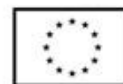




Unia Europejska
Fundusz Spójności



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE DO

UMOWY NR OR.ZP1.272-16/16

zawarta w dniu2016 roku w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:
Gminą Miejską Świeradów-Zdrój mającą swoją siedzibę w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11-go
Listopada 35, NIP 616-10-01-947

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
reprezentowaną przez P. Rolanda Marciniaka – Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - P. Iwony Kosmała
a firmą

.....

.....

.....
numer identyfikacyjny NIP REGONreprezentowaną
przez.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na
opracowaniu dokumentu strategicznego dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój
pn: Lokalny Programu Rewitalizacji **dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój** na lata
2016-2026, zwanego dalej „**Lokalnym Programem Rewitalizacji**”.

2.Lokalny Program Rewitalizacji **dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój** będzie
stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 i powinien być zgodny z
Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020
opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz z ewentualnymi
Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa
Dolnośląskiego na lata 2014-2020 .

3.Wykonawca Lokalnego Program Rewitalizacji **dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**
będzie zobowiązany do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru
zdegradowanego oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów. Diagnoza powinna łącznie
objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz
kulturowe.

4.Lokalny Program Rewitalizacji **dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój** powinien
posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji,
koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność projektów rewitalizacyjnych,
komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność
międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i

partycypacji, minimalny zakres programu rewitalizacji, weryfikację zawartości programu rewitalizacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę planowanych do realizacji działań.

5.W związku z faktem, że w obecnej perspektywie finansowej 2014 – 2020 Lokalny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WD Wykonawca będzie miał obowiązek uaktualnienia go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie zgodnie z uwagami w/w. Instytucji. Ponadto ostateczny termin wykonania Programu Rewitalizacji może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO WD.

6.Wykonawca Lokalnego **Programu Rewitalizacji** będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie warsztatów diagnostyczno-projektowych, konsultacji społecznych oraz zredagowanie końcowej wersji dokumentów.

7.Przedmiot zamówienia obejmuje również przedłożenie do zatwierdzenia Lokalny Program Rewitalizacji **dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój** Radzie Miasta Świeradów-Zdrój . Podjęcie w/w. dokumentów uchwałą Rady będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego, co będzie stanowiło podstawę do uruchomienia wynagrodzenia.

8.Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.

9.Analiza i diagnoza zawarta w Lokalnym **Programie Rewitalizacji** powinna obejmować swoim zakresem miasto Świeradów-Zdrój . W przypadku braku jakichkolwiek gotowych danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.

10.Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji społecznych niezbędnych do opracowania Lokalnego **Programu Rewitalizacji**. Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia np. konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, itp.) opracuje, wydrukuje i rozdystrybuuje Wykonawca po skonsultowaniu ich z Zamawiającym.

11.Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym do 5 dni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o ten okres.

12.Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej oraz na nośniku elektronicznym jednolitej wersji opracowania na potrzeby publikacji dokumentu w BIP w formie pliku pdf.

13.W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie do 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić dokumentację w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust.1, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

14.Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

15.W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją, przekazuje prawa autorskie majątkowe, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
- b) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie modyfikacji i zmian, bez zgody Wykonawcy opracowania będącego przedmiotem zamówienia.

16.Z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich, Wykonawca przenosi na

Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 15 .

17.W przypadku wprowadzenia zmian w opracowaniu po jej wydaniu Zamawiającemu, w ramach procedury aktualizacji oraz usuwania wad, Wykonawca przenosi z chwilą ponownego przekazania opracowania, autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 15 , oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, zgodnie z postanowieniami ust. 15.

18.Wykonawca będzie występował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego w imieniu zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi, spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa,

§ 2

1.Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w SIWZ.

2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonaniu niniejszej umowy.

3.Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnej realizacji zamówienia, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

4.Wykonawca ma prawo wnosić o umożliwienie wglądu lub udostępnienie mu kopii wszelkich dokumentów i materiałów przydatnych do wykonania niniejszej umowy, a znajdujących się w dyspozycji Zamawiającego.

5.Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

7.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1.

8. Miejscem spełnienia świadczenia jest siedziba Zamawiającego.

9. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca

10. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy zaproponuje Wykonawca w załączniku do oferty.

(UWAGA!

1.Zamawiający ustalił następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia :

a)**maksymalny** termin realizacji przedmiotu zamówienia - **70** dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy,

b)**minimalny** termin realizacji przedmiotu zamówienia - **50** dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.

2.Oferta wykonawcy, który zaproponuje termin realizacji zamówienia krótszy niż 50 dni lub dłuższy niż 70 dni zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

3.Jeżeli Wykonawca nie przedłoży oświadczenia w którym zaproponuje termin realizacji zamówienia to Zamawiający przyjmie, iż termin wykonania zamówienia wynosi 70 dni).

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Ustalone przez strony wynagrodzenie za realizację zamówienia będzie płatne jednorazowo.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 1 ust. 15-17 niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury .

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy i Gwarancja

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji** na wszystkie elementy zawarte w przedmiocie zamówienia zgodnie z obowiązującymi dla nich wytycznymi i przepisami na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji.

§ 7

Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do:
 - a) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych wynikających z § 8 ust. 2 pkt 1) lit. b,
 - b) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczania kar umownych wynikających z § 8 ust. 2 pkt 1) lit. a).
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym w tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 8

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności :

- a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
 - b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,
 - c) narazić Zamawiającego na szkodę,
- dopuszcza się zmiany w umowie.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy może nastąpić , gdy :

a1) pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne,

a2) wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne, uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu,

a3) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia.

a4) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

a5) wystąpienia konieczności wykonywania usługi, która stanowi niezbędny element zamówienia nieprzewidziany w umowie, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu wszczęcia procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego, Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia,

a6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO WD.

b) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z wyłączeniem zmiany stawki VAT,

c) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla

Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę,

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań,

e) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy,

f) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymienionych w treści umowy,

g) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

h) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy możliwa jest na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) i Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca