

GMIOŚ.042.2.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
(zamówienie do 30.000 EURO)

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie Zarządzenia Wewnętrznego Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój Nr 5/2008 z dnia 07.02.2008r. w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Urząd Miasta w Świeradowie-Zdroju zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 EURO (z późn. zm.), na wykonanie zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi: „Opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”.

1. Terenem przeznaczonym pod budowę jest działka nr 80 am.10 obręb 4 o łącznej powierzchni 2148 m² przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2 w Świeradowie-Zdroju. Dla wyznaczonego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, obejmujący obszar przyjęty uchwałą nr V/25/2015 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 4 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 602). Teren oznaczony jest symbolem 2/UO – z przeznaczeniem na zabudowę usług kultury – oświaty. Zamawiający jest w trakcie procedury podziału przedmiotowej działki oraz pozyskiwania części sąsiadującej nieruchomości na cele przedmiotowego projektu.

2. Przewiduje się budowę przedszkola wraz z oddziałem żłobkowym jako jednego budynku niskoenergetycznego (klasa energetyczna A, tj. zapotrzebowanie na energię użytkową wskaźnik EU {Kwh/m²} od 15 do 45) wraz z wykonaniem projektu aranżacji wnętrz z uwzględnieniem wyposażenia, zagospodarowaniem terenu, przeznaczonego do edukacji przedszkolnej dzieci 3-5 letnich i opieki żłobkowej nad dziećmi od 0,5 roku do 3 lat. Zakłada się, że bezpośrednim użytkownikiem przedszkola będzie min. 250 dzieci przedszkolnych i około 32 dzieci żłobkowych. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

3. Oznaczenie CPV – 71.32.00.00-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
CPV - 71.22.00.00-6 - usługi projektowania architektonicznego,

II. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego SIWZ udostępnionego w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, pok. nr 21 oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój - <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju**” oraz musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.

6. Termin realizacji zamówienia:

a) 21 dni od dnia podpisania umowy- opracowanie szczegółowych koncepcji (minimum trzy warianty z wizualizacją i oszacowaniem kosztów wariantów) i zaprezentowanie ich w siedzibie zamawiającego.

b) do dnia 15.09.2015 r. - dostarczenie zamawiającemu kompleksowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych wszystkich branż, projektu aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz dostarczenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

7. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :

- oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy,
- spełniają warunki Zamawiającego,
- nie zawierają oczywistych omyłek.

III. Warunki przetargu: Tabela nr 1 „Warunki przetargu”

N r w a r u n k u	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego spełnianie warunku:	Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków
I	II	III	IV
1	Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności na podstawie art. 22 ust. 1	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 1 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”	Wykonawca spełnia warunek nr 1 jeżeli przedłoży oświadczenie o którym mowa w kol. III zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ
2	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 2 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych” ,	Wykonawca spełnia warunek nr 2 jeżeli przedłoży oświadczenie, o którym mowa w kol. III zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”
3	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 3 należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 3 jeżeli przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

4.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP.	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 4 jeżeli przedłoży dokument wystawiony przez uprawniony organ, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP	Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 5 jeżeli przedłoży dokument wystawiony przez uprawniony organ, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

<p>6. Wykonawca spełnia warunek dotyczący doświadczenia tj.</p> <p>Wykonał należycie w okresie trzech ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) co najmniej jedną dokumentację projektowo-kosztorysową budynku przedszkola. Przez pojedynczą dokumentację projektowo-kosztorysową Zamawiający rozumie opracowanie projektowo-kosztorysowe polegające na kompleksowym (wraz z uzgodnieniami) projekcie budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego o wartości brutto robót budowlanych nie mniejszej niż 3.000.000,00 złotych (słownie zł: trzy miliony) i kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³. Realizacja pracy projektowej powinna być potwierdzona załączonymi dokumentami, potwierdzającymi, że prace zostały wykonane należycie.</p>	<p>„Wykaz wykonanych usług” w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z załączeniem dokumentu/ów potwierdzającego/ych, że usługi zostały wykonane należycie</p>	<p>Wykonawca spełni warunek nr 6 jeżeli przedłoży wykaz o którym mowa w kol. III zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia wraz dokumentem/ami wystawionymi przez odbiorcę usług potwierdzającym/y, że usługi zostały wykonane należycie.</p>
--	--	---

IV. Ocena ofert

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena za całość zadania (najniższa cena – 100 %).
2. Wykonawca określi cenę oferty wraz z należnym podatkiem vat (brutto), która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe umowne za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania umowy. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek vat, upusty, rabaty.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych. Wykonawcy składając te oferty nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane w złożonych uprzednio ofertach.
4. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tą ofertę, w której cena ofertowa wraz z należnym podatkiem vat oferowana przez Wykonawcę w „Formularzu Ofertowym” będzie najtańsza.
5. Błędy w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 PZP spowodują odrzucenie oferty.
6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt umowny, zawierający

wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy.

7. Punkty przyznawane będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium:	Wzór:
Cena za całość zadania (koszt) = 100%	$\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie

7.2. Maksymalna ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

7.3. Oferta z największą liczbą punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

8. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

9. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9.1. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679, z późn.zm.);

b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

9.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

9.3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania, w szczególności bez wybrania ofert lub gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu czy możliwościom finansowym Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14. Przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków i zapisów umownych. Pytania powinny być składane e-mailem na adres zp@swieradowzdroj.pl.

15. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść wszystkich dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcą i będą dla nich wiążące.

16. Oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (załącznik nr 3),

3) oświadczenie o spełnieniu warunków art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (załącznik nr 4),

4) wykaz wykonanych usług (załącznik nr 5),

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień złożonej oferty i uzupełnienia dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

18. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy jest niekompletna, niezgodna z warunkami przetargu lub gdy Wykonawca jej nie uzupełnił w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

19. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi 21 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

20. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Istotne postanowienia umowne stanowią załącznik nr 6 do warunków zamówienia.

V. Termin i miejsce składania ofert

1. Termin składania ofert – **do 11.03.2015 r.** (środa) do godz. **14:00**

2. Termin otwarcia ofert – **11.03.2015 r.** (środa) o godz. **14:15**

3. Miejsce składania ofert – Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
59-850 Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, (sekretariat pokój nr 1 d)

4. Miejsce otwarcia ofert - Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
59-850 Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, (pokój nr 21a)

VI. Informacje końcowe

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest :

-Monika Sautycz w zakresie procedury zamówienia tel.757816471, zp@swieradowzdroj.pl

-Mariusz Pysz w zakresie przedmiotu zamówienia tel. 75 7816 970, e-mail: m.pysz@swieradowzdroj.pl,

od poniedziałku do piątku, w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰

2. W przedmiotowym postępowaniu protesty i odwołania nie przysługują.

3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony e-mailem , w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu Wykonawca, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

IV. Załącznikami do niniejszych warunków są:

1. Załącznik nr 1 : wzór oferty – formularz ofertowy

2. Załącznik nr 2 : Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3. Załącznik nr 3 : oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych,

4. Załącznik nr 4 : oświadczenie Wykonawcy – art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

5. Załącznik nr 5 :Wykaz usług potwierdzający doświadczenie Wykonawcy (dotyczy kryterium "Doświadczenie "),

6. Załącznik nr 6 : istotne postanowienia umowne.

Świeradów-Zdrój, dnia 03.03.2015 r.

Zatwierdził:

.....
(podpis i pieczęć)