

Tytuł opracowania:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu

Obiekt:


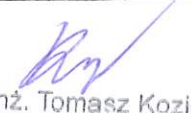
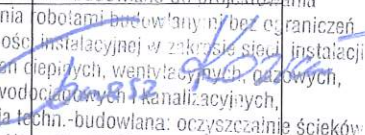
Przyłacze kanalizacyjne dla dla Villi Cottonina
przy ul. Sanatoryjna 7, 59-850 Świeradów-Zdrój
Dz. ewid:
am.6 o.1, dz: 10, 38/1

Inwestor :

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów- Zdrój
gm. Świeradów- Zdrój, pow. lubański
woj. dolnośląskie

Jednostka Projektowa:

„AZE Zajac, Kościółek” Sp.J.
31-465 Kraków,
ul. Dzielskiego 2
woj. małopolskie

Dokumentacja ta jest wykonana zgodnie ze zleceniem/umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, jak również normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.			
Funkcja	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Jan Tokarczyk	02.2015	 mgr inż. Jan Tokarczyk
Opracował:	mgr inż. Rafał Kaczor	02.2015	 mgr inż. Rafał Kaczor
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kozień	02.2015	 mgr inż. Tomasz Kozień Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, specjalizacja techn.-budowlana: oczyszczalnie ścieków Nr ewid.: MAP/0260/PWOS/04

Zawartość opracowania

1.1	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN.....	4
1.3.1	Istniejące zagospodarowanie terenu	4
1.3.2	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
1.3.3	Stosunki własnościowe	4
1.4	CHARAKTER TERENU PRZEWIDZIANEGO POD INWESTYCJĘ	4
1.5	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.6	SKRZYŻOWANIE Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM - CHARAKTER ZAGROŻEŃ	4
1.7	GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI.....	5
1.8	KOLIZJE Z ZIELENIĄ	5
2. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE.....		5
2.1.	CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁU DO BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ	5
2.2.	ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI PRZYKANALIKÓW DLA KANALIZACJI SANITARNEJ.....	5
2.3	STUDZIENKI KANALIZACYJNE	5
3. PRZEKROCZENIA DRÓG		5
4. SKRZYŻOWANIE Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM		6
5. WYTYCZNE REALIZACJI I MONTAŻU		6
5.1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	6
5.2.	ROBOTY ZIEMNE	6
6. WNIOSKI KOŃCOWE, ZALECENIA.....		7

RYSUNKI :

Rys. Nr CZ-1/PZT - Orientacja	1:10000
Rys. Nr CZ-2/PZT - Projekt zagospodarowania terenu.	1:500

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej dla Villi Cottonina przy ul. Sanatoryjnej 7 w osiedlu Czerniawa w m. Świeradów-Zdrój.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój.

1.2 Podstawa opracowania

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizje lokalne w terenie.

Poniżej przedstawione zostały materiały źródłowe, wykorzystane do opracowania. Materiałami tymi są przepisy aktualnie obowiązujące w Polsce.

- [1] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229) z późniejszymi zmianami;
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami;
- [3] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 r. Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami;
- [4] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami;
- [5] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12 czerwca 2006r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- [6] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 1995 Nr 16 poz. 78) z późniejszymi zmianami;
- [7] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 Nr 163 poz. 981), z późniejszymi zmianami;
- [8] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 r. nr 151 poz. 1220), z późniejszymi zmianami;
- [9] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 października 2000r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. nr 98 poz. 1071) z późniejszymi zmianami;
- [10] Rozporządzenie Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków dnia 14 lipca 2006 r. wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2006 r. nr 136 poz. 964);
- [11] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227), z późniejszymi zmianami
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014 poz. 1169)
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1133) z późniejszymi zmianami;
- [14] Ustawa z dnia 27 marca 2003r. p zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 718);

- [15] Ustawa z dnia 27 lutego 2003r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 r. nr 52 poz. 452);
- [16] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. 2010 nr 130 poz. 880).

1.3 Stan istniejący zagospodarowania terenu oraz przewidywanych w nim zmian

1.3.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Na rozpatrywanym terenie występuje zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz uzdrowiskowa. Ścieki produkowane przez mieszkańców i kuracjuszy odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub bezpośrednio do cieku „Czarny Potok”. Zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej umożliwia sukcesywne podłączanie nieruchomości i możliwość likwidacji zbiorników bezodpływowych na rzecz zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Ulice mają nawierzchnie żwirowe i asfaltowe. Występuje droga gminna.

Teren na którym zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna uzbrojony jest w sieć:

- energetyczną
- telekomunikacyjną
- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- napowietrzną sieć energetyczną
- sieć gazową

1.3.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowanymi elementami zagospodarowania terenu są:

- przyłącza kanalizacyjne sanitarne składające się z odcinków kanalizacji grawitacyjnej o średnicach 200PVC,

1.3.3 Stosunki własnościowe

Projektowane przyłącza kanalizacyjne zlokalizowane są na działkach o numerach ewid.:

Villa Cottonina – ul. Sanatoryjna 7 – AM 6, obręb 1

działka **10** – właściciel: Gmina Świeradów-Zdrój

działka **38/1** – właściciel: Chartwell Hotels sp. z o.o. ul. Kuźnicka 1, 72-010 Police

1.4 Charakter terenu przewidzianego pod inwestycję

Według otrzymanych danych oraz dostępnych informacji, teren działek przez które prowadzone będą projektowane przyłącza jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie.

1.5 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren nie leży w obszarze objętym szkodami górnictwem

1.6 Skrzyżowanie z uzbrojeniem podziemnym - charakter zagrożeń

Szczelnie wykonane i ułożone podterenowo kanały nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska.

Przyłącza kanalizacyjne prowadzone będą bezpośrednio w gruncie z zachowaniem zaleceń i wytycznych. W przypadku wystąpienia kolizji nieujawnionych istniejących przewodów wodociągowych, z projektowanymi przyłączami kanalizacyjnymi – rurociąg należy przełożyć.

1.7 Gospodarka masami ziemnymi

Nie przewiduje się wywozu ziemi poza teren inwestycji.

1.8 Kolizje z zielenią

Projektowane przedsięwzięcie nie koliduje z zielenią i drzewami, ani z ich systemem korzeniowym.

2. Podstawowe dane technologiczne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej Villi Cottonina w osiedlu Czerniawa w m. Świeradów-Zdrój.

Przyłącze kanalizacyjne przebiegać będzie przez posesję prywatną oraz w pasie drogi gminnej.

2.1. Charakterystyka materiału do budowy kanalizacji sanitarnej

Przyjęto wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z zastosowaniem rur i kształtek z nieplastyfikowanego PVC producentów, których produkty odpowiadają przyjętym wymaganiom ujętym w Instrukcji Projektowania, Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych i spełniają Polskie Normy. Zaletami tego typu rur są przede wszystkim ich trwałość, lekkość, łatwość montażu, odporność na ścieki agresywne, brak konieczności izolacji. Szczelność połączeń tych rur eliminuje w praktyce wody infiltracyjne.

2.2. Zestawienie długości przykanalików dla kanalizacji sanitarnej

Obiekt	Długość
	Ø200
Villa Cottonina	41,9 m
Ul Sanatoryjna 7	
SUMA	41,9 m

2.3 Studzienki kanalizacyjne

Zaprojektowano studzienki Ø625 i Ø1000 z tworzywa sztucznego.

Dopuszcza się stosowanie studni producentów, których produkty odpowiadają przyjętym wymaganiom ujętym w Instrukcji Projektowania, Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych i spełniają Polskie Normy.

3. Przekroczenia dróg

Projekt przewiduje przejścia pod drogami poprzez wykonanie rozkopu i umieszczenie rurociągu przewodowego w rurze ochronnej.

Parametry techniczne przejścia:

- przejście pod drogą rurociągiem Ø200 PVC w rurze ochronnej PE Ø315 SDR17 L=13,2m. Projektant dopuszcza stosowanie zamiennych rur (stal, tworzywa).

Na rurociągach przewodowych zamontowane zostaną płozy dystansowe umożliwiające:

- łatwy montaż rury przewodowej w rurze osłonowej;
- dobre wypośrodkowanie rury przewodowej w rurze osłonowej;
- dobre własności izolacyjne.

Rury osłonowe uszczelnione będą na końcówkach za pomocą manszety, które służą do uszczelniania przestrzeni pomiędzy rurą przewodową i osłonową, cechuje je prosty montaż, duża trwałość i możliwość kompensacji wydłużeń termicznych rurociągów bez rozszczelnienia połączenia.

Ułożenie rurociągów w rurze ochronnej umożliwia dostęp do przewodu w przypadku ewentualnej awarii.

Po wykonaniu prac, nawierzchnia dróg zostanie odtworzona.

4. SKRZYŻOWANIE Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

Szczelnie wykonane i ułożone podterenowo kanały nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska. Projektowane przejścia pod drogami zaprojektowano w rurach ochronnych.

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną nie uwidocznioną na mapie, należy wykonać zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

5. WYTTCZNE REALIZACJI I MONTAŻU

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- wytyczyć geodezyjnie usytuowanie przyłącza, zgodnie z trasą podaną na planie sytuacyjnym;
- sprawdzić zgodność rzędnych terenu istniejącego z przyjętymi w projekcie;
- zlokalizować przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego, w szczególności sieci wodociągowej;
- wykonać odkrywkę w miejscu skrzyżowania projektowanego kanału z istniejącymi sieciami;
- zlokalizować przebieg napowietrznych linii teletechnicznych w stosunku do osi budowanego przyłącza kanalizacyjnego.

Na załączonym planie sytuacyjnym w skali 1:500 pokazano istniejące sieci uzbrojenia podziemnego na trasie kanału. Informacje te należy traktować orientacyjnie i liczyć się z możliwością wystąpienia niezgodności w ich usytuowaniu.

5.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy sposobem mechanicznym i ręcznym. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów zdjąć 20cm warstwę humusu, którą po zakończeniu zasypki kanału należy rozścielić ponownie na powierzchni terenu.

Wykopy w szalunku pełnym należy chronić przed zalewaniem przez wody opadowe, aby nie dopuścić do znacznego zawilgocenia gruntów, mogących obniżyć swoje parametry wytrzymałościowe /tiksotropia/. Nie pozostawiać na czas dłuższy otwartego wykopu przed układaniem kanału, w celu uniknięcia gromadzenia się na dnie wody sączeniowej.

Przy wykonywaniu robót ziemnych i prowadzeniu robót montażowych winny być przestrzegane przepisy BHP i zachowana ostrożność. Przy pracach w kanałach i studzienkach zabezpieczyć stałą łączność pomiędzy pracującymi w wykopie z zespołem ubezpieczającym. Prace w rejonie skrzyżowań z innymi mediami wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi oraz wytycznymi.

Szczególłą ostrożność należy zachować także przy pracach prowadzonych w rejonie linii energetycznych i teletechnicznych.

Prace ziemne wykonywać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do projektowanego kolektora. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadamiane z odpowiednim wyprzedzeniem.

Grunt podbudowy nie może być zmarznięty i winien być wolny od kamieni. W miejscach połączeń rur należy wykonać koryta głębsze, umożliwiające obserwację połączeń podczas próby szczelności.

W rejonie połączenia rur nie należy wykonywać obsypki do czasu wykonania próby szczelności. Zagęszczenie obsypki winno być odebrane i potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Po wykonaniu i odebraniu podbudowy i obsypki można przystąpić do zasypywania wykopu.

Zasypkę wykonać z gruntu rodzimego pochodzącego z wykopu.

Po zakończeniu robot - nawierzchnie, oraz ogrodzenia posesji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

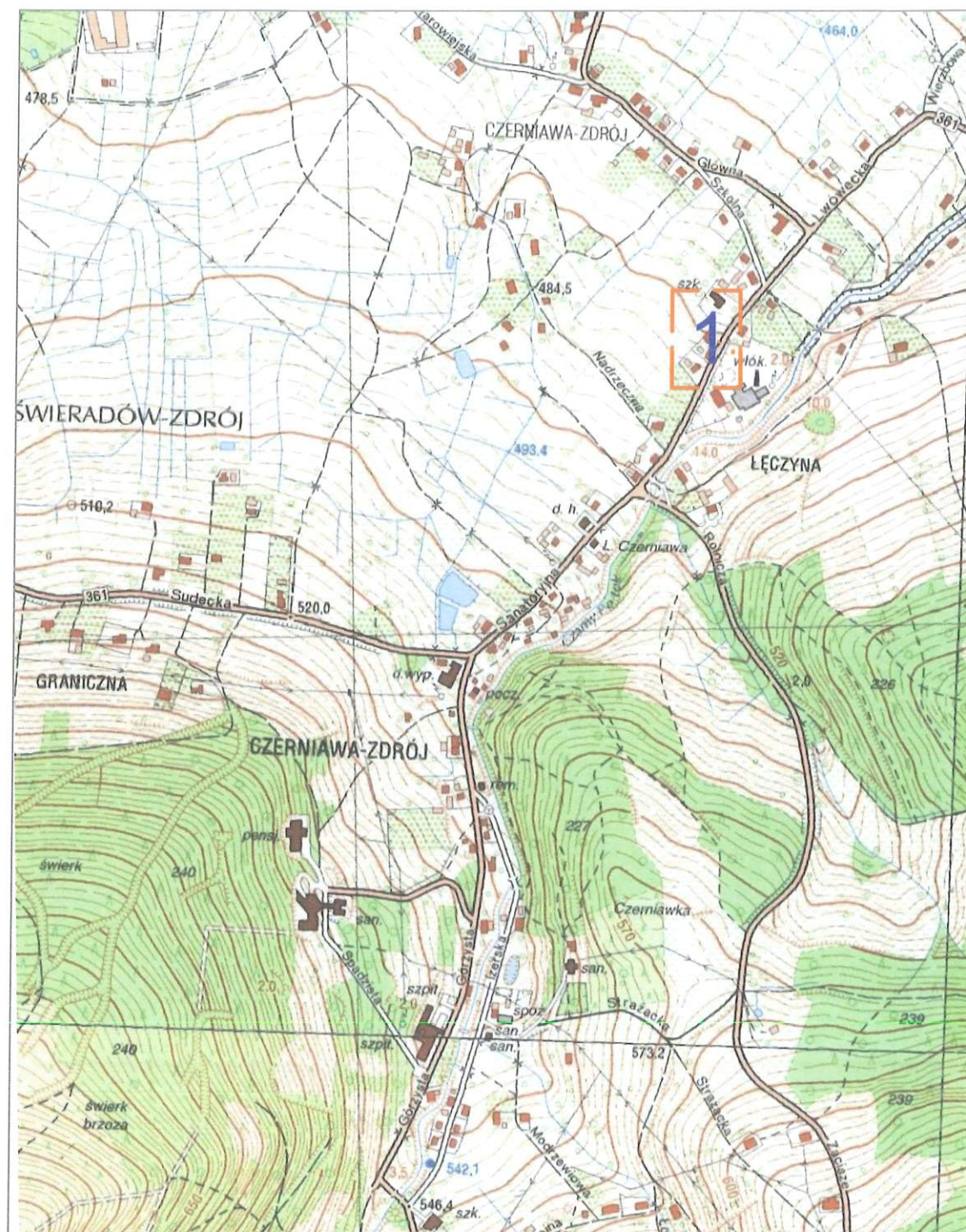
6. Wnioski końcowe, zalecenia.

- wszelkie roboty wykonać zgodnie z normami i przepisami bhp
- przy układaniu rur należy korzystać z instrukcji producenta
- w trakcie realizacji inwestycji zabronione jest obciążanie ruchem kołowym klina odłamu wykopu
- na terenach nawodnionych przed przystąpieniem do wykonywania wykopów i pompowania wody, należy skontrolować faktyczny stan budowli w odległości 50m, ze względu na możliwość ich uszkodzenia.
- w przypadku konieczności wejścia do zbiornika bezodpływowego (szamba) należy zbiornik opróżnić, zabezpieczyć przed dopływem ścieków, wód gruntowych i opadowych. Zbiornik należy wentylować poprzez otwarcie włazów. Przed wejściem do zbiornika należy sprawdzić obecność siarkowodoru i metanu przy pomocy przenośnych detektorów gazu. Jeżeli wentylacja naturalna jest niewystarczająca, należy kubaturę zbiornika wentylować przy pomocy przenośnego wentylatora o krotności wymiany minimum 5 razy na godzinę.
- likwidowane zbiorniki bezodpływowe należy zasypać.

-KONIEC-

mgr inż. Tomasz Kozieł
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wyciągowych i kanalizacyjnych,
specjalizacja techn. budowlana: oczyszczalnie ścieków
Nr ewid.: MAP/0260/PWOS/04

RYSUNKI



SKALA 1:10 000

	Imię i Nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor:
Opracował:	mgr inż. Jan Tokarczyk	02.2015			Gmina Świeradów Zdrój
	mgr inż. Rafał Kaczor	02.2015			Obiekt, adres:
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kozień	02.2015	MAP/0260/PWOS/04		Przyłacza kanalizacyjne sanitarne i deszczowe, dla osiedla Czerniawa w m. Świeradów-Zdrój 59-850 Świeradów-Zdrój
Sprawdził:					
Tytuł opracowania: ZGŁOSZENIE PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNYJNEGO					
Tytuł rysunku: ORIENTACJA					
AZE Zajac, Kościółek sp. j. 34-625 SKRZYDLNA 101 BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE 31-465 KRAKÓW, ul. Dzińskiego 2 tel. (012) 413 77 75, 413 69 64 fax (012) 411 91 18		Stadium: PB	Nr. Rejestracyjny PR-0156	Skala: 1:10 000	Nr rysunku: CZ-1/PZT
Rysunek wykonano przy użyciu programu: AUTODESK ARCHITECTURAL DESKTOP 3.3 PL. Numery licencji: 700-51058162, 700-51058163, 700-51058164, 700-51058165, 700-51058166, 700-51058167, 700-51058168, 700-51065004, 700-51157284, 700-50932891. Rysunek jest własnością firmy AZE Zajac, Kościółek Spółka Jawna. Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.					

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:5000

(powiększona ze skali 1:1000)

Województwo: dolnośląskie

Powiat: lubański

Miasto: Świeradów-Zdrój

Jednostka ewidencyjna: 021002_1, Świeradów-Zdrój – obszar miejski

Obręb ewidencyjny: 0001, 1 - Świeradów-Zdrój

A.M. 461.141.253

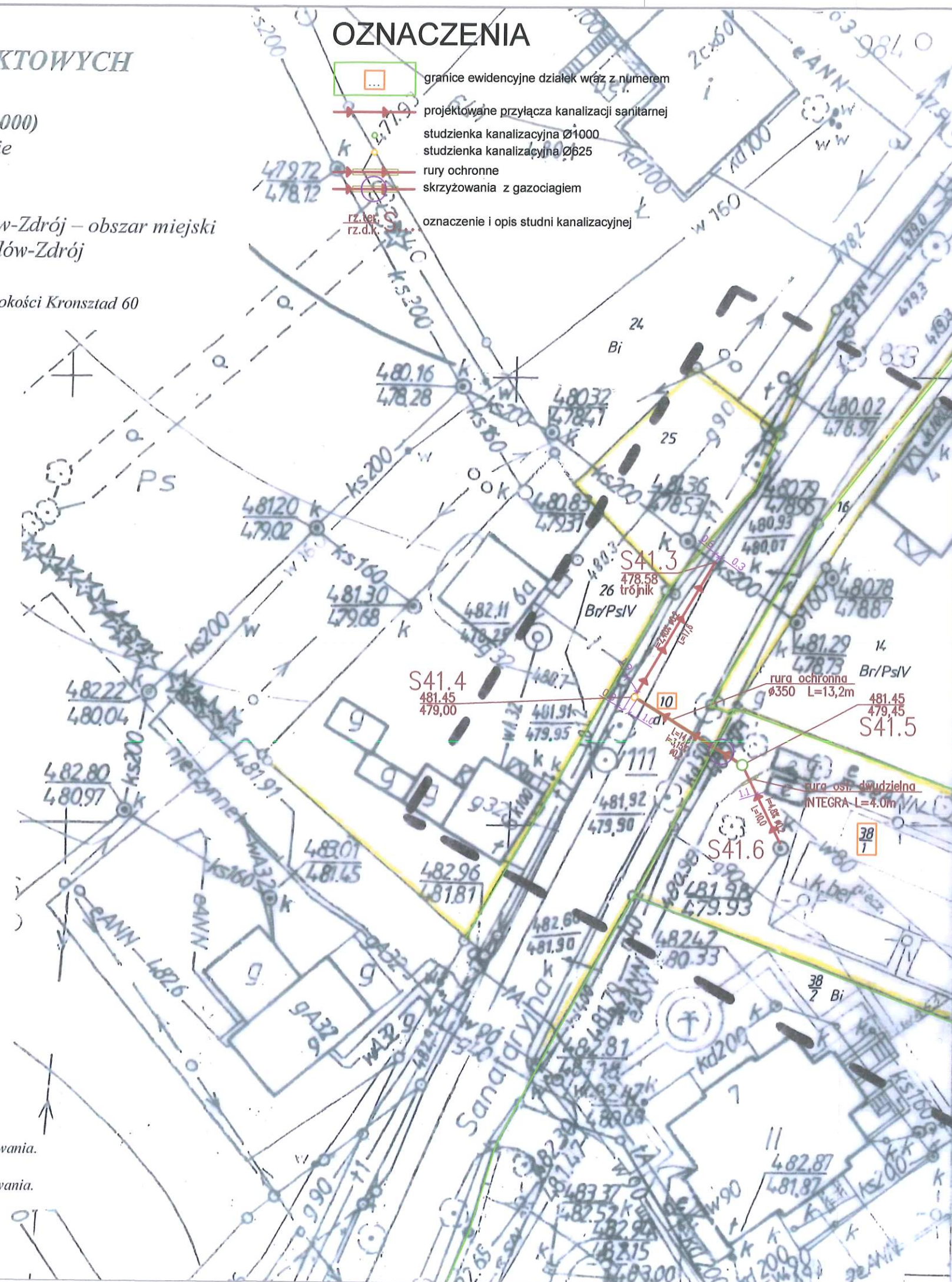
układ współrzędnych płaskich „1965”; układ wysokości Kronsztad 60

Zakres opracowania : — — — —

USŁUGI GEODEZYJNE
"PRYZMAT" S. C.
inż. Witold Trampczyński
Irena Trampczyńska
59-820 Leśna, ul. Lubańska 6
telefon (0-75) 7211255
REGON 230347850 NIP 613-12-14-896

OZNACZENIA

- granicie ewidencyjne działek wraz z numerem
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
- studzienka kanalizacyjna $\varnothing 1000$
- studzienka kanalizacyjna $\varnothing 625$
- rury ochronne
- skrzyżowania z gazociągami
- oznaczenie i opis studni kanalizacyjnej



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna w treści naziemnej i podziemnej w zakresie opracowania.
Granice i numery działek zgodne z operatem ewidencji gruntów.
Nie badano obciążeń gruntowych (służebności) w zakresie opracowania.

Investor:	Gmina Świeradów-Zdrój
Obiekt, adres:	Przyłącza kanalizacyjne sanitarne i deszczowe, dla osiedla Czerniawa w m. Świeradów-Zdrój 59-850 Świeradów-Zdrój
Podpis	
Nr uprawnień	MAP02060/PWOS/04
Data	02.2015
Imię i Nazwisko	mgr inż. Jan Tokarczyk
Opracował:	mgr inż. Rafał Kaczor
Projektował:	mgr inż. Tomasz Kozień
Sprawił:	
Tytuł opracowania:	

POSWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRACY GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFYJNEJ, ZACHOWUJĄC BEZPIECZNOŚĆ I WYRAŹNOŚĆ, WYKONANO WEDŁUG WYMAGANIA I WYKONANO WEDŁUG WYMAGANIA I WYKONANO WEDŁUG WYMAGANIA

STAROSTA LUBAŃSKI
Pawłowski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
P. 010.01
2015-01-15
Z up. STAROSTY
Krzysztof Krowczyński

Aktualizację wykonał dnia 15-01-2015

Inż. WITOLD TRAMP CZYŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Nr rej. 6787 wydany przez MGP i B
59-820 Leśna, ul. Świerczewskiego 6b/18
tel. (075) 72 11 255