne zamierzonych parametrów;
 - nie przedłużenie ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz nie przedłożenie dokumentów cesji wierzytelności;
 - nie złożenie oświadczenia potwierdzającego prawidłowe wykonanie całości prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego oraz spełnienie wszelkich innych warunków uprawniających do wystawienia faktury przez Wykonawcę, bądź stwierdzenie okoliczności, że treść złożonego oświadczenia jest niezgodna ze stanem faktycznym lub prawnym.

3. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Wykonawca może żądać jedynie zwrotu udokumentowanych kosztów (faktury VAT, rachunki, wyciągi bankowe, itp.) z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Ustalenie wysokości wyżej wymienionych kosztów dokonane zostanie w protokole podpisanym przez strony umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie oraz zwrot kosztów, a wynagrodzenie otrzymane podlega zwrotowi w terminie 30 dni kalendarzowych od chwili doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

5. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16. Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy (tj. dokonać przelewu wierzytelności) bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17. Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, nie krócej jednak niż na okres trwałości projektu. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po upływie terminu realizacji umowy. Wykonawcę obejmuje również okres rękojmi wynikający z zapisów zawartych w umowie z Wykonawcami robót budowlanych. W ramach tej czynności Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach i egzekwować obowiązki wynikające z rękojmi wobec Wykonawców robót budowlanych w okresie rękojmi (60 miesięcy od zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru)
3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
4. W ramach uprawnień wynikających z rękojmi, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wad i nieprawidłowości, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Okres rękojmi za wady nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu wynikającego z rękojmi a potwierdzeniem zakończenia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół pogwarancyjny, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę.

§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zadania inwestycyjne posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie o wykonywanie robót budowlanych, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji zadań inwestycyjnych, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielanych przez Wykonawcę,

e) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych , w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawców i okresów gwarancji i rękojmi.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłat, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w szczególności wynikających z nie przystąpienia do odbiorów w terminie.

6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych na skutek niewłaściwej realizacji umowy.

§ 19. Zmiany

1.W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,

b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,

c) narazić Zamawiającego na szkodę,

dopuszcza się w umowie zmiany terminu, zakresu, ilości i wysokości płatności, wysokości wynagrodzenia, sposobu wykonania zamówienia.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na zmianę terminu wykonywanych robót budowlanych objętych nadzorem, termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy terminowi nadzorowanych robót budowlanych,

b)konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na realizację w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

c) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy,z powodów i w sposób wymieniony w umowie ,

d)zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

f)zmiana postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa,

g) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów umowy, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę czy też będzie miała negatywny wpływ na trwałość projektu,

h)z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

i) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,

j) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

k) z powodu wystąpienia konieczności pomniejszenia zakresu prac określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zostanie to rozliczone jako różnica pomiędzy ceną ofertową a rzeczywistym zakresem wykonanych prac,

l) z powodu uzasadnionych zamian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

ł) zmiany ilości i wysokości płatności w przypadku zmiany harmonogramu nadzorowanych wykonania prac.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu na piśmie kalkulację kosztów, uwzględniając wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. Wszystkie powyżej opisane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA