

Świeradów-Zdrój, dnia 17.12.2013 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**

**zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLV/237/2008 w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój
(Dz. U. Woj. Dol. Nr 34, poz 778 z dnia 03.03.2009r) zmiany: uchwała z dnia 28
kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla przebiegu odcinków magistralnej sieci wodociągowej (Dz. U. Woj.
Dol. Nr 119, poz. 1846 z 28.06. 2010 r.)**

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką: **Obr. 4, am. 2, nr 15**, położona w ciągu ul. Źródlanej w Świeradowie-Zdroju, położona jest w jednostkach planu oznaczonych symbolami:

118KDL tj. tereny komunikacji drogowej, dla których plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej- ulic lokalnych- gminnych,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku planu,
 - b) nakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu,
 - d) dla terenu 745KDL położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ($p=1\%$), plan ustala ponadto:
 - a. zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b. zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i materiałów mogących zanieczyścić wody,
 - c. zakaz składowania, prowadzenia odzysku i przetwarzania odpadów,
 - d. zakaz wykonywania robót i czynności, mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód,
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie pasa drogowego ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, chodników,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - a. wodociągowych,
 - b. kanalizacji deszczowej,
 - c. kanalizacji sanitarnej,
 - d. gazowych,
 - e. energetycznych,
 - f. oświetlenia ulicznego,
 - g. telekomunikacyjnych.

oraz

186KDZ tj. tereny komunikacji drogowej, dla których plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej- ulic zbiorczych,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku planu,
 - b) nakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu,

- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie pasa drogowego ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, chodników,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - a. wodociągowych,
 - b. kanalizacji deszczowej,
 - c. kanalizacji sanitarnej,
 - d. gazowych,
 - e. energetycznych,
 - f. oświetlenia ulicznego,
 - g. telekomunikacyjnych.

Nieruchomość położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej na terenie obszaru objętego ochroną konserwatorską oraz obszaru górniczego.

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10%

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci,
- 2) „elewacja frontowa” – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub wewnętrznej, w przypadku budynków narożnych należy przez to rozumieć dwie elewacje narożnika znajdującego się u zbiegu dróg,
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu - ich przebieg określa się poprzez odczyt osi linii na rysunku planu,
- 4) „obowiązująca linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadzić elewację budowanego lub rozbudowywanego obiektu - ich przebieg określa się poprzez odczyt osi linii na rysunku planu,
- 5) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie miejscowym funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim numerem i symbolem literowym,
- 6) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu,
- 7) „udział powierzchni zabudowanej” – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej budynków liczony po obrysie zewnętrznym murów oraz towarzyszących im powierzchni utwardzonych, nie stanowiących udziału powierzchni biologicznie czynnej, położonych w obrębie działki budowlanej lub terenu o określonym planem przeznaczeniu, wyrażony procentem powierzchni do całkowitej powierzchni działki,
- 8) „udział powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolnicze, w szczególności za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 9) „udział terenów zielonych” – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, stale zagospodarowany jako tereny zieleni urządzonej, parametr ten dotyczy terenów położonych z strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej,
- 10) „WKZ” – należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 11) „wymagany układ dachu” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwu lub wielospadowego od strony linii zabudowy, drogi lub ciągu pieszego, lub też wymagany przebieg dłuższego boku dachu płaskiego,
- 12) „wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do kalenicy lub zbiegu połaci dachowej.

Zwolnione z opłaty skarbowej

z up. BLUMISTRZA
Rafał May
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Sprawę prowadzi:

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego
Rafał May

2013-12-17

URZĄD MIASTA

ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 75/ 781 64 89, fax 75/ 781 65 83
NIP 613-14-98-009
um@swieradow-zdrój.pl

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. MISTEZA

Rada Miasta

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Sprawozdanie z przebiegu

107aZL

102ZP

100MN/UT

IV

101W

206ZP

103KDD

