



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

**ZATWIERDZAM**  
**Burmistrz Roland Marciniak**  
Świeradów-Zdrój, dnia 13.03.2015 r.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

**PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz., 907 ze zmianami) - zwanej dalej „ustawą”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) na zadanie pn.:

**„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Miejska Świeradów-Zdrój  
**REGON:** 230821397  
**NIP:** 616-10-01-947  
**Miejscowość** 59-850 Świeradów-Zdrój  
**Adres:** ul. 11-go Listopada 35  
**Strona internetowa:** bip.umswieradowzdroj.nv.pl  
**Godziny urzędowania:** poniedziałek w godzinach 7.30 – 16.00,  
do wtorku do czwartku w godzinach 7.30 – 15.30,  
w piątek w godzinach 7.30 - 15.00

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy  
adresować na : [zp@swieradowzdroj.pl](mailto:zp@swieradowzdroj.pl)**

znak postępowania: OR.ZP1.271-12/15

## **Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

— Biuletyn Zamówień Publicznych Nr **35883 - 2015** z dnia 13.03.2015r.

— strona internetowa Zamawiającego – [bip.umswieradowzdroj.nv.pl](http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl)

— tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

3. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych o wartości do 50% zamówienia podstawowego polegających na powtórzeniu zamówienia tego samego rodzaju na terenie Gminy Świeradów-Zdrój, w szczególności obejmujące:

3.1. budowa sieci wodociągowej w ul. Br. Czecha i Heleny Marusarzówny, w tym:

a) sieć wodociągowa z rur PE 100 o średnicy De110mm SDR 17 o długości ok. 200,00m,

b) odnogi sieci wodociągowej do granic nieruchomości – ok. 8 szt. o długości ok. 31,00m, w tym: o średnicy De 663mm – ok. 27,00m z zasuwaniami Dn50mm, o średnicy De32mm – ok. 4,00m z zasuwaniami DN32mm,

c) zasuwa Dn100mm ze skrzynką uliczną, obudową, krążkiem – ok. 1 kpl.,

d) hydrant Dn80mm nadziemny, z zasuwą, skrzynką uliczną, obudową, krążkiem ok. 2 kpl.,

3.2. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Br. Czecha i Heleny Marusarzówny, w tym:

a) sieć kanalizacji sanitarnej z rur PP o średnicy 200mm, długości ok. 174,00m,

b) odnogi sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm, ok. 1 szt., długości ok. 1,50m,

c) odnogi sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160mm, ok. 4 szt. o łącznej długości ok. 10,00m,

d) studnie betonowe o średnicy 1000mm, ok. 7 kpl.,

3.3. budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Br. Czecha i Heleny Marusarzówny, w tym:

a) sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 200mm, długości ok. 10,00m,

b) sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 250mm, długości ok. 41,50m,

c) sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 315mm, długości ok. 109,50m,

d) odnogi sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 200mm, ok. 1 szt., długości ok. 6,00m,

e) odnogi sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 160mm, ok. 2 szt., o łącznej długości ok. 9,00m,

f) studnie betonowe o średnicy 1000mm, ok. 6 kpl.,

g) wpusty uliczne o średnicy 500mm, ok. 9 kpl.,

h) odnogi do wpustów ulicznych o średnicy 200mm.

3.4. wykonanie nawierzchni bitumicznej na ulicy Br. Czecha i Heleny Marusarzówny, szerokość jezdni.

3.5 budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Stromej, w tym:

a) sieć kanalizacji sanitarnej z rur PP o średnicy 200mm, długości ok. 200,00m,

b) odnogi sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160mm, 4 szt. o łącznej długości ok. 20,00m,

d) studnie betonowe o średnicy 1000mm, ok. 7 kpl.,

3.6. budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Stromej, w tym:

a) sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 315mm, długości ok. 200,00m,

d) odnogi sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 200mm, 4 szt., długości ok. 20,00m,

e) odnogi sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 160mm, 2 szt., o łącznej długości ok. 9,00m,

f) studnie betonowe o średnicy 1000mm, ok. 7 kpl.,

g) wpusty uliczne o średnicy 500mm, ok. 9 kpl.,

h) odnogi do wpustów ulicznych o średnicy 200mm.

3.7 sieć wodociągową z rur PE 100 w ul. Stromej: o średnicy 110mm SDR17 o długości ok. 200mm, odnogi sieci wodociągowej z rur PE z zasuhami o średnicy 63mm do 32mm o długości ok. 62,00 m, hydranty p-poż. nadziemnego 2 kpl.

## **Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia**

A. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zamówienia pn.: **„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest na ul. Bronka Czecha dz. 19, 24, 25, 26, 30 am 4 obr. 4 dz. 15, 23/1, 29/2 am 5 obr. 4, ul. Źródlana dz 15 am2 obr.4.

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.*

CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

CPV 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

B. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres:

### **„ I. przebudowa ujęcia wody Bronka Czecha w Świeradowie-Zdroju**

1. kontener socjalno-magazynowy – 1 kpl

1.1. demontaż i wywiezienie istniejącego baraku socjalno-magazynowego,

1.2. budowa nowych fundamentów pod kontener,

1.3. dostawa i montaż nowego kontenera socjalno-magazynowego o wymiarach **6,00mx2,45m**, zwydzielonym i wyposażonym pomieszczeniem W-C i wydzielonym pomieszczeniem hydroforowym z pełnym wyposażeniem, wraz z instalacją wodno-kanalizacyjną, instalacją wentylacyjną, instalacją elektryczną i instalacją grzewczą,

1.4. dostawa i montaż zestawu hydroforowego **3-pompowego z falownikiem** i automatyką, **wydajność 7500 dm<sup>3</sup>/h (2,08 l/s), wysokość podnoszenia 30,00m**,

1.5. wykonanie odcinka sieci wodociągowej z rur PE o średnicy 110mm, długości ok. **10,00m** łączącego zestaw hydroforowy z siecią,

1.6. wykonanie odcinka sieci wodociągowej z rur PE o średnicy 110mm, długości ok. **10,00m**, za hydroforem,

1.7. rozruch i odbiór techniczny,

1.8. uporządkowanie terenu robót,

**1.9. montaż rur PE o średnicy 200mm o długości ok. 7,00m pomiędzy istniejącym zbiornikiem wody czystej a komorą wodomierzową istniejącą**

2. przyłącze kablowe – 24,00 m

2.1. wykonanie przyłącza elektrycznego kablowego **YKY 5x10mm<sup>2</sup>** o długości 24,00m, do kontenera,

3. przyłącze wod-kan. - 10,00 m

3.1. wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U o średnicy 160mm, długość 4,00m, do kontenera,

3.2. wykonanie przyłącza wodociągowego z rur PE o średnicy 25mm, długości 6,00m, do kontenera,

3.3. montaż wodomierza DN20,

4. stacja uzdatniania wody – 1 kpl.

4.1. demontaż istniejącego filtra wraz z automatyką,

4.2. dostawa i montaż filtra automatycznie oczyszczającego się ze zbierakiem ustawionym czasowo wraz z automatyką,

- 4.3. regeneracja sterylizatora UV, w tym wymiana promienników oraz wymiana uszczelek na nowe,
- 4.4. montaż nowego zestawu wodomierza głównego sprężonego DN 100/20 w istniejącej komorze wodomierzowej, wraz z filrem siatkowym, zestawem zaworów odcinających oraz zaworem antyskażeniowym,
- 4.5. rozebranie starej komory wodomierzowej z blozków poniżej terenu,
- 4.6. budowa nowej komory wodomierzowej z blozków betonowych **o gr. 25cm wraz z wykonaniem tyków,**
- 4.7. wykonanie i montaż pokrywy na komorze wodomierzowej wraz z jej dociepleniem,
- 4.8. montaż nowych stopni złączowych w komorze wodomierzowej,

## **II. budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Br. Czecha w Świeradowie-Zdroju :**

1. sieć kanalizacji deszczowej z rur PP – 288,20 m,  
w tym:

- 1.1. sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 200mm – 49,80 m,
- 1.2. sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 250mm – 44,40 m,
- 1.3. sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 315mm – 182,00 m,
- 1.4. sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 400mm – 12,00 m,
- 1.5. przykanaliki z rur PP o średnicy 160mm – 46,00 m,

2. sieć kanalizacji sanitarnej z rur PP o średnicy 200mm – 253,50 m,  
2.1. odnogi sieci kanalizacji sanitarnej z rur PP o średnicy 160mm – 102,40 m,

3. sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 200mm – 225,00 m  
3.1. odnogi sieci wodociągowej z rur PE o średnicy 90mm – 11,00 m,  
3.2. odnogi sieci wodociągowej z rur PE o średnicy 63mm – 12,50 m,  
3.3. odnogi sieci wodociągowej z rur PE o średnicy 32mm – 24,20 m,  
3.4. montaż hydrantu p-poż. naziemnego – 1 kpl. podłączenie z rur PE 90mm – 6,00 m,  
**3.5. dodatkowa odnoga sieci wodociągowej do ulicy Stromej z rur PE o średnicy 110mm – ok. 20,00 m, zakończona zasuwą o średnicy 100mm,**

**4. wykonanie nawierzchni mineralno-bitumicznej w ul. Br. Czecha ok. 1500,00m<sup>2</sup>, minimalna szerokość jezdni 5,00m, z wykonaniem koryta, wywozem urobku, rozbiórką kostki bazaltowej z przekazaniem odzyskanej kostki Zamawiającemu, montażem krawężników betonowych 12x25cm na ławie betonowej z oporem ok. 600,00mb, wykonanie warstwy odcinającej z piasku o gr. 6cm, geowłóknina, podbudowa z kruszywa łamanego 0-63mm o grubości 20,00cm, warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm o grubości 8,00cm, nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej asfaltowej warstwa wiążąca o gr. 6,00cm, nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej asfaltowej warstwa ścieralna o gr. 4,00cm.**

C. budowa kanalizacji deszczowej w ul. Źródlanej w Świeradowie-Zdroju

1. sieć kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy 315mm – 64,50 m,  
1.1. przykanaliki z rur PP o średnicy 160mm – 9,50 m

**2. wykonanie nawierzchni mineralno-bitumicznej w ul. Źródlanej ok. 300,00m<sup>2</sup>, minimalna szerokość jezdni 4,20m, z wykonaniem koryta, wywozem urobku, montażem krawężników betonowych 12x25cm na ławie betonowej z oporem ok. 125,00mb, wykonanie warstwy odcinającej z piasku o gr. 6cm, geowłóknina, podbudowa z kruszywa łamanego 0-63mm o grubości 20,00cm, warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm o grubości 8,00cm, nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej asfaltowej warstwa wiążąca o gr. 6,00cm, nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej asfaltowej warstwa ścieralna o gr. 4,00cm, ściek z elementów betonowych o szer. 50cm ok. 60,00m, nawierzchnia z kostki betonowej o gr. 8cm – ok. 12,00m<sup>2</sup>,**

#### **IV. UWAGA!**

##### **1. Terminy:**

- zakończenia robót budowlanych do dnia **20 czerwca 2015 r.**, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych, czyli wybudowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie do odbioru,
- odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do **25 czerwca 2015r.**,
- rozliczenia inwestycji przez Zamawiającego z instytucją współfinansującą tj. Samorządem Województwa Dolnośląskiego do dnia **30 czerwca 2015r.**

**są terminami ostatecznymi i nieprzekraczalnymi** z uwagi na ostateczne zakończenie okresu programowania na lata 2007-2013 i zakończenie Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

**2.** Przy wycenie oferty należy uwzględnić: konieczność zapewnienia nieprzerwanego dojścia do nieruchomości położonych w rejonie placu budowy z uwagi na fakt wyłączenia z ruchu kołowego odcinka ulicy Bronka Czecha na którym realizowane będą roboty budowlane. Zamawiający planuje wykonanie drogi alternatywnej stanowiącej dojazd do górnych rejonów ul. Br. Czecha od strony ul. Strumykowej. Rejon skrzyżowania ulic Br. Czecha i ul. Stromej w zakresie robót ziemnych należy wykonać w jak najkrótszym terminie nieprzekraczającym 7 dni liczonych jako dni wyłączenia z ruchu kołowego tej krzyżówki z uwagi na konieczność zabezpieczenia dojazdów do nieruchomości położonych przy ul. Stromej ich mieszkańcom. Odcinek ul. Źródlanej stanowiącej plac budowy zostanie wyłączony z ruchu pieszego i kołowego.

C. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

D. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi PROW. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

E. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi PROW.

F. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy Pzp w treści opisu przedmiotu zamówienia odniesiono się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie. W nawiązaniu do powyższego (na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Pzp) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Jednocześnie, o czym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana, dostawa, usługa spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca powziawszy informację, o której mowa w zdaniu poprzednim zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z następującymi zasadami wykorzystania Polskich Norm użytych w treści dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia posłużył się Polskimi Normami i wskazał, czy dana norma przenosi normy europejskie (literowo- cyfrowe oznaczenie normy).

Jeżeli wykorzystana w treści dokumentacji technicznej Polska Norma nie przenosi normy europejskiej, to obowiązkiem Wykonawcy w miejscu podanej Polskiej Normy nie przenoszącej normy europejskiej jest uwzględnienie w podanej kolejności: (1)

europejskich aprobat technicznych, (2) wspólnych specyfikacji technicznych, (3) norm międzynarodowych, (4) innych technicznych systemów odniesienia ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku aprobat, specyfikacji, norm i innych technicznych systemów odniesienia, o których mowa w lit. b obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w podanej kolejności: (1) Polskich Norm, (2) polskich aprobat technicznych, (3) polskich specyfikacji technicznych.

G. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, współczesną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Samorządem Województwa Dolnośląskiego, przekazanymi w 1 egzemplarzu przez Zamawiającego.

H. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, nieużywane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

### **Rozdział 3. Oferty częściowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.

### **Rozdział 4. Oferty wariantowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

### **Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Inspektor Nadzoru sporządzi „kosztorys do celów rozliczeniowych” i „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy” i prześle e-mailem Wykonawcy do akceptacji najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy. Wykonawca w dniu zawarcia umowy dostarczy zaakceptowany „kosztorys do celów rozliczeniowych” i „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy”, które stanowią załączniki do umowy.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **do dnia 20 czerwca 2015 r., przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych, czyli wybudowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie do odbioru.**
3. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy wraz z wytyczeniem geodezyjnym obiektów w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wytyczenie geodezyjne obiektów, termin ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe wykonanie tej czynności, a Zamawiający nie pozostaje w zwłoce i termin wykonania przedmiotu umowy nie ulega przedłużeniu.
  - b) Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie Inspektorowi Nadzoru z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.
  - c) Wykonawca rozpocznie roboty zgodnie z „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy”,

- d) Wykonawca wykona i zgłosi do odbioru część robót budowlanych o wartości min. 50% wartości umowy, w terminie **do dnia 15 maja 2015 r.**,  
e) Zamawiający dokona odbioru częściowego lub odmówi dokonania odbioru częściowego w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia.  
f) Wykonawca zakończy całość robót budowlanych, czyli wybuduje obiekty budowlane objęte przedmiotem zamówienia i zgłosi do odbioru w terminie **do dnia 20 czerwca 2015 r.**  
g) Zamawiający dokona odbioru końcowego lub odmówi dokonania odbioru końcowego **do 25 czerwca 2015r.**; W przypadku nie dokonania odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie wymaganym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego Zamawiający ma prawo dokonania dodatkowego odbioru częściowego dla celów rozliczenia dotacji.

## **Rozdział 6. Informacja o innych podmiotach biorących udział w postępowaniu**

1. W niniejszym postępowaniu, na podstawie art. 26b ustawy pzp Wykonawca może **polegać** na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest **udowodnić** zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.  
2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:  
a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,  
b) sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,  
c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,  
d) zakresu i okresu innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.  
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

## **Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

### **1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- a) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,  
b) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. **Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich konsorcjantów;** przedmiotowe pełnomocnictwo może być przedłożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ;  
c) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;  
d) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.  
2. Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

a) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oferta (*Załącznik nr 1 do SIWZ*),
- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4) ustawy (*Załącznik Nr 2 do SIWZ*),
- *Wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów (Załączniki nr 5 do SIWZ)*,
- *Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia (Załączniki nr 6 do SIWZ)*,
- *Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia/kwalifikacje (Załączniki nr 7 do SIWZ)*
- *Pełnomocnictwo dla konsorcjum (Załącznik Nr 8 do SIWZ)*
- istotne postanowienia umowne (*Załącznik Nr 9 do SIWZ*)

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum** (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które podpisują wszyscy członkowie konsorcjum)

b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o spełnianiu warunku podanego w art. 24 ust. 1 ustawy (*Załącznik Nr 3 do SIWZ*),
  - *lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej na podstawie art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp (Załącznik nr 4 do SIWZ)*
- składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

## **Rozdział 8. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

1. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz. 231).

2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale 10 Tabela nr 1 pkt.4-5 niniejszej specyfikacji, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego, lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców w imieniu swoim i pozostałych wykonawców. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

## **Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego**



Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ **PLN** ].

## **Rozdział 10. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie:**

**1.1.** spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 pkt.1-4 ustawy Pzp ,

**1.2.** nie podlegają wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Pzp i w art.24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp;

1.2.1. Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą przepisów ustawy Pzp wprowadzona została nowa przesłanka do wykluczenia. Zgodnie z treścią art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) złożył odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykazał, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wymaga się, aby Wykonawca/y zgodnie z treścią art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp do oferty:**

**a) dołączyli listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp (wzór „Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej” zał. nr 4 do SIWZ),**

**b) lub w „Formularzu ofertowym” złożył informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.**

1.2.2. Wykonawca, który należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) powinien skreślić pkt 11 w „Formularzu Ofertowym” i do oferty dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp. W przypadku dołączenia do oferty listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej i nie dokonania skreślenia pkt 11 w „Formularzu Ofertowym” Zamawiający uzna, iż Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

1.2.3. Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy pzp) przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcjum), z których:

a) którykolwiek należy do tej samej grupy kapitałowej (dotyczy członka konsorcjum), Wykonawca (konsorcjum) nie skreślił pkt 11 w „Formularzu Ofertowym”, a do oferty dołączył „Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej” członka konsorcjum, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp,

b) wszyscy Wykonawcy (każdy członek konsorcjum) należy do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca (konsorcjum) skreślił pkt 11 w „Formularzu Ofertowym”, a do oferty dołączył „Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej” każdego członka konsorcjum, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp.

**1.3.** spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu, określone w przez Zamawiającego w ust.5.Rozdziału 10 SIWZ.

**2.** Wskazane niżej dokumenty należy doręczyć w formie oryginałów, lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii przedłożonych dokumentów. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać, nie później niż na dzień składania ofert brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1.

**3.** Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to do oferty należy

dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

**4.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków na zasadach określonych w rozdziale 7 SIWZ. Wykonawca w tej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. Wykonawca deklarujący uzyskanie do swojej dyspozycji stosownych zasobów musi udowodnić Zamawiającemu, że jest rzeczywiście zdolny do realizacji zamówienia. Ciężar dowodu na tą okoliczność spoczywa na Wykonawcy, który może przekonać Zamawiającego w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia i inne dokumenty o których mowa w rozdziale 6 SIWZ.

**5.** Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 26 ustawy PZP, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 26 ustawy PZP, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty, wymaganych przez Zamawiającego podanych w Tabeli nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków” Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia - nie spełnia” stosownie do „Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków” z kolumny IV.

**Tabela nr.1**

**„Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków”**

N r w a r u n k u	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego spełnianie warunku:	Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków
I	II	III	IV
1	<b>Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności na podstawie art. 22 ust. 1</b>	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 1 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”	Wykonawca spełnia warunek nr 1 jeżeli przedłoży oświadczenie o którym mowa w kol. III zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-12/15

2	<b>Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP</b>	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 2 należy przedłożyć  „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych” ,	Wykonawca spełnia warunek nr 2 jeżeli przedłoży  oświadczenie, o którym mowa w kol. III zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”
3	<b>Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP</b>	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 3 należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 3 jeżeli przedłoży  aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
4.	<b>Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP.</b>	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika <b>Urzędu Skarbowego</b> potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 4 jeżeli przedłoży  dokument wystawiony przez uprawniony organ, wystawiony nie wcześniej niż <b>3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</b>
5.	<b>Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP</b>	Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału <b>Zakładu Ubezpieczeń Społecznych</b> lub <b>Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego</b> potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 5 jeżeli przedłoży  dokument wystawiony przez uprawniony organ, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-12/15

<p>6. <b>Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.</b></p> <p>osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie</b> do pełnienia funkcji kierownika budowy</p> <p><b>Uwaga :</b> Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (j.t. Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).</p>	<p>a) <b>Wykaz osób</b>, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, z informacją na temat ich uprawnień zawodowych wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>b) <b>oświadczenie</b>, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.</p>	<p>Wykonawca spełni warunek nr 6 jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował do wykonania zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje w kol. 2</p>
---	--	--

## **Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium**

1.Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w następującej wysokości: 15.000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).

2.Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- a)pieniądzu,
- b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).

**3.Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**

4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:

**BZWBK S.A. 1 ODDZIAŁ Świeradów-Zdrój**  
**IBAN: 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1d ( sekretariat) lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie. Dokument ten powinien być opatrzony klauzulami „nieodwołalnie” i „bezwarunkowo” oraz „na pierwsze żądanie” i nie może zawierać w swej treści zapisów dotyczących oświadczeń Beneficjenta lub ich kopii potwierdzanych przez notariusza. Dokument ten musi być wykonalny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku składając wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.

8. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz przez konsorcja – dokument wadialny wystawiony na rzecz jednego z członków konsorcjum jest wystarczającym zabezpieczeniem oferty.

9. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz Zamawiający nie przyjmie takiego dokumentu z którego nie wynika w szczególności, iż przedmiotowa umowa:

a) nie jest umową ubezpieczenia wadialnego związanego z postępowaniem nr OR.ZP1.271-12/15 na zadanie pn.: **Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju**

b) nie opiewa na kwotę 15.000,00 zł,

c) Beneficjentem tej umowy nie jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój.

d) nie obejmuje okresu związania ofertą.

10. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczalnych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.

11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp (tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, w art. 26 ust. 2d, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych,

b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **Rozdział 12. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-12/15

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego na przedłużony okres związania ofertą.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną.
2. W przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko przekazywania korespondencji poprzez wywieszenie jej na stronie internetowej Zamawiającego [bip.umswieradowzdroj.nv.pl](http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl)
3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej, a w przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej wywieszenie jej na stronie internetowej Zamawiającego [bip.umswieradowzdroj.nv.pl](http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl) Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu.
4. Zamawiający będzie odbierał korespondencję drogą elektroniczną na adres: [zp@swieradowzdroj.pl](mailto:zp@swieradowzdroj.pl).
5. Wykonawca może zwrócić się e-mailem do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
  - a) nazwę i adres Wykonawcy,
  - b) nr telefonu, e-mail,
  - c) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
  - d) znak postępowania – **OR.ZP1. 271-12/15.**
6. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 21a, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: [zp@swieradowzdroj.pl](mailto:zp@swieradowzdroj.pl)
7. Wykonawca może zwracać się e-mailem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem składania ofert, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – [bip.umswieradowzdroj.nv.pl](http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl) oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

### **Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert**

#### **1. Opakowanie i adresowanie oferty.**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

**Adresat:** Urząd Miasta Świeradów-Zdrój  
ul. 11-go Listopada 35  
59-850 Świeradów-Zdrój

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (np.pieczęć).

OFERTA NA ZADANIE PN.:

**Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT  
30.03.2015r. godz. 14 : 15**

W przypadku złożenia oferty w dodatkowym opakowaniu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia powyższych informacji również na dodatkowym opakowaniu.

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

**2. Podpisy**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym. Wykonawca winien dołączyć do oferty dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA: Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawione z odpowiednią datą wymagana dla tych dokumentów. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców w imieniu swoim i pozostałych wykonawców. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

**3. Forma dokumentów i oświadczeń.**

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

**4. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz.1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

**5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej.

**6. Zaleca się, aby:**

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do SIWZ).

**7. Zmiana / wycofanie oferty:**

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

**8. Zwrot oferty bez otwierania**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania.

**Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, w **Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój, ul.11-go Listopada 35**, pokój nr 1d (sekretariat), **w terminie do dnia 30.03.2015r. roku, godz. 14:00.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11-go Listopada 35, pokój nr 24a dnia 30.03.2015 r. roku, godz. 14:15.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

**Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wykonawca określi **cenę oferty** wraz z należnym podatkiem vat (brutto), która



stanowiąc będzie **wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia**, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. **Za ofertę najkorzystniejszą** Zamawiający uzna ofertę, która przy uwzględnieniu kryteriów i wag, o których mowa w **Rozdziale 17. „Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert”** otrzyma najwyższą punktację. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej otrzyma taką samą punktację Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m. in. podatek vat, upusty, rabaty.

4. Błędy w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 PZP spowodują odrzucenie oferty.

5. „Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia w przypadku odstąpienia lub niewykonania w całości przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy”.

6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt umowny, zawierający wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy.

#### **Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie stosował podane niżej kryteria :

**Tabela nr 2 „Wartość punktowa wagi w %”**

Lp.	Nazwa kryterium i pod-kryterium	Maksymalna liczba punktów, która może otrzymać oferta za dane kryterium/waga kryterium
1	Cena brutto ( <b>C</b> )	91,00
2	Wartość techniczna ( <b>WT</b> ) obejmuje pod-kryteria o jednakowej wartości punktowej : a) sposób realizacji zamówienia ( <b>S</b> ) b) harmonogram realizacji zamówienia ( <b>H</b> )	6,00
3	Jakość ( <b>J</b> )	3,00
Maksymalna liczba punktów, którą oferta może otrzymać za wszystkie kryteria łącznie		100,00

2. Ocena będzie dokonywana według skali punktowej, przy założeniu, że maksymalna punktacja wynosić będzie 100 punktów, i wyliczana będzie w sposób określony poniżej.

3. Zamawiający dokona oceny oferty w ramach kryterium „ **Cena brutto (C)**” na podstawie złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego ( załącznik nr 1 do SIWZ), zawierającego cenę brutto wyrażoną w PLN. Należy podać cenę ryczałtową wraz z należnym podatkiem VAT, która winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania umowy.

3.1. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2. Wyliczenie całkowitej oceny dla kryterium „**Cena brutto (C)**”

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * waga$$

gdzie:

**C<sub>min</sub>** - najniższa cena spośród wszystkich ofert nieodrzuconych

**C<sub>of</sub>** - cena podana w ofercie

**waga** - 91 %

4. Zamawiający dokona oceny oferty w ramach kryterium „**Wartość techniczna (WT)**” na podstawie następujących dokumentów, złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą :

- autorskiego opisu „**Sposobu realizacji zamówienia (S)**”;

- **wykaz sprzętu** przewidzianego do pracy na placu budowy wraz z harmonogramem jego użytkowania na placu budowy;

- **harmonogramu realizacji zamówienia (H)** w postaci „Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego” sporządzony według załącznika nr 10 do SIWZ .

Uwaga !

Ww. dokumenty stanowią element oferty i integralną część umowy, z wyłączeniem **harmonogramu realizacji zamówienia (H)** w postaci „Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego” który zostanie sporządzony przez Wykonawcę według załącznika nr 10 do SIWZ, zaakceptowany przez strony na zasadach określonych w SIWZ.

4.1. W ramach kryterium „**Wartość techniczna (WT)**” ocenie Zamawiającego będą podlegać dwa pod-kryteria, za które Zamawiający będzie przyznawał punkty w skali od 0 do 3 ( każde kryterium po 3 pkt.) :

a) **sposób realizacji zamówienia (S)**:

- analiza zamówienia ze wskazaniem problemów i zagrożeń związanych z jego realizacją,  
- propozycje rozwiązań problemów, w szczególności w zakresie organizacji placu budowy, składowania materiałów, zagospodarowania ziemi z wykopów i innych odpadów, itp.

- adekwatność sposobu realizacji zamówienia do jego przedmiotu , terminu realizacji, warunków terenowych realizacji inwestycji,

- jednoczesne użycie optymalnej ilości sprzętu technicznego na placu budowy podczas realizacji zamówienia , zapewniające realizację zamówienia w terminie,

- propozycje ograniczenia zakłóceń w ruchu drogowym/pieszym w rejonie inwestycji,

b) **harmonogram realizacji zamówienia (H)** w postaci „ Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego” sporządzony według załącznika nr 10 do SIWZ :

- kompletność i szczegółowość opracowania sporządzonego według załącznika nr 10 do SIWZ,

- rozplanowanie poszczególnych części zamówienia w czasie, zapewniające terminowe wykonanie zamówienia,

- zastosowane środki/ procedury celem dotrzymania harmonogramu.

4.2. W ramach pod-kryterium „**Sposób realizacji zamówienia (S)**” przyznaje się punkty w skali od 0 do 3 w następujący sposób :

a) **3 punkty** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

- dokonał rzetelnej analizy zamówienia, wskazał rzeczywiste problemy i zagrożenia związane z jego realizacją oraz dokonał ich hierarchizacji według ich potencjalnego wpływu na proces realizacji zamówienia,

- przedstawił propozycje rozwiązań problemów i niwelowania zagrożeń , realnie ograniczające ich wpływ na proces realizacji zamówienia ,

- zaproponował adekwatne sposoby realizacji zamówienia w stosunku do jego przedmiotu, terminu realizacji, warunków terenowych realizacji inwestycji, wskazanych problemów i zagrożeń,

- zaplanował optymalnie jednoczesne użycie sprzętu technicznego podczas realizacji zamówienia w ilości zapewniającym realizację zamówienia w terminie,

- zaproponował dobre sposoby ograniczenia zakłóceń w ruchu drogowym/pieszym w rejonie inwestycji,

b) **2 punkty** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

- nie dokonał rzetelnej analizy zamówienia **lub** nie wskazał rzeczywistych problemów i zagrożeń związanych z jego realizacją **lub** nie dokonał ich hierarchizacji według ich potencjalnego wpływu na proces realizacji zamówienia, **lub**

- nie przedstawił propozycji rozwiązań problemów i niwelowania zagrożeń, realnie ograniczających ich wpływ na proces realizacji zamówienia, **lub**

- nie zaproponował adekwatnych sposobów realizacji zamówienia w stosunku do jego przedmiotu, **lub** terminu realizacji, **lub** warunków terenowych realizacji inwestycji, **lub** wskazanych problemów i zagrożeń, **lub**

- nie zaplanował optymalnie jednoczesnego użycia sprzętu technicznego podczas realizacji zamówienia w ilości zapewniającej realizację zamówienia w terminie, **lub**

- nie zaproponował dobrych sposobów ograniczenia zakłóceń w ruchu drogowym/pieszym w rejonie inwestycji,

c) **1 punkt** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

- nie dokonał rzetelnej analizy zamówienia **lub** nie wskazał rzeczywistych problemów i zagrożeń związanych z jego realizacją **lub** nie dokonał ich hierarchizacji według ich potencjalnego wpływu na proces realizacji zamówienia,

- nie przedstawił propozycji rozwiązań problemów i niwelowania zagrożeń, realnie ograniczających ich wpływ na proces realizacji zamówienia,

- nie zaproponował adekwatnych sposobów realizacji zamówienia w stosunku do jego przedmiotu, terminu realizacji, warunków terenowych realizacji inwestycji, wskazanych problemów i zagrożeń,

- nie zaplanował optymalnie jednoczesnego użycia sprzętu technicznego podczas realizacji zamówienia w ilości zapewniającej realizację zamówienia w terminie,

- nie zaproponował dobrych sposobów ograniczenia zakłóceń w ruchu drogowym/pieszym w rejonie inwestycji,

- nie przedłożył jednego z dokumentów, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny oferty.

d) **0 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca nie złożył następujących dokumentów :

- autorskiego opisu „**Sposobu realizacji zamówienia (S)**”;

- **wykaz sprzętu** przewidzianego do pracy na palcu budowy wraz z harmonogramem jego użytkowania na placu budowy;

#### **4.3.W ramach pod-kryterium „Harmonogram realizacji zamówienia (H)”**

Zamawiający będzie przyznawał punkty w skali od 0 do 3 w następujący sposób :

a) **3 punkty** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

- opracował harmonogram realizacji zamówienia w postaci kompletnego „Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego” ze szczegółowością adekwatną do załącznika nr 10 do SIWZ,

- rozplanował wykonanie poszczególnych części zamówienia w czasie, w sposób zapewniający terminowe wykonanie zamówienia,

- przewidział środki/ procedury, które należy wdrożyć w przypadku wystąpienia opóźnienia celem dotrzymania harmonogramu i terminu realizacji zamówienia,

b) **2 punkty** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

- opracował harmonogram realizacji zamówienia w postaci kompletnego „Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego” ze szczegółowością adekwatną do załącznika nr 10 do SIWZ **lub** opracował harmonogram realizacji zamówienia w postaci niekompletnego „Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego” **lub** ze szczegółowością nieadekwatną do załącznika nr 10 do SIWZ **lub**

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-12/15

-rozplanował wykonanie poszczególnych części zamówienia w czasie, w sposób zapewniający terminowe wykonanie zamówienia **lub** rozplanował wykonanie poszczególnych części zamówienia w czasie, w sposób niezapewniający terminowego wykonania zamówienia **lub**

-przewidział środki/ procedury, które należy wdrożyć w przypadku wystąpienia opóźnienia celem dotrzymania harmonogramu i terminu realizacji zamówienia **lub** nie przewidywał środków/ procedur, które należy wdrożyć w przypadku wystąpienia opóźnienia celem dotrzymania harmonogramu i terminu realizacji zamówienia,

c) **1 punkt** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

-opracował harmonogram realizacji zamówienia w postaci niekompletnego „Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego”, ze szczegółowością nieadekwatną do załącznika nr 10 do SIWZ ,

-rozplanował wykonanie poszczególnych części zamówienia w czasie, w sposób niezapewniający terminowego wykonania zamówienia,

- nie przewidywał środków/procedur, które należy wdrożyć w przypadku wystąpienia opóźnienia celem dotrzymania harmonogramu i terminu realizacji zamówienia,

d) **0 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca nie złożył dokumentu zawierającego harmonogramu realizacji zamówienia.

#### 4.4. Wyliczenie całkowitej oceny dla kryterium „**Wartość techniczna (WT)**”

Każdy członek Komisji przetargowej dokona indywidualnej oceny każdego elementu w pod-kryteriach tj. „**sposobu realizacji zamówienia (S)**” i „**harmonogramu realizacji zamówienia (H)**”. Policzone ilości punktów w kryterium „**Wartość techniczna (WT)**” przez każdego z członków komisji przetargowej zostaną użyte do wyliczenia średniej arytmetycznej oceny kryterium każdego z Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu, jako wynik oceny przez całą Komisję przetargową policzony z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg poniższego wzoru:

$$WTś = \frac{WT1 + WT2 + WT3 + WT4}{N} * waga$$

gdzie:

**WTś** – średnia wartość oceny „**Wartość techniczna (WT)**” dokonana przez wszystkich członków komisji przetargowej, dla każdego z Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu,

**WT1, WT2, WT3, WT4** – wartość oceny kryterium , „**Wartość techniczna (WT)**” przyznana przez każdego z członków komisji,

**WT = S + H**

gdzie :

**S**- ilości punktów w pod-kryterium „**sposób realizacji zamówienia (S)**” przyznana przez członka komisji przetargowej

**H**- ilości punktów w pod-kryterium „**harmonogram realizacji zamówienia (H)**” przyznana przez członka komisji przetargowej

**n**- liczba członków oceniających w komisji przetargowej,

**waga**- 6 %.

5. **Zamawiający dokona oceny oferty w ramach kryterium „Jakość ( J)”,** na podstawie następujących dokumentów, złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą, które to dokumenty stanowią element oferty i integralną część umowy, tj.:

- wykazu personelu, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnego za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- wykazu personelu , który będzie będa uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat jego kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności;

- określający czas pobytu kluczowego personelu na budowie;

- opisu organizacji zespołu (czytelność podziału ról i zakresu odpowiedzialności zespołu, koordynacja realizacji zamówienia przez kierownika, zastępowalność kluczowego personelu w razie choroby, urlopu itp. ).

5.1.W ramach kryterium **„Jakość”(J)** Zamawiający będzie przyznawał punkty w skali od 0 do 3 w następujący sposób :

a)**3 punkty** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

-zapewni właściwy personel i w odpowiedniej liczbie odpowiedzialny za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi,

- zapewni właściwy personel i w odpowiedniej liczbie odpowiedzialny za realizację zamówienia ,

-zapewni codzienny pobyt na budowie kierownika budowy i koordynatora nadzoru inwestorskiego,

-zagwarantuje organizację zespołu realizującego i nadzorującego wykonanie zamówienie w sposób zapewniający jego prawidłową realizację, w szczególności poprzez zmianową organizację pracy, jednoczesne zatrudnienie odpowiedniej ilości personelu na budowie

b)**2 punkty** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

- nie zapewni właściwego personelu **lub** w nieodpowiedniej liczbie odpowiedzialnego za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, **lub**

- nie zapewni właściwego personelu **lub** w nieodpowiedniej liczbie odpowiedzialnego za realizację zamówienia ,**lub**

- nie zapewni codziennego pobytu na budowie kierownika budowy i koordynatora nadzoru inwestorskiego, **lub**

- nie zagwarantuje organizacji zespołu realizującego i nadzorującego wykonanie zamówienie w sposób zapewniający jego prawidłową realizację, w szczególności poprzez zmianową organizację pracy, jednoczesne zatrudnienie odpowiedniej ilości personelu na budowie **lub**

c)**1 punkt** otrzymuje oferta, w której wykonawca :

- nie zapewni właściwego personelu i w odpowiedniej liczbie odpowiedzialnego za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi,

-nie zapewni właściwego personelu i w nieodpowiedniej liczbie odpowiedzialnego za realizację zamówienia ,

-nie zapewni codziennego pobytu na budowie kierownika budowy i koordynatora nadzoru inwestorskiego,

-nie zagwarantuje organizacji zespołu realizującego i nadzorującego wykonanie zamówienie w sposób zapewniający jego prawidłową realizację, w szczególności poprzez zmianową organizację pracy, jednoczesne zatrudnienie odpowiedniej ilości personelu na budowie **lub**

-nie przedłoży jednego z dokumentów,na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny oferty.

d)**0 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca nie złożył następujących dokumentów :

-wykazu personelu , który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnego za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat jego kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

-wykazu personelu , który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności;

-określającego czas pobytu kluczowego personelu na budowie;

-opisu organizacji zespołu (czytelność podziału ról i zakresu odpowiedzialności zespołu, koordynacja realizacji zamówienia przez.

5.2.Wyliczenie całkowitej oceny dla kryterium **„Jakość (J)”**

Każdy członek Komisji przetargowej dokona indywidualnej oceny w kryterium **„Jakość (J)”** . Ilości punktów w kryterium **„Jakość (J)”** przyznane przez każdego z członków komisji przetargowej zostaną użyte do wyliczenia średniej arytmetycznej oceny kryterium każdego z Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu, jako wynik oceny

przez całą Komisję przetargową policzony z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg poniższego wzoru:

$$J_s = \frac{J_1 + J_2 + J_3 + J_4}{n} * waga$$

gdzie:

**J<sub>s</sub>** – średnia wartość oceny „**Jakość (J)**” przez wszystkich członków komisji przetargowej, dla każdego z Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu,  
**J<sub>1</sub>, J<sub>2</sub>, J<sub>3</sub>, J<sub>4</sub>** – wartość oceny kryterium „**Jakość (J)**”, przyznana przez każdego z członków komisji,  
**n** - liczba członków oceniających w komisji przetargowej,  
**waga** - 3 %.

6. Ostateczna ocena punktowa danej oferty będzie wynikała z sumowania liczby punktów otrzymanych przez tę ofertę za poszczególne kryteria i obliczona według wzoru:

$$P(x) = P_x(C) + P_x(WT) + P_x(J)$$

gdzie:

**P<sub>x</sub>** – liczba punktów otrzymanych przez ofertę „x”,  
**P<sub>x</sub> (C)** - liczba punktów, które otrzyma oferta „x” za kryterium „Cena”,  
**P<sub>x</sub> (WT)** – liczba punktów, które otrzyma oferta „x” za kryterium „Wartość techniczna”,  
**P<sub>x</sub> (J)** - liczba punktów, które otrzyma oferta „x” za kryterium „Jakość”,

7. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i wag otrzyma najwyższą punktację.

7.1. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej otrzyma taką samą punktację Zamawiający, spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

## **Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający w „**I N F O R M A C J I o wyniku postępowania wraz z wezwaniem do podpisania umowy**” wezwie Wykonawcę do:

- a) zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym,
- b) przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2.

**2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:**

- a) zaakceptowany przez Wykonawcę „kosztorys do celów rozliczeniowych” i „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy”,
- b) opłaconą polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, obejmującą należyte wykonanie lub niewykonanie umowy oraz z tytułu czynów niedozwolonych, w zakresie wszelkich ryzyk oraz następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę nie mniejszą niż **100%** wartości kontraktu obejmującą termin od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2015r. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiej polisy, która w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i istotnymi postanowieniami umownymi oraz zawierające zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i zawierające zapisy wyłączające odpowiedzialność gwaranta w zakresie w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę związane jest z działaniami wszelkich podwykonawców.
- c) w przypadku zawarcia umowy konsorcjum – umowę konsorcjum,
- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób realizujących przedmiot zamówienia (kierownika budowy, kierowników robót); w przypadku podmiotów zagranicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu tymczasowy wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- e) dokumenty potwierdzające członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Kierownika Budowy. Od osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394), nie wymaga się przynależności
- g) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się obowiązków, do samorządu zawodowego wynikającej z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane lecz spełnienia art. 12a tejże ustawy.
- h) podpisane przez kierownika budowy zgłoszenia o rozpoczęciu budów adresowane do PINB.
3. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 2 Zamawiający wyznaczy ponowny ostateczny termin ich przedłożenia.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
6. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
7. Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy jeżeli nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 2 i dwukrotnie nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy. W tej sytuacji Zamawiający uznaje, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

## **Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy OC**

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie do 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru w wysokości 3% wartości kontraktu.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady należy wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ, umową oraz zawierające zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres : od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi + 60 miesięcy.
- Dokument musi być wykonalny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Zamawiający wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

*Sygnatura akt: OR.ZP1.271-12/15*

8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank BZ WBK S.A. Nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** z podaniem tytułu: „zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nr OR.ZP1.272-12/15”,

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego braku wad.

## **Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku nr 9 do SIWZ.

## **Rozdział 21. Inne informacje**

**Nie przewiduje się:**

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **Rozdział.22 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział.23 Załączniki do SIWZ**

*Załącznik Nr 1 Wzór Formularza Ofertowego,*

*Załącznik Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych,*

*Załącznik Nr 3 Oświadczenie Wykonawcy – art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,*

*Załącznik Nr 4 Lista podmiotów przynależności do tej samej grupy kapitałowej – art. 26 ust 2d ustawy Prawo zamówień publicznych,*

*Załącznik Nr 5 Wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów,*

*Załącznik Nr 6 Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania,*

*Załącznik nr 7 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia/kwalifikacje*

*Załącznik Nr 8 Wzór pełnomocnictwa dla konsorcjum*

*Załącznik Nr 9 Istotne Postanowienia Umowne*

*Załącznik Nr 10 Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy*





Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

**Załącznik Nr 1 WZÓR FORMULARZA OFERTY - poprawiony**

Nazwa Wykonawcy /  
Wykonawców wspólnie  
ubiegających się o zamówienie

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

**„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową, która będzie stanowić ostateczną wysokość naszego wynagrodzenia :

**CENA OFERTOWA WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT\***

— ' — — — ' — — — , — — **PLN**

słownie złotych : .....

\*w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym; dla porównania ofert należy przyjąć vat w wysokości 23%;

Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 20.06.2015 r.** przez co rozumiemy termin zakończenia całości robót budowlanych, czyli wybudowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie do odbioru,
- 2) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia odbioru końcowego,
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskałem/liśmy niezbędne i konieczne informacje i dane do wyceny oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy,
- 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-12/15

7) przyjmuje na siebie ryzyko nie podania adresu poczty elektronicznej i wyrażam zgodę w takim przypadku na przekazywanie korespondencji poprzez wywieszenie jej na stronie internetowej Zamawiającego [bip.umswieradowzdroj.nv.pl](http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl)

Oświadczam, iż jestem świadomy, że w niniejszym postępowaniu za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej, a w przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej - datę wywieszenia jej na stronie internetowej Zamawiającego [bip.umswieradowzdroj.nv.pl](http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl) Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu.

8) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego; Oświadczam, iż jestem świadom tego, że jeżeli nie dostarczę dokumentów o których mowa w Rozdziale 18 SIWZ będzie to traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy, podlegające zapisom art. 94 ust. 3 ustawy Pzp i Zamawiający na podstawie art. 46 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp zatrzyma wniesione przeze mnie wadium.

9) Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona\*

10) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia o następującym zakresie:

Lp	Zakres prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy
1	

11.1. jako Wykonawca składający **ofertę samodzielnie** informuję, że\* :

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)\*,
- należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

11.2. jako Wykonawcy składający **ofertę wspólnie** (tzw. konsorcjum lub spółka cywilna) informujemy, że\* :

a) Wykonawca .....  
(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)\*, należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

b) Wykonawca .....  
(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)\*,
- należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

\* - niepotrzebne skreślić

Oferta została złożona na ..... stronach

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

1. ....,

Nazwa i adres **WYKONAWCY/ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE:** :

.....  
NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....  
Strona internetowa Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie :

.....  
Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....  
numer telefonu:

e-mail .....

Nr rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium .....

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2015 r.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęta / pieczętki

\*Upoważnienie osób podpisujących ofertę czyli dokumenty określające zasady reprezentacji muszą bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ - poprawiony  
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ  
PUBLICZNYCH**

**Zamawiający  
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

**Oświadczenie\***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Oświadczam/oświadczamy\*, że spełniam(y) warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), tj.

**na dzień złożenia oferty :**

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie zadania,
- 3) dysponuję (-emy) odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2015 r.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki

\* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

\*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ - poprawiony  
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA  
PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Zamawiający  
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU  
Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu

z postępowania o udzielenie zamówienia pn. **„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....,dn. \_ \_ . \_ \_ .2015 r.

.....

*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy oraz pieczęć / pieczętki*

\* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**

**Zamawiający  
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**

Oświadczamy, że do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) należą następujące podmioty:

Lp.	Nazwa podmiotu
1.	
2.	
3.	
4.	

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2015 r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki

\* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę jeżeli należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej,

\*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy jeżeli należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej,

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ - poprawiony  
wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych  
zasobów**

Umowa o udostępnienie zasobów

W dniu..... w .....(określenie miejsca zawarcia umowy)  
pomiędzy.....(określenie podmiotu  
udostępniającego zasoby)  
z siedzibą w ..... zwanym dalej Udostępniającym,  
reprezentowanym przez.....  
a .....(określenie podmiotu przejmującego zasoby)  
z siedzibą w ..... zwanym dalej Przejmującym,  
reprezentowanym przez.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W przypadku wygrania przez Przejmującego przetargu i podpisania umowy z Gminą Świeradów-Zdrój na zadanie pn.: **„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Udostępniający zobowiązuje się udostępnić następujący zakres zasobów w następujący sposób: .....

.....

(przedstawienie dokładnego opisu przekazywanych zasobów np. osób, opis powinnego zachowania się podmiotu udostępniającego zasoby np. oddelegowanie osoby do pełnienia funkcji: kierownika budowy, kierownika robót, zobowiązanie do pełnienia funkcji, itp.)

§ 2

Umowa zostaje zawarta .....

(Wykonawca winien wskazać czas niezbędny do realizacji zadań wynikających z pełnionej funkcji przy realizacji przedmiotowego zadania )

§ 3

Przejmujący zobowiązuje się korzystać z udostępnionych zasobów w sposób zgodny z przeznaczeniem i zasadami współżycia społecznego.

§ 4

Strony nie mogą rozwiązać umowę przed osiągnięciem celu dla którego została zawarta.

## § 5

Zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane za zgodą obu stron.

## § 6

Pozostałe warunki udostępniania zasobów zostaną zawarte w odrębnej umowie.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu  
Udostępniającego zasoby  
oraz pieczętka / pieczętki

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu  
Przejmującego zasoby oraz pieczętka /  
pieczętki



**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ - poprawiony**  
**Wzór wykazu osób przewidzianych do realizacji zadania**

**Zamawiający**  
**Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

**Oświadczenie\***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. :

**„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzec Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująca/y mi osoba/ami:

( - niepotrzebne skreślić)

(Wykonawca winien wypełnić właściwe pole. W przypadku braku wypełnienia przyjmuje się, że Wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia nie dysponuje niżej wymienioną/y mi osoba/ami )

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą (w przypadku gdy nie jest to umowa o pracę Wykonawca winien przedstawić załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści)
1.	<b>do pełnienia funkcji kierownika budowy- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie,</b>			

**Do niniejszego wykazu dołączono pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób\*\***

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . 2015 r.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki\*

\*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

\*\*Przy korzystaniu z potencjału osobowego innych podmiotów Wykonawca winien do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób, w tym przypadku może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści.

**Załącznik nr 7 do SIWZ - poprawiony**  
**Oświadczenie, że osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i**  
**wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają**  
**wymagane ustawowo uprawnienia**

**Zamawiający**

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

**Oświadczenie\***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*

oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (którego wzór może stanowić załącznik nr 6 do SIWZ), posiadają wymagane ustawowo uprawnienia wymagane przez Zamawiającego Rozdziale 10 SIWZ pkt.5 Tabela nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków”.\*\*

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . 2015r.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki

\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

\*\* Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. W takiej sytuacji może do wykazu wpisać doświadczenie i wiedzę innych podmiotów i dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowne



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

### **„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

#### **Istotne Postanowienia Umowne do UMOWY NR OR.ZP1.272-12/15**

zawarta w dniu .....2015r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, NIP 616-10-01-947, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" ,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a firmą:

.....

.....,

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą",

reprezentowanym przez ..... ,

o następującej treści:

#### **§ 1. Postanowienia ogólne**

1.Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu..... 2015r. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm. ), zwaną dalej „Ustawą” na zadanie pn.:**„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”**

1.1.Projekt współfinansowany przez Unię Europejską we środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

1.2.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania polegające na przebudowie ujęcia wody Bronka Czecha w Świeradowie-Zdroju, budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Br. Czecha w Świeradowie-Zdroju, budowie kanalizacji deszczowej w ul. Źródlanej w Świeradowie-Zdroju, zwanej dalej obiektami, na następujących nieruchomościach:na ul. Bronka Czecha dz. 19, 24, 25, 26, 30 am 4 obr. 4 dz. 15, 23/1, 29/2 am 5 obr. 4, ul. Źródłana dz 15 am2 obr.4.

2. Celem operacji jest poprawa warunków życia mieszkańców ulicy Bronka Czecha i Źródlanej w Świeradowie-Zdroju oraz poprawa infrastruktury technicznej związanej z dostawą wody pitnej, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków bytowo-gospodarczych poprzez wybudowanie sieci wodociągowej,kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu umożliwienia użytkowania tych obiektów przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Opis przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy

musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Szczegółowy zakres robót określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zawierająca zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentami o których mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych pierwszeństwo mają zapisy zamieszczone w projekcie wykonawczym.

5. Wykonawca zapewnia, iż przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z dokumentami, o których mowa w ust. 4 i uzyskał wszelkie wymagane wyjaśnienia niezbędne do realizacji kompletnego przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że ww. dokumenty są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

6. Obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) Niniejszy Akt Umowy wraz z "kosztorysem do celów rozliczeniowych" i "Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym",
- e) Oferta Wykonawcy.

7. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa powyżej zobowiązują wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe i nieużywane oraz wolne od wad, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

## **§ 2. Terminy wykonywania robót**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Inspektor Nadzoru sporządzi „kosztorys do celów rozliczeniowych” i „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy” i prześle e-mailem Wykonawcy do akceptacji najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy. Wykonawca w dniu zawarcia umowy dostarczy zaakceptowany „kosztorys do celów rozliczeniowych” i „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy”, które stanowią załączniki do umowy.

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **do dnia 20 czerwca 2015 r., przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych, czyli wybudowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie do odbioru.**

3. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Zamawiający prześle Wykonawcy dokumentację projektową w formie papierowej, w terminie zawarcia umowy,
- b) Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy wraz z wytyczeniem geodezyjnym obiektów w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku

gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wytyczenie geodezyjne obiektów, termin ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych (*okres trwania warunków atmosferycznych zostanie odnotowany na piśmie podpisanym przez obie strony umowy i załączony do dokumentacji każdej budowy*), utrudniających terminowe wykonanie tej czynności, a Zamawiający nie pozostaje w zwłoce i termin wykonania przedmiotu umowy nie ulega przedłużeniu.

c) Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie Inspektorowi Nadzoru z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.

d) Wykonawca rozpocznie roboty zgodnie z „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowym”,

e) Wykonawca wykona i zgłosi do odbioru część robót budowlanych o wartości min. 50% wartości umowy, w terminie **do dnia 15 maja 2015 r.**,

f) Zamawiający dokona odbioru częściowego lub odmówi dokonania odbioru częściowego w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia.

g) Wykonawca zakończy całość robót budowlanych, czyli wybuduje obiekty budowlane objęte przedmiotem zamówienia i zgłosi do odbioru w terminie **do dnia 20 czerwca 2015 r.**

h) Zamawiający dokona odbioru końcowego lub odmówi dokonania odbioru końcowego **do 25 czerwca 2015r.**; W przypadku nie dokonania odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie wymaganym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego Zamawiający ma prawo dokonania dodatkowego odbioru częściowego dla celów rozliczenia dotacji.

4. *Data podpisania przez Zamawiającego „Protokołu końcowego” bez uwag i zastrzeżeń jest datą wykonania przedmiotu umowy.*

### **§ 3. WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE**

1. *Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie obejmującej należny podatek vat, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, tj. .... PLN ( słownie złotych : ..... /100) .*

2.1. *Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, stałe i niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia w przypadku odstąpienia lub niewykonania w całości przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.*

2.2 *Podane w § 3 ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.*

3. *Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zapisami SIWZ, w tym projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych oraz, że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót, a także prace wynikające ze specyfikacji technicznej , projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).*

4. *Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczone będzie na*

podstawie:

a) jednej faktury częściowej za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy robót przedmiotu umowy, stanowiące nie więcej niż 50% wraz z należnym podatkiem vat wartości kontraktu, ustaloną na podstawie "kosztorysu do celów rozliczeniowych" stanowiącego załącznik do umowy.

Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie protokół odbioru zaakceptowany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

b) fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia za przedmiot umowy wynikającą z § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, a fakturą częściową.

Podstawą do sporządzenia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót zaakceptowany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

5. Faktura częściowa i końcowa zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminach :

1) faktury częściowe - w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru potwierdzonymi przez Komisję Odbiorową Zamawiającego ,

2) faktura końcowa w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru potwierdzonymi przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

6. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... , przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

7. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

8. Rozliczenia z podwykonawcami:

8.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dokonana zostanie w terminie do 30 dni od chwili doręczenia faktury lub rachunku Zamawiającemu.

8.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ppkt 8 zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 8.1 należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje *pisemnie* Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i może ulec zmianie jedynie z tytułu:

a) obniżenia jakości elementu przedmiotu umowy. W tym przypadku obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie proporcjonalne do stopnia obniżenia wartości estetycznej i użytkowej przedmiotu odbioru. Obniżenie wynagrodzenia z tytułu jakości elementu robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do rękojmi za ten element przedmiotu umowy,

b) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy.

#### **§ 4. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy**

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące

część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość zamówienia wykona własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców / dalszych podwykonawców.

3. 1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zachowując formę pisemną :

a) powierzyć realizację zamówienia /części zamówienia(roboty budowlanych, dostaw, usług )podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,

c) wskazać innych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie,

d) zrezygnować z podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa,

3.2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3.3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy.

4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany , w terminie 21 dni przed terminem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć w tym samym terminie zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/ projektem zamiany umowy.

6.2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

a) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności

tych o których mowa w pkt.6.11 i 6.12. niniejszej umowy ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 5 ,

6.3. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie określonym w pkt 6.2., domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub projekt zmiany.

6.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6.2.

6.6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

6.7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy/zmiany umowy zgłoszonych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

6.8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

6.9. Podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

6.10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.

6.11. Projekt Umowy/Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych powinna zawierać:

a) pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy na podwykonawstwo,

b) datę zawarcia umowy,

c) prawidłowe oznaczenie stron umowy, zawierające NIP, REGON, kapitał zakładowy w przypadku spółek, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, siedzibę firmy; Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,

d) określenie zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Zamawiającego stanowiącymi integralną część tej umowy,

e) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, umożliwiający Wykonawcy zgłoszenie do odbioru końcowego całości zadania, nie pozostający w sprzeczności z terminami odbiorów o których mowa w § 2 umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

f) określenie obowiązującej formy wynagrodzenia i sposoby jego obliczania,

g) określenia nieprzekraczalnej kwoty wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat (tzw. wartość kontraktu) należnego Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy wynikającej z realizacji umowy, która nie może być większa od poszczególnych pozycji z



kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę dla celów rozliczeniowych i przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy; W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w stosunku do poszczególnych pozycji z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę dla celów rozliczeniowych i przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,

h) Obowiązek zastrzeżenia sobie przez Wykonawcę prawa niewykorzystania nieprzekraczalnej kwoty kontraktu o której mowa w pkt. g) , i zrzeczenia się przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę roszczeń odszkodowawczych o zwrot nakładów poniesionych na realizację przedmiotu zamówienia jak również utraconych zysków.

i) Określenie rodzajów, ilości, terminów, procedury dokonywania odbioru robót przez Wykonawcę,

j) Obowiązek dokonywania odbioru robót przez Wykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej - protokołu odbioru,

k) Obowiązek informowania drogą elektroniczną Wykonawcę, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o miejscu i terminie dokonywania odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na dwa dni robocze przed dokonaniem odbioru,

l) Podstawę wystawienia faktury w postaci podpisanego przez Strony i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru,

ł) Warunki płatności, obowiązkowo rachunek bankowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku,

n) zakaz zbywania wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy na rzecz osób trzecich,

o) zgoda lub brak zgody na powierzenie realizacji zamówienia dalszym podwykonawcom,

p) wskazanie form i środków komunikacji pomiędzy Stronami oraz osób uprawnionych do kontaktu,

r) obowiązek Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy robót budowlanych zapewnienia właściwego oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,

s) obowiązek Wykonawcy na żądanie Zamawiającego rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z SIWZ i przepisami wraz z ustaleniem sposobu rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszych podwykonawców za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy poprzez pomniejszone wynagrodzenie o wartość stwierdzonych usterek.

6.12.Projekt umowy /Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

c) dotyczących dokonywania potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy ani dokonywania zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

d) o możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przedłużenia terminu zapłaty powyżej 30-u dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

7.1.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/

kopię zmiany do umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. mniejszej niż .....zł

7.2. W przypadku, o którym mowa w pkt.7.1., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt.5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

### **§ 5.Obowiązki Zamawiającego**

1.Zamawiający przekazuje Wykonawcy :

a) teren budowy wraz z wytyczeniem geodezyjnym obiektów,

b) i poniższe dokumenty:

-prawomocne pozwolenie na budowę/ przyjęcie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę ,

- dziennik budowy,

- projekt budowlany,

- projekt wykonawczy,

co zostanie potwierdzone przez strony protokołem.

2. Zamawiający zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną i nadzory : autorski, inwestorski, archeologiczny *inwestycji będącej przedmiotem umowy.*

3. Zamawiający będzie ustalał sposób dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki. Wykonawca będzie o tej decyzji powiadamiany przez Inspektora Nadzoru.

4. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

5. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

6.Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.

7. Zamawiający sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z SIWZ, projektem budowlanym i wykonawczym, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, przy zachowaniu szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające *ważne* kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, raz w tygodniu, w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, na wniosek stron niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę i dozór znajdującego się na nich mienia.

6. W ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu: pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami.

7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na drogach gminnych w terminie do 30.04.2015r.

8. Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablicę informacyjną na czas wykonywania robót. Tablica ta musi ustawiona być zgodnie z zasadami ustanowionymi w polskim prawie budowlanym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do transportu odpadów na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

10. Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. z 2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).

b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach ( Dz.U. z 2013r., poz. 21).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy celem dokonywania wpisów potwierdzających faktyczne zaawansowanie robót, czynności Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca udostępniania go niezwłocznie na każde żądanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu Dziennika Budowy w czasie każdej narady.

12. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych), o wszystkich urządzeniach niezainwentaryzowanych w dokumentacji od dnia powzięcia wiadomości o ich istnieniu.

14. Wykonawca w czasie wykonywania robót zobowiązany jest :

a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,

b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,

c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie rękojmi.

16. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z celem umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania obiektów i robót do odbioru.

18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji umowy.

19. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.

20. Dla odpowiedniego udokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

21. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwa firmy Wykonawcy lub dokonać oznaczenia (identyfikacji) w inny równoważny sposób. W przypadku

stwierdzenia braku oznaczeń pracowników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Plan BIOZ ,

23. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłożyć sprawozdanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.

24. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót budowlanych zapewnić dojście do nieruchomości graniczących z pasem drogowym.

25. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie powiadomić odbiorców wody i Zamawiającego:

a) o planowych wyłączeniach dostaw wody na 24 godzin przed wyłączeniem,

b) w przypadku awarii natychmiastowo.

26. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego informowania Zamawiającego i właścicieli / zarządców/ użytkowników nieruchomości położonych w rejonie placu budowy w szczególności poprzez: SMS, e-mail, ustnie, poprzez publiczne obwieszczenie o wszelkich utrudnieniach, w szczególności tych o których mowa w pkt. 24 i 25.

27. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ewentualnych włączeń i wyłączeń energii elektrycznej.

28. Kierownik budowy zobowiązany jest do codziennego nadzoru realizacji prac oraz kontroli jakości robót i obecności na placu budowy w godzinach pracy urzędu.

29. Wykonawca zobowiązany jest do odzysku kostki bazaltowej i przekazania jej zamawiającemu w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 5 km od realizowanej inwestycji.

30. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.

30. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, tj. uregulować sprawy związane z poborem wody, energii elektrycznej i rozliczenia finansowego za korzystanie przez podwykonawców z mediów i innych elementów urządzenia placu budowy w okresie realizacji robót.

32. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego i z niniejszej umowy.

33. Uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru wbudowywanych materiałów i urządzeń. Dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

34. Rozpocząć roboty budowlane zgodnie z harmonogramem Rzeczowo-Terminowo-Finansowym,

35. Przeprowadzić inspekcję telewizyjną wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

36. Na bieżąco dokumentować przebieg procesu budowlanego w formie fotograficznej osobno dla każdego obiektu.

## **§ 7. Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w poszczególnych branżach i zakresach, który sprawowany będzie przez następujący zespół :

a) Koordynator Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych w ograniczonym zakresie , w osobie:

- b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych w ograniczonym zakresie,
  - c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót drogowych w ograniczonym zakresie,
  - d) Nadzór archeologiczny,
  - e) Nadzór autorski,
  - f) geodeta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób o których mowa powyżej i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcę. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i zgłoszone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

## **§ 8. Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazane w Ofercie, zgodnie z wymaganiami SIWZ tj. :

a) **do pełnienia funkcji kierownika budowy / robót sanitarnych** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie,**

b) **do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności elektrycznej w ograniczonym zakresie,**

c) **do pełnienia funkcji kierownika robót drogowych** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie,**

Osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązane są wykonywać swe czynności zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Wykonawca oświadcza, że osoba wykonująca czynności w ramach niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 nie będzie pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć jej dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 1 w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych zdarzeń dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu *propozycję* zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

5. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wynikających z niniejszej umowy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby biorącej udział w realizacji umowy, jeżeli uzna, że osoba o których mowa w ust. 1 nie wykonują bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a wykonawca zobowiązany jest ten wniosek uwzględnić i dokonać tej zmiany w ciągu 14 dni od jego zgłoszenia.

8.W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla funkcji kierownika budowy.

### **§ 9. Przedstawiciele Stron**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pani Anna Mazurek, Pan Eugeniusz Grabas.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest .....

### **§ 10. Środki komunikacji**

1. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy prowadzona będzie drogą elektroniczną, z wyłączeniem spraw dotyczących *odbiorów, podwykonawstwa, odstąpienia i rozwiązania umowy*. Korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

2. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel :

e-mail

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

b1)przedstawiciel Zamawiającego

tel.75 78 16 970

e-mail [a.mazurek@swieradowzdroj.pl](mailto:a.mazurek@swieradowzdroj.pl)

b2) Inspektor Nadzoru

Tel

e-mail

3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej .

4. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/ Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

### **§ 11. Odbiory**

1.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór częściowy wykonanych elementów robót ,

c) odbiór końcowy którego przedmiot jest opisany w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

1.2. W ramach odbiorów o których mowa w pkt. 1.1. dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, a odbiory

częściowe i końcowy przez Komisję Odbiorową Zamawiającego. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych wymagana jest obecność geodety.

3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa:

a) w ust. 1.1 a - wpisem do Dziennika budowy, *elektronicznie i pisemnie* na adres Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i geodety.

b) w ust. 1.1 b, c, wpisem do Dziennika budowy, *elektronicznie i pisemnie* Zamawiającemu w jego siedzibie oraz elektronicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i geodecie.

4.1.Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i geodety o tej konieczności.

4.2.W przypadku nie stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub geodety i/lub Przedstawiciela Zamawiającego w terminie o którym mowa w pkt. 4.1 Wykonawca może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub geodety i/lub Przedstawiciela Zamawiającego obciążają odpowiednio osobę, która Przedstawiciela Zamawiającego nie wykonała czynności/obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub geodety i/lub Przedstawiciela Zamawiającego.

4.3.W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub geodety i/lub Przedstawiciela Zamawiającego i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do ich odkrycia i przywrócenia robót do stanu właściwego na swój własny koszt.

5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego i końcowego jest, odpowiednio, wykonanie elementów robót wskazanych w „kosztorysie do celów rozliczeniowych” lub całości przedmiotu umowy bez wad o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru częściowego lub końcowego.

6.1.Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do **odbioru częściowego**, będzie faktyczne wykonanie min. 50% wartości zadania zgodnie z "kosztorysem do celów rozliczeniowych", stwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6.2.Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca prześle Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót .

6.3.Inspektor Nadzoru składa Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczenie o :

a) kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznacza termin rozpoczęcia odbioru lub

b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów.

6.4. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

6.5. Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi protokół odbioru częściowego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru poczynione *wyłącznie* przez Komisję Odbiorową Zamawiającego. Wykonawca swoje może wnieść spostrzeżenia/opinię/pogląd odrębnym pismem.

6.6 Jeżeli odbiór częściowy nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, z udziałem Inspektora Nadzoru. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

6.7.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad *lub usterek lub nieprawidłowości* Komisja Odbiorowa Zamawiającego odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Komisja Odbiorowa Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.

6.8. Jeżeli odbiór częściowy nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z powodu :

- a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub
  - b) nieusunięcia wad lub usterek lub nieprawidłowości nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych,
- to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 2 niniejszej umowy.

7. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do **odbioru końcowego** będzie:

- a) wykonanie całości prac objętych przedmiotem zamówienia bez wad, czyli wybudowanie obiektów budowlanych,
- b) zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
- c) Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty budowlane osiągnęły gotowość do odbioru.

8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru w niezbędne dokumenty, w szczególności:

- a) Dziennik budowy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
- b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in.:

b.1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

b.2) Oświadczenie Kierownika budowy / robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,

b.3) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru,

b.4) w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Wykonawca skompletuje oświadczenia gestorów uzbrojenia podziemnego, że zapoznali się ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych,

b.5) potwierdzenie zawiadomienia Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy

b.6) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

b.7) świadectwa, wyniki prób i badań, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych,

b.8) Oświadczenia właścicieli nieruchomości wg wykazu przekazanego przez Zamawiającego i właścicieli/użytkowników uzbrojenia podziemnego o dokonanych odbiorze,

b.9) kosztorys powykonawczy, rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem,

b.10) dokumentację fotograficzną potwierdzającą przebieg procesu budowlanego, osobną dla każdego obiektu,

b.11) dokumentację przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej ,

c) uzupełnienie książek obiektu budowlanego o aktualizujący wpis.

9.1. Inspektor Nadzoru składa pisemnie Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczenie o :

a) kompletności dokumentacji odbiorowej lub

b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i wyznaczy terminu na uzupełnienia dokumentów,



9.2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w pkt.9.1. w terminie do 2 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub w terminie 1 dnia od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów, oraz wyznaczenia terminu odbioru.

10. Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego może sporządzić wstępny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

11. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania w terminie 3 dni od otrzymania od Inspektora Nadzoru dokumentu o kompletności dokumentacji odbiorowej,

a) odbioru końcowego wraz z sporządzeniem protokołu odbioru potwierdzającego ten fakt, lub

b) odmowy dokonania odbioru końcowego.

12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję z udziałem Inspektora Nadzoru. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do rozliczeń pomiędzy stronami.

13. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Zamawiający:

a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję z udziałem Inspektora Nadzoru. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do rozliczeń między Stronami.

14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru *wad lub usterek lub nieprawidłowości*, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.

15. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z powodów leżących po stronie Wykonawcy z powodu :

a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub

b) nieusunięcia *wad lub usterek lub nieprawidłowości* nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 2 niniejszej umowy.

16. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę *wad lub usterek lub nieprawidłowości* stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi oraz przy przeglądzie przed zakończeniem okresu rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

17. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia *wad lub usterek lub nieprawidłowości* bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

19. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych zostaną poniesione przez Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań zostaną poniesione przez Zamawiającego.

## **§ 12. Zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady**

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-12/15

2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie do 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru w wysokości 3% wartości kontraktu.

3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady należy wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 *lub* 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ, umową oraz zawierające zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres : od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi + 60 miesięcy.

Dokument musi być wykonalny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Zamawiający wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

6. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank BZ WBK S.A. Nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** z podaniem tytułu: „*zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nr OR.ZP1.272-12/15*” ,

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego braku wad.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej, Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanego przez beneficjenta żądania zapłaty z ww. gwarancji.

11. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady do wysokości określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności, o której mowa w zdaniu poprzednim z jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu od *Zamawiającego* z jakiegokolwiek tytułu.

12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru na koniec okresu rękojmi wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

### **§ 13. Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,

b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem VAT za każdy dzień opóźnienia,

c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT za każdy dzień opóźnienia,

d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem VAT za każdy stwierdzony taki przypadek,

e) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę właściwego kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,

- f) za każdy przypadek posługiwanie się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
- g) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- h) za każdy potwierdzony przypadek, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zastosowane materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatami, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
- i) za każdy przypadek zagubienia, utraty, nie dokonania zwrotu wydanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy lub przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w celu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
- j) w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT.
- k) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonastwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonastwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonastwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę.
- l) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom.
- ł) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- a) do naliczenia i potrącania kar umownych,
- b) wystawiania not obciążających co 30 dni liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do ich naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.
4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.
6. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych:
- w niniejszej umowie,
  - w wezwaniu Zamawiającego, wezwaniach Inspektora Nadzoru / wezwaniach Komisji Odbiorowej,
- i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości/wad.

## **§ 14. Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo prawidłowego przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową wraz z Kartami Technicznymi i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  - e) Wykonawca rażąco naruszy istotne postanowienia umowy; jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte,
  - f) wartość kar umownych przekroczy 30% wartości kontraktu,
  - g) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe ( z opcją likwidacji lub układu ) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,
  - h) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwym jest terminowe wykonanie robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 21 od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie i winno być doręczone skutecznie drugiej stronie umowy. Za dzień odstąpienia przyjmuje się dzień skutecznego doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - a) w dniu odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) w ciągu 5 dni roboczych od dnia odstąpienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty w toku wraz z odpowiednimi dokumentami; w takim przypadku Strony będą stosować zasady dotyczące odbioru częściowego,
6. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia robót w toku, o którym mowa w ust. 4, sporządzi protokół odbioru robót w toku wraz z wyceną wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół odbioru robót w toku

podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; do płatności za wykonanie robót w toku Strony będą stosować zasady dotyczące płatności za fakturę końcową.

## **§ 15. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe ( z opcją likwidacji lub układu ) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,

b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 10 dni roboczych od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowi jej realizacji w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego,

c) rażącego naruszenia postanowień umownych w szczególności w następujących sytuacjach:

- wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywanie przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania;

- Wykonawca zleci część lub całość prac objętych umową podwykonawcom bez wymaganej zgody Zamawiającego albo nie zawrze w umowie z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, jak również sytuacji, gdy do wykonywania niniejszej umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nie spełniającymi wymagań i nie posiadającymi uprawnień;

- stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację zadań inwestycyjnych lub ich części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez zadania inwestycyjne zamierzonych parametrów;

- nie przedłużenia ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wysokości robót objętych niniejszą umową. Ustalenie wysokości wyżej wymienionych kosztów dokonane zostanie według zasad stosowanych przy odstąpieniu.

4. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 16. Wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, tj. dokonać przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 17. Rękojmia za wady**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5 letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w poniższej tabeli.

Lp.	Elementy gwarancją objęte	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż przeglądy są bezpłatne
1.	Wykonane budowlane roboty	5 lata	Na wezwanie zamawiającego, jednak nie częściej niż co 12 miesięcy, z zastrzeżeniem stanów awaryjnych

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy w dacie odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje:
  - przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - koszty przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądów awaryjnych ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - z winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy lub jednostronnie w przypadku prawidłowego zawiadomienia. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

### **§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanego na budowę kierownika budowy/robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli obiekty budowlane, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za:
  - realizację rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
  - realizację rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji zadań inwestycyjnych, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,
  - realizację rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy - do wstrzymania robót budowlanych,
  - powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji, spowodowanych wadliwością działań kierownika budowy/kierownika robót.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłat, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbiorów w terminie.

6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych powstałych na skutek niewłaściwej realizacji umowy.

## **§ 19. Zmiany umowy**

1. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,

b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,

c) narazić Zamawiającego na szkodę,

dopuszcza się w umowie zmiany terminu, zakresu, ilości i wysokości płatności, wysokości wynagrodzenia, zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, sposobu wykonania zamówienia.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca i Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg realizacji zamówienia,

b) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia co którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w celu zorganizowania badania archeologicznego,

c) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych, odmiennych nie przewidzianych wcześniej w badaniach,

d) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,

e) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

f) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z wyłączeniem zmiany stawki VAT.

Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, czasu niezbędnego na zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia, lub w celu zorganizowania badania archeologicznego, działaniu siły wyższej, trwaniu nietypowych warunków atmosferycznych, trwaniu warunków geotechnicznych lub geologicznych, podjęciu działań związanych z przeciwdziałaniem zdarzeniom o których mowa ....(e), d)), trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia.

g) Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego może nastąpić w przypadku gdy:



- projektant w trybie nadzoru autorskiego wprowadzi zmiany, uniemożliwiające wykonanie umowy z założonym harmonogramem, co będzie wynikać z zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności,
- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań, co będzie wynikać z zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności,
- zmiana terminu realizacji zamówienia powoduje konieczność dokonania zmiany terminu płatności lub/i wysokości płatności.

h) wystąpienia wad ukrytych dokumentacji projektowej w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie, konieczności naniesienia przez projektanta zmian w projekcie, które mają wpływ na termin, realizacji zamówienia, wynagrodzenie; przez wady ukryte dokumentacji projektowej rozumie się wady które profesjonalny wykonawca może wykryć poprzez prace w terenie.

i) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, w szczególności: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonania przedmiotu umowy, termin tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia określonego w umowie.

j) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy – zmiany technologicznie spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, bądź pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji,
- konieczności wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w obowiązującym prawie.

k) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

l) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy,

ł) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymienionych w treści umowy,

m) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

n) z powodu wystąpienia konieczności pomniejszenia zakresu prac określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zostanie to rozliczone jako różnica pomiędzy ceną ofertową a rzeczywistym zakresem wykonanych prac,

o) w przypadku wystąpienia niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych dla okresu i miejsca wykonywanych robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, odbiegających od wymagań STWiORB.,

p) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

r) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

s) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

t) powierzenia przez wykonawcę wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy.

u) zmiany ilości i wysokości płatności w przypadku zmiany harmonogramu wykonania prac , jeżeli zmiana ta jest uzasadniona zmianą harmonogramu.

3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i może ulec zmianie jedynie z tytułu:

a) obniżenia jakości elementu przedmiotu umowy. W tym przypadku obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie proporcjonalne do stopnia obniżenia wartości estetycznej i użytkowej przedmiotu odbioru. Obniżenie wynagrodzenia z tytułu jakości elementu robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do rękojmi za ten element przedmiotu umowy,

b) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy.

4. Wszystkie powyżej opisane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

5. Strony z powodów, jakie mogą mieć wpływać na zmianę terminu wykonywania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

## **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Legnicy.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA