

Umowa nr/15

zawarta w dniu2015 r. Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, NIP: 616-10-01-947,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”,

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu (zamówienie do 30 000 Euro) rozstrzygniętego w dniu zgodnie ogłoszeniem o przetargu na zadanie pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

2. Szczegółowy zakres opracowania zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia do przetargu . Wykonawca w pierwszym etapie przedstawi 3 warianty koncepcji architektonicznych budynku przedszkola do wyboru przez Zamawiającego w terminie do 21 od daty podpisania umowy. Każda z koncepcji musi zawierać zagospodarowanie terenu, rzuty pięter z proponowanym rozmieszczeniem pomieszczeń, kolorystykę elewacji wraz wizualizację komputerową (min. 4 widoki dla każdej z koncepcji) i zagospodarowanie wewnątrz (min. 1 widok dla najbardziej pomieszczeń charakterystycznych).

3. Przygotowanie mapy do celów projektowych.

4. Przygotowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego obejmującego branżę: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, sanitarną, technologiczną (dot. kuchni z zapleczem); zagospodarowania terenu .

5. Uzyskanie niezbędnych opinii oraz uzgodnień dla sporządzenia projektu w tym min.:

- a) uzgodnień branżowych,
- b) uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- c) uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną,
- d) uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

6. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

a) Projekt budowlany i wykonawczy (6 egz. projektu budowlanego, 4 egz. projektu wykonawczego, wersja elektroniczna każdego z nich) na nośnikach DVD-R/CD-R - teksty w formacie programu Adobe Acrobat (*.pdf); mapy, rysunki w formacie JPG lub *.pdf w możliwie najwyższej rozdzielczości, nie mniejszej niż 300 DPI.

Projekty muszą obejmować wszystkie konieczne branże, uwzględniające przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1133 ze zmianami)

Projekty wykonawcze, uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 z dnia 16 września 2004r. Poz 2072 ze zmianami)

W zakres obowiązków Wykonawcy będzie wchodziło również wykonanie wszystkich niezbędnych badań, w tym geotechnicznych.

Oprócz projektów budowlanych i wykonawczych dla każdego z zadań Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do przygotowania:

b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – W ILOŚCI 4 EGZEMPLARZY ORAZ JEDEN W FORMIE ELEKTRONICZNEJ na nośnikach DVD/CD-R w następujących formatach: teksty w formacie programu Adobe Acrobat (*.pdf); mapy, rysunki w formacie JPG lub *.pdf w możliwie najwyższej rozdzielczości, nie mniejszej niż 300 DPI.

c) Dokumentacji kosztorysowej, w tym:

1) przedmiary robót przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego - W ILOŚCI 2 EGZEMPLARZY, dodatkowo 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, zapisany na nośniku DVD/CD-R z rozszerzeniem ***.doc oraz *.ath**

2) kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18-05-2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz 1389 z 2004r.) – W ILOŚCI 2 EGZEMPLARZY i dodatkowo 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, zapisany na nośniku DVD/CD-R z rozszerzeniem ***.doc oraz *.ath**

d) Sporządzenie informacji na temat Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1EGZEMPLARZ (w przypadku kiedy jest on wymagany)

7. Dodatkowe warunki – do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przed rozpoczęciem prac inwentaryzacyjnych i projektowych oraz wykonaniem ekspertyz, szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego oraz dokładne oględziny obiektów,
- b) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- c) uwzględnienie, podczas realizacji projektu, wymogów Zamawiającego,
- d) uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych,
- e) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
- f) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

8. Wykonawca przedstawi na piśmie do zatwierdzenia Zamawiającemu przygotowane przez siebie warianty koncepcji architektonicznych w terminie 21dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wariantów dokona wyboru preferowanego wariantu koncepcji architektonicznej i powiadomi na piśmie Wykonawcę o swojej decyzji.

9. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1-8.

10. Miejscem spełnienia świadczenia jest siedziba Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 3

1. W trakcie prac projektowych Wykonawca odbędzie w siedzibie Zamawiającego dwie narady robocze, podczas których przedłoży Zamawiającemu i udokumentuje w sposób wiarygodny postęp prac.

2.Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 4

1. Prace projektowe ukończone zostaną do dnia: **15 września 2015 r.**
2. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag wraz prawomocną decyzją pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww terminie.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 2 pkt 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym

podatkiem VAT w kwocie **zł** (słownie złotych:..... 00/100 gr).

2. Cena za wykonanie prac projektowych wskazana w § 5 ust. 1 jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

2. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie płatne :

1) na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i **faktury częściowej** za wykonanie i przedstawienie zamawiającemu 3 wariantów koncepcji architektonicznych budynku przedszkola do wyboru przez Zamawiającego w terminie do 21 od daty podpisania umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

2) na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i **faktury końcowej** za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 15 września 2015 r.- w wysokości 85% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

3. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

4. Należność, o której mowa w ust. 2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub organów administracji, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1,

c) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Nienależyte wykonanie umowy zostanie stwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie przy udziale Wykonawcy. Za nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć wszelkie odstąpienia od wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia o którym w § 5 ust.1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o naliczeniu kar umownych odrębnym pismem.

6. Naliczanie kar umownych rozpoczyna się z dniem stwierdzenia przez Zamawiającego zwłoki, odstąpienia bądź nienależytego wykonywania umowy.

7. Zaprzeszanie naliczania kar umownych nastąpi z chwilą dokonania protokolarnego odbioru usunięcia nieprawidłowości określonych w wezwaniu.

8. Termin wymagalności kar umownych wynosi 7 dni od dnia powiadomienia o naliczaniu kar.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Kary umowne, dotyczące opóźnień w oddaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

11. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającemu, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić praw oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie

§ 9

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Jeleniej Górze.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 11

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24, poz. 83 z 1994r. z późniejszymi zmianami) obciążają Wykonawcę.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził:
Mariusz Pysz
insp. ds. infrastruktury komunalnej