

DECYZJA nr 1/2009

Na podstawie art. 71 ust 2, art 75 ust.1, pkt 4 art. 80 ust 1, art. 82 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) w związku z § 3 ust. 1 pkt 56, pkt. 63 i pkt. 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Referatu Gospodarki Miejskiej, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Poprawa zagospodarowania centrum Uzdrowiska Świeradów-Zdrój” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia dotyczącego poprawy zagospodarowania centrum Uzdrowiska Świeradów-Zdrój polegającego na :

1. Przebudowie ulic wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej: Krótka, 3-go Maja, Parkowa, Górska, Adama Mickiewicza, Sienkiewicza, Wczasowa, Bolesława Prusa, Stefana Batorego, Juliusza Słowackiego, Zdrojowa
2. Przebudowie skrzyżowania ulic Stefana Batorego i Juliusza Słowackiego wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej
3. Budowie dróg gminnych pomiędzy ulicami Zdrojową, Piastowską i Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z budową nowej infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej
4. Przebudowie nawierzchni, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej ulicy Zdrojowej oraz budowę małej architektury w obrębie ulicy Zdrojowej
5. Rewitalizacji kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradów-Zdroju

URZĄD MIASTA
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 586
NIP 613-14-95-809
um@swieradowzdroj.pl
Za zgodność z oryginałem
Burmistrz

Roland Marciniak

URZĄD MIASTA
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 586
NIP 613-14-95-809
um@swieradowzdroj.pl
Za zgodność z oryginałem
Burmistrz

Roland Marciniak

2013-05-06

2013-05-06

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. **Rodzaj przedsięwzięcia:** Przebudowa ulic Krótkiej, 3-go Maja, Parkowej, Górskiej, Adama Mickiewicza, Sienkiewicza, Wczasowej, Bolesława Prusa, Stefana Batorego, Juliusza Słowackiego, Zdrojowej wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, przebudowa skrzyżowania ulic Stefana Batorego i Juliusza Słowackiego wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, budowa dróg gminnych pomiędzy ulicami Zdrojową, Piastowską i Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z budową nowej infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, przebudowa nawierzchni, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej ulicy Zdrojowej oraz budowa małej architektury w obrębie ulicy Zdrojowej wraz z rewitalizacją kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju.

2. **Miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Działki oznaczone geodezyjnie:

Obręb IV Świeradów-Zdrój:

- nr : 45, 62, 84, 88/2, 88/3, 38/4, 95/1, obręb 4, am. 3
- nr : 1, obręb 4, am. 5
- nr : 1, 2, 3, 11, 15, 18, 19, 30, 39, 42, 45, 40, 43, obręb 4, am. 6
- nr : 9, 21, obręb 4, am. 7
- nr : 34/4, 34/5, 32, 31, 30, 37, 33, 3, obręb 4, am. 8
- nr : 13, 19, 60/9, 49/5, 50/6, 50/5, 48/4, 47/2, 47/3, 46/1, 41/2, 42/1, 41/4, 44, 40/1, 25/4, 34, 31/2, 32/4, 33, 35/1, 37, 38, 70, 71/2, 51, obręb 4, am.9
- nr 75/16, obręb 4, am. 10

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym

uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Określa się iż, planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- prace budowlane nie mogą stwarzać żadnych zagrożeń ani uciążliwości dla otaczającego środowiska naturalnego, w tym zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- prace ziemne i inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- dla zwiększenia szans przeżycia drzew oraz ograniczenia zagrożenia wywrotem, podczas prowadzenia prac należy powołać nadzór dendrologiczny, którego celem będzie udzielanie wskazówek z zakresu inżynierii drzew dotyczących sposobu prowadzenia prac ziemnych w pobliżu drzew oraz podejmowanie decyzji o ewentualnej konieczności wycinki drzewa, w związku z zaistnieniem niebezpieczeństwa destabilizacji i wywrotu drzewa po naruszeniu systemu korzeniowego,
- wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum i należy ją prowadzić poza sezonem lęgowym tj. z wyłączeniem okresu od początku kwietnia do końca czerwca
- straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów w liczbie nie mniejszej niż ilość wyciętych, z uwzględnieniem uwarunkowań siedliskowych, technicznych, wskazań związanych z architekturą krajobrazu i ochroną zabytków, jak również z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa,
- wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania do rekultywacji w końcowej fazie robót,
- podczas prac ziemnych wykonywanych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz parku w okresie bezdeszczowym należy zraszać kruszywo i eliminować w ten sposób pylenie. Zraszać należy również drogi, po których jeździć będą samochody obsługujące budowę, aby zmniejszyć ich uciążliwość związaną z emisją pyłów do atmosfery. Dotyczy to zwłaszcza odcinków dróg sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, obiektami lecznictwa sanatoryjnego i Parkiem Zdrojowym.
- w bliskości zabudowy wykonywać wyłącznie niezbędne prace, wszelkie prace przygotowawcze powinny odbywać się w oddaleniu od zabudowy oraz Parku Zdrojowego.
- W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej wszystkie roboty ziemne i prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach 6,00 – 22,00,
- dla zminimalizowania negatywnego wpływu na klimat akustyczny, w trakcie robót należy wyznaczyć trasy transportu samochodowego, w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie natężonego ruchu samochodów na mieszkańców terenów zabudowanych oraz osoby korzystające z infrastruktury sanatoryjnej i ustawić przenośne bariery akustyczne w miejscach, gdzie budowa sąsiaduje bezpośrednio z obiektami zabudowy mieszkaniowej i lecznictwa uzdrowiskowego oraz w sąsiedztwie Parku Zdrojowego
- prowadzenie robót w rejonie obiektów budowlanych, a w szczególności sposób w sąsiedztwie obiektów zabytkowych powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i odbywać się pod ścisłym nadzorem budowlanym oraz nadzorem ochrony konserwatorskiej. Roboty wykonywane w sąsiedztwie konstrukcyjnych obiektów zabytkowych powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, np.

- prace ziemne w sąsiedztwie obrysów obiektów budowlanych powinny być prowadzone wyłącznie ręcznie
- w fazie eksploatacji w celu zminimalizowania zasilania gleb w sąsiedztwie dróg utrzymywać skuteczne działanie kanalizacji burzowej, odprowadzającej wody roztopowe bezpośrednio do cieków wodnych
 - w fazie eksploatacji, w związku z nasilającą się popularyzacją transportu samochodowego oraz rozwojem rekreacyjnych funkcji miasta, konieczne jest monitorowanie natężenia hałasu w strefie A uzdrowiska po upływie 5 lat od daty zakończenia prac
 - w fazie realizacji robót budowlanych przy ul. 3-go Maja, przy bezwietrznej pogodzie, należy wykonać kilka pomiarów testowych w wykopach, określających stężenia CO₂ i Rn, szczególnie przed wejściem do wykopów pracowników
 - podczas prac ziemnych wykonywanych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz parku w okresie bezdeszczowym należy zraszać kruszywo i eliminować w ten sposób pylenie. Zraszać należy również drogi, po których jeździć będą samochody obsługujące budowę, aby zmniejszyć ich uciążliwość związaną z emisją pyłów do atmosfery. Dotyczy to zwłaszcza odcinków dróg sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, obiektami lecznictwa sanatoryjnego i Parkiem Zdrojowym.
 - gospodarowanie odpadami wytworzonymi w trakcie budowy oraz w fazie eksploatacji i ewentualnej likwidacji dróg należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 21 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
 - na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (drogi, miejsca postojowe), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019 z późn. zm.),
 - w związku z koniecznością ochrony jakości i zasobów wód leczniczych i gazów nadających tym wodom właściwości lecznicze konieczne jest bezwzględne stosowanie wymogów przedstawionych poniżej, a dotyczących prac w rejonie ulicy 3-go Maja, powyżej Domu Zdrojowego, a także w tzw. parku górnym, leżącym także powyżej Domu Zdrojowego :
 - zdjęcie rumoszu i zwietrzeliny oraz odstąpienie bloków skał krystalicznych lub litej skały powinno trwać możliwie najkrócej; niedopuszczalne jest przerwanie realizacji inwestycji na etapie odkrycia podłoża skalnego na okres ponad 1 miesiąc.
 - wykopy pod ulicą i chodnikiem powinny zostać zasypane materiałem miejscowym uzupełnionym ewentualnie o lokalne kruszywo gnejsowe; warstwa ta powinna zostać trwale odizolowana nieprzepuszczalną geomembraną od nawierzchni betonowej, asfaltowej lub innej niewykonanej z lokalnego materiału skalnego,
 - spadki jezdni i chodników należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić odpływ bardzo dużych objętości wód opadowych, a szczególnie roztopowych do kanalizacji burzowej, uniemożliwiając jej przelewanie się w rejon niżej położonego Domu Zdrojowego; wskazane jest wykonanie wysokich krawężników i zapewnienie odpowiedniego nachylenia jezdni w kierunku przeciwnym do nachylenia zbocza oraz dużej liczby studzienek odbierających wodę od strony skarpy Parku Zdrojowego,
 - konieczne jest ograniczenie miejsc postojowych do niezbędnego minimum (kilkanaście samochodów osobowych) przy ulicy 3-go Maja, które powinny

oddziaływania negatywnego obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót. Wszelkie oddziaływania planowanej inwestycji mają charakter lokalny i nie będą wykraczać poza jej bezpośrednie sąsiedztwo. Odległość od granicy Państwa planowanej inwestycji wynosi 10 kilometrów. Zasięg oddziaływania inwestycji jest znacznie mniejszy, wobec czego można stwierdzić, że inwestycja nie będzie powodowała oddziaływań transgranicznych. Inwestycja nie wchodzi w kanały komunikacyjne z terenami granicznymi, nie wywołuje zmian natężenia ruchu na obszarze przygranicznym.

VI. Potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej.

Nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej. Przedsięwzięcie nie wywoła szkody. Straty zieleni zostaną uzupełnione nowymi nasadzeniami, stosownie do pkt II decyzji.

VII. Potrzeba ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Ograniczenia

- Działania związane z ochroną powierzchni ziemi powinny dotyczyć przede wszystkim prawidłowego zabezpieczenia skarp przed osuwaniem się rumoszu i zwietrzeliny. Bardzo istotnym zagadnieniem jest konieczność wypełniania wykopów tym samym materiałem, a uzupełnienie jego braków miejscowym materiałem skalnym (kruszywem gnejsowym). Tylko w ten sposób możliwe jest zminimalizowanie niekorzystnych zmian w systemie migracji do atmosfery gazów nadających wodom właściwości lecznicze, zwłaszcza radonu. Takie postępowanie jest bezwzględnie konieczne w przypadku prac wykonywanych powyżej Domu Zdrojowego, szczególnie na ulicy 3-go Maja.
 - W związku z koniecznością ochrony jakości i zasobów wód leczniczych i gazów nadających tym wodom właściwości lecznicze konieczne jest bezwzględne stosowanie wymogów przedstawionych poniżej, a dotyczących prac w rejonie ulicy 3-go Maja, powyżej Domu Zdrojowego, a także w tzw. parku górnym, leżącym także powyżej Domu Zdrojowego.
1. Zdjęcie rumoszu i zwietrzeliny oraz odsłonięcie bloków skał krystalicznych lub litej skały powinno trwać możliwie najkrócej. Niedopuszczalne jest przerwanie realizacji inwestycji na etapie odkrycia podłoża skalnego na okres ponad 1 miesiąca.
 2. Wykopy pod ulicą i chodnikiem powinny zostać zasypane materiałem miejscowym uzupełnionym ewentualnie o lokalne kruszywo gnejsowe. Warstwa ta powinna zostać trwale odizolowana nieprzepuszczalną geomembraną od nawierzchni betonowej, asfaltowej lub innej niewykonanej z lokalnego materiału skalnego.
 3. Spadki jezdni i chodników należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić odpływ bardzo dużych objętości wód opadowych, a szczególnie roztopowych do kanalizacji burzowej, uniemożliwiając jej przelewanie się w rejon niżej położonego Domu Zdrojowego. Wskazane jest wykonanie wysokich krawężników i zapewnienie od-

powiedniego nachylenia jezdni w kierunku przeciwnym do nachylenia zbocza oraz dużej liczby studzienek odbierających wodę od strony skarpy Parku Zdrojowego.

4. Konieczne jest ograniczenie miejsc postojowych do niezbędnego minimum (kilkanaście samochodów osobowych) przy ulicy 3-go Maja, które powinny zapewnić jedynie możliwość zakwaterowania i wykwaterowania gości Domu Zdrojowego. Nie można przewidywać przy tej ulicy miejsc parkingowych, a postój samochodów nie powinien trwać dłużej niż kilkadziesiąt minut i odbywać się w najbliższym sąsiedztwie wejścia do Domu Zdrojowego, tj. w rejonie skrzyżowania z ulicą Marii Konopnickiej (od strony kościoła). Powinien obowiązywać zakaz postoju i zatrzymywania się przy ulicy 3-go Maja na całej długości Hali Spacerowej.

Monitoring

- Konieczne jest prowadzenie monitoringu jakości i ilości wód leczniczych w eksploatowanych ujęciach w rejonie Domu Zdrojowego, przede wszystkim we wszystkich studniach ujęcia „Górne”. Analizy bakteriologiczne oraz zawartości dwutlenku węgla i radonu, a także jonu HCO_3 i wydajności powinny być wykonywane codziennie w czasie prowadzenia prac związanych z inwestycją.
- W celu sprawdzenia, czy działania realizacyjne nie przyczyniły się do zamierania drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanych ulic konieczne jest monitorowanie ich stanu zdrowotnego przez okres 3 lat po zakończeniu inwestycji.
- w fazie eksploatacji, w związku z nasilającą się popularyzacją transportu samochodowego oraz rozwojem rekreacyjnych funkcji miasta, konieczne jest monitorowanie natężenia hałasu w strefie A uzdrowiska po upływie 5 lat od daty zakończenia prac

VIII. *Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.*

- W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ustalono, iż planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 późn. zm.) i nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IX. *Stanowisko w sprawie konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko stosownie do art. 82, ust 1 pkt 4*

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia stwierdza się brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. pkt. 1 i 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Przedsięwzięcie nie

będzie transgraniczne oddziaływać na środowisko, jak w pkt V. Co znajduje swoje potwierdzenie w stanowisku Starosty Lubańskiego wyrażonym w postanowieniu z dnia 14.01.2009.

X. Obowiązek przedstawienia analizy po realizacyjnej, jej zakres i termin

Na podstawie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdza się brak konieczności przeprowadzania analizy po realizacyjnej z uwagi, że przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy warunków środowiskowych w strefie ochrony uzdrowiskowej A. Jej celem jest „zabezpieczenie mieszkańcom i kuracjom właściwego stanu środowiska oraz ochrony i rozwoju naturalnych podstaw życia”. Nastąpi zminimalizowanie oddziaływania hałasu samochodowego na wrażliwe elementy uzdrowiska, takie jak Park Zdrojowy oraz sąsiedztwo obiektów pełniących funkcję zakładów leczenia uzdrowiskowego. W rejonie tym nastąpi również poprawa jakości powietrza atmosferycznego, dzięki wyeliminowaniu ruchu samochodowego.

Nastąpi poprawa estetyki krajobrazowej centrum uzdrowiska poprzez budowę deptaka na ulicy Zdrojowej oraz prace ogrodnicze przewidziane w Parku Zdrojowym. Prace te nie zaburzają oryginalnego charakteru założenia parkowego.

W wyniku realizacji inwestycji nie ucierpią obszary chronionej przyrody, a także populacje chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Natura2000, znajdujący się w niewielkiej odległości od miasta. Nastąpi wycięcie pewnej części drzew, stanowiąca jednak niewielki odsetek drzewostanu. Powierzchnia terenów zielonych w strefie ochrony uzdrowiskowej A, nie ulegnie zmniejszeniu poniżej przepisowych 75%. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przerwania ukształtowanych przez lata ciągów ekologicznych pomiędzy obszarami węzłowymi w krajobrazie.

Inwestycja nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra kultury. Zabytkowy układ miasta zostanie zachowany, a jego funkcje zostaną wzmocnione poprzez poprawę zagospodarowania ulicy Zdrojowej oraz poprawę struktury krajobrazowej poprzez eksponowanie ważnych elementów architektury i środowiska przyrodniczego.

Warunki życia ludności oraz warunki wypoczynku kuracjuszy w uzdrowisku poprawią się poprzez uporządkowanie struktur urbanistycznych, rozdzielenie strefy komunikacji samochodowej od strefy wypoczynkowo-rekreacyjnej związanej z rejonem Parku Zdrojowego.

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska, niekorzystnych z punktu widzenia zdrowia ludzi.

Inwestycja nie wywiera oddziaływań transgranicznych.

XI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji

Uzasadnienie:

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Poprawa zagospodarowania centrum Uzdrowiska Świeradów-Zdrój”,

obejmującego:

Przebudowę ulic wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej: Krótka, 3-go Maja, Parkowa, Górską, Adama Mickiewicza, Sienkiewicza, Wczasowa, Bolesława Prusa, Stefana Batorego, Juliusza Słowackiego, Zdrojowa

Przebudowę skrzyżowania ulic Stefana Batorego i Juliusza Słowackiego wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej

Budowę dróg gminnych pomiędzy ulicami Zdrojową, Piastowską i Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z budową nowej infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej

Przebudowę nawierzchni, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej ulicy Zdrojowej oraz budowę małej architektury w obrębie ulicy Zdrojowej

Rewitalizację kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju.

zostało wszczęte w dniu 22 grudnia 2008 roku na wniosek Referatu Gospodarki Miejskiej, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój. Wnioskodawca poinformował, iż Gmina Miejska Świeradów-Zdrój ubiegać się będzie o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W roku 2005 Gmina Miejska Świeradów-Zdrój przystąpiła do projektowania przebudowy centrum Uzdrowiska poprzez realizację projektów „Transgraniczna koncepcja poprawy zagospodarowania centrum Uzdrowiska Świeradów-Zdrój” i „Transgraniczna koncepcja rewitalizacji kulturowego i leczniczego wykorzystania kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju” przy czynnym udziale społeczności lokalnej. W ramach projektów przeprowadzane były warsztaty, konsultacje społeczne, w ramach których rozważono alternatywne warianty oraz dokonano wyboru wariantu najbardziej korzystnego z punktu widzenia ochrony środowiska. Projekty zakończono publiczną prezentacją w okresie 06 czerwiec – 03 lipiec 2005

Po ustaleniu na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatu Lubań Stron postępowania w liczbie ponad 20 stosownie do art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), zawiadomiono o wszczęciu postępowania Strony w drodze obwieszczenia wywieszonego dnia 22 grudnia 2008 r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta oraz rozplakatowanego na tablicach informacyjnych przy ul. 11-go Listopada, Zdrojowej, Korczaka, Majowej, Górskiej tj. także w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zamieszczono ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój. Strony zawiadomiono także w wyżej opisany sposób w dniu 22.12.2008 r. o wystąpieniu do Starosty Lubańskiego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego o opinie na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23.12.2008 r. na podstawie postanowienia Starosty Lubańskiego znak: Nr RŚ.7633-25-1/08 z dnia 23.12.2008 oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu z dnia 23.12.2008 znak ZNS/812/24/08, uwzględniając uwarunkowania przewidziane w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności lokalizację przedsięwzięcia na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Świeradów-Zdrój Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój postanowieniem znak GNiZP.KGN.7627-4/08/P stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania poinformowano o wydaniu postanowienia w drodze obwieszczenia, podanego do publicznej wiadomości w sposób opisany wyżej dnia 23.12.2008 r..

Stosownie do art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano w drodze obwieszczenia do publicznej wiadomości w sposób opisany wyżej wymagane przywołanym przepisem informacje, wyznaczając jednocześnie 21 dniowy (31.12.2008 – 21.01.2009) termin do wnoszenia uwag i wniosków ich możliwych formach, oraz miejscu wyłożona do wglądu dokumentacji (w budynku Izerskiego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości, przy ul 11-go Listopada 35, w Świeradowie-Zdroju pok. nr 2, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7/30 do 15/30.)

Konsultacje społeczne trwały 21 dni przy czym dokumentacja dostępna była osobom zainteresowanym także po upływie terminu wyznaczonego w obwieszczeniu, do dnia wydania decyzji.

W dniu 31.12.2008 r. w drodze obwieszczenia podano do publicznej wiadomości w sposób opisany wyżej (zawiadomiono Strony) informację o sporządzeniu i wyłożeniu do wglądu RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO wskazując miejsce (Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, pok nr 10) oraz termin (31.12.2008 – 22.01.2009) do składania uwag i wniosków.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie zostały zgłoszone żadne wnioski ani uwagi.

W dniu 14.01.2009 r. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój wystąpił do Starosty Lubąńskiego o uzgodnienie środowiskowych warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie środowiskowych warunków realizacji przedsięwzięcia. O wystąpieniu zawiadomiono Strony w wyżej opisany sposób w dniu 14 stycznia 2009 r.

W dniu 14 stycznia 2009 r. Starosta Lubanski postanowieniem znak: Nr RŚ.7633-25-2/08 uzgodnił środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 14 stycznia 2009 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu postanowieniem znak: ZNS/815/1/09 zaopiniował pozytywnie środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania uwzględniono w pełnym zakresie ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W szczególności stwierdzono potrzebę ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w pkt VII decyzji.

W trakcie postępowania uwzględniono w pełnym zakresie uzgodnienie Starosty Powiatowego w Lubaniu z dnia 14 stycznia 2009 r. znak NR RŚ.7633-25-2/08, co znajduje swoje odzwierciedlenie w szczególności punkcie II i pkt IX decyzji.

oraz opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu z dnia 14 stycznia 2009 r. znak ZNS/815/1/09, w szczególności wynik przeprowadzonej przez Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu analizy oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w której wyniku stwierdzono, iż inwestycja pn. „Poprawa zagospodarowania centrum Uzdrowiska Świeradów-Zdrój” przyczyni się do poprawy

warunków środowiskowych w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”. Poprzez wyłączenie ulicy Zdrojowej z ruchu pojazdów mechanicznych i tym samym przekształcenie jej w reprezentacyjny pasaż, będący wraz z Parkiem Zdrojowym centrum życia społecznego i kulturalnego miasta Świeradów-Zdrój, nastąpi zminimalizowanie oddziaływania hałasu samochodowego na wrażliwe elementy uzdrowiska, takie jak ww. park oraz sąsiedztwo obiektów pełniących funkcję zakładów lecznictwa uzdrowiskowego. W rejonie tym, dzięki wyeliminowaniu ruchu samochodowego, nastąpi również poprawa jakości powietrza atmosferycznego.

Poprzez uporządkowania struktur urbanistycznych, rozdzielenie strefy komunikacji samochodowej od strefy wypoczynkowo-rekreacyjnej związanej z rejonem Parku Zdrojowego, poprawią się warunki życia ludności miasta Świeradów-Zdrój oraz warunki wypoczynku kuracjuszy przebywających w uzdrowisku.

W trakcie postępowania nie zaszła potrzeba przeprowadzania postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ponieważ Skala i zasięg oddziaływania negatywnego obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót. Wszelkie oddziaływania planowanej inwestycji mają charakter lokalny i nie będą wykraczać poza jej bezpośrednie sąsiedztwo. Odległość od granicy Państwa planowanej inwestycji wynosi 10 kilometrów. Zasięg oddziaływania inwestycji jest znacznie mniejszy, wobec czego można stwierdzić, że inwestycja nie będzie powodowała oddziaływań transgranicznych. Inwestycja nie wchodzi w kanały komunikacyjne z terenami granicznymi, nie wywołuje zmian natężenia ruchu na obszarze przygranicznym.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko stosownie do art. 82, ust 1 pkt 4. Stanowisko to potwierdził swoim postanowieniem z dnia 14.01.2009 r. Starosta Lubański.

W trakcie postępowania Wnioskodawca rozważył alternatywne rozwiązania projektowane przedsięwzięcia, przedstawił w raporcie oddziaływania na środowisko dwa warianty przedsięwzięcia i wykazał, iż dokonał wyboru wariantu najkorzystniejszego dla środowiska i zdrowia ludzi. Wybrany wariant wpływa w najmniejszym stopniu na cenny przyrodniczo obiekt jakim jest park zdrojowy, zapewniając w szczególności ograniczenie ruchu kołowego w sąsiedztwie parku.

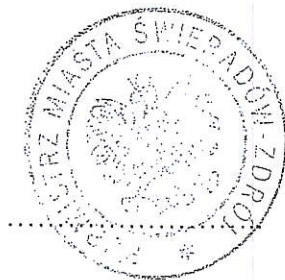
Wzięto pod uwagę także inne warianty realizacji przedsięwzięcia, które nie były odpowiednio korzystne w szczególności z punktu widzenia ochrony środowiska.

Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

Oceniając wniosek, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, należy stwierdzić, iż zostały określone środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym, należy stwierdzić jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



BURMISTRZ

Roland Marciniak

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Nazwa przedsięwzięcia:

**„Poprawa zagospodarowania centrum Uzdrowiska Świeradów-Zdrój”
obejmującego:**

Przebudowę ulic wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej: Krótka, 3-go Maja, Parkowa, Górską, Adama Mickiewicza, Sienkiewicza, Wczasowa, Bolesława Prusa, Stefana Batorego, Juliusza Słowackiego, Zdrojowa

Przebudowę skrzyżowania ulic Stefana Batorego i Juliusza Słowackiego wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej

Budowę dróg gminnych pomiędzy ulicami Zdrojową, Piastowską i Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z budową nowej infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej

Przebudowę nawierzchni, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej ulicy Zdrojowej oraz budowę małej architektury w obrębie ulicy Zdrojowej

Rewitalizację kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju.

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Roboty budowlane polegają na:

Przebudowie odcinka ul. Zdrojowej o długości ~ 530 m wraz z konieczną przebudową infrastruktury podziemnej (oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowych) na terenie miasta Świeradów-Zdrój. W chwili obecnej teren przeznaczony pod inwestycję stanowi ulica o nawierzchni bitumicznej zlokalizowana w granicach istniejącego pasa drogowego. Planowana inwestycja ma na celu przekształcenie istniejącej ulicy w deptak wyłączony z ruchu kołowego. Wody deszczowe kierowane będą do istniejącej i funkcjonującej kanalizacji deszczowej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie działkami nr: Obręb IV: am. 6, działki nr: 1, 2, 11, 15, 18, 19, 39, 45; Obręb IV am. 9, działki nr: 19, 25/4, 40/1, 41/4, 44, 60/9, 70. Przebudowie ulic: Krótkiej, 3-go Maja, Parkowej, Górskiej, Adama Mickiewicza, Sienkiewicza, Wczasowej, Bolesława Prusa, Stefana Batorego, Juliusza Słowackiego i skrzyżowania ulic Stefana Batorego i Juliusza Słowackiego o łącznej długości ~ 4000 m także z konieczną przebudową infrastruktury podziemnej (oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowych). W chwili obecnej teren przeznaczony pod inwestycję stanowią ulice o nawierzchni bitumicznej w granicach istniejącego pasa drogowego. Wody deszczowe poprzez uliczne wpusty deszczowe kierowane będą do istniejącej i funkcjonującej kanalizacji deszczowej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działkami nr: Obręb IV: am. 3, działki nr: 45, 62, 84, 88/2, 88/3, 38/4, 95/1; Obr IV, am. 5, nr 1; Obręb IV am. 6, działki nr: 3, 11, 30, 42, 45; Obręb IV am.

9, działki nr: 51, 70; Obręb IV am. 10, działki nr: 75/16. Obr IV, am. 7, nr 9, 21, Obr IV, am. 8, nr 34/4, 34/5, 32, 31, 30, 37, 33, 3,

Budowie dróg gminnych o przekroju ulicznym o łącznej długości ~ 450 m pomiędzy ulicami Zdrojową, Piastowską i Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z budową nowej infrastruktury podziemnej (oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowych) na terenie miasta Świeradów-Zdrój. W chwili obecnej teren przeznaczony pod inwestycję jest niezabudowany. Wody deszczowe kierowane będą poprzez projektowane uliczne wpusty deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej kd 800 pomiędzy ulicami Zdrojową i Kardynała S. Wyszyńskiego. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr: Obręb IV am. 9, działki nr: 49/5, 50/6, 50/5, 48/4, 46/1, 47/2, 47/3, 41/2, 42/1, 41/4, 44, 40/1, 25/4, 34, 31/2, 32/4, 33, 35/1, 37, 38 oraz am. 10, działka nr: 75/16.

Rewitalizacja kompleksu parków uzdrowskowych polegać będzie na uporządkowaniu istniejącej zieleni, wprowadzeniu nowej szaty roślinnej w zubożałe parki uzdrowskowe, objęcie ochroną cennych gatunków, przebudowa alejek parkowych, usunięcie zniszczonej nawierzchni asfaltowej alejek parkowych, zastosowanie nawierzchni przyjaznej dla środowiska, wymiana wyeksploatowane oświetlenia parkowego na nowe, wykonanie małej architektury, przebudowa tarasów przy Domu Zdrojowym, odbudowa Muszli Koncertowej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach Obr IV, am. 9, nr 71/2; Obr IV, am. 6, nr 19, 40, 43.

Działki położone są w jednostce ewidencyjnej Świeradów Zdrój.

Przedsięwzięcie związane jest z przekształceniem ulicy Zdrojowej w reprezentacyjny pasaż, będący wraz z Parkiem Zdrojowym centrum życia społecznego i kulturalnego, umożliwiający swobodny dostępny osób niepełnosprawnych do zlokalizowanych na tym obszarze usług, zapewniający jednocześnie – przez wyłączenie ulicy z ruchu pojazdów mechanicznych – poprawę standardu środowiska (akustycznego, czystości powietrza) oraz bezpieczeństwa pieszych.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną.

Planowana inwestycja realizowana będzie w Świeradowie-Zdroju, obręb IV Świeradów-Zdrój, na działkach :

- działki nr : 45, 62, 84, 88/2, 88/3, 38/4, 95/1, obręb 4, am. 3
- działki nr : 1, obręb 4, am. 5
- działki nr : 1, 2, 3, 11, 15, 18, 19, 30, 39, 42, 45, 40, 43, obręb 4, am. 6
- działki nr : 9, 21, obręb 4, am. 7
- działki nr : 34/4, 34/5, 32, 31, 30, 37, 33, 3, obręb 4, am. 8
- działki nr : 13, 19, 60/9, 49/5, 50/6, 50/5, 48/4, 47/2, 47/3, 46/1, 41/2, 42/1, 41/4, 44, 40/1, 25/4, 34, 31/2, 32/4, 33, 35/1, 37, 38, 70, 71/2, 51, obręb 4, am.9
- działki nr 75/16, obręb 4, am. 10

Powierzchnia zajmowanych nieruchomości wynosi ~ 100.000,00 m² (w tym rewitalizowane parki ok 73 tys m²) Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję stanowią pas drogowy ul. Krótkiej, 3-go Maja, Parkowej, Górskiej, Adama Mickiewicza, Sienkiewicza, Wczasowa, Bolesława Prusa, skrzyżowanie ulic Stefana Batorego i Juliusza Słowackiego, Zdrojowa, Piastowska, Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz ogródki i grunty porośnięte krzewami, drzewami owocowymi oraz trawą oraz parki zdrojowe. Ulice posiadają bardzo zróżnicowane i zniszczone nawierzchnie jezdni i chodników. Ich stan techniczny należy ocenić jako niedostateczny, a także zagrażający bezpieczeństwu ruchu pojazdów i pieszych.

Przebudowa oraz budowa dróg wymagać będzie usunięcia części istniejącego drzewostanu. Działania takie podyktowane są koniecznością poszerzenia jezdni i chodników oraz budowy

nowej drogi. W zamian planuje się nasadzenie nowych drzew i krzewów mających spełnić zadanie zieleni izolacyjnej ograniczającej wpływ inwestycji na środowisko.

Wzdłuż ulicy Zdrojowej nasadzony jest szpaler drzew składający się z 43 grabów, 17 lip, 9 głogów (forma drzewiasta czerwonokwiatowa) oraz kilka juvenilnych osobników osik i młodych buków. Podczas prac renowacyjnych drzewa te będą usunięte. Wszystkie drzewa są niewielkich rozmiarów, ich pierśnica nie przekracza 60 cm, o koronach silnie zredukowanych w wyniku ogławiania. Wskazana jest odnowa nasadzeń drzew, dostosowanych do nowej kompozycji ulicy Zdrojowej. W wyniku wycinki drzew nastąpi poprawa walorów widokowych tej części miasta.

Przy ulicy Stefana Batorego wystąpi konieczność wycięcia drzew: jawor (143 cm), dąb (180 cm). Ponadto prace ziemne mogą spowodować uszkodzenie korzeni dwóch jaworów oraz lipy i klonu o obwodach 104 – 177 cm.

Budowa nowej drogi gminnej zajmie łącznie 4250m² powierzchni dotychczas biologicznie czynnej. Konieczne jest wycięcie drzew i krzewów rosnących na terenie inwestycji. Są to jednak drzewa o niskich walorach przyrodniczych, a częściowo teren porośnięty jest przez obcego pochodzenia gatunek inwazyjny Rdestnicę japońską. Jedynym cennym drzewem jest cis, który w wyniku realizacji inwestycji zostanie usunięty. Inne większe drzewa przeznaczone do usunięcia to: klony (2 szt. – 155 i 116 cm obwodu), dęby (2 szt. 238 i 120 cm obwodu), jesiony 2 szt. (232 i 138 cm obwodu), brzoza (165 cm), cypryśnik (133 cm) oraz kilka podrostów brzozy, klonów i jesionów.

3. Rodzaj technologii

Pod względem technologicznym inwestycja polegać będzie na:

- przebudowie nawierzchni jezdni i chodników, korekcie przebiegu krawężników, poszerzając lub zwężając jezdnię i chodniki, korekcie łuków wyokrągających, regulacji urządzeń uzbrojenia podziemnego. Łuki wyokrągające krawędzie jezdni ulic zaprojektowano o promieniach zmiennych w zależności od możliwości terenowych, dążąc do ich maksymalizowania. Roboty zasadnicze polegać będą na rozebraniu istniejących nawierzchni jezdni i chodników, częściowemu rozebraniu istniejącej podbudowy, wyrównaniu podbudowy kruszywem łamanym i jej zagęszczenie, regulacji urządzeń podziemnych, ustawieniu nowych krawężników, oporników, obrzeży, ułożeniu nowych nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej (w tym kanałów zbiorczych), oraz sieci wodociągowej (w tym sieci magistralnej), energetycznej i telekomunikacyjnej: Krótka, 3-go Maja, Parkowa, Górska, Adama Mickiewicza, Sienkiewicza, Wczasowa, Bolesława Prusa, Stefana Batorego, Juliusza Słowackiego, Zdrojowa
- przebudowa skrzyżowania ulic Stefana Batorego i Juliusza Słowackiego wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej
- budowie dróg gminnych pomiędzy ulicami Zdrojową, Piastowską i Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z budową nowej infrastrukturą podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, o szerokości jezdni bitumicznej 5,0m wraz z jednostronnym chodnikiem szerokości 1,5m. Ulicę zakończono placem manewrowym i połączono łącznikiem do ulicy Piastowskiej. Zaprojektowany łącznik posiada jezdnię bitumiczną szerokości 5,0m z poszerzeniem (na odcinku przy placu manewrowym) do 8,0m w celu umożliwienia chwilowego zatrzymania się samochodów dostawczych obsługujących ulicę Zdrojową. W połowie długości zaprojektowanej ulicy zaprojektowano drugi łącznik z jezdnią bitumiczną szerokości 9,0m, co umożliwi chwilowy postój autokarów turystycznych w celu wysadzenia lub zabrania turystów i kuracjuszy. Przy obu łącznikach zaprojektowano jednostronne chodniki szerokości 1,5m. Roboty zasadnicze polegają na: zdjęciu humusu, wycięciu krzaków, drzew i samosiejek, wykonaniu wykopów i nasypów, profilowaniu podłoża, ułożeniu podbudowy i

nawierzchni.

- przebudowa nawierzchni, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej (w tym kanałów zbiorczych), sieci wodociągowej (w tym sieci magistralnej) ulicy Zdrojowej oraz budowa małej architektury w obrębie ulicy Zdrojowej.

Projektowana inwestycja jest przebudową nawierzchni ulicy w zakresie:

- rozebrania istniejącej nawierzchni z asfaltu wraz z kostką granitową i podbudową,
 - wycięcie drzew i krzewów oraz likwidacja trawników z murkami oporowymi,
 - wykonanie nowej podbudowy i przyłączy studzienek deszczowych kanalizacji deszczowej,
 - podniesienia studzienek i włączów kanalizacji i telekomunikacji z wymianą pokryw nastudziennych i wymianą hydrantów,
 - wykonania nowej nawierzchni z płyt granitowych, kostki granitowej, nawierzchni asfaltowej,
 - wykonania i montaż elementów małej architektury tj. schody kamienne, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne,
 - wykonania nowej zieleni urządzonej -kwietniki, krzewy ozdobne, drzewka ozdobne.
- Nawierzchnię ulicy zaprojektowano z płyt granitowych groszkowanych w kolorze jasno szarym i czerwonym oraz z kostki granitowej z jedną płaszczyzną ciętą groszkowaną w kolorze jasno szarym, rudo szarym i czarnym o powierzchni poszczególnych elementów:
- powierzchnia opracowania 8840 m²,
 - powierzchnia terenów zielonych 540 m²,
 - powierzchnia jezdni z kostki 830 m²,
 - powierzchnia wykonana z kostki i płyt granitowych 7370m²
- rewitalizacji kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju.

Rewitalizacja kompleksu parków uzdrowiskowych polegać będzie na uporządkowaniu istniejącej zieleni, wprowadzeniu nowej szaty roślinnej w zubożałe parki uzdrowiskowe, objęcie ochroną cennych gatunków, przebudowa alejek parkowych, usunięcie zniszczonej nawierzchni asfaltowej alejek parkowych, zastosowanie nawierzchni przyjaznej dla środowiska, wymiana wyeksploatowane oświetlenia parkowego na nowe, wykonanie małej architektury, przebudowa tarasów przy Domu Zdrojowym, odbudowa Muszli Koncertowej

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

W roku 2005 Gmina Miejska Świeradów-Zdrój przystąpiła do projektowania przebudowy centrum Uzdrowiska poprzez realizację projektów „Transgraniczna koncepcja poprawy zagospodarowania centrum Uzdrowiska Świeradów-Zdrój” i „Transgraniczna koncepcja rewitalizacji kulturowego i leczniczego wykorzystania kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju” przy czynnym udziale społeczności lokalnej. W ramach projektów przeprowadzane były warsztaty, konsultacje społeczne, w ramach których rozważono alternatywne warianty oraz dokonano wyboru wariantu najbardziej korzystnego z punktu widzenia ochrony środowiska. Projekty zakończono trwającą miesiąc czasu publiczną prezentacją.

4.1. 0 – nie podejmowanie inwestycji

Główną osią komunikacyjną w obecnym systemie jest ulica Zdrojowa. Ulica ta przecina Park Zdrojowy, oddzielając większy jego płat od Domu Zdrojowego. Znaczne natężenie ruchu na tej ulicy stwarza uciążliwości w rejonie newralgicznym dla lecznictwa uzdrowiskowego, gdyż negatywne oddziaływanie ruchu samochodowego jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie takich obiektów jak: szpital „Wacław”, „Zakład Radoczynny” szpital „Dom Zdrojowy” oraz Park Zdrojowy. Powoduje to poważne uciążliwości ujawniające się w przekraczaniu dopuszczalnych

poziomów hałasu oraz znaczną emisją spalin oraz pyłu do powietrza. Dla poprawy warunków wypoczynku pacjentów zakładów sanatoryjnych oraz zmniejszenia uciążliwości ruchu samochodowego dla ekosystemów Parku Zdrojowego konieczna jest zmiana koncepcji ruchu w centrum miasta.

4.2. Wariant 1 - Wyłączenie z ruchu ul. Zdrojowej oraz przebudowa ul. Górskiej, Adama Mickiewicza, 3-go Maja, Zdrojowej, Sienkiewicza, Wczasowej, Krótkiej wraz z budową drogi gminnej od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego z łącznikiem do ulicy Piastowską.

Głównym założeniem koncepcyjnym tego wariantu jest wyłączenie z ruchu kołowego ulicy Zdrojowej i zmianę jej funkcji na pasaż spacerowy oraz ograniczenie ruchu na ulicach 3-go Maja, Stefana Batorego, Kościelnej. Ograniczenie ruchu pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów lecznictwa uzdrowiskowego: szpital „Wacław”, „Zakład Radoczynny” szpital „Dom Zdrojowy” znacznie poprawi klimat akustyczny i jakość powietrza w rejonie kluczowym dla lecznictwa uzdrowiskowego. Zmniejszy się również presja komunikacji samochodowej na ekosystemy parków Zdrojowych, przez które przebiega obecnie ruchliwa ulica Zdrojowa. Realizacja tego wariantu nie pociąga konieczności eliminacji starodrzewia oraz modyfikacji historycznego układu założeń parkowych. Jednoczesna poprawa warunków komunikacji samochodowej poprzez remont innych dróg i budowę nowych ograniczy zagrożenia dla życia i zdrowia pieszych.

Zamknięcie dla ruchu kołowego ulicy Zdrojowej stwarza konieczność zapewnienia alternatywnych szlaków komunikacyjny dla ruchu kołowego w obrębie centrum miasta. Ma się to odbyć poprzez przebudowę nawierzchni oraz infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej w ulicy Krótkiej, 3-go Maja, Parkowa, Górską, Adama Mickiewicza, Sienkiewicza, Wczasowa, Bolesława Prusa, Stefana Batorego, Juliusza Słowackiego i Zdrojowej. Poprawa systemu komunikacyjnego zostanie również uzyskana poprzez wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na następujących drogach: Krótka, Słowackiego, Wczasowa (odcinek: od Sienkiewicza do Krótkiej), Piastowska, Kościelna, 3-go Maja i Bolesława Prusa. Dodatkowo dla zapewnienia poprawy komunikacji samochodowej centrum miasta konieczne jest przebudowa skrzyżowania ulic Stefana Batorego i Juliusza Słowackiego wraz z przebudową infrastruktury podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Aby usprawnić ruch uliczny w centrum miasta konieczne jest również wybudowanie nowych dróg o charakterze dróg gminnych, zlokalizowanych pomiędzy ulicami Zdrojową, Piastowską i Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z budową nowej infrastrukturą podziemnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej.

Negatywny efekt dla środowiska: budowa nowych dróg na terenie istniejących gruntów zakrzewionych oraz ogródków, wiążąca się z koniecznością wycinki zadrzewień i zakrzewień w pasie nowo powstałej drogi. Wprowadzenie ruchu kołowego w tym rejonie wraz z jego uciążliwymi konsekwencjami. Zwiększenie natężenia ruchu w rejonie ul. Krótkiej i Wczasowej.

Pozytywny wpływ na środowisko: wyłączenie z ruchu ul. Zdrojowej oraz znaczne ograniczenie ruchu ul. 3-go Maja, Stefana Batorego, Kościelnej, a więc w bezpośrednim sąsiedztwie Parków Zdrojowych i zakładów lecznictwa uzdrowiskowego (szpital „Wacław”, „Zakład Radoczynny” szpital „Dom Zdrojowy”). Znaczne zmniejszenie emisji zanieczyszczeń i hałasu w centrum Uzdrowiska. Odciążenie ekosystemów parków Zdrojowych. Zachowanie starodrzewu i historycznego układu założeń parkowych. Ograniczenie zagrożenia dla życia i zdrowia licznych pieszych.

Pozytywny efekt: poprawa komunikacji w centrum miasta, ukierunkowanie ruchu kołowego na nowo powstałe drogi. Odciążenie projektowanych do przebudowy dróg.

4.3. Wariant 2. Przebudowa ul. Zdrojowej i dostosowanie parametrów do wymagań ustawy o drogach publicznych oraz przebudowa ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Sienkiewicza.

Alternatywnym dla wariantu pierwszego rozwiązaniem jest modernizacja ulicy Zdrojowej i dostosowanie jej do rosnącego ruchu samochodowego poprzez budowę drogi dwujezdniowej, wyposażonej w techniczne zabezpieczenia minimalizujące oddziaływanie ruchu samochodowego na najbliższe otoczenie ulicy poprzez zastosowanie nawierzchni ograniczającej emisję hałasu oraz budowę ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż odcinków sąsiadujących z obiektami lecznictwa uzdrowskiego.

Pozytywny efekt – znacząca poprawa komunikacji kołowej w centrum miasta.

Negatywne oddziaływania: konieczność wycinki części starodrzewu parkowego dla uzyskania poszerzenia pasa drogowego, budowa ekranów dźwiękochłonnych w strefie uzdrowskiej pogorszy jego walory krajobrazowe.

Mimo zastosowanych rozwiązań technicznych nie uda się wyeliminować wszystkich negatywnych oddziaływań dużego natężenia ruchu na ulicy Zdrojowej. Ekran dźwiękochłonny redukuje bowiem natężenie hałasu o około 10 dB. Niemożliwe jest wyeliminowanie emisji spalin i kurzu do powietrza. Nie zostaną wyeliminowane uciążliwości związane z ruchem samochodowym na drodze rozcinającej Park Zdrojowy, co pogarsza warunki wypoczynku oraz stwarza zagrożenie zdrowia i życia pieszych.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Wykorzystanie wody, paliw oraz energii wystąpi na etapie budowy, lecz biorąc pod uwagę okres eksploatacji dróg (25 lat) nie będzie miało wpływu na środowisko naturalne.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Wyłączenie ulicy Zdrojowej z ruchu pojazdów mechanicznych, budowa nowej drogi oraz wymiana nawierzchni dróg istniejących poprawią standard środowiska oraz bezpieczeństwa pieszych w centrum Uzdrowska Świeradów-Zdrój. Umożliwią płynny dojazd do budynków zlokalizowanych przy ul. Zdrojowej, przez co poprawi się klimat akustyczny przy ul. Zdrojowej oraz zmniejszy się ilość spalin i zużycie paliwa przejeżdżających pojazdów. Wymiana nawierzchni umożliwi płynny przejazd ulicami centrum miasta, co zmniejszy ilość spalin i zużycie paliwa przejeżdżających pojazdów.

Na etapie realizacji wszystkie materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia pochodzą będą z wyspecjalizowanych zakładów produkcyjnych. Nie przewiduje się wytwarzania żadnych elementów na miejscu, co pozwoli maksymalnie ograniczyć wpływ inwestycji na środowisko w trakcie jej realizacji.

Na etapie użytkowania zastosowanie nowoczesnej mieszanki spowoduje ograniczenie hałasu powstającego na skutek tarcia opony o nawierzchnię, wykonanie zieleni izolacyjnej ograniczy do

minimum wpływ drogi na tereny przyległe zamykając szkodliwe oddziaływanie drogi w granicach pasa drogowego, zastosowanie nowoczesnych, energooszczędnych opraw oświetleniowych ograniczy zużycie energii przez oświetlenie uliczne.

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Wody opadowe z przebudowywanych ulic i nowych ulic odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej do istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej.

Przewiduje się wbudowanie następujących materiałów:

- beton asfaltowy - nawierzchnia jezdni ~ 3550 ton,
- beton cementowy ~ 450 ton.

Ponadto planuje się wbudowanie naturalnych materiałów kamiennych: kruszywo łamane, kostka kamienna, płyty granitowe.

8) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie występuje ze względu na lokalny charakter zamierzenia. Zasięg oddziaływania negatywnego obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót. Wszelkie oddziaływania planowanej inwestycji mają charakter lokalny i nie będą wykraczać poza jej bezpośrednie sąsiedztwo. Odległość od granicy Państwa planowanej inwestycji wynosi 10 kilometrów. Zasięg oddziaływania inwestycji jest znacznie mniejszy, wobec czego można stwierdzić, że inwestycja nie będzie powodowała oddziaływań transgranicznych. Inwestycja nie wchodzi w kanały komunikacyjne z terenami granicznymi, nie wywołuje zmian natężenia ruchu na obszarze przygranicznym.

9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na przedsięwzięcie

Obszar, na którym przewidziano przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie potencjalnie zaliczonej do obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. W jego sąsiedztwie zlokalizowany jest obszar Torfowiska Gór Izerskich, którego granice znajdują się w odległości około 2 km na południe od planowanego przedsięwzięcia. Drugim obszarem zlokalizowanym w pobliżu planowanego przedsięwzięcia jest obszar Karkonosze PLH020006 oraz PLB020007, którego granica znajduje się w odległości około 12 km od planowanego przedsięwzięcia.

BURMISTRZ

Roland Marciniak