

Istotne postanowienia umowne do UMOWY NR OR.ZP1.272-1/14

zawarta w dniu2014r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, NIP 616-10-01-947, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a firmą:

.....

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez,

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1.1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2014r. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą” na zadania pn.: „**Modernizacja placów zabaw**”, zwane dalej zadaniem.

1.2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania polegające na modernizacji czterech placów zabaw znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, zwanej dalej obiektami, na następujących nieruchomościach:

a) Obiekt nr 1: Modernizacja placu zabaw – ul. Wyszyńskiego (dz. nr 69, Obr. IV, Am-9),

b) Obiekt nr 2: Modernizacja placu zabaw – ul. Krótka (dz. nr 88/3, Obr. IV, Am-3),

c) Obiekt nr 3: Modernizacja placu zabaw – ul. Chrobrego (dz. nr 1, Obr. VI, Am-15),

d) Obiekt nr 4: Modernizacja placu zabaw – ul. Stokowa (dz. nr 23/3, Obr. VI, Am-5).

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja czterech placów zabaw znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, o których mowa w ust.1, jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, które mogą samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną w celu umożliwienia użytkowania tych obiektów przez Zamawiającego zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. Opis przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa wraz z Kartami Technicznymi, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Szczegółowy zakres robót określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa wraz z Kartami Technicznymi, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zawierająca zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentami o których mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych pierwszeństwo mają zapisy zamieszczone w SIWZ.

5. Wykonawca zapewnia, iż przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z dokumentami, o których mowa w ust. 4 i uzyskał wszelkie wymagane wyjaśnienia

niezbędne do realizacji kompletnego przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że ww. dokumenty są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

6. Obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa wraz z Kartami Technicznymi,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) Niniejszy Akt Umowy,
- e) Oferta Wykonawcy.

7. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- a) przygotować cztery place budowy, zlikwidować te place budowy po wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- b) zorganizować zaplecze każdej budowy, wykonywać wszelkie prace porządkowe m.in. usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady, segregować, składować i unieszkodliwiać odpady, zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru planem BIOZ,
- c) wykonywać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót, w tym prac wynikających z: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ,
- d) wykonywać wszelkie inne roboty, prace, badania i próby (np. zagęszczenia gruntu itp.), czynności, wymogi i obowiązki wynikające z następujących dokumentów:

- SIWZ,
 - dokumentacji projektowej wraz z Kartami Technicznymi,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w w/w dokumentacji.
- e) sporządzić i przedłożyć szkice powykonawcze z lokalizacją wszystkich urządzeń na poszczególnych placach zabaw,

7. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa powyżej zobowiązują wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe i nieużywane oraz wolne od wad odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

§ 2. Terminy wykonywania robót

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od dnia zawarcia umowy, do dnia **do 31 maja 2014 r.**

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z wytyczeniem geodezyjnym obiektów w terminie do 15.04.2014r., z zastrzeżeniem że w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wytyczenie geodezyjne obiektów, termin ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe wykonanie tej czynności (okres trwania warunków atmosferycznych zostanie odnotowany na piśmie podpisanym przez obie strony umowy i załączony do dokumentacji każdej budowy), a Zamawiający nie pozostaje w zwłoce i termin wykonania przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, w terminie zawarcia umowy,
 - b) rozpoczęcie robót-w dniu przekazania ostatniego z czterech placów budowy placu,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie pisemne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.
 - d) zakończenie całości prac i zawiadomienie zamawiającego o gotowości do odbioru w terminie do dnia **do 31 maja 2014 r.**
 - e) odbiór końcowy i podpisanie przez Zamawiającego „Protokołu końcowego” **do 30 czerwca 2014 r.**
4. Data podpisania przez Zamawiającego „Protokołu końcowego” bez uwag i zastrzeżeń jest datą wykonania przedmiotu umowy.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane zadania będzie wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, w kwocie obejmującej należny podatek vat, zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, tj. **PLN (słownie złotych:) brutto.**
2. Podane w § 4 ust. 1 wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zapisami SIWZ, w tym dokumentacją projektową wraz z Kartami Technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, a także oświadcza, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, sporządzić i przedłożyć szkice powykonawcze z lokalizacją wszystkich urządzeń na poszczególnych placach zabaw, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy. Podstawą do sporządzenia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonanych robót zaakceptowany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez Komisję Odbiorową Zamawiającego,
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
7. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.
8. Rozliczenia z podwykonawcami:

8.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dokonana zostanie w terminie do 30 dni od licząc od dnia doręczenia pisemnych uwag a w przypadku ich niezgłoszenia od chwili doręczenia faktury lub rachunku Zamawiającemu.

8.4. Przed dokonaniem bezpośredniej Zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ppkcie 8.1 należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.8.1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.8. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ppkcie 8.1., zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

9. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie trzech dni roboczych licząc od daty złożenia wniosku.

10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego) – pod rygorem wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

11. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uczestniczący w realizacji zamówienia

1. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców / dalszych podwykonawców.

2. 1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zachowując formę pisemną :

a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,

c) wskazać innych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie,

d) zrezygnować z podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa,

2.2 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy.

4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, w terminie 21 dni przed terminem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć w tym samym terminie zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/ projektem zamiany umowy.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

a) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.

7. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6, domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub zmiany.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

14. Podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

15. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą winna zawierać:

- a) zakres robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy,
- b) Kwotę wynagrodzenia oraz sposób zapłaty,
- c) Termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/końcowego całości zadania.
- d) Obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
- e) Warunki płatności i rachunek bankowy podwykonawcy i termin zapłaty,
- f) brak możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumenty o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i teren budowy, co zostanie potwierdzone przez strony protokołem.

2. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzory: inwestorski.

3. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

4. Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z SIWZ, projektem budowlanym wraz z Kartami Technicznymi, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, przy zachowaniu szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.
 2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne ważne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 4. Wykonawca i Zamawiający na etapie budowy obiektu będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, nie częściej niż dwa razy w trakcie trwania umowy, w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, na wniosek stron niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się urządzić, ogrodzić i utrzymać na własny koszt teren pod zaplecze budowy oraz teren każdego z placów budowy i zapewnić ochronę i dozór znajdującego się na nich mienia.
 6. W ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu: pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami.
 7. Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablicę informacyjną na czas wykonywania robót. Tablica ta musi być ustawiona zgodnie z zasadami ustanowionymi w polskim prawie budowlanym.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i wywozu z placów budowy i terenów przylegających, odpadów na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 9. Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. z 2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy celem dokonywania wpisów potwierdzających faktyczne zaawansowanie robót, czynności Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca udostępniania go niezwłocznie na każde żądanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, także przez Podwykonawców.

12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych e-mailem), o wszystkich urządzeniach niezainwentaryzowanych w dokumentacji od dnia powzięcia wiadomości o ich istnieniu.

13. Wykonawca w czasie wykonywania robót zobowiązany jest :

- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie każdego z 4 placów budowy, w szczególności zapewnić odpowiedni ubiór i osprzętowanie, odzież ochronną i kaski,
- b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie i w jego otoczeniu,
- c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie każdego z 4 placów budowy.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie rękojmi, wyrządzone także przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót, także przez Podwykonawców, oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.

15. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do użytku przedmiotu umowy oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z celem umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania w formie pisemnej robót i obiektu do odbioru.

17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na każdym z 4 placów budowy w czasie realizacji umowy.

18. Dla odpowiedniego udokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

19. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwa firmy Wykonawcy lub dokonać oznaczenia (identyfikacji) w inny równoważny sposób. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

20. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót budowlanych zapewnić bezkolizyjny przejazd stanowiący dojazd do placu budowy.

21. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie powiadomić odbiorców wody i Zamawiającego:

- a) o planowych wyłączeniach dostaw wody na 24 godzin przed wyłączeniem,
- b) w przypadku awarii natychmiastowo.

22. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego informowania Zamawiającego i właścicieli / zarządców/ użytkowników nieruchomości położonych w rejonie placu budowy w szczególności poprzez: SMS, e-mail, fax, ustnie, poprzez publiczne obwieszczenie o wszelkich utrudnieniach, w szczególności tych o których mowa w pkt. 20 i 21.

23. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ewentualnych włączeń i wyłączeń energii elektrycznej.

24. Kierownik budowy zobowiązany jest do nadzoru realizacji prac oraz kontroli jakości robót i obecności na placu budowy w godzinach pracy urzędu minimum dwa razy w tygodniu.

25. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.

26. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez

podwykonawców, tj. uregulować sprawy związane z poborem wody, energii elektrycznej i rozliczenia finansowego za korzystanie przez podwykonawców z mediów i innych elementów urządzenia placu budowy w okresie realizacji robót.

27. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z niniejszej umowy i art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

28. Wykonawca uzyska pisemną akceptację Inspektora Nadzoru do wbudowywanych materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem. Dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy).

29. Opracować i uzgodnić z Zamawiającym „Tabele podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych”, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,

30. Rozpocząć roboty budowlane w dniu przekazania ostatniego z czterech placów budowy o których mowa w **§ 1 pkt. 1.2**

§ 7. Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie**, który sprawowany będzie przez Pana, który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach nadanego mu umocowania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa powyżej i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 8. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie, zgodnie z wymaganiami SIWZ, tj.:

a) do pełnienia funkcji kierownika budowy – Pan, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie,

2. Osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązana jest wykonywać swe czynności zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

3. Wykonawca oświadcza, że osoba wykonująca czynności w ramach niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 1 w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych zdarzeń dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót, wynikających z niniejszej umowy.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmianę, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

6. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wynikających z niniejszej umowy.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli uzna, że osoby o których mowa w ust. 1 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a wykonawca jest zobowiązany jest ten wniosek uwzględnić i dokonać tej zmiany w ciągu 14 dni od jego zgłoszenia.

9. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 i 7 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest.....

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest.....

§ 10. Środki komunikacji

1. Korespondencja dotycząca istotnych postanowień umownych prowadzona pomiędzy stronami niniejszej umowy, dotycząca w szczególności: odbioru robót, dostarczania dokumentów, opóźnień lub zwłoki, nienależytego wykonywania umowy, przerw w wykonywaniu zamówienia, zmiany umowy, robót dodatkowych, przeglądów wynikających z rękojmi, wezwania do usunięcia wad w okresie rękojmi, będzie prowadzona w formie pisemnej, w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

2. Korespondencja robocza pomiędzy stronami niniejszej umowy nie dotycząca spraw istotnych, o których mowa w ust.1, prowadzona będzie drogą elektroniczną lub fax-em. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

3. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel :
e-mail

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

Tel.
fax 75
e-mail

4. Strony zobowiązują się niezwłocznie do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby.

5. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/ Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 11. Odbiory

1.1.Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy którego przedmiot jest opisany w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,

1.2. W ramach odbiorów o których mowa w pkt. 1.1. dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, a odbiór końcowy przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa:

a) w ust. 1.1 a - wpisem do Dziennika budowy i telefonicznie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .

b) w ust. 1.1 b, wpisem do Dziennika budowy i pisemnie Zamawiającemu w jego siedzibie oraz elektronicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

4.1.Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o tej konieczności.

4.2.W przypadku nie stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie o którym mowa w pkt. 4.1 Wykonawca może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obciążają odpowiednio osobę, która nie wykonała czynności/obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .

4.3. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do ich odkrycia i przywrócenia robót do stanu właściwego na swój własny koszt.

5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całości przedmiotu umowy bez wad o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, potwierdzone odpowiednio protokołem końcowym.

6. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do **odbioru końcowego** będzie:

a) wykonanie całości prac objętych przedmiotem zamówienia bez wad,

b) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy,

c) Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty budowlane osiągnęły gotowość do odbioru,

7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie niezbędne dokumenty, w szczególności:

a) Dziennik budowy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

b) szkice powykonawcze z lokalizacją wszystkich urządzeń na poszczególnych placach zabaw, opisane i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in.:

b.1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,

b.2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,

b.3) dokumentację projektową wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru, w przypadku ich wystąpienia,

b.4) w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a szkicami powykonawczymi, na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Wykonawca skompletuje oświadczenia gestorów uzbrojenia podziemnego, że zapoznali się ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych,

- b.5) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
- b.6) świadectwa, wyniki prób i badań, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych,
- b.7) Oświadczenia właścicieli/użytkowników uzbrojenia podziemnego o dokonanych odbiorze,
- b.8) dokumentację fotograficzną potwierdzającą przebieg procesu budowlanego dla każdej budowy o której mowa w **§ 1 pkt 1.2**,
- b.9) szkice powykonawcze z lokalizacją wszystkich urządzeń na poszczególnych placach zabaw
- 9.1. Inspektor Nadzoru składa pisemnie Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczenie o :
- a) kompletności dokumentacji odbiorowej lub
- b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i wyznaczy terminu na uzupełnienia dokumentów,
- 9.2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w pkt.9.1. w terminie do 2 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub w terminie 2 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów nie dłużej jednak niż do dnia **30.06.2014r.**
10. Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi protokół końcowy odbioru zadania.
11. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania w terminie 5 dni od otrzymania przez Zamawiającego dokumentu o którym mowa pkt. 9.2. nie dłużej jednak niż do dnia 30.06.2014r. :
- a) ostatecznego odbioru końcowego wraz z sporządzeniem protokołu odbioru potwierdzającego ten fakt, lub
- b) odmowy dokonania odbioru końcowego.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
- a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
- b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję z udziałem Inspektora Nadzoru. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.
14. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :
- a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub
- b) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi oraz przy przeglądzie po zakończonym okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
16. Z dniem sporządzenia protokołu rzeczowo- finansowego końcowego odbioru zadania przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
18. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych

obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **zł** (słownie złotych: 00/100), w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na zadanie będące przedmiotem zamówienia.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się wnieść je, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową oraz dotyczące oświadczeń beneficjenta tj. Zamawiającego lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta tj. Zamawiającego do dodatkowego wezwania zobowiązanego Wykonawcy, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

a) od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2014r., w wysokości 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja obejmuje roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej, Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanego przez beneficjenta żądania zapłaty z niniejszej gwarancji.

5. Strony uzgadniają, że przy wyborze Wykonawcy skorzystania z formy pieniężnej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi przez obie strony umowy.

6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, o której mowa w § 12 ust. 1 a Wykonawca wyraża na to zgodę.

7. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru po upływie okresu rękojmi wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem VAT opisanego w § 4 pkt 1,
- b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,
- c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,
- d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- i) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę właściwego kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego,
- j) za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
- k) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- l) za każdy potwierdzony przypadek, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zastosowane materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego,
- m) za każdy przypadek zagubienia, utraty, nie dokonania zwrotu wydanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy lub przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w celu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
- n) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych do Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do naliczenia i potrącania kar umownych,
- b) wystawiania not obciążających co 30 dni liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do ich naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.

4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych dokona według swojego wyboru, potrącenia z

wynagrodzenia Wykonawcy lub wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

5.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.

6.Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 14. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a)Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo prawidłowego przekazania placu budowy,

b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

d)Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową wraz z Kartami Technicznymi i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

e) Wykonawca rażąco naruszy istotne postanowienia umowy; jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte,

f) wartość kar umownych przekroczy 30% wartości kontraktu,

g) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,

h) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwym jest terminowe wykonanie robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 21 od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie i winno być doręczone skutecznie drugiej stronie umowy. Za dzień odstąpienia przyjmuje się dzień skutecznego doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) w dniu odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) w ciągu 5 dni roboczych od dnia odstąpienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty w toku wraz z odpowiednimi dokumentami; w takim przypadku Strony będą stosować zasady dotyczące odbioru częściowego,

6. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia robót w toku, o którym mowa w ust. 4, sporządzi protokół odbioru robót w toku wraz z wyceną wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, stosując ceny zawarte w Tabeli podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych; protokół odbioru robót w toku podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; do płatności za wykonanie robót w toku Strony będą stosować zasady dotyczące płatności za fakturę końcową.

§ 16. Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, tj. dokonać przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17. Rękojnia za wady

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.

2.Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5 letniej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w poniższej tabeli.

Lp.	Elementy gwarancją objęte	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż przeglądy są bezpłatne
1.	Wykonane roboty budowlane	5 lata	Na wezwanie zamawiającego, jednak nie częściej niż co 12 miesięcy
2.	Dostarczone urządzenia	5 lat	Według zaleceń producenta,

3.Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4.Gwarancja obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
- bezpłatny serwis gwarancyjny zapewniający prawidłową pracę sprzętu wraz z zapewnieniem materiałów własnych wykonawcy,
- koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

5.Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- normalnego zużycia budynku lub jego części,
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6.Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. W przypadku nie sporządzenia lub nie przekazania Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Na okoliczność przeprowadzenia czynności serwisowych usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

15. Zamawiający potwierdzi usunięcie wad nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy lub odmówi takiego potwierdzenia.

16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

20. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy objętego naprawą gwarancyjną lub z tytułu rękojmi z udziałem Wykonawcy lub jednostronnie w przypadku prawidłowego zawiadomienia. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.

2. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanego na budowę kierownika budowy/robót.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli obiekt budowlany, powstały w wyniku realizacji przedmiotu umowy lub jego wyposażenie, posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za:

- realizację rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
- realizację rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji zadań inwestycyjnych, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,
- realizację rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy -do wstrzymania robót budowlanych,
- powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji, spowodowanych wadliwością działań kierownika budowy/kierownika robót.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłat, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbiorów w terminie.

6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych powstałych na skutek niewłaściwej realizacji umowy, na własny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19. Zmiany umowy

1. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

- a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
 - b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,
 - c) narazić Zamawiającego na szkodę,
- dopuszcza się zmiany w umowie.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca i Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg realizacji zamówienia,

b) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia co którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w celu zorganizowania badania archeologicznego.

c) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych, odmiennych nie przewidzianych wcześniej badaniach,

d) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia.

e) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia tj. trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, czasu niezbędnego na zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia, lub w celu zorganizowania badania archeologicznego, działaniu siły wyższej, trwaniu nietypowych warunków atmosferycznych, trwaniu warunków geotechnicznych lub geologicznych, podjęciu działań związanych z przeciwdziałaniem zdarzeniom o których mowa w pkt.a-d.

f) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z wyłączeniem zmiany stawki VAT.

g) na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany) na podstawie którego wykonawca realizuje roboty budowlane uniemożliwiające wykonanie umowy z założonym harmonogramem.

h) wystąpienia wad ukrytych dokumentacji projektowej w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie, konieczności naniesienia przez projektanta zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia; przez wady ukryte dokumentacji projektowej rozumie się wady które profesjonalny wykonawca może wykryć poprzez prace w terenie.

i) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, w szczególności: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonania przedmiotu umowy, termin tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia określonego w umowie.

j) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy – zmiany technologicznie spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, bądź pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji,

- konieczności wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w obowiązującym prawie.

k) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

l) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy,

ł) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymienionych w treści umowy,

m) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

n) w przypadku wystąpienia niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych dla okresu i miejsca wykonywanych robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, odbiegających od wymagań STWiORB.,

o) z powodu wystąpienia konieczności pomniejszenia zakresu prac/robót określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zostanie to rozliczone jako różnica pomiędzy ceną ofertową a rzeczywistym wykonaniem robót,

p) z powodu uzasadnionych zamian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

r) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

s) powierzenia przez wykonawcę wykonywania robót budowlanych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/innemu podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy,

t) w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian do projektu budowlanego, kiedy to jest korzystne dla Zamawiającego i nie powoduje zmiany wartości wynagrodzenia lub powoduje obniżenie wartości wynagrodzenia

3. Wszystkie powyżej opisane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

5. Strony z powodów, jakie mogą mieć wpływać na zmianę terminu wykonywania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

§ 20. Postanowienia końcowe

1.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.

2.Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził:
Monika Sautycz
Inspektor ds. zamówień publicznych