



**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**

ZATWIERDZAM
Krystyna Piotrowska-Dyrektor

Świeradów-Zdrój, dnia 21.02.2014 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 907 późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą"

na zadanie pn.:

„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju”

Projekt jest dofinansowany ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

Nazwa Zamawiającego: Miejska Biblioteka Publiczna w Świeradowie-Zdroju
REGON: 2310806184
NIP: 616-12-75-604
Miejscowość: 59-850 Świeradów-Zdrój
Adres: ul. 11-go Listopada 35
Strona internetowa: <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>
Godziny otwarcia : od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 17.00,
z wyjątkiem środy - nieczynne
w soboty w godzinach 9.00 – 12.30,

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy
adresować na : zp@swieradowzdroj.pl**

znak postępowania: ZP.271-1/14

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 35031 z dnia 21.02.2014,
 - strona internetowa Zamawiającego – <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
3. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia pn.: „**Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju**” obejmuje przebudowę istniejącego lokalu mieszkalnego (mieszkanie służbowe znajdujące się na terenie Miejskiego Zespołu Szkół ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2) na nową siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr: 61/8 am. 10, Obr. IV. Projekt jest dofinansowany ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

1.2. Charakterystyczne parametry budynku :

- powierzchnia netto -220,0 m²,
- ilość kondygnacji -1,
- kubatura - 956,6 m³,
- wysokość (od poziomu wejścia do ocieplenia na stropodachu) -3,66 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych -3%,
- układ dachu -płaski.

2. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy Pzp w treści opisu przedmiotu zamówienia odniesiono się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie.

W nawiązaniu do powyższego (na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Pzp) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Jednocześnie, o czym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana, dostawa, usługa spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca powziawszy informację, o której mowa w zdaniu poprzednim zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z następującymi zasadami wykorzystania Polskich Norm użytych w treści dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia posłużył się Polskimi Normami i wskazał, czy dana norma przenosi normy europejskie (literowo- cyfrowe oznaczenie normy).

Jeżeli wykorzystana w treści dokumentacji technicznej Polska Norma nie przenosi normy europejskiej, to obowiązkiem Wykonawcy w miejscu podanej Polskiej Normy nie przenoszącej normy europejskiej jest uwzględnienie w podanej kolejności: (1) europejskich aprobat technicznych, (2) wspólnych specyfikacji technicznych, (3) norm międzynarodowych, (4) innych technicznych systemów odniesienia ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku aprobat, specyfikacji, norm i innych technicznych systemów odniesienia, o których mowa w lit. b obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w podanej kolejności: (1) Polskich Norm, (2) polskich aprobat technicznych, (3) polskich specyfikacji technicznych.

3. Zakres zadania obejmuje:

a) roboty rozbiórkowe m. in:

- wykucie z muru ościeżnic,
- rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (ściany wewnętrzne po byłym mieszkaniu)
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych – schody zewnętrzne wejściowe,
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
- rozbiórka na zewnątrz budynku mieszkalnego obróbek blacharskich, instalacji odrgomowej, oprawy oświetlenia zewnętrznego, instalacji elektrycznej wraz z osprzętem na zewnątrz budynku
- rozbiórka ocieplenia ze ścian zewnętrznych oraz części stropodachu

b) roboty ziemne i fundamentowe m. in.:

- roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami z transportem urobku samochodami samowyładowczymi – wykopy pod ławy i stopy fundamentowe,
- podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym (podbeton b-10)
- ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe (beton b-25)
- przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm oraz pręty żebrowane o śr. 12 mm,
- fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 350 mm - dylatacja od ścian istniejących - płyta styropianowa gr.2 cm
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa, bezrozpuszczalnikowa – dwie warstwy
- izolacje cieplne fundamentów z płyt styropianowych gr.10,0 cm pionowe na zaprawie bez siatki
- izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej
- izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej

c) stan surowy m. in.:

- wykonanie ścian grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego M500 - 700 wym. 59x24x24 cm
- wykonanie izolacji szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 350 mm - dylatacja od ścian istniejących - płyta styropianowa gr.2 cm
- ułożenie nadproży prefabrykowanych
- wykonanie otworów na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych
- wykonanie belek i podciągów, słupów żelbetowych prostokątnych oraz wieńców monolitycznych na ścianach zewnętrznych
- wykonanie stropów gęstożebrowych o dop.obc.użytk. 3,0 kN/m²
- wykonanie żelbetowych płyt stropowych o grubości 15 cm płaskich
- przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm, pręty żebrowane 12-14 mm, pręty żebrowane 16-20
- wykonanie ogniomuru ponad dachem z grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego M 500-500, wym.59x24x24 cm
- wykonanie posadzki betonowej budynku (wykonanie warstw podbudowy; płyta betonowa -beton B-15, gr. 10 cm; izolacja przeciwwilgociowa powłokowa, bitumiczne

poziome – dyspersyjna; izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych FS-40 o gr.10,0 cm; warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - jastrych cementowy – gr. 5 cm; warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe zatarte na gładko - wylewka samopoziomująca – gr. 0,7 cm - wykonanie ścianek działowych z płytek piano- lub gazobetonowych 49x24x12 cm

d) dach m. in.:

- wykonanie oraz montaż płatew, słupów oraz krokwi zgodnie z dok. projektową
- wykonanie deskowania połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - nakładka na krokwie z deski w celu wypłaszczenia
- wykonanie deskowania połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deskowanie połaci dachu płyta MFP z frezem gr.2,0 cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii paroizolacyjnej PE
- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho (warstwa z wełny mineralnej miękkiej) gr. 20 cm – pionowa i pozioma stropodachu
- wykonanie kominków wentylacyjnych do przewietrzania przestrzeni wentylowanej stropodachu (śr.75 mm)
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (papa asfaltowa podkładowa, papa wierzchniego krycia z asfaltu modyfikowanego na osnowie z welonu szklanego)
- wykonanie obróbek przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynk gr. 0.6 mm – koryto, obróbki wewnątrz ogiomuru, ogniomur
- montaż rury spustowych okrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytan-cynk gr.0,60 mm
- montaż koszy zbiornikowych gładkich z blachy tytan-cynk prostokątne o wym. 25x35 cm
- obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki do wentylacji stropodachu
- montaż wpustu dachowego poziomego z kablem grzewczym - przejście przez attykę na dachu
- montaż konstrukcji wsporczej pod urządzenia: jednostkę zewnętrzną klimatyzacji i czerpnię z wyrzutnią,

e) roboty wykończeniowe m. in.:

- wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych (kat. III)
- montaż sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej modułowej z płyt o rdzeniu z wełny szklanej o dobrej dźwiękochłonności 120x120 cm
- dwukrotne malowanie farbami wewnętrznymi na bazie silikonu o wysokiej paroprzepuszczalności - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany, sufity
- wykonanie posadzki z płytki gresowej niepowodujących poślizgu, rektyfikowane, wym.60x60 cm
- wykonanie cokołów - płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 60x60 - cokolik 10 cm układane na klej,
- licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm na klej
- wykonanie posadzki z paneli podłogowych - deska podłogowa wykonana z bambusa skręcanego (prasowane pasma bambusa) i listwy przypodłogowe
- dostawa i montaż witryn aluminiowych, szkło bezpieczne, antywłamaniowe, mocowanie do wewnętrznych słupów
- montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnymi z PVC, szkło bezpieczne, antywłamaniowe, wsp. min.k=1,0 z obróbką obsadzenia (kolor zgodnie z dok. techniczną)
- dostawa i montaż - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, szyldy i klamki w kolorze srebrnym
- dostawa i montaż drzwi aluminiowych ciepłych dwuskrzydłowe 150/40x230 cm, szyba antywłamaniowa (kolor zgodnie z dok. techniczną)
- dostawa i montaż ościeżnic drewnianych z opaskami (kolor zgodnie z dok. techniczną)
- obsadzenie prefabrykowanych parapetów z granitu gr 3 cm

f) elewacja m. in.:

- wykonanie ocieplenia ścian budynków płytami lamelowymi z wełny mineralnej

twardej gr. 15 cm klejonymi do podłoża wraz z wyk.wyprawy elewacyjnej (ulożenie dodatkowej siatki z włókna szklanego do wys. 2 m. - ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem, dodatkowa ochrona narożników wypukłych),

- wykonanie ocieplenia ościeży budynków płytami lamellowymi z wełny mineralnej gr. 5 cm klejonymi do podłoża wraz z wyk.wyprawy elewacyjnej
- tynki zewnętrzne cokołu - tynk mozaikowy (wraz z wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej)
- montaż listew cokołowych
- malowanie elewacji farbą silikonową w kolorach wg dokumentacji
- ocieplenie ścian - podcień pod deski elewacyjne - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm,
- elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu na podłożu z cegieł na ścianach obł.wełną mineralną,
- układanie poziomych paneli drewnianych z modrzewia syberyjskiego w kol.drewna jasny - na gotowym ruszcie na ścianach,
- malowanie deskowania olejem bezbarwnym
- montaż instalacji odgromowych (zgodnie z dok. techniczną)

g) roboty zewnętrzne m. in.:

- opaska budynku – wykopy pod obrzeża, obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową z uzupełnieniem opaski żwirem wielofrakcyjnym 2-31,5 mm
- wykop pod fundament ogrodzenia i klombu
- wykonanie fundamentów betonowych - prostokątne szerokości 0.25 m
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych - powłokowe bitumiczne pionowe - masa asfaltowo-kauczukowa, bezrozpuszczalnikowa – dwie warstwy (fundament ogrodzenia i klombu)
- wykonanie ogrodzenia i klombu z bloczków betonowych,
- wykonanie tynków elewacyjnych silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie – ogrodzenie,
- malowanie elewacji farbą silikonową w kolorach wg dokumentacji – ogrodzenie
- dostawa i montaż elementów z granitu naturalnego grubości 6 cm , szer.33 cm - czapa z granitu na murku ogrodzenia w kolorze beżowym lub szarym
- wykonanie warstw niwelująco-wyrównawczych - cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - warstwa wyrównawcza od środka klombu na wysokości bloczków tj.1.10 m – klomb
- wykonanie warstw wyrównawczej i wygładzającej - grunt dyspersyjny- folia w płynie - od środka klombu,
- układanie pionowych listew drewnianych konfekcjonowanych z modrzewia syberyjskiego szer. do 10-15 cm na ścianach klombu,
- malowanie deskowania olejem bezbarwnym,
- wykonanie pochwyty na wspornikach - pochwyty na wspornikach na podjeździe dla niepełnosprawnych mocowany do ściany klombu i ściany podcienia,
- wykonanie balustrady schodowej wypełnionej elementami płytowymi zabetonowanej w gniazdach co trzeci stopień - balustrada na podjeździe dla niepełnosprawnych od strony zewnętrznej,
- wykonanie koryta pod chodnik,
- montaż krawężników 16,5x16.5x50 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej (paleta staromiejska)
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem - grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm (chodnik),
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm – 0-031,5 mm (chodnik),
- wykonanie podsypki piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. (chodnik),

- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej o wym.20x20x6 cm (paleta staromiejska)
- wykonanie schodów - wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego - schody z kostki betonowej 4,1x0,35 m x 3 stopnie o wym.20x20x6 w kolorze granitowym
- sadzenie krzewów iglastych płożących wewnątrz klombu w gruncie kat. i-ii z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - jałowiec płożący – 8 szt.

h) wewnętrzne instalacje wody zimnej i ciepłej m. in.:

- wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych (PP, PE) o śr. zewnętrznej od 16 mm do 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych (zgodnie z dok. techniczną) ,
- wykonanie izolacji rurociągów otulinami jednowarstwowymi gr. od 6 mm do 9 mm
- dostawa i montaż wodomierzy,
- dostawa i montaż baterii umywalkowych i zmywakowych ściennie o śr. nominalnej 15 mm,
- dostawa i montaż zaworów czerpalne o śr. nominalnej 15 mm

i) wewnętrzna kanalizacja sanitarna m. in.:

- wykonanie rurociągów z PVC - kanalizacyjne o śr. od 50 mm do 160 mm wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych – zgodnie z dok. techniczną
- dostawa i montaż rur wywiewnych PVC-U kan. wew. 160
- dostawa i montaż czyszczaków z PVC kanalizacyjne,
- dostawa i montaż wpustów żeliwnych piwnicznych
- dostawa i montaż zlewozmywaków – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż umywalk - pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym – zgodnie z dok. techniczną
- dostawa i montaż ustępów z płuczką ustpową typu "dolnopłuk", w tym jeden z oprzyrządowaniem dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z dok. techniczną

j) instalacja centralnego ogrzewania m. in.:

- wykonanie rurociągów w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej od 16 mm do 32mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach – zgodnie z dok. techniczną,
- wykonanie izolacji rurociągów otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm,
- dostawa i montaż grzejników trzy płytowych stalowych – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż głowic termostatycznych , 16-28 °C do grzejników kv,
- dostawa i montaż zaworów: kątownego, regulacyjnego, równoważącego gwintowanego z odwodnieniem – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż ciepłomierza – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż zaworów przelotowe i zwrotne – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż termometrów i manometrów – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż pompy obiegowej instalacji c.o. – zgodnie z dok. techniczną,

k) wentylacja mechaniczna m. in:

- dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątne, typ a/i o obwodzie od 1400 mm do 4400 mm wraz z kształtkami – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kołowe, typ b/i o r.do 125 mm wraz z kształtkami – zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż przepustnic jednopłaszczyznowych stalowe prostokątne, typ a do przewodów o obwodzie od 800 mm do 1200 mm
- dostawa i montaż przepustnic jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ b do przewodów o r.do 200 mm
- dostawa i montaż złączy
- dostawa i montaż tłumików akustycznych
- dostawa i montaż zaworu powietrznego
- dostawa i montaż centrali wentylacyjnej v=1800 m³/h, z automatyką,

- dostawa i montaż wyrzutni dachowych kołowe typ d, e, g o r.do 200 mm z pionowym wylotem powietrza - zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż wentylatora kanałowego - zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych typ a lub n o obwodzie od 1200 mm do 1400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych - zgodnie z dok. techniczną,
- dostawa i montaż wentylatorów wiszących chłodnic powietrza - zgodnie z dok. techniczną,
- wykonanie rurociągów z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. od 15 mm do 22 mm - zgodnie z dok. techniczną,
- wykonanie izolacji rurociągów freonowych otulinami jednowarstwowymi gr.13 mm
- napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym,
- dostawa i montaż czepni lub wyrzutni dachowych prostokątnych typ a i b o obwodzie od 1760 mm do 2520 mm - zgodnie z dok. techniczną,

l) zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa m. in.:

- wykonanie wykopów pod przyłącza sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm
- kanały z rur PVC kanalizacyjne jednokielichowe PVC-U z uszczelką o śr. zewn. 200 mm ścianka z rdzeniem spienionym, klasa S, SDR 34, SN 8
- kanały z rur PVC kanalizacyjne jednokielichowe PVC-U z uszczelką o śr. zewn. 160 mm ścianka z rdzeniem spienionym, klasa S, SDR 34, SN 8
- podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm – zasypka,
- studzienki kanalizacyjne o śr. 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową - zgodnie z dok. techniczną,
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych i żelbetowych o śr. 1000 mm - zgodnie z dok. techniczną,
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm - zgodnie z dok. techniczną,
- zasypywanie i zagęszczenie wykopu,

m) instalacje elektryczne m. in.:

- rozbiórka instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem,
- dostawa i montaż przewodów – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- dostawa i montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych w budynkach
- dostawa i montaż osprzętu instalacyjnego – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonanie połączeń elementów instalacji wentylacyjnej – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- dostawa i montaż gniazd wtykowych podtynkowych – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- dostawa i montaż opraw świetłówkowych przykręcanych do sufitu w obudowie z tworzyw sztucznych – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych przykręcanych (zwykłe) oraz z 2h elektroinwerterem – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- dostawa i montaż oraz podłączenie tablic rozdzielczych – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- rozbudowa rozdzielni głównej dla zasilania rozdzielni biblioteki – zgodnie z dokumentacją techniczną,

n) instalacja multimedialna, komputerowa, telefoniczna i rtv m. in.:

- wykonanie okablowania teleinformatycznego wraz montażem gniazd – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonanie okablowania telefonicznego wraz montażem gniazd – zgodnie z dokumentacją techniczną,
- zakup i montaż instalacji tv wraz z okablowaniem- głównej (naziemna, satelitarna) – zgodnie z dokumentacją techniczną,

o) instalacja odgromowa m. in.:

- montaż przewodów instalacji odgromowej (poziome)

- montaż przewodów instalacji odgromowej (pionowe)
- montaż złącza kontrolnego w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych
- montaż wraz z łączeniem uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu IV- taśma stalowa fe-zn 25x4 mm (bednarka ocynkowana 25x4 mm)

p) dostawa i montaż wyposażenia, którego wykaz stanowi załącznik do SIWZ

4.1 Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działać na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

4.2 Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Regulaminem PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK” Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

4.3. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Regulaminem PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”.

5. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, współczesną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, przekazanymi w 1 egzemplarzu przez Zamawiającego.

6. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w pkt. 5 zobowiązują wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową o dofinansowanie. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

7. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, nieużywane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

- CPV 45210000-2- Roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV 45111000-8 - Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
- CPV 45111200-0 - Roboty ziemne
- CPV 45262310-7 - Zbrojenie
- CPV 45262210-6 - Fundamentowanie
- CPV 28814200-3 - Produkty betonowe
- CPV 45262500-6 - Roboty murarskie
- CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- CPV 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- CPV 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- CPV 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- CPV 45421100-5 - Inst. drzwi i okien i podobnych elementów
- CPV 45400000-1 - Roboty wykończeniowe

- CPV 45410000-4 - Tynkowanie
- CPV 45431000-7 - Kładzenie płytek
- CPV 45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych
- CPV 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- CPV 36140000-4 - Różne meble i wyposażenie
- CPV 31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektr.
- CVP 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- CPV 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- CVP 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- CPV 45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- CPV 45330000-9 - Prace hydrauliczne i sanitarne
- CPV 45331100-7 - Prace dotyczące instalacji centr. ogrzewania
- CPV 45331210-1 - Prace dotyczące wykonania inst. wentylacyjnej
- CVP 45231112-3 - Instalacja rurociągów
- CPV 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektr.
- CPV 45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- CPV 45311100-1 - Roboty w zakresie przewodów inst. elektr.
-

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż do dnia **do dnia 10 grudnia 2014 r.**
2. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, w terminie zawarcia umowy,
 - b) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca rozpocznie roboty - w dniu przekazania placu budowy,
 - d) Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie pisemne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.
 - e) Wykonawca zrealizuje roboty obejmujące wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego, nie dłużej jednak niż do dnia **do 31 maja 2014 r.**
 - f) Wykonawca ukończy wszystkie roboty budowlano - montażowe i zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót nie później niż do **do 25 października 2014 r.**
 - g) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej bezwarunkowe pozwolenia na użytkowanie **05 grudnia 2014 r.**
 - h) Zamawiający dokona odbioru końcowego – **do dnia 10 grudnia 2014 r.**
3. Data podpisania przez Zamawiającego „Protokołu końcowego odbioru zadania” jest datą wykonania przedmiotu umowy czyli odbioru końcowego.

Rozdział 6. Informacja o innych podmiotach, na zasobach których będzie polegał Wykonawca, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp

1.W niniejszym postępowaniu, na podstawie art. 26b ustawy pzp Wykonawca może **polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest **udowodnić** zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- a)ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b)zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. **Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;** przedmiotowe pełnomocnictwo może być przedłożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ;
- c)pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- d)jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2.Składając ofertę wspólnie (art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

- a) następujące dokumenty i oświadczenia:
 - oferta (Załącznik nr 1 do SIWZ),
 - oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4) ustawy (Załącznik Nr 2 do SIWZ),
 - Wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów (Załączniki nr 5 do SIWZ),
 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia (Załączniki nr 6 do SIWZ),
 - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia/kwalifikacje (Załączniki nr 7 do SIWZ)
 - Pełnomocnictwo dla konsorcjum(Załącznik Nr 8 do SIWZ)

- istotne postanowienia umowne (*Załącznik Nr 9 do SIWZ*)

podpisują wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub ich Pełnomocnik (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które podpisują wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia)

b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (*Załącznik Nr 3 do SIWZ*),
- *lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (dokumenty wymienione w art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp) (Załącznik nr 4 do SIWZ)*

składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

Rozdział 8. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Z dnia 19 lutego 2013r., poz.231).

2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale 10 Tabela nr 1 pkt.3-5 niniejszej specyfikacji, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem (dokumenty te winny być wystawione odpowiednio w terminie przewidzianym dla zastępowanego dokumentu wymaganego w pkt. 3).

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [**PLN**].

Rozdział 10. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie:

1.1. spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 pkt.1-4 ustawy Pzp ,

1.2. nie podlegają wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Pzp;

1.2.1. Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który należąc do tej

samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami o udzielenie zamówienia publicznego.

Wymaga się, aby Wykonawca/y zgodnie z treścią art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp do oferty:

a) dołączyli listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp (wzór „Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej” zał. nr 4 do SIWZ),

b) lub w „Formularzu ofertowym” złożył informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

1.2.2. Wykonawca, który należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) powinien „niepotrzebne skreślić” w punkcie 9.1. w „Formularzu Ofertowym” i do oferty dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp. W przypadku dołączenia do oferty listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej i nie dokonania skreślenia pkt 10 w „Formularzu Ofertowym” Zamawiający uzna, iż Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

1.2.3. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców (tzw. konsorcjum lub spółka cywilna - art. 23 ustawy pzp), każdy Wykonawca złoży informację w punkcie 10.2. w „Formularzu Ofertowym”, o przynależności do grupy kapitałowej w sposób o którym mowa w pkt. 1.2.2.

1.3. spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu, określone w przez Zamawiającego w ust.5.Rozdziału 10 SIWZ.

2. Wskazane niżej dokumenty należy doręczyć w formie oryginałów, lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 26 ust. 2d ustawy PZP, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 26 ust. 2d ustawy PZP, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty, wymaganych przez Zamawiającego podanych w Tabeli nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania

oceny spełniania warunków” Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia - nie spełnia” stosownie do „Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków” z kolumny IV.

Tabela nr.1

„Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków”

N r w a r u n k u	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego spełnianie warunku:	Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków
I	II	III	IV
1	Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 1 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych „	Wykonawca spełnia warunek nr 1 jeżeli przedłoży oświadczenie o którym mowa w kol. IIII zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ
2	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 2 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”	Wykonawca spełnia warunek nr 2 jeżeli przedłoży oświadczenie, o którym mowa w kol. IIII zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”
3	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 3 należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 3 jeżeli przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, potwierdzający braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

4.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP.	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 4 jeżeli nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
5.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP	Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające , że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 5 jeżeli nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.	<p>Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.</p> <p>osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie do pełnienia funkcji kierownika budowy</p> <p>Uwaga : Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (j.t. Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.)</p>	<p>a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, z informacją na temat ich uprawnień zawodowych wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>b) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.</p>	<p>Wykonawca spełni warunek nr 6 jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował do wykonania zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje w kol. 2</p>
----	--	--	--

Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium

1.Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w następującej wysokości: 20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

2.Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- a)pieniądu,
- b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).

3.Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4.Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:

BZWBK S.A. 1 ODDZIAŁ Świeradów-Zdrój
IBAN: 48 1090 1997 0000 0001 2289 2510

5.W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego.

6.W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu

składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1d (sekretariat) lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie. Dokument ten powinien być opatrzony klauzulami „nieodwołalnie” i „bezwzględnie” oraz „na pierwsze żądanie” i nie może zawierać w swej treści zapisów dotyczących oświadczeń Beneficjenta lub ich kopii potwierdzanych przez notariusza. Dokument ten musi umożliwić realizację uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/poręczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7.W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku składając wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.

8.W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź przez konsorcja – dokument wadialny wystawiony na rzecz jednego z członków konsorcjum jest wystarczającym zabezpieczeniem oferty.

9.W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź Zamawiający nie przyjmie takiego dokumentu z którego wynika w szczególności, iż przedmiotowa umowa:

a) nie jest umową ubezpieczenia wadialnego związanego z postępowaniem nr ZP.271-1/14 na zadanie pn.: **„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju”**

b) nie opiewa na kwotę 20.000,00 zł,

c) Beneficjentem tej umowy nie jest Miejska Biblioteka Publiczna w Świeradowie-Zdroju,

d) nie obejmuje okresu związania ofertą.

10.Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczalnych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.

11.Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp (tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie).

12.Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13.Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział 12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest na wezwanie strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
2. W przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej i numeru fax Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko przekazywania korespondencji poprzez wywieszenie jej na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/>
3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu, a w przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej i numeru fax-datę wywieszenia jej na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/>. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu.
4. Zamawiający będzie odbierał korespondencję za pomocą faxu nr 75 7816585 lub drogą elektroniczną na adresy: zp@swieradowzdroj.pl.
5. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
 - a) nazwę i adres Wykonawcy,
 - b) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - c) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - d) znak postępowania – **ZP. 271-1/14**
6. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 21a, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: zp@swieradowzdroj.pl
7. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem składania ofert, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/> oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Adresat:

Miejska Biblioteka Publiczna w Świeradowie-Zdroju
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (np.pieczęć).

OFERTA NA ZADANIE PN.:

**„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki
Publicznej w Świeradowie-Zdroju”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
10.03.2014r. godz. 14 : 15**

W przypadku złożenia oferty w dodatkowym opakowaniu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia powyższych informacji również na dodatkowym opakowaniu.

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

2. Podpisy

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym. Wykonawca winien dołączyć do oferty dokument określający zasady reprezentacji oraz wskazujące osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

3. Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski,
- 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz.1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,

- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
6. **Zaleca się, aby:**
 - a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
 - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
 - d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do SIWZ).
7. **Zmiana / wycofanie oferty:**
 - a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
8. **Zwrot oferty bez otwierania**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci.

Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, do siedziby **Miejskiej Biblioteki Publicznej** w Świeradowie-Zdroju **59-850 Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35 (I piętro, pokój nr 15), w terminie do dnia 10.03.2014r. roku, godz. 14:00.**
 2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
 3. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie **Miejskiej Biblioteki Publicznej** w Świeradowie-Zdroju **59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11-go Listopada 35, (I piętro pokój nr 15) dnia 10.03.2014 r. roku, godz. 14:15.**
 4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
 5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
 7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
- UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** wraz z należnym podatkiem vat (brutto), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia**, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tą ofertę, w której cena ofertowa wraz z należnym podatkiem vat oferowana przez Wykonawcę w „Formularzu Ofertowym” będzie najtańsza.

3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek vat, upusty, rabaty.

4. Błędy w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 PZP spowodują odrzucenie oferty.

5. Definicję ryczału określa art. 632 Kodeksu cywilnego.

6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt umowny, zawierający wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy ustalonego w oparciu o umowę o dofinansowanie projektu zawartą pomiędzy Zamawiającym a Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Punkty przyznawane będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium:	Wzór:
Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (koszt) = 100%	Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 gdzie: - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie

2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w formularzu ofertowym **za wykonanie całości przedmiotu zamówienia** otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) liczba punktów.

3. Maksymalna ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

4. Oferta z największą liczbą punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający w **"I N F O R M A C J I"** o wyniku postępowania wraz z **wezwaniami do podpisania umowy** wezwie Wykonawcę do:

- a) zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym,
- b) przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ,
- b) kopię polisy OC, o której mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ.
- c) w przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – umowę regulującą współpracę tych podmiotów,
- d) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób realizujących przedmiot zamówienia, poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem; dotyczy również osób będących obywatelami państwa członkowskiego, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
- e) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- f) kosztorys ofertowy,
- h) dane osobowe personelu przewidzianego do realizacji umowy.

3. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 2 Zamawiający wyznaczy ponowny ostateczny termin ich przedłożenia.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty drogą elektroniczną lub za pomocą faksu.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
6. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
7. Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy jeżeli nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 2 i dwukrotnie nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy. W tej sytuacji Zamawiający uznaje, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy OC

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.1. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny wraz z należnym podatkiem vat (brutto) podanej w ofercie.**

1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

1.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie:

- zapisy sprzeczne z SIWZ,
- zapisy sprzeczne z istotnymi postanowieniami umownymi,
- zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii, potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie,
- zapis, iż jest to zabezpieczenie wynikające z umowy z wyłączeniem kar umownych i odsetek,
- zapis, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zobowiązany przedłoży oświadczenie, że żądana kwota jest bezsporna, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Zobowiązanego,
- zapis, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zobowiązany przedłoży kopie obustronnie podpisanych protokołów odbioru lub faktur rozliczeniowych, potwierdzających zasadność i kwotę roszczenia, a w przypadku braku tych dokumentów opinia biegłego sądowego określająca zakres niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wraz z podaniem jego wartości,

1.4. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

1.4.1 od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru zadania nie dłużej jednak niż do 10.12.2014 r., w wysokości 100 % zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

1.4.2. od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi + 60 miesięcy, w wysokości 30% zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1.5. Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach nie wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

1.7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

1.8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank BZ WBK S.A. Nr 48 1090 1997 0000 0001 2289 2510** z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ZP.272-1/14”,

1.9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

1.10. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego braku wad.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał okazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji tego rodzaju robót, obejmującą nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy oraz z tytułu czynów niedozwolonych, w zakresie wszelkich ryzyk oraz następstw nieszczęśliwych wypadków **na kwotę nie mniejszą niż 500.000 zł** obejmującą termin od dnia podpisania umowy **nie krócej jednak niż do 10.12.2014 r.** Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiej polisy, która w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i istotnymi postanowieniami umownymi oraz zawierające zapisy wyłączające odpowiedzialność gwaranta w zakresie w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę związane jest z brakiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przez wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku nr 9 do SIWZ.

Rozdział 21. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział.22 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział.23 Załączniki do SIWZ

Załącznik Nr 1 Wzór Formularza Ofertowego,

Załącznik Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- Załącznik Nr 3 Oświadczenie Wykonawcy – art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,*
- Załącznik Nr 4 Lista podmiotów przynależności do tej samej grupy kapitałowej – art. 26 ust 2d ustawy Prawo zamówień publicznych,*
- Załącznik Nr 5 Wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów,*
- Załącznik Nr 6 Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania,*
- Załącznik Nr 7 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia/kwalifikacje*
- Załącznik nr 8 Wzór pełnomocnictwa dla konsorcjum*
- Załącznik Nr 9 Istotne Postanowienia Umowne*

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**



Załącznik nr 1 do SIWZ WZÓR FORMULARZA OFERTY

Nazwa Wykonawcy /
Wykonawców wspólnie
ubiegających się o zamówienie

Miejska Biblioteka Publiczna
w Świeradowie-Zdroju
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju” Projekt jest dofinansowany ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową, która będzie stanowić ostateczną wysokość naszego wynagrodzenia :

**CENA OFERTOWA ZA REALIZACJĘ CAŁEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT***

— • — — — • — — — , — — **PLN**

słownie złotych :

*w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym; dla porównania ofert należy przyjąć vat w wysokości 23%;

Oświadczamy, że:

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 10 grudnia 2014 r.**
2. na wykonany przedmiot zamówienia:

- a) roboty budowlane udzielamy 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, poprzez rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy,
- b) dostawy, usługi udzielamy 2 - letniej rękojmi, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, poprzez rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy,
3. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
4. zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskałem/liśmy niezbędne i konieczne informacje i dane do wyceny oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń,
5. akceptujemy istotne postanowienia umowy,
6. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
7. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego; Oświadczam, iż jestem świadom tego, że jeżeli nie dostarczę dokumentów o których mowa w Rozdziale 18 SIWZ będzie to traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy, podlegające zapisom art. 94 ust. 3 ustawy Pzp i Zamawiający na podstawie art. 46 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp zatrzyma wniesione przeze mnie wadium.
8. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona*
9. Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 9.1. jako Wykonawca składający ofertę samodzielnie informuję, że* :

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,
- należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

9.2. jako Wykonawcy składający ofertę wspólnie (tzw. konsorcjum lub spółka cywilna) informujemy, że* :

a) Wykonawca
(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,
- należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

b) Wykonawca
(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,
1. należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

c) Wykonawca
(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,
 - należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*
- - niepotrzebne skreślić

10) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia o następującym zakresie:

Lp	Zakres prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy
1	

Oferta została złożona na stronach

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

▪,

Nazwa i adres **WYKONAWCY/ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE:** :

.....

e-mail

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Nr rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium

....., dn. _ _ . _ _ . 2014r.

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
 oraz pieczętka / pieczętka

*Upoważnienie osób podpisujących ofertę czyli dokumenty określające zasady reprezentacji muszą bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH

Zamawiający
Miejska Biblioteka Publiczna
w Świeradowie-Zdroju

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju”

Projekt jest dofinansowany ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

Oświadczam/oświadczamy*, że spełniam(y) warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zm.), tj.

na dzień złożenia oferty :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie zadania,
- 3) dysponuję (-emy) odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

....., dn. __ . __ . 2014 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA
PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Zamawiający
Miejska Biblioteka Publiczna
w Świeradowie-Zdroju**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu

z postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju”** Projekt jest dofinansowany ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....,dn. __ . __ .2014 r.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

**Zamawiający
Miejska Biblioteka Publiczna
w Świeradowie-Zdroju**

Załącznik nr 4 do SIWZ

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Oświadczamy, że do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) należą następujące podmioty:

Lp.	Nazwa podmiotu
1.	
2.	
3.	
4.	

....., dn. __ . __ . 2014 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę jeżeli należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej,

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy jeżeli należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej,

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów

Umowa o udostępnieniu zasobów

W dniu..... w(określenie miejsca zawarcia umowy)
pomiędzy.....(określenie podmiotu
udostępniającego zasoby)
z siedzibą w zwanym dalej Udostępniającym,
reprezentowanym przez.....
a(określenie podmiotu przejmującego zasoby)
z siedzibą w zwanym dalej Przejmującym,
reprezentowanym przez.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W przypadku wygrania przez Przejmującego przetargu i podpisania umowy z
Zamawiającym - Miejską Biblioteką Publiczną w Świeradowie-Zdroju na zadanie
pn.: „Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki
Publicznej w Świeradowie-Zdroju” Projekt jest dofinansowany ze środków
finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu
państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET
„BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

Udostępniający zobowiązuje się

.....
.....

(opis powinno zachowania się podmiotu udostępniającego zasoby np. oddanie narzędzi
do użytkowania, oddanie doświadczenia i wykonanie części zamówienia, oddelegowanie
osoby, oddelegowanie osoby wraz z oddaniem narzędzi do użytkowania, pożyczka
środków finansowych itp.)

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy
Przejmującego z Miejską Biblioteką Publiczną w Świeradowie-Zdroju do dnia
.....

§ 3

Przejmujący zobowiązuje się korzystać z udostępnionych zasobów w sposób zgodny z
przeznaczeniem i zasadami współżycia społecznego.

§ 4

Udostępniający udostępni Przejmującemu następujące zasoby :

.....

(przedstawienie dokładnego opisu przekazywanych zasobów np. urządzeń, osób, zasobów finansowych).

§ 5

Strony nie mogą rozwiązać umowę przed osiągnięciem celu dla którego została zawarta.

§ 6

Zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane za zgodą obu stron.

§ 7

Pozostałe warunki udostępniania zasobów zostaną zawarte w odrębnej umowie.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Udostępniającego zasoby
oraz pieczętka / pieczętki

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Przejmującego zasoby oraz pieczętka /
pieczętki

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ Wzór wykazu osób przewidzianych do realizacji zadania

**Zamawiający
Miejska Biblioteka Publiczna
w Świeradowie-Zdroju**

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. :

„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju” Projekt jest dofinansowany ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująca/ymi osobą/ami:

(- niepotrzebne skreślić)

(Wykonawca winien wypełnić właściwe pole. W przypadku braku wypełnienia przyjmuje się, że Wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia nie dysponuje niżej wymienioną/ymi osobą/ami)

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)*	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, w szczególności numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, datą wydania uprawnień, nazwą organu który je wydał
1.	Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie		

UWAGA*:

1. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia (w tym przypadku Wykonawca może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ).
2. W przypadku osób fizycznych oraz osób prowadzących samodzielną działalność gospodarczą należy do oferty dołączyć:
 - pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia lub

- inny dokument (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło) wykazujący, że wykonawca będzie dysponował ww. osobami w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia, w kopii poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Z treści ww. zobowiązań i umów musi wynikać, że osoby wskazane w „Wykazie osób” będą pełniły określone funkcje w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

3. W przypadku zatrudniania przez wykonawcę danej osoby na podstawie umowy o pracę należy w kolumnie 2 „Wykazu osób” wpisać: „umowa o pracę”. W takiej sytuacji wykonawca nie musi tego faktu potwierdzać żadnym dodatkowym dokumentem.

Do niniejszego wykazu dołączono pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób**

....., dn. _ _ . _ _ . 2014 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**Przy korzystaniu z potencjału osobowego innych podmiotów Wykonawca winien do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób, w tym przypadku może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści.

Załącznik nr 7 do SIWZ Oświadczenie, że osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia

**Zamawiający
Miejska Biblioteka Publiczna
w Świeradowie-Zdroju**

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju” Projekt jest dofinansowany ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób (którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ), posiadają wymagane ustawowo uprawnienia wymagane przez Zamawiającego Rozdziale 10 SIWZ pkt.6 Tabela nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków”.**

....., dn. __ . __ . 2014 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków.

Załącznik nr 8 do SIWZ
Wzór pełnomocnictwa dla konsorcjum

Pełnomocnictwo

Mocą którego na podstawie art. 23 § 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, art. 87 § 2 kpc oraz w oparciu o postanowienia umowy konsorcjum z dnia

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....

udzielają pełnomocnictwa

(Imię/Nazwisko) zamieszkałemu w..... przy ulicy..... do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne i zawarcia umowy na wykonanie zadania pod nazwą:

.....
(nazwa zadania)

prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności do:

2. reprezentowania w toku postępowania przetargowego, w tym w szczególności złożenia oferty, jej uzupełnienia oraz wyjaśnienia treści oferty;
3. reprezentowania w toku postępowania przetargowego, w tym w szczególności pobrania od Zamawiającego SIWZ, wnoszenia o wyjaśnienie SIWZ, wnoszenia środków ochrony prawnej (protestów, odwołań, skarg) składania oświadczeń o przyłączeniu do postępowania toczącego się w wyniku złożenia protestu wniesionego przez innego wykonawcę oraz o przystąpieniu do postępowania odwoławczego;
4. reprezentowania w toku postępowania odwoławczego przed Prezesem UZP, występowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem okręgowym;
5. udzielania dalszych pełnomocnictw radcom prawnym i adwokatom w zakresie określonym w ust. 1 lit. b i c;
6. przyjmowania od Zamawiającego wynagrodzenia, zleceń i poleceń w ramach zawartej z Zamawiającym umowy;
7. przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń wad w ramach udzielonej gwarancji;
8. podejmowania innych czynności wynikłych w toku postępowania o zamówienie publiczne i realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. podpis lidera konsorcjum.....

2. podpis partnera konsorcjum.....

3. podpis partnera konsorcjum.....

4. podpis partnera konsorcjum.....

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ Istotne Postanowienia Umowne

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**



Istotne postanowienia umowne do UMOWY NR ZP.272-1/14

zawarta w dniu2014r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Miejską Biblioteką Publiczną w Świeradowie-Zdroju

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, NIP 616-12-75-604, Regon 231086184 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

Dyrektora – Panią Krystynę Piotrowską

Głównego Księgowego - Panią Annę Leśniak

a firmą:

.....

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez,
o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu..... zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907), zwaną dalej „Ustawą” na zadania pn.: **„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju”**, zwane dalej zadaniem inwestycyjnym.

2. Przedmiot zamówienia pn.: **„Rozbudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju”**, obejmuje przebudowę istniejącego lokalu mieszkalnego (mieszkanie służbowe znajdujące się na terenie Miejskiego Zespołu Szkół ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2) na nową siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeradowie-Zdroju zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr: 61/8 am. 10, Obr. IV jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną w celu umożliwienia użytkowania tego obiektu przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem. Projekt jest dofinansowany ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa, w ramach PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”

3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy opisany w pkt. 1 oraz określony w : Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w ofercie przetargowej Wykonawcy.

4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją środowiskową, normami, należytą starannością, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Szczegółowy zakres robót określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa wraz z wykazem wyposażenia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zawierająca zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentami o których mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych pierwszeństwo mają zapisy zamieszczone w SIWZ.

6. Obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa wraz z wykazem wyposażenia,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) Niniejszy Akt Umowy,
- e) Oferta Wykonawcy.

7. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- a) przygotować plac budowy, zlikwidować plac budowy po wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- b) wykonywać wszelkie prace porządkowe m.in. usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady, segregować, składować i unieszkodliwiać odpady, zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru planem BIOZ,
- c) wykonywać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót, w tym prac wynikających z: dokumentacji projektowej, decyzji środowiskowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ,
- d) wykonywać wszelkie inne roboty, prace, badania i próby, czynności, wymogi i obowiązki wynikające z następujących dokumentów:
 - SIWZ,
 - dokumentacji projektowej wraz z wykazem wyposażenia,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w w/w dokumentacji.

e) sporządzić i przedłożyć dokumentację odbiorową powykonawczą,

f) uzyskać we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenie na użytkowanie obiektu.

g) ogrodzić plac budowy, gdyż budowa realizowana będzie się na terenie kompleksu obiektów oświatowych, który obejmuje:

- Miejski Zespół Szkół ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2, do którego uczęszcza 330 uczniów i znajdują się ogólnodostępne (przez całą dobę) boiska sportowe;
- Powiatowy Dom Wczasów Dziecięcych na 150 miejsc noclegowych,

8. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt d)/ powyżej zobowiązują Wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Regulaminem PROGRAMU WIELOLETNIEGO KULTURA+PRIORYTET „BIBLIOTEKA+INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK”.

9. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych na miejsce wykonania umowy przy udziale maszyn własnych Wykonawcy i na jego koszt. Wszelkie zastosowane materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być

nowe i nieużywane oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca na własny koszt uzyska niezbędne świadectwa, wyniki prób i badań, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych.

10. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały i sprzęt oraz inne urządzenia, przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wynioskowane.

§ 2. Terminy wykonywania robót

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż do dnia **do dnia 10 grudnia 2014 r.**

2. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, w terminie zawarcia umowy,

b) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,

c) Wykonawca rozpocznie roboty - w dniu przekazania placu budowy,

d) Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie pisemne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.

e) Wykonawca zrealizuje roboty obejmujące wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego, nie dłużej jednak niż do dnia **do 31 maja 2014 r.**

f) Wykonawca ukończy wszystkie roboty budowlano - montażowe i zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót nie później niż do **do 25 października 2014 r.**

g) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej bezwarunkowe pozwolenia na użytkowanie **05 grudnia 2014 r.**

h) Zamawiający dokona odbioru końcowego – **do dnia 10 grudnia 2014 r.**

3. Data podpisania przez Zamawiającego „Protokołu końcowego odbioru zadania” jest datą wykonania przedmiotu umowy czyli odbioru końcowego.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, w kwocie obejmującej należny podatek vat, zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę ofertą płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu faktur w wysokości..... (słownie złotych: 00/100), w tym 1 faktura częściowa i 1 końcowa tj. :

a) faktura częściowa po zrealizowaniu robót obejmujących wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku, nie później niż do 15.06.2014 r., przy czym faktura ta nie może przekroczyć 25% wartości kontraktu.

b) faktura końcowa po wykonaniu całego zakresu inwestycji, nie później niż do 30.11.2014 r.

2. Podane w § 3 ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, dostaw, usług, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, SIWZ, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej /końcowej będzie podpisanie przez Zamawiającego „Protokołu częściowego /końcowego ostatecznego odbioru zadania”.
5. Faktura częściowa/ końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
7. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.
8. Rozliczenia z podwykonawcami:
 - 8.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 8.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 8.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dokonana zostanie w terminie do 30 dni od chwili doręczenia faktury lub rachunku Zamawiającemu.
 - 8.4. Przed dokonaniem bezpośredniej Zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 8.1 należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 8.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.8. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 8.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8.1., zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie trzech dni roboczych licząc od daty złożenia wniosku.
10. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy ani dokonywać

zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż część /całość zamówienia (robót budowlanych, dostaw, usług) wykona własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców.

3. 1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zachowując formę pisemną :

a) powierzyć realizację zamówienia /części zamówienia(robót budowlanych, dostaw, usług)podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,

c) wskazać innych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie,

d) zrezygnować z podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa,

3.2 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3.3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy.

4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany , w terminie 21 dni przed terminem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć w tym samym terminie zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/ projektem zamiany umowy.

6.2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

a) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności

tych o których mowa w pkt.6.11 i 6.12. niniejszej umowy ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 5 ,
6.3. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6.2., domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub projekt zmiany.

6.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6.2.

6.6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

6.7.W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy/zmiany umowy zgłoszonych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

6.8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

6.9. Podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

6.10.Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.

6.11.Projekt Umowy/Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych powinna zawierać:

a) pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy na podwykonawstwo,

b) datę zawarcia umowy,

c) prawidłowe oznaczenie stron umowy, zawierające NIP, REGON, kapitał zakładowy w przypadku spółek, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, siedzibę firmy; Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,

d) określenie zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Zamawiającego stanowiącymi integralną część tej umowy,

e) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, umożliwiający Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/końcowego całości zadania, nie pozostający w sprzeczności z terminami odbiorów o

których mowa w § 2 umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- f) określenie obowiązującej formy wynagrodzenia i sposoby jego obliczania,
- g) określenia nieprzekraczalnej kwoty wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat (tzw. wartość kontraktu) należnego Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy wynikającej z realizacji umowy, która nie może być większa od poszczególnych pozycji z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę dla celów rozliczeniowych i przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy; W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w stosunku do poszczególnych pozycji z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę dla celów rozliczeniowych i przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
- h) Obowiązek zastrzeżenia sobie przez Wykonawcę prawa niewykorzystania nieprzekraczalnej kwoty kontraktu o której mowa w pkt. g) , i zrzeczenia się przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę roszczeń odszkodowawczych o zwrot nakładów poniesionych na realizację przedmiotu zamówienia jak również utraconych zysków.
- i) Określenie rodzajów, ilości, terminów, procedury dokonywania odbioru robót przez Wykonawcę,
- j) Obowiązek dokonywania odbioru robót przez Wykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej - protokołu odbioru,
- k) Obowiązek informowania drogą elektroniczną Wykonawcę, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o miejscu i terminie dokonywania odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na dwa dni robocze przed dokonaniem odbioru,
- l) Podstawę wystawienia faktury w postaci podpisanego przez Strony i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru,
- ł) Warunki płatności, obowiązkowo rachunek bankowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku,
- n) zakaz zbywania wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy na rzecz osób trzecich,
- o) zgoda lub brak zgody na powierzenie realizacji zamówienia dalszym podwykonawcom,
- p) wskazanie form i środków komunikacji pomiędzy Stronami oraz osób uprawnionych do kontaktu,
- r) obowiązek Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy robót budowlanych zapewnienia właściwego oznaczenia swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
- s) obowiązek Wykonawcy na żądanie Zamawiającego rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z SIWZ i przepisami wraz z ustaleniem sposobu rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszych podwykonawców za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy poprzez pomniejszone wynagrodzenie o wartość stwierdzonych usterek.

6.12. Projekt umowy /Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrot Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- c) dotyczących dokonywania potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy ani dokonywania zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu

Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

d) o możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przedłużenia terminu zapłaty powyżej 30-u dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

7.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/ kopię zmiany do umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.2. W przypadku, o którym mowa w pkt.7.1., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt.5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy :

a) teren budowy,

b) i poniższe dokumenty:

- pozwolenia na budowę,

- dziennik budowy,

- dokumentację projektową wraz z załącznikami,

- umowę o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

co zostanie potwierdzone przez strony protokołem.

2. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzory : autorski, inwestorski, archeologiczny.

3. Zamawiający będzie ustalał sposób dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki. Wykonawca będzie o tej decyzji powiadamiany przez Inspektora Nadzoru.

4. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.

6. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i europejskimi /polskimi normami, przy zachowaniu szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z aktualnie obowiązującymi normami europejskimi/ polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz wykonywania dokumentacji fotograficznej potwierdzającej przebieg procesu budowlanego.

4. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, nie częściej niż dwa razy w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, na wniosek stron niniejszej umowy

5. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę i dozór znajdującego się na nich mienia.

6. W ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu: pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami.

7. Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablicę informacyjną na czas wykonywania robót. Tablica ta musi ustawiona być zgodnie z zasadami ustanowionymi w polskim prawie budowlanym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do transportu odpadów na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

9. Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. z 2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).

b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy celem dokonywania wpisów potwierdzających faktyczne zaawansowanie robót, czynności Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca udostępniania go niezwłocznie na każde żądanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu Dziennika Budowy na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, także przez Podwykonawców.

12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych e-mailem), o wszystkich urządzeniach niezainwentaryzowanych w dokumentacji od dnia powzięcia wiadomości o ich istnieniu.

13. Wykonawca w czasie wykonywania robót zobowiązany jest :

a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy, w szczególności zapewnić odpowiedni ubiór i osprzętowanie, odzież ochronną i kaski,

b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,

c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie rękojmi, wyrządzone także przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót, także przez Podwykonawców, oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem ostatecznego protokołu końcowego odbioru robót.

15. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z celem umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania w formie pisemnej robót i obiektu do odbioru.

17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji umowy.

18. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.

19. Dla odpowiedniego udokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

20. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Wykonawcy lub dokonać oznaczenia (identyfikacji) w inny równoważny sposób. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Plan BIOZ.

22. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.

23. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie powiadomić mieszkańców/zarządców nieruchomości położonych w rejonie placu budowy i Zamawiającego:

a) o planowych wyłączeniach/ograniczeniach korzystania z infrastruktury na 48 godzin przed wyłączeniem,

b) w przypadku awarii natychmiastowo.

24. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego informowania Zamawiającego i właścicieli / zarządców/ użytkowników nieruchomości położonych w rejonie placu budowy w szczególności poprzez: SMS, e-mail, fax, ustnie, poprzez publiczne obwieszczenie o wszelkich utrudnieniach, w szczególności tych o których mowa w pkt. 23.

25. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ewentualnych włączeń i wyłączeń energii elektrycznej.

26. Kierownik budowy zobowiązany jest do nadzoru realizacji prac oraz kontroli jakości robót i obecności na placu budowy w godzinach pracy Urzędu Miasta w Świeradowie-Zdroju minimum dwa razy w tygodniu.

27. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.

28. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców tj. w szczególności uregulować sprawy związane z poborem wody, energii elektrycznej i rozliczenia finansowego za korzystanie przez podwykonawców z mediów i innych elementów urządzenia placu budowy w okresie realizacji robót.

29. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z niniejszej umowy, ustawy prawo zamówień publicznych i art.647¹ Kodeksu Cywilnego.

30. Uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru wbudowywanych materiałów i urządzeń. Dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

§ 7. Nadzór

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie**, który sprawowany będzie przez Pana /nią....., który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach nadanego mu umocowania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa powyżej i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany

na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 8. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie, zgodnie z wymaganiami SIWZ, tj. :

a) do pełnienia funkcji kierownika budowy – Pan/i, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie ,

b) do pełnienia funkcji kierownika robót – Pan/i, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie,

d) do pełnienia funkcji kierownika robót – Pan/i, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie,

Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązane są wykonywać swe czynności zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 1 w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych zdarzeń dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót, wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmianę, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

5. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót wynikających z niniejszej umowy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy/kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli uzna, że osoby o których mowa w ust. 1 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a wykonawca jest zobowiązany ten wniosek uwzględnić i dokonać tej zmiany w ciągu 14 dni od jego zgłoszenia.

8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan Mariusz Pysz, a w razie nieobecności Pan Eugeniusz Grabas.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest

§ 10. Środki komunikacji

1. Korespondencja dotycząca istotnych postanowień umownych prowadzona pomiędzy stronami niniejszej umowy, dotycząca w szczególności: odbioru robót, dostarczania dokumentów, opóźnienia lub zwłoki, nienależytego wykonywania umowy, przerw w wykonywaniu zamówienia, zmiany umowy, robót dodatkowych, przeglądów wynikających z rękojmi, wezwania do usunięcia wad w okresie rękojmi, będzie prowadzona w formie pisemnej, w języku polskim. Korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną lub faksem musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie doręczonej zgodnie z wymogami prawa korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

2. Korespondencja robocza pomiędzy stronami niniejszej umowy nie dotycząca spraw istotnych, o których mowa w ust.1, prowadzona będzie drogą elektroniczną lub fax-em. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

3. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel :

e-mail :

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

tel.75 78 16 970

fax.75 78 16 585

e-mail: m.pysz@swieradowzdroj.pl

b2) Inspektor Nadzoru

Tel :

e-mail :

3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od dnia zmiany siedziby.

4. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 11. Odbiory

1.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

b) odbiór częściowy robót, obejmujących wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku,

c) odbiór końcowy, którego przedmiot jest opisany w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

- 1.2. W ramach odbiorów o których mowa w pkt. 1.1. dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po elektronicznym zawiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego, a odbiory częściowe i końcowy przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa:
- a) w ust. 1.1 a - wpisem do Dziennika budowy i elektronicznie na adres Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- b) w ust. 1.1 b, c, wpisem do Dziennika budowy i pisemnie Zamawiającemu w jego siedzibie oraz elektronicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego .
- 4.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o tej konieczności.
- 4.2. W przypadku nie stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie o którym mowa w pkt. 4.1 Wykonawca może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obciążają Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- 4.3. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się na pisemne wezwanie Zamawiającego do ich odkrycia i przywrócenia robót do stanu właściwego na swój własny koszt.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego i końcowego jest, odpowiednio, wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku lub całości przedmiotu umowy bez wad i usterek o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
- 6.1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do **odbioru częściowego**, będzie faktyczne wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku, stwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i powiadomienie elektronicznie Zamawiającego na jego adres,
- 6.2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca prześle protokółarnie Inspektorowi Nadzoru w jego siedzibie lub w siedzibie Zamawiającego niezbędne dokumenty do dokonania odbioru, w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót, szkice geodezyjne.
- 6.3. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego składa Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia do odbioru pisemne oświadczenie o :
- a) kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznacza termin rozpoczęcia odbioru lub
- b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej wraz z podaniem zakresu brakujących dokumentów, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru i odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów , wyznaczając termin uzupełnienia dokumentów.
- 6.4. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru częściowego w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia odbioru określonego przez Inspektora Nadzoru.
- 6.5. Z czynności odbioru częściowego Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi protokół odbioru częściowego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- 6.6. Jeżeli odbiór częściowy robót nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
- a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
- b) ustali jednostronnie, protokółarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Protokół z tak

przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

6.7.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad/usterek Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.

6.8.Jeżeli odbiór częściowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :

- a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub
- b) stwierdzenia niekpełtności wymaganych dokumentów niezbędnych do odbioru częściowego lub
- c) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

7. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do **odbioru końcowego** będzie:

- a) wykonanie całości prac objętych przedmiotem zamówienia bez wad, czyli wybudowanie i wyposażenie obiektu budowlanego,
- b) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
- c) Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty budowlane osiągnęły gotowość do odbioru,
- d) oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego , o którym mowa w §11 pkt.9.1.

8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże protokolarnie Inspektorowi Nadzoru Inwestroskiego w jego siedzibie lub w siedzibie Zamawiającego niezbędne dokumenty, w szczególności:

- a) Dziennik budowy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in.:
 - b.1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b.2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b.3) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - b.4) schematy instalacji i urządzeń, przepisy eksploatacyjne i konserwacyjne,
 - b.5) w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Wykonawca skompletuje oświadczenia gestorów uzbrojenia podziemnego, że zapoznali się ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b.6) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót
 - b.7) świadectwa, wyniki prób i badań, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych,
 - b.8) Oświadczenia właścicieli/użytkowników uzbrojenia podziemnego o dokonany odbiorze,,
 - b.9) instrukcje obsługi w szczególności: instrukcje stanowiskowe obsługi urządzeń i instalacji,
- instrukcje przeciwpożarowe, instrukcje obsługi sprzętu i wyposażenia, dokumenty gwarancyjne, dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników wskazanych przez użytkownika,

- b.10) rozliczenie końcowe budowy, zestawienie środków trwałych,
- b.11) dokumentację fotograficzną potwierdzającą przebieg procesu budowlanego,
- c) książkę obiektu budowlanego zawierającą pierwszy wpis.
- 9.1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego składa pisemnie i elektronicznie na adres Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenie o :
- a) kompletności dokumentacji odbiorowej lub
- b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej, wraz z podaniem zakresu brakujących dokumentów, jeżeli stwierdzi brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i wyznaczy termin na uzupełnienie dokumentów, nie dłużej jednak niż do dnia 30.10.2014r.
- 9.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w pkt.7.2. w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów nie dłużej jednak niż do dnia 04.11.2014r.
10. Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi **wstępny protokół końcowy**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
11. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania w terminie 5 dni od otrzymania przez Zamawiającego bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie, nie dłużej niż do dnia 10.12.2014r. :
- a) ostatecznego odbioru końcowego wraz z sporządzeniem protokołu odbioru potwierdzającego ten fakt, lub
- b) odmowy dokonania ostatecznego odbioru końcowego.
12. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
- a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
- b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego . O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.
14. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :
- a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub
- b) stwierdzenia niekompletności wymaganych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub
- b) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi oraz przy przeglądzie po zakończonym okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
16. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
18. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj..... zł w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na roboty będące przedmiotem umowy.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się wniesić je, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową oraz dotyczące oświadczeń beneficjenta tj. Zamawiającego lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta tj. Zamawiającego do dodatkowego wezwania zobowiązanego Wykonawcy, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

a) od dnia zawarcia umowy do dnia 10.12.2014r., w wysokości 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja obejmuje roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej, Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanego przez beneficjenta żądania zapłaty z niniejszej gwarancji.

5. Strony uzgadniają, że przy wyborze Wykonawcy skorzystania z formy pieniężnej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi przez obie strony umowy.

6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, o której mowa w § 12 ust. 1 a Wykonawca wyraża na to zgodę.

7. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru po upływie okresu rękojmi wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem VAT opisanego w § 4 pkt 1,

- b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,
- c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,
- d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
- i) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę zgodnego z wymogami umowy kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego,
- j) za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych kwalifikacji i uprawnień lub co do których zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
- k) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- l) za każdy potwierdzony przypadek, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zastosowane materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego,
- ł) za każdy przypadek zagubienia, utraty, nie dokonania zwrotu wydanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy lub przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w celu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
- m) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych do Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do naliczenia i potrącania kar umownych,
- b) wystawiania not obciążających co 30 dni liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do ich naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.

4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych dokona według swojego wyboru, potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.

6. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 14. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo prawidłowego przekazania placu budowy,
- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową, decyzją środowiskową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- e) Wykonawca rażąco naruszy istotne postanowienia umowy; jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte,
- f) wartość kar umownych przekroczy 30% wartości kontraktu,
- g) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,
- h) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwym jest terminowe wykonanie robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 21 od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie i winno być doręczone skutecznie drugiej stronie umowy. Za dzień odstąpienia przyjmuje się dzień skutecznego doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) w dniu odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) w ciągu 5 dni roboczych od dnia odstąpienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty w toku wraz z odpowiednimi dokumentami; w takim przypadku Strony będą stosować zasady dotyczące odbioru częściowego,

6. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia robót w toku, o którym mowa w ust. 4, sporządzi protokół odbioru robót w toku wraz z wyceną wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, stosując ceny zawarte w kosztorysie ofertowym; protokół odbioru robót w toku podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; do płatności za wykonanie robót w toku Strony będą stosować zasady dotyczące płatności za fakturę końcową.

§ 15. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) w przypadku niewypłacalności Wykonawcy lub gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,

b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania zobowiązań wynikających umowy w ciągu 14 dni roboczych od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowi jej realizacji w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania pisemnej decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego,

c) rażącego naruszenia postanowień umownych w szczególności w następujących sytuacjach:

- wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywanie przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania;

- stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację zadań inwestycyjnych lub ich części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez zadania inwestycyjne zamierzonych parametrów;

- nie przedłużenia ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wysokości robót objętych niniejszą umową. Ustalenie wysokości wyżej wymienionych kosztów dokonane zostanie według zasad stosowanych przy odstąpieniu o których mowa § 14 ust. 5 i 6.

4. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16. Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, tj. dokonać przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17. Rękojmia za wady

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z zadań składających się na przedmiot umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.

2.Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne każdego z zadań przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w poniższej tabeli.

Lp.	Elementy objęte gwarancją	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż przeglądy są bezpłatne
1.	Wykonane roboty budowlane	5 lat	Na wezwanie zamawiającego, jednak nie częściej niż co 12 miesięcy, z wyłączeniem stanu awaryjnego
2.	Wykonane dostawy, montaż, usługi	2 lata	Na wezwanie zamawiającego, jednak nie częściej niż co 12 miesięcy, z wyłączeniem stanu awaryjnego

3.Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego.

4.Gwarancja obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru przedmiotu odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
- koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

5.Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części,
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6.Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

7.Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

8.W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w pkt. 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9.Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego lub jednostronnie w przypadku prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy.

10.Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni robocze od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

11.Jeżeli wada elementu zadania o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu innego zadania, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu zadaniach.

12.W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

13.Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

14.Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego a protokół z tej czynności zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

15.Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy lub jednostronnie w przypadku prawidłowego zawiadomienia. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.

2. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanego na budowę kierownika budowy/robót.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli obiekty budowlane, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za:

- realizację rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
- realizację rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,
- realizację rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy -do wstrzymania robót budowlanych,
- powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji, spowodowanych wadliwością działań kierownika budowy/kierownika robót.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbiorów w terminie.

6.Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych powstałych na skutek niewłaściwej realizacji umowy.

§ 19. Zmiany umowy

1.W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

- a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
 - b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,
 - c) narazić Zamawiającego na szkodę,
- dopuszcza się zmiany w umowie.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

- a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca i Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg realizacji zamówienia,
- b) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia co którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w celu zorganizowania badania archeologicznego.
- c) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych, odmiennych nie przewidzianych wcześniej badaniach,
- d) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia.
- e) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
- f) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z wyłączeniem zmiany stawki VAT.
- g) Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, czasu niezbędnego na zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia, lub w celu zorganizowania badania archeologicznego, działaniu siły wyższej, trwaniu nietypowych warunków atmosferycznych, trwaniu warunków geotechnicznych lub geologicznych, podjęciu działań związanych z przeciwdziałaniem zdarzeniom o których mowa(e), d)), trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia.
- h) na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany) na podstawie którego wykonawca realizuje roboty budowlane uniemożliwiające wykonanie umowy z założonym harmonogramem.
- i) wystąpienia wad ukrytych dokumentacji projektowej w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie, konieczności naniesienia przez projektanta zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia; przez wady ukryte dokumentacji projektowej rozumie się wady które profesjonalny wykonawca może wykryć poprzez prace w terenie.
- j) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, w szczególności: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonania przedmiotu umowy, termin tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia określonego w umowie.
- k) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy – zmiany technologicznie spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, bądź pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji,
 - konieczności wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w obowiązującym prawie.

- l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.
 - ł) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy,
 - m) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymienionych w treści umowy,
 - n) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,
 - o) w przypadku wystąpienia niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych dla okresu i miejsca wykonywanych robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, odbiegających od wymagań STWiORB.,
 - p) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - r) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - s) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - t) powierzenia przez wykonawcę wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy.
3. Wszystkie powyżej opisane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
5. Strony z powodów, jakie mogą mieć wpływać na zmianę terminu wykonywania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd gospodarczy w Legnicy.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA