



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



**DOLNY
ŚLĄSK**



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

OR.ZP1.271-12/15

Świeradów-Zdrój, dnia 20.03.2015r.

Uczestnicy postępowania

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY Nr 1

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 19.03.2015r. wpłynęło pytanie do Zamawiającego dotyczące zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Przebudowa ujęcia wody pitnej „Bronka Czecha” oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Świeradowie-Zdroju”** o treści :

Pytanie Wykonawcy nr 1 :

W związku z ogłoszonym przetargiem proszę o dokładne podanie zakończenia robót pośrednich i zakończenia zadania. W punkcie napisano: „II.2) czas trwania zamówienia lub termin wykonania: Zakończenie : 20.06.2015” zaś w punkcie II.1.4 napisano: „UWAGA! 1. Terminy: - zakończenia robót budowlanych do dnia 15 maja 2015 r., przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych, czyli wybudowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie do odbioru, - odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 31 maja 2015r., - rozliczenia inwestycji przez Zamawiającego z instytucją współfinansującą tj. Samorządem Województwa Dolnośląskiego do dnia 25 czerwca 2015r. są terminami ostatecznymi i nieprzekraczalnymi z uwagi na ostateczne zakończenie okresu programowania na lata 2007-2013 i zakończenie Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”. Zapisy w umowie są jeszcze inne i formułują to w następujący sposób:

§ 2 pkt 3

e) Wykonawca wykona i zgłosi do odbioru część robót budowlanych o wartości min. 50% wartości umowy, w terminie **do dnia 15 maja 2015 r.,**

g) Wykonawca zakończy całość robót budowlanych, czyli wybuduje obiekty budowlane objęte przedmiotem zamówienia i zgłosi do odbioru w terminie **do dnia 20 czerwca 2015 r.**

Jaki jest więc termin zakończenia i czego dotyczy termin 15 maja 2015 roku obowiązujący Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązującym terminem zakończenia zadania jest termin do dnia 20 czerwca 2015 r. Wszelkie rozbieżności zostaną sprostowane w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia 62796 z dnia 20.03.2015r.

Pytanie Wykonawcy nr 2 :

Z przyczyn technicznych zachowanie jakiegokolwiek terminu przez Wykonawcę jest niemożliwy. Termin oczekiwania na niektóre elementy np. filtry to około 14 tygodni. Przy założeniu iż umowa zostanie podpisana do 10 kwietnia to czas:

- 15 maja (względem punktu II.1.4) pozostaje 5 tygodni
- do 20 czerwca (względem punktu II.2) pozostaje 10 tygodni

Wykonanie zadania przez Wykonawcę w terminie jest niemożliwe wnosimy o zmianę w zapisie iż „ Wykonawca wykona zadanie w ciągu 15 tygodni od momentu podpisania umowy”. Każdy inny termin jest jawnym narażeniem Wykonawcy na kary umowne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzyskał potwierdzoną informację, iż filtry wymagane w tym zadaniu są dostępne w niektórych firmach w okresie max. do 4 tygodni od dnia złożenia zamówienia. Zdaniem Zamawiającego termin realizacji zamówienia jest realny przy dobrze zorganizowanym procesie zakupów materiałów budowlanych, ich dostaw i właściwej organizacji pracy.

Pytanie Wykonawcy nr 3 :

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie co Zamawiający miał na myśli:

- e) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę właściwego kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
- f) za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,

co oznaczają następujące sformułowania: „za nie zapewnienie przez Wykonawcę właściwego kierownika” oraz „za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień”.

Odpowiedź Zamawiającego:

„Nie zapewnienie przez Wykonawcę właściwego kierownika” - oznacza brak na budowie kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienie i wymienionego w umowie łączącej Strony w paragrafie 8 pkt 1 a).

„Za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień” - oznacza posługiwanie się przez Wykonawcę na budowie kierownikiem budowy innym niż wskazany w umowie lub nie posiadający wymaganych uprawnień.

Pytanie Wykonawcy nr 4 :

W celu równego traktowania Zamawiającego i Wykonawce wnosimy o zmianę i nałożenie takiej samej kary za takie samo naruszenie zapisów umowy czyli w § 13 pkt 1a oraz § 13 pkt 2 albo wysokość kar 10% albo 30%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Pytanie Wykonawcy nr 5 :

W związku z § 6 pkt 23 23 „Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.

Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 20 pkt 1a w szczególności pkt 2” Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektonicznobudowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym technicznobudowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności”. Jak również art. 20 pkt 4 „Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Wnosimy o podanie na jakiej podstawie Wykonawca ma brać odpowiedzialność za błędy Projektanta. Budowa, realizacja zadania jest to proces długotrwały i niektóre niezgodności mogą być widoczne dopiero po wykonaniu wytyczenia geodezyjnego, wykonania wykopu czy innych prac. Wykonawca w żaden sposób nie odpowiada za wykonaną dokumentację i nie ma prawa jej weryfikować!!! Wnosimy o podanie podstawy prawnej dla takiego zapisu w umowie albo wykreślenie z § 6 pkt 23.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązek nałożony na wykonawcę przez Zamawiającego stosownie do art. 651 K.c. należy rozumieć w ten sposób, że zobowiązany jest on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożności realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości

dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Stanowisko takie wynika min. z wyroku SN z 27.03.2000 r., (sygn. III CKN 629/98). Zatem obowiązki wykonawcy, w przypadku ujawnienia wad projektu sprowadzają się do poinformowania inwestora o tych okolicznościach i ich możliwych konsekwencjach i to wyłącznie wówczas, gdy wady projektowe są tego rodzaju, że nie wymagają specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Dołożenie należytej staranności przez wykonawcę w tym względzie, zwalnia go od współodpowiedzialności za wady robót budowlanych wynikające z wadliwości projektu. Nie jest zadaniem wykonawcy drobiazgowa analiza projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Do jego obowiązków należy natomiast prawidłowe odczytanie projektu i realizacja inwestycji zgodnie z jego założeniami oraz z zasadami sztuki budowlanej. W oparciu o powyższe należy przyjąć, że wykonawca, jako profesjonalista, nie jest jedynie bezkrytycznym odtwórcą projektu, ale musi wykonać zadanie przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej. W konsekwencji obarczającym wykonawcę błędem w sztuce budowlanej będzie zazwyczaj niedostrzeżenie wadliwości powszechnie stosowanych, czy ogólnych rozwiązań konstrukcyjnych.

Burmistrz Roland Marciniak
Zamawiający

*Sporządził:
Monika Sautycz
Inspektor ds. zamówień publicznych*