



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie- dla rozwoju Dolnego Śląska

ZATWIERDZAM
Burmistrz Roland Marciniak

Świeradów-Zdrój, dnia 18.02.2014 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA USŁUGĘ

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 907) - zwanej dalej "ustawą"

na zadanie pn.:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.:
Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta
Świeradów-Zdrój”**

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska („Turystyka i kultura”), Działania nr 6.1 „Turystyka uzdrowiskowa” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
REGON: 230821397
NIP: 616-10-01-947
Miejscowość: 59-850 Świeradów-Zdrój
Adres: ul. 11-go Listopada 35
Strona internetowa: <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>
Godziny urzędowania: poniedziałek w godzinach 7.30 – 16.00,
do wtorku do czwartku w godzinach 7.30 – 15.30,
w piątek w godzinach 7.30 - 15.00

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy
adresować na : zp@swieradowzdroj.pl**

znak postępowania: OR.ZP1.271-3/14

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 32089 z dnia 18.02.2014,
 - strona internetowa Zamawiającego – <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych o wartości 20% zamówienia podstawowego, obejmujących nadzór inwestorski nad przewidywanymi do udzielania robotami uzupełniającymi w zakresie:
 - 1) dostawa i montaż dodatkowej pijałki, w tym: postument z piaskowca z figurką z brązu, misa z granitu i miniławeczki kamienne z piaskowca oraz instalacji wodnej i kanalizacyjnej w obrębie pijałki, z armaturą, wylewką i syfonem (wzór figurki – glina szamotowa wypalona na biskwit – stanowiąca podstawę do wykonania odlewów z brązu zostanie dostarczona przez Zamawiającego),
 - 2) wymiany istniejącego kanału sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 1000 – dł. ok. 12 m
 - 3) rozbiórki murków kamiennych do poziomu planowanego chodnika o wymiarach 2,1 m³, 4,3 m³, 4,4m³ i wykonanie czapy kamiennej murku o dł. 33 mb - granit (płyty cięte, polerowane - wym 0,4m x 0,1m) oraz dostawa i montaż balustrady kutej o łącznej długości 13mb+21mb = 33 mb
 - 4) budowa kanału kolektora sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC (\varnothing 200) - 20 mb oraz montaż dodatkowo 1 szt. studni z tworzyw sztucznych (PVC) - \varnothing 600 wraz z zagęszczeniem trasy przekopu oraz odtworzeniem nawierzchni po przekopie (nawierzchnia z kostki granitowej oraz schody terenowe – trójstopnicowe – stopnice z bloków granitowych – cięte, płomieniowane) – połączenie budowanego kolektora z istniejącą siecią.
 - 5) wykonanie 2 dodatkowych przyłączy wraz z niezbędną armaturą (\varnothing 40) o dł. ok. 5,50 mb (budynek Zdrojowa 4) oraz dł. ok. 8,0 mb (budynek Zdrojowa 1).

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot zamówienia „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój**”. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z wymogami :

a)ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.

b)ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568, Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987).

2.Przedmiot zamówienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:

a)pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie, oraz koordynatora nadzoru inwestorskiego,

b)pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie,

c)pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych w ograniczonym zakresie,

d)pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie,

3. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej usługi jest stworzenie kompleksowego efektywnego systemu nadzoru inwestorskiego procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach projektu pn.:

„Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój”. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować inwestycje tj. przy utrzymaniu standardów jakości działać na rzecz terminowego zakończenia realizacji inwestycji, w szczególności poprzez:

3.1. kompleksowe zapoznanie się z :

a) umową o dofinansowanie projektunazwa, w szczególności z wnioskiem o dofinansowanie stanowiącym załącznik do w/w umowy,

b) dokumentacją projektową dotyczącą inwestycji wraz ze wszystkim uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, warunkami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi,

c) ofertą Wykonawcy, umowami o roboty budowlane/dostawy/usługi, SIWZ, STWiORB, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

3.2. weryfikacja i zatwierdzenie "Arkusza podziału kwoty ryczałtowej wraz z podziałem na płatności" , kosztorysu ofertowego w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodności z dokumentacją projektową i SIWZ,

3.3.weryfikacja i zatwierdzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia go przez Wykonawcę robót budowlanych,

3.4.przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową i przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności/niezgodności z dokumentacją projektową w terminie przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

3.5. przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o uzyskaniu/nie uzyskaniu od Wykonawcy robót budowlanych zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na drogach gminnych zgodnego z wytycznymi Zamawiającego, w terminach wynikających z umowy o roboty budowlane, w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia/nie przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych,

3.6. przedłożenie Zamawiającemu oświadczenie o uzyskaniu/nie uzyskaniu od Wykonawcy robót budowlanych pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami w terminach wynikających z umów o roboty budowlane, w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia/nie przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych,

3.7. ustalenie z Wykonawcą robót budowlanych rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla Projektu współfinansowanego z RPO WD na lata 2007-2013.

3.8. wykonywanie pełnego zakresu czynności jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U.03.162.1568, rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca

2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych Dz.U.Nr165,poz.987, w szczególności poprzez:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych;
- b) zorganizowanie przekazania placu budowy i dziennika budowy Wykonawcy robót budowlanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego i sporządzenie protokołu z tej czynności i przekazanie niezwłocznie Zamawiającemu,
- c) pisemne akceptowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania w terminie 3 dni od przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych celem zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; wszelkie zastosowane materiały budowlane na zadaniu inwestycyjnym muszą być nowe, nieużywane, oraz winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.
- d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego, z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, decyzją środowiskową, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim, umowami o wykonanie robót budowlanych, dotyczącymi realizacji zadań inwestycyjnych, zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów/wyrobów , a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych, niepełnowartościowych; inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy prób, badań, oględzin,
- f) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- h) stwierdzanie wystąpienia wady w toku realizacji inwestycji, potwierdzanie usunięcia wad występującej w toku realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 dni od zawiadomienia o usunięciu wady
- i) sprawdzania właściwego oznakowania pracowników Wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców i kolejnych podwykonawców oraz obowiązek ujawniania Zamawiającemu podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych, celem zagwarantowania właściwego rozliczenia finansowego przyjętego przez Zamawiającego w umowach na roboty budowlane nadzorowanych inwestycji ;potwierdzanie i rozliczenie zakresu robót wykonanych przez podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych,
- j) inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy porad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji;organizowanie i uczestniczenie minimum dwa razy w miesiącu w poradach odbywających się w siedzibie Zamawiającego – obecność obowiązkowa koordynatora nadzoru inwestorskiego i inspektorów branżowych realizujących aktualnie realizowane zadania, jednak nie rzadziej niż to wynika z charakteru zawartej między stronami umowy i obowiązujących przepisów.
- k) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących :
 - k1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - k2) wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - k3)sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- l) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót/usług/dostaw, usunięcia wad,

ł) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót :

ł1) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,

ł2) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła stwarzać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, projektem lub pozwoleniem na budowę,

m) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego w formie protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, jeżeli w okresie realizacji robót :

m1) zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych /zamiennych; bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,

m2) jeżeli pojawi się alternatywa dla przyjętych rozwiązań projektowych będących podstawą wykonania robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie,

m3) jeżeli zajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii, jednak bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie, nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,

n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby, wprowadzanie ich do realizacji (rysunki zamienne lub wpis do Dziennika Budowy); kompletowanie dokumentacji z naniesionymi poprawkami projektanta na dokumentacji projektowej, prób technicznych, itp. wynikających z prawa budowlanego i norm branżowych,

o) koordynacja robót budowlanych poszczególnych branż,

p) stwierdzanie gotowości do odbiorów robót zanikowych, odbiorów częściowych i końcowych wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego; W ramach odbiorów o których mowa w zdaniu poprzednim dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

r) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikowi poprzez:

r1) sprawdzanie, potwierdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowi i sporządzenie na tą okoliczność „protokołu odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowi”, w terminie 48 godzin od zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych;

r2) W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie o którym mowa w punkcie r1) Wykonawca robót budowlanych może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Wykonawcy obciążają Wykonawcę,

r3) W przypadku zakrycia robót podlegających odbiorowi i nie powiadomienia Wykonawcy przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

s) dokonywanie odbiorów robót częściowych poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów tym związanych:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 5 dni złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów,

- Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia odbioru lub uzupełnienia dokumentów.

- sporządzenie protokołów odbioru częściowego dla Komisji Odbiorowej Zamawiającego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, wraz z uzyskaniem podpisów członków komisji.

t) **dokonywanie odbiorów końcowych** robót poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów z tym związanych:

t1) sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 5 dni złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane,

t2) Komisja Odbiorowa Zamawiającego z czynności odbioru sporządzi w terminie 5 dni protokół końcowy, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane ostatecznego odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,

u) obowiązek przygotowywania i składania Zamawiającemu comiesięcznych pisemnych sprawozdań o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, które Wykonawca powinien przewidywać, kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, z przebiegu oraz z realizacji inwestycji – obowiązek przekazania sprawozdania do 5-go każdego miesiąca w zakresie m.in.:

u1) wskazania wszelkich zagrożeń, problemów, kolizji dotyczących inwestycji (min. w zakresie dotrzymania terminu wykonania, sprawnej realizacji inwestycji),

u2) wskazania wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,

u3) wskazania wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie.

w) sporządzanie przedmiotowych sprawozdań nie wyklucza pozostałych obowiązków bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji nadzorowanej inwestycji (jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku gdyby w opinii Wykonawcy dana inwestycja nie była w żaden sposób zagrożona, jest on również zobowiązany do przygotowania sprawozdania, w którym powinien zawrzeć swoją opinię),

3.9. Obowiązki o których mowa powyżej wykonywane będą poprzez pobyt personelu Wykonawcy, o którym mowa w § 5 odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, w tym raz w godzinach pracy Urzędu. Pobyt musi być udokumentowany wpisem na listę obecności prowadzonej w siedzibie Zamawiającego. W razie potrzeby Koordynator będzie wzywał inspektora danej branży w trybie pilnym na plac budowy w celu rozwiązania problemów pojawiających się pomiędzy radami budowy, na których obecny będzie pełen skład inspektorów. O fakcie wezwania Inspektora Nadzoru Koordynator będzie informował Zamawiającego.

3.10. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach rocznych i awaryjnych wynikłych z rękojmi i gwarancji w terminach od dnia rozpoczęcia okresów gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

3.11. wygezekwowanie od wykonawcy robót budowlanych sporządzenia karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu.

3.12. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu przeglądów wynikających z: uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji wybudowanych obiektów, udzielonych przez

producentów gwarancji na zabudowane materiały i urządzenia, rękojmi na wybudowane obiekty.

3.13. Wykonawca dokona podziału do celów rozliczeniowych ceny ryczałtowej podanej w przyjętej ofercie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, który polegać będzie na podziale ceny ryczałtowej na ceny odnoszące się do nadzorowanych poszczególnych zadań inwestycyjnych nr 1,2,3,4,5,6,7,8 - wprost proporcjonalnie do podziału jakiego dokonał Wykonawca robót budowlanych w „Arkuszu podziału kwoty ryczałtowej wraz z podziałem na płatności”.

4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem polegać będzie na objęciu nadzorem przebudowy drogi stanowiącej ul. Zdrojową (dł. 393 mb, pow. ok. 6000 m²), zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 1, 15, 18, 19, 39, 40, 45, am. 6, Obr. IV; 44, 46/1, 51, 70, 71/2, am. 9, Obr. IV. Przedmiot zamówienia zawiera następujące zadania:

Zadanie nr 1 – Przebudowa jezdni, chodników i pozostałych elementów architektonicznych ul. Zdrojowej

Zakres zadania obejmuje przebudowę :

a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe m. in.:

- frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej,
- rozbiórka konstrukcji nawierzchni jezdni i chodników,
- rozbiórka krawężników i obrzeży
- rozbiórka konstrukcji nawierzchni zjazdów i skrzyżowań ulic,
- rozbiórka murków oporowych, schodów kamiennych oraz balustrad,
- demontaż istniejącego oświetlenia drogowego (słupów, opraw, tabliczek bezpiecznikowych oraz kabli wielożyłowych)
- demontaż istniejących studzienek ulicznych, słupków i znaków drogowych , ławek i koszy ulicznych,
- przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z dostawą i montażem znaków drogowych wynikających z wprowadzonej tymczasowej organizacji ruchu na czas robót.
- wykonanie wykopu pod konstrukcje jezdni i chodnika oraz muru oporowego.

b) roboty drogowe m. in.:

- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie warstwy stabilizacji gruntu cementem,
- wykonanie podbudowy pomocniczej z betonu,
- ułożenie krawężników granitowych 15x30 na ławie betonowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej (cięta, płomieniowana)
- wykonanie ścieku z kostki kamiennej na ławie betonowej,
- wykonanie elementu dekoracyjnego w jezdni.

c) roboty przy ciągach pieszych (chodniki) m. in.:

- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie warstwy stabilizacji gruntu cementem,
- wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego 0/31,5 (pod kostkę)
- wykonanie podbudowy z betonu (pod płyty),
- wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych (gr. 8 cm) na podsypce cem.-piask. (płyty cięte, płomieniowane)
- wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej 8/11 na podsypce cem.-piask. (kostka łupana)
- ułożenie obrzeży granitowych 8x30 cm na ławie z betonu (cięte, płomieniowane),
- montaż odwodnienia liniowego,
- odtworzenie alejki parkowej – wykonanie nawierzchni z mieszanki kruszyw granitowych
- dolna warstwa - 15/32 mm – gr. 12 cm; górna warstwa G/16mm – gr. 8 cm po zagęszczeniu,

d) konstrukcje oporowe, przebudowa murów, budowa i odtworzenie schodów m. in.:

- wykonanie fundamentów z betonu pod schody terenowe wraz ich zbrojeniem ze stali (BST500S) oraz izolacją poziomą

- montaż stopni schodów z granitu (15x37x400 cm),
- wymiana gruntu pod fundament muru oporowego,
- wykonanie podkładu z betonu pod mur oporowy (C12/15),
- wykonanie konstrukcji żelbetowej muru z betonu C25/30 wraz ze zbrojeniem muru ze stali (AIIIIN BST500S) ,
- wykonanie muru oporowego z bloczków betonowych,
- wykonanie muru z formaka kamiennego,
- wykonanie izolacji powłokowej, bitumicznej (przeciwwodnej) murków,
- wykonanie lica kamiennego murku – granit (płyty cięte, polerowane – gr. 3 cm)
- wykonanie lica kamiennego schodów – granit (płyty cięte, polerowane – gr. 3 cm),
- wykonanie czapy kamiennej murku i schodów - granit (płyty cięte, polerowane),
- odtworzenie schodów kamiennych (wymiana stopnic na granitowe – zmiana w stosunku do dokumentacji tech.) na podbudowie z betonu oraz kruszywa wraz z balustradą (schody rozebrane na potrzeby lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej)

UWAGA DLA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) Do wyceny oferty nie należy przyjmować wykonania muru oporowego oznaczonego na PZT jako mur oporowy M1.**
- 2) W miejsce muru oporowego M1 należy przyjąć do wyceny wykonanie skarpy zgodnie z załączonym rysunkiem zamiennym – Zadanie nr 1 rys. nr 2 – zamienny w miejsce muru oporowego M1.**
- 3) W dokumentacji projektowej przewidziano odtwarzanych schodów terenowych. Zamawiający dokonuje zmiany materiału ze stopnic betonowych na granitowe. Do wyceny oferty należy przyjąć wykonanie stopnic odtwarzanych schodów terenowych z bloków granitowych – dł. 2,2 mb, ilość 15 (cięte, płomieniowane) – schody ulegające rozbiórce przy robotach związanych z budową kanalizacji sanitarnej.**

f) roboty wykończeniowe m. in.:

- dostawa i montaż balustrady kutej
- dostawa i montaż ławek – 14 szt.
- dostawa i montaż koszy na śmieci – 14 szt.
- dostawa i montaż słupków rozgraniczających - 88 szt.
- regulacja wysokościowa studni rewizyjnych, studzienek zaworowych, studni teletechnicznych, wpustów
- dostawa i nasadzenia drzew – 17 szt.
- dostawa i nasadzenia krzewów – 1249 szt.
- humusowanie terenów zielonych wraz z obsianiem trawą,
- przygotowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z dostawą i montażem znaków drogowych wynikających z wprowadzonej docelowej organizacji ruchu.

Zadanie nr 2 – Budowa fontanny wraz z przyłączami

Zakres zadania obejmuje m.in.:

- a) wykonanie projektu wykonawczego komory technicznej oraz zbiornika wyrównawczego o konstrukcji żelbetowej zgodnego z obraną technologią m.in.:
- wykonanie w komorze technicznej oświetlenia, odwodnienia (ewentualna pompa zatapialna), ogrzewania (grzejnik elektryczny) i systemu mechanicznej wentylacji komory technicznej (2 kanały techniczne PVC DN – 100mm SN8)
- b) wykonanie przyłącza wodociągowego z rur PE HD DN – 32mm,
- c) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN – 160 mm SN8 wraz ze studniami rewizyjnymi,
- d) wykonanie przyłącza energetycznego wraz z przebudową zestawu złączowo-pomiarowego
- e) dostawa oraz montaż technologii obrazów wodnych i świetlnych fontanny wraz z programem prezentującym po 3 zmienne obrazy wodne i świetlne dla trybu dziennego i nocnego (min. 12 dysz dynamicznych z możliwością przerywania strumienia wraz z

wbudowanym reflektorem LED RGB 12V/30W, który można zaprogramować na dowolny kolor dla każdego reflektora indywidualnie)

f) dostawa i montaż technologii filtracji wody.

g) wykonanie okładziny fontanny z płyt granitowych – gr. max. 5 cm (cięte, polerowane)

h) wykonanie odwodnienia liniowego.

Zadanie nr 3 – Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Zdrojowej

Zakres zadania obejmuje m. in:

a) roboty rozbiórkowe m.in.:

- demontaż studzienek ściekowych,
- demontaż istniejącego kanału deszczowego \varnothing 600

b) roboty ziemne m.in.:

- wykonanie wykopów liniowych umocnionych wypraskami z wywozem urobku,
- wykonanie podsypki z piasku – gr – 20 cm,
- montaż kanałów z rur PP - od \varnothing 200 do \varnothing 400 (zgodnie z dok. tech.),
- montaż przykanalików z rur PVC oraz żeliwnych - od \varnothing 160 do \varnothing 200 do wpustów ulicznych oraz do rur spustowych rynien (zgodnie z dok. tech.),
- montaż studni z tworzyw sztucznych (PVC) - od \varnothing 600 do \varnothing 800 (zgodnie z dok. tech.),
- montaż studni betonowych (min. C 45/55, W8, nw<4%, F-50) prefabrykowanych z włazem żeliwnym (D 400) zawierającym herb miasta - od \varnothing 1000 do \varnothing 1200 (zgodnie z dok. tech.),
- montaż wpustów ulicznych betonowych prefabrykowanych (\varnothing 500) z osadnikiem
- montaż odwodnienia liniowego z polimerbetonu z połączeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej (część górna – szczelinowa) – odwodnienie projektowanych murów oporowych
- wykonanie obsyпки rury z piasku – ponad 30 cm ponad wierzch rury,
- zasypywanie i zagęszczenie wykopu.

UWAGA DLA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH :

Zamawiający odstępuje od wykonania montażu odwodnienia liniowego oraz jego połączenia do sieci kanalizacji deszczowej, służącego odwodnieniu muru oporowego oznaczonego na PZT jako mur oporowy M1, z związku z tym nie należy go przyjmować do wyceny oferty.

Zadanie nr 4 – Budowa oświetlenia drogowego wraz z iluminacjami w ul. Zdrojowej

Zakres zadania obejmuje m. in.:

a) roboty ziemne m. in.:

- wykonanie wykopów liniowych pod kable, rury osłonowe oraz fundamenty słupów oświetleniowych,
- wykonanie podsypki z piasku
- ułożenie bednarki w rowach kablowych
- układanie rur osłonowych dla kabli zasilających i sterujących – od \varnothing 50 do \varnothing 110
- układanie i wciąganie do rur osłonowych kabli zasilających i sterujących,
- wykonanie obsyпки oraz zasypanie i zagęszczenie wykopu,

b) roboty montażowe m. in.:

- montaż fundamentów oraz stawianie słupów oświetleniowych żeliwnych z głowicą oświetleniową (pojedynczą i podwójną) kompletnie wyposażonych wraz z wciągnięciem i połączeniem kabli oraz ozdobioną w herb miasta pokrywą wnęki rewizyjnej – zgodnie z dok. tech.
- montaż układów zasilających oraz wzmacniaczy DMX w słupach oświetleniowych,
- montaż projektorów diodowych RGB na słupach oświetleniowych – zgodnie z dok. tech.,
- montaż opraw do wbudowania (naświetlacze schodów) – 4 szt. (zmiana w stosunku do dokumentacji proj.)
- montaż puszek szczelnych zasilania iluminacji bezpośrednich budynków,
- montaż szafki dla sterownicy DMX wraz z wymianą zabezpieczeń w SO.

UWAGA DLA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przy wycenie powyższego zadania należy w ofercie uwzględnić konieczność montażu dodatkowych elementów na słupach oświetleniowych jak i w ich wnętrzu wynikających z instalacji systemu monitoringu (m. in. kamery, mediakonwentery, kable zasilające i sterujące, zasilacze) – zgodnie z dokumentacją techniczną budowy instalacji monitoringu – zadanie nr 8.

Zadanie nr 5 – Budowa poidełek z wodą mineralną wraz z przyłączami:

Zakres zadania obejmuje m. in.:

a) roboty ziemne m. in.:

- wykop pod komorę separatora
- wykonanie wykopów liniowych pod instalację kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej z wodą mineralną, instalacji z CO₂, zasilania lamp terenowych
- montaż rurociągów z wodą mineralną wraz rurami osłonowymi i niezbędną armaturą oraz przejściami szczelnymi przez ścianę komory
- montaż sieci kanalizacji sanitarnej z rur PP (150 mm) oraz PVC (150mm)
- montaż studni na sieci kanalizacji sanitarnej
- montaż kabla zasilającego lampy terenowe w rurze osłonowej wraz bednarką uziemiającą
- montaż rur PP stanowiących instalację odprowadzania gazu CO₂

b) roboty budowlane m. in.:

- wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- wykonanie płyty dennej żelbetowej oraz ścian żelbetowych wraz z płytą stropową żelbetową,
- izolacja komory separatora izolacją bitumiczno-kauczukową,
- docieplenie ścian wewnętrznych komory styropianem ekstrudowanym oraz ich otynkowanie wraz z wykonaniem warstwy spadkowej na dnie komory,
- wykonanie fundamentów blokowych pod pijałki

c) roboty montażowo-instalacyjne m. in.:

- dostawa i montaż nadziemnych części separatora gazu, w tym: postumentu z piaskowca, szklano-drewniana obudowa z zadaszeniem
- dostawa i montaż pijałek, w tym: postumenty z piaskowca z figurkami z brązu (wys. figurek – ok. 46 cm), misy z granitu i miniławeczki kamienne z piaskowca oraz instalacji wodnej i kanalizacyjnej w obrębie pijałki, z armaturą, wylewką i syfonem (wzory figurek – glina szamotowa wypalona na biskwit – stanowiące podstawę do wykonania odlewów z brązu zostaną dostarczone przez Zamawiającego) – 2szt.
- dostawa i montaż wyposażenia technologicznego komory separatora oraz instalacji w części nadziemnej – zgodnie z dok. tech.
- montaż opraw oświetleniowych wbudowanych w posadzce kamiennej
- wymiana tabliczki bezpiecznikowych w słupie oświetleniowym

d) prace wykończeniowe m. in.:

- wykonanie nawierzchni z płyt granitowych płomieniowanych (gr. 3 cm) na zaprawie drenażowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej (wys. 4 cm) na zaprawie drenażowej wraz podbudową
- montaż opornika granitowego (cięty, płomieniowany)
- humusowanie i obsianie trawą przekopów po instalacjach.

Zadanie nr 6 – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Zdrojowej

Zakres zadania obejmuje m. in.:

- wykonanie wykopów liniowych umocnionych wypraskami z wywozem urobku,
- wykonanie podsypki z piasku – gr – 20 cm,
- montaż kanałów z rur PCV - Ø 160 (zgodnie z dok. tech.),
- montaż studni z tworzyw sztucznych (PVC) - od Ø 600 do Ø 800 (zgodnie z dok. tech.),

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

- montaż studni betonowych (min. B 45, W8, nw<4%, F-50) prefabrykowanych z włączem żeliwnym (D 400) - ø 1000 do (zgodnie z dok. tech.),
- wykonanie obsybki rury z piasku – ponad 30 cm ponad wierzch rury,
- zasypywanie i zagęszczenie wykopu.

Zadanie nr 7 – Wymiana sieci wodociągowej w ul. Zdrojowej wraz z przyłączami:

Zakres zadania obejmuje m. in.:

- wykonanie wykopów liniowych umocnionych wypraskami z wywozem urobku,
- wykonanie podsypki z piasku – gr – 20 cm,
- montaż sieci wodociągowej ø 200 PEHD 100 SDR17 oraz jej włączenie do istniejącej sieci wraz z niezbędną armaturą – zgodnie z załączoną dok. tech.
- montaż sieci wodociągowej ø 160 PEHD 100 SDR17 oraz jej podłączenie sieci wodociągowej z wodą mineralną wraz z niezbędną armaturą – zgodnie z załączoną dok. tech (zmiana średnicy - patrz UWAGA)
- wymiana istniejących przyłączy do budynków wraz z niezbędną armaturą – zgodnie z załączoną dok. tech.,
- montaż hydrantów nadziemnych (DN 80)
- montaż rur osłonowych
- wykonanie obsybki rury z piasku – ponad 30 cm ponad wierzch rury,
- zasypywanie i zagęszczenie wykopu.

UWAGA DLA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH : W dokumentacji przyjęto średnicę rurociągu zasilającego 3-cie poidelko z wodą mineralną oraz niezbędną armaturę ø 160 PE. Zamawiający wprowadza zmianę do dokumentacji polegającą na zmianie średnicę rurociągu zasilającego 3-cie poidelko z wodą mineralną oraz niezbędnej armatury na ø 25 PE montowaną w rurze osłonowej ø 63. Do wyceny oferty należy przyjąć powyższą zmianę.

Zadanie nr 8 – Budowa instalacji monitoringu w ul. Zdrojowej

Zakres zadania obejmuje m. in.:

a) roboty ziemne m.in.:

- wykonanie wykopów liniowych pod kable, rury osłonowe
- wykonanie podsypki z piasku
- układanie kabla zasilającego w rurach osłonowych i w słupach
- układanie kabli światłowodowych Z-XOTKtsd w rurach osłonowych OPTO 40 oraz w słupach
- wykonanie obsybki rur osłonowych z piasku – ponad 30 cm ponad wierzch rury,
- zasypywanie i zagęszczenie wykopu
- układanie przewodu UTP kat. 5 w budynku

b) roboty montażowe m. in.:

- dostawa i montaż rejestratora sieciowego na istniejącym stojaku z podłączeniami
- dostawa i montaż obudowy XL 160 8*24m w budynku
- dostawa i montaż gniazd 16A/Z na szynie TH 35
- dostawa i montaż mediakonwerterów w obudowie w budynku wraz zasilaczem i podłączeniami
- dostawa i montaż obudów na słupach oświetleniowych,
- dostawa i montaż kamer tubowe IP 2megapikselowej, z regulowanym obiektywem i oświetlaczem podczerwieni z uchwytem (kolor obudowy RAL 9017)
- dostawa i montaż grzałek antykondensacyjnych z termostatem 60W 230V z podłączeniami w obudowie
- dostawa i montaż mediakonwerterów w obudowie na słupach oświetleniowych z podłączeniami
- dostawa i montaż zasilaczy 230/5V w obudowie na słupach z podłączeniami
- dostawa i montaż zasobników złączowych,

- dostawa i montaż kasety spawów
- spawanie światłowodów/montaż pigtaili światłowodowych
- montaż dodatkowego zabezpieczenia w rozdzielnicy
- montaż dodatkowego zabezpieczenia w słupach oświetleniowych

Przy wycenie oferty należy uwzględnić że:

- a) zmiany w zakresie wykonywania nadzorowanych robót budowlanych wprowadzone przez Zamawiającego w „UWAGACH DLA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH” i wszystkie zmiany i odpowiedzi na pytania umieszczone w przetargu na roboty budowlane objęte nadzorem, umieszczone na stronie bip.umswieradowzdroj.nv.pl,
- b) wszystkie obowiązki uczestników procesu budowlanego wynikające z prawomocnej decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia dotyczącego poprawy zagospodarowania centrum Uzdrowiska Świeradów-Zdrój, obejmującej swym zakresem także przebudowę ul. Zdrojowej (skan decyzji w załączeniu),
- c) Ulica Zdrojowa stanowi centrum miejscowości (strefa ochrony uzdrowiskowej „A”), tworząc oś, wokół której zlokalizowane są najważniejsze atrakcje turystyczne miasta („Dom Zdrojowy” z Halą Spacerową, parki zdrojowe) oraz obiekty związane z lecznictwem uzdrowiskowym (Zakład Radonowy, „Łazienki Leopolda” - obecnie Szpital Uzdrowiskowy Goplana, „Łazienki Marii” - obecnie Zakład Kuracji Borowinowej). Miejscowość jako założenie urbanistyczne jest wpisana do rejestru zabytków. Należy również wziąć pod uwagę fakt, iż przy ul. Zdrojowej:
 - zamieszkuje na stałe około 200 mieszkańców,
 - w sposób ciągły, swoją działalność prowadzi ok. 75 podmiotów gospodarczych z branż: hotelarskiej, spożywczej, gastronomicznej, opieki zdrowotnej, handlowej, usługowej itp.W związku z całkowitym wyłączeniem z ruchu kołowego ulicy Zdrojowej ww. użytkownikom Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest zapewnić bezpieczne pod względem technicznym (np. poprzez zamontowanie kładek pieszych typu U-28) dojście do budynków mieszkalnych i lokali o których mowa w zdaniu poprzednim oraz zapewnić możliwość świadczenia usług w sposób ciągły. Dostarczenie towarów będzie się odbywało z ulic przyległych i krzyżujących się z ulicą Zdrojową.

5. *Zadanie nr 1, 2, 3, 4, 5* - Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i kultura), Działania 6.1 Turystyka uzdrowiskowa Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013,

Zadanie nr 7 – Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

6. Cel zamówienia/projektu:

Miasto Świeradów-Zdrój jest miejscowością uzdrowiskową położoną w Górach Izerskich, którą co roku odwiedza około 30 tys. turystów i kuracjuszy. Ze względu na położenie geograficzne i posiadane bogactwa naturalne rozwój całej gminy ściśle powiązany jest z rozwojem branży uzdrowiskowo - turystycznej (generuje ona większość dochodów podatkowych gminy, jak również zatrudniona jest w niej dominująca część mieszkańców gminy Świeradów-Zdrój i innych gmin ościennych). Strategicznym przedsięwzięciem z punktu widzenia dalszego rozwoju miasta jest przekształcenie ulicy Zdrojowej w deptak uzdrowiskowy. Ulica Zdrojowa stanowi centrum miejscowości (strefa ochrony uzdrowiskowej „A”), tworząc oś, wokół której zlokalizowane są najważniejsze atrakcje turystyczne miasta („Dom Zdrojowy” z Halą Spacerową, parki zdrojowe) oraz obiekty związane z lecznictwem uzdrowiskowym (Zakład Radonowy, „Łazienki Leopolda” - obecnie Szpital Uzdrowiskowy Goplana, „Łazienki Marii” - obecnie Zakład Kuracji Borowinowej).

Realizacja projektu przebudowy ulicy Zdrojowej mający na celu poprawę funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój. Ponadto będzie miała bezpośredni wpływ na

wzrost atrakcyjności turystyczno-uzdrowiskowej Świeradowa-Zdroju wśród innych miejscowości o podobnym charakterze, przyczyni się do wzrostu jego konkurencyjności, czego oznaką będzie zwiększenie się liczby turystów oraz kuracjuszy krajowych i zagranicznych odwiedzających uzdrowisko. Inwestycja powyższa umożliwi dalsze pozyskiwanie inwestorów, rozwój istniejących struktur przedsiębiorczości, utrzymanie istniejących oraz tworzenie nowych miejsc pracy.

7. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

9. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD, a w przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania również PROW.

10. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, współczesną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę, decyzją środowiskową, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Zarządem Województwa Dolnośląskiego, przekazanymi w 1 egzemplarzu przez Zamawiającego.

11. Roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, nieużywane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

- CPV – **71247000-1** Nadzór nad robotami budowlanymi
- CPV - **71248000-8** – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do **15.12.2014r.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonywania umowy w przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Upływ okresu, o którym mowa w ust.1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy a przypadających po tym okresie, w

szczegółności obowiązków uczestnictwa w przeglądach wynikłych z gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

4. Wykonawca zakończy wykonywanie usługi w terminie podpisania przez Zamawiającego „Protokołu końcowego odbioru zadania” po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych (zadania nr 1-8) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego usługi do dnia **15 grudnia 2014 r.**

5. Zamawiający dokona odbioru / odmowy odbioru końcowego usługi w terminie **do 15 grudnia 2014 r.**

6. Data podpisania przez Zamawiającego „Protokołu końcowego odbioru zadania” jest datą wykonania przedmiotu umowy czyli odbioru końcowego.

Rozdział 6. Informacja o innych podmiotach, na zasobach których będzie polegał Wykonawca, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp

1. W niniejszym postępowaniu, na podstawie art. 26b ustawy pzp Wykonawca może **polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest **udowodnić** zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

a) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego,

b) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. **Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;** przedmiotowe pełnomocnictwo może być przedłożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ;

c) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;

d) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

a) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oferta (*Załącznik nr 1 do SIWZ*),
- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4) ustawy (*Załącznik Nr 2 do SIWZ*),
- *Wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów (Załączniki nr 5 do SIWZ)*,
- *Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia (Załączniki nr 6 do SIWZ)*,
- *Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia/kwalifikacje (Załączniki nr 7 do SIWZ)*
- *Pełnomocnictwo dla konsorcjum (Załącznik Nr 8 do SIWZ)*
- istotne postanowienia umowne (*Załącznik Nr 9 do SIWZ*)

podpisują wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub ich Pełnomocnik (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które podpisują wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia)

b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (*Załącznik Nr 3 do SIWZ*),
- *lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (dokumenty wymienione w art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp) (Załącznik nr 4 do SIWZ)*

składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

Rozdział 8. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 19 lutego 2013r., poz. 231).

2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale 10 Tabela nr 1 pkt. 3-5 niniejszej specyfikacji, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem (dokumenty te winny być

wystawione odpowiednio w terminie przewidzianym dla zastępowanego dokumentu wymaganego w pkt. 3).

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].

Rozdział 10. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie:

- 1.1.** spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 pkt.1-4 ustawy Pzp ,
- 1.2.** nie podlegają wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Pzp;
 - 1.2.1. Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) złożył odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykaże, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami o udzielenie zamówienia publicznego.

Wymaga się, aby Wykonawca/y zgodnie z treścią art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp do oferty:

- a) dołączyli listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp (wzór „Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej” zał. nr 4 do SIWZ),**
- b) lub w „Formularzu ofertowym” złoży informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.**

1.2.2. Wykonawca, który należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) powinien „niepotrzebne skreślić” w punkcie 9.1. w „Formularzu Ofertowym” i do oferty dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp. W przypadku dołączenia do oferty listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej i nie dokonania skreślenia pkt 10 w „Formularzu Ofertowym” Zamawiający uzna, iż Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

1.2.3. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców (tzw. konsorcjum lub spółka cywilna - art. 23 ustawy pzp), każdy Wykonawca złoży informację w punkcie 10.2. w „Formularzu Ofertowym”, o przynależności do grupy kapitałowej w sposób o którym mowa w pkt. 1.2.2.

1.3. spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu, określone w przez Zamawiającego w ust.5.Rozdziału 10 SIWZ.

2. Wskazane niżej dokumenty należy doręczyć w formie oryginałów, lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 26 ust. 2d ustawy PZP, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 26 ust. 2d ustawy PZP, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty, wymaganych przez Zamawiającego podanych w Tabeli nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków” Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia - nie spełnia” stosownie do „Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków” z kolumny IV.

Tabela nr.1

„Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków”

N r w a r u n k u	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego spełnianie warunku:	Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków
I	II	III	IV
1	Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 1 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych „	Wykonawca spełnia warunek nr 1 jeżeli przedłoży oświadczenie o którym mowa w kol. IIII zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ
2	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 2 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”	Wykonawca spełnia warunek nr 2 jeżeli przedłoży oświadczenie, o którym mowa w kol. IIII zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

3	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 3 należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 3 jeżeli przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, potwierdzający braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
4.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP.	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 4 jeżeli nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
5.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP	Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające , że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 5 jeżeli nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

<p>6. Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.</p> <p>osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie wraz z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987) do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru</p> <p>Uwaga : Inspektor Nadzoru powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (j.t. Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.)</p>	<p>a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, z informacją na temat ich uprawnień zawodowych wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>b) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.</p>	<p>Wykonawca spełni warunek nr 6 jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował do wykonania zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje w kol. 2</p>
---	--	--

Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w następującej wysokości: 2.500,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100).
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:

BZWBK S.A. 1 ODDZIAŁ Świeradów-Zdrój
IBAN: 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1d (sekretariat) lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie. Dokument ten powinien być opatrzony klauzulami „nieodwołalnie” i „bezwzględnie” oraz „na pierwsze żądanie” i nie może zawierać w swej treści zapisów dotyczących oświadczeń Beneficjenta lub ich kopii potwierdzanych przez notariusza. Dokument ten musi umożliwić realizację uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/poręczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku składając wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.

8. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz przez konsorcja – dokument wadialny wystawiony na rzecz jednego z członków konsorcjum jest wystarczającym zabezpieczeniem oferty.

9. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz Zamawiający nie przyjmie takiego dokumentu z którego wynika w szczególności, iż przedmiotowa umowa:

a) nie jest umową ubezpieczenia wadialnego związanego z postępowaniem nr OR.ZP1.271-03/14 na zadanie pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój”**”

b) nie opiewa na kwotę 2.500,00 zł,

c) Beneficjentem tej umowy nie jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój,

d) nie obejmuje okresu związania ofertą.

10. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczalnych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.

11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp (tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie).

12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział 12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.

4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest na wezwanie strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

2. W przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej i numeru fax Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko przekazywania korespondencji poprzez wywieszenie jej na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/>

3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu, a w przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej i numeru fax-datę wywieszenie jej na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/>. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu.

4. Zamawiający będzie odbierał korespondencje za pomocą faxu nr 75 7816585 lub drogą elektroniczną na adresy: zp@swieradowzdroj.pl.

5. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:

- a) nazwę i adres Wykonawcy,
- b) nr telefonu i faksu, e-mail,
- c) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
- d) znak postępowania – **OR.ZP1. 271-03/14**

6. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 21a, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: zp@swieradowzdroj.pl

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

7. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem składania ofert, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/> oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (np. pieczęć).

Adresat: Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

OFERTA NA ZADANIE PN.:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.:
Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta
Świeradów-Zdrój”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
26.02.2014r. godz. 14 : 15**

W przypadku złożenia oferty w dodatkowym opakowaniu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia powyższych informacji również na dodatkowym opakowaniu.

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

2. Podpisy

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym. Wykonawca winien dołączyć do oferty dokument określający zasady reprezentacji oraz wskazujące osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

3. Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski,
- 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz.1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
 - 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
5. **Informacje pozostałe:**
- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
 - 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
6. **Zaleca się, aby:**
- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
 - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
 - d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do SIWZ).
7. **Zmiana / wycofanie oferty:**
- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
8. **Zwrot oferty bez otwierania**
- Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci.

Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój, ul.11-go Listopada 35, pokój nr 1d (sekretariat), w terminie do dnia 26.02.2014r. roku, godz. 14:00.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11-go Listopada 35, pokój nr 24a dnia 26.02.2014 r. roku, godz. 14:15.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** wraz z należnym podatkiem vat (brutto), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia**, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tą ofertę, w której cena ofertowa wraz z należnym podatkiem vat oferowana przez Wykonawcę w „Formularzu Ofertowym” będzie najtańsza.
3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek vat, upusty, rabaty.
4. Błędy w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 PZP spowodują odrzucenie oferty.
5. Definicję ryczału określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt umowny, zawierający wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy ustalonego w oparciu o wytyczne Instytucji Zarządzających.

Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Punkty przyznawane będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium:	Wzór:
Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (koszt) = 100%	$\text{Liczba punktów} = (C_{\min} / C_{\text{of}}) * 100$ gdzie: - C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie

2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w formularzu ofertowym **za wykonanie całości przedmiotu zamówienia** otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) liczba punktów.
3. Maksymalna ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
4. Oferta z największą liczbą punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający w **"I N F O R M A C J I" o wyniku postępowania wraz z wezwaniem do podpisania umowy** wezwie Wykonawcę do:
 - a) zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym,
 - b) przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ,
 - b) kopię polisy OC, o której mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ.
 - c) w przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – umowę regulującą współpracę tych podmiotów,
 - d) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób realizujących przedmiot zamówienia, poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem; dotyczy również osób będących obywatelami państwa członkowskiego, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
 - e) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
 - f) dane osobowe personelu przewidzianego do realizacji umowy.
3. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 2 Zamawiający wyznaczy ponowny ostateczny termin ich przedłożenia.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty drogą elektroniczną lub za pomocą faksu.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
6. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
7. Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy jeżeli nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 2 i dwukrotnie nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy. W tej sytuacji Zamawiający uznaje, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy OC

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.1. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny wraz z należnym podatkiem vat (brutto) podanej w ofercie.**

1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

1.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie:

- zapisy sprzeczne z SIWZ,
- zapisy sprzeczne z istotnymi postanowieniami umownymi,
- zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii, potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie,
- zapis, iż jest to zabezpieczenie wynikające z umowy z wyłączeniem kar umownych i odsetek,
- zapis, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zobowiązany przedłoży oświadczenie, że żądana kwota jest bezsporna, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Zobowiązanego,
- zapis, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zobowiązany przedłoży kopie obustronnie podpisanych protokołów odbioru lub

faktur rozliczeniowych, potwierdzających zasadność i kwotę roszczenia, a w przypadku braku tych dokumentów opinia biegłego sądowego określająca zakres niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wraz z podaniem jego wartości,

1.4. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

1.4.1 od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru zadania nie dłużej jednak niż do 15 grudnia 2014 r., w wysokości 100 % zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

1.4.2. od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi + 60 miesięcy, w wysokości 30% zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1.5. Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach nie wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

1.7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

1.8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank BZ WBK S.A. Nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr OR.ZP1.272-03/114”,

1.9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

1.10. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego braku wad.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał okazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji tego rodzaju usług, obejmującą nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy oraz z tytułu czynów niedozwolonych, w zakresie wszelkich ryzyk oraz następstw nieszczęśliwych wypadków **na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł** obejmującą termin od dnia podpisania umowy **nie krócej jednak niż do 15 grudnia 2014 r.** Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiej polisy, która w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i istotnymi postanowieniami umownymi oraz zawierające zapisy wyłączające odpowiedzialność gwaranta w zakresie w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę związane jest z brakiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przez wykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku nr 9 do SIWZ.

Rozdział 21. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział.22 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział.23 Załączniki do SIWZ

Załącznik Nr 1 Wzór Formularza Ofertowego,

Załącznik Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik Nr 3 Oświadczenie Wykonawcy – art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik Nr 4 Lista podmiotów przynależności do tej samej grupy kapitałowej – art. 26 ust 2d ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik Nr 5 Wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów,

Załącznik Nr 6 Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania,

Załącznik Nr 7 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia/kwalifikacje

Załącznik nr 8 Wzór pełnomocnictwa dla konsorcjum

Załącznik Nr 9 Istotne Postanowienia Umowne



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Załącznik nr 1 do SIWZ WZÓR FORMULARZA OFERTY

Nazwa Wykonawcy /
Wykonawców wspólnie
ubiegających się o zamówienie

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój”

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i kultura), Działania 6.1 Turystyka uzdrowiskowa Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (Zadanie nr 1, 2, 3, 4, 5); Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Zadanie nr 7).

oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową, która będzie stanowić ostateczną wysokość naszego wynagrodzenia :

CENA OFERTOWA ZA REALIZACJĘ CAŁEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT*

(cena obejmuje nadzór nad wszystkimi zadaniami inwestycyjnymi tj. Zadaniem nr 1, Zadaniem nr 2, Zadaniem nr 3, Zadaniem nr 4, Zadaniem nr 5, Zadaniem nr 6, Zadaniem nr 7 i Zadaniem nr 8 ŁĄCZNIE)

— • — — — • — — — , — — **PLN**

słownie złotych :

*w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym; dla porównania ofert należy przyjąć vat w wysokości 23%;

Oświadczamy, że:

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 15 grudnia 2014 r.**

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

2. na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia,
3. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
4. zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskałem/liśmy niezbędne i konieczne informacje i dane do wyceny oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń,
5. akceptujemy istotne postanowienia umowy,
6. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
7. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego; Oświadczam, iż jestem świadom tego, że jeżeli nie dostarczę dokumentów o których mowa w Rozdziale 18 SIWZ będzie to traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy, podlegające zapisom art. 94 ust. 3 ustawy Pzp i Zamawiający na podstawie art. 46 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp zatrzyma wniesione przeze mnie wadium.
8. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona*
9. Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 9.1. jako Wykonawca składający ofertę samodzielnie informuję, że* :

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,
- należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

9.2. jako Wykonawcy składający ofertę wspólnie (tzw. konsorcjum lub spółka cywilna) informujemy, że* :

a) Wykonawca
(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,

należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

b) Wykonawca
(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,

1. należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

c) Wykonawca
(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,

- należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

- - niepotrzebne skreślić

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

10) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia o następującym zakresie:

Lp	Zakres prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy
1	

Oferta została złożona na stronach

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

■,

Nazwa i adres **WYKONAWCY/ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE:** :

.....

e-mail

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Nr rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium

....., dn. _ _ . _ _ . 2014r.

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
 oraz pieczęć / pieczętki

*Upoważnienie osób podpisujących ofertę czyli dokumenty określające zasady reprezentacji muszą bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH**

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.:
Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta
Świeradów-Zdrój”**

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i kultura), Działania 6.1 Turystyka uzdrowiskowa Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (Zadanie nr 1, 2, 3, 4, 5); Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Zadanie nr 7).

Oświadczam/oświadczamy*, że spełniam(y) warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 907), tj.
na dzień złożenia oferty :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie zadania,
- 3) dysponuję (-emy) odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

....., dn. __ . __ . 2014 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA
PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. z 2013 r. poz. 907)

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu

z postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój**”

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i kultura), Działania 6.1 Turystyka uzdrowiskowa Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (Zadanie nr 1, 2, 3, 4, 5); Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Zadanie nr 7).

na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

....., dn. _ _ . _ _ . 2014 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Załącznik nr 4 do SIWZ

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Oświadczam/my, że do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) należą następujące podmioty:

Lp.	Nazwa podmiotu
1.	
2.	
3.	
4.	

....., dn. __ . __ . 2014 r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę jeżeli należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej,

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy jeżeli należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej,

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów

Umowa o udostępnieniu zasobów

W dniu..... w(określenie miejsca zawarcia umowy)
pomiędzy.....(określenie podmiotu
udostępniającego zasoby)
z siedzibą w zwanym dalej Udostępniającym,
reprezentowanym przez.....
a(określenie podmiotu przejmującego zasoby)
z siedzibą w zwanym dalej Przejmującym,
reprezentowanym przez.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W przypadku wygrania przez Przejmującego przetargu i podpisania umowy z Gminą Świeradów-Zdrój na zadanie pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój**”

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i kultura),Działania 6.1 Turystyka uzdrowiskowa Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (Zadanie nr 1, 2, 3, 4, 5); Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Zadanie nr 7).

Udostępniający zobowiązuje się

.....
.....

(opis powinien zachować się podmiotu udostępniającego zasoby np. oddanie narzędzi do użytkowania, oddanie doświadczenia i wykonanie części zamówienia, oddelegowanie osoby, oddelegowanie osoby wraz z oddaniem narzędzi do użytkowania, pożyczka środków finansowych itp.)

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy Przejmującego z Gminą Świeradów-Zdrój do dnia

§ 3

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

Przejmujący zobowiązuje się korzystać z udostępnionych zasobów w sposób zgodny z przeznaczeniem i zasadami współżycia społecznego.

§ 4

Udostępniający udostępni Przejmującemu następujące zasoby :

.....
(przedstawienie dokładnego opisu przekazywanych zasobów np. urządzeń, osób, zasobów finansowych).

§ 5

Strony nie mogą rozwiązać umowę przed osiągnięciem celu dla którego została zawarta.

§ 6

Zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane za zgodą obu stron.

§ 7

Pozostałe warunki udostępniania zasobów zostaną zawarte w odrębnej umowie.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Udostępniającego zasoby
oraz pieczętka / pieczętki

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Przejmującego zasoby oraz pieczętka /
pieczętki

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ Wzór wykazu osób przewidzianych do realizacji zadania

Zamawiający

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. :

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój”

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i kultura),Działania 6.1 Turystyka uzdrowiskowa Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (Zadanie nr 1, 2, 3, 4, 5); Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Zadanie nr 7).

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująca/y mi osoba/ami:

(- niepotrzebne skreślić)

(Wykonawca winien wypełnić właściwe pole. W przypadku braku wypełnienia przyjmuje się, że Wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia nie dysponuje niżej wymienioną/y mi osoba/ami)

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania, która będzie pełnić funkcję Inspektora Nadzoru wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)*	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, w szczególności numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, datą wydania uprawnień, nazwą organu który je wydał
1.	Inspektor Nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie wraz z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych		

UWAGA*:

1. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne , tzn. w oryginale, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia (w tym przypadku Wykonawca może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ).
2. W przypadku osób fizycznych oraz osób prowadzących samodzielną działalność gospodarczą należy do oferty dołączyć:
 - pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia lub

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

- inny dokument (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło) wykazujący, że wykonawca będzie dysponował ww. osobami w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia, w kopii poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Z treści ww. zobowiązań i umów musi wynikać, że osoby wskazane w „Wykazie osób” będą pełniły określone funkcje w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

3. W przypadku zatrudniania przez wykonawcę danej osoby na podstawie umowy o pracę należy w kolumnie 2 „Wykazu osób” wpisać: „umowa o pracę”. W takiej sytuacji wykonawca nie musi tego faktu potwierdzać żadnym dodatkowym dokumentem.

Do niniejszego wykazu dołączono pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób**

....., dn. __ . __ . 2014 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**Przy korzystaniu z potencjału osobowego innych podmiotów Wykonawca winien do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób, w tym przypadku może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści.

Załącznik nr 7 do SIWZ Oświadczenie, że osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia

Zamawiający

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój”

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i kultura), Działania 6.1 Turystyka uzdrowiskowa Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (Zadanie nr 1, 2, 3, 4, 5); Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Zadanie nr 7).

oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób (którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ), posiadają wymagane ustawowo uprawnienia wymagane przez Zamawiającego Rozdziale 10 SIWZ pkt.6 Tabela nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków”.**

....., dn. _ _ . _ _ . 2014 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków.

Załącznik nr 8 do SIWZ
Wzór pełnomocnictwa dla konsorcjum

Pełnomocnictwo

Mocą którego na podstawie art. 23 § 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, art. 87 § 2 kpc oraz w oparciu o postanowienia umowy konsorcjum z dnia

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....

udzielają pełnomocnictwa

(Imię/Nazwisko) zamieszkałemu w..... przy ulicy..... do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne i zawarcia umowy na wykonanie zadania pod nazwą:

.....
(nazwa zadania)

prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności do:

2. reprezentowania w toku postępowania przetargowego, w tym w szczególności złożenia oferty, jej uzupełnienia oraz wyjaśnienia treści oferty;
3. reprezentowania w toku postępowania przetargowego, w tym w szczególności pobrania od Zamawiającego SIWZ, wnoszenia o wyjaśnienie SIWZ, wnoszenia środków ochrony prawnej (protestów, odwołań, skarg) składania oświadczeń o przyłączeniu do postępowania toczącego się w wyniku złożenia protestu wniesionego przez innego wykonawcę oraz o przystąpieniu do postępowania odwoławczego;
4. reprezentowania w toku postępowania odwoławczego przed Prezesem UZP, występowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem okręgowym;
5. udzielania dalszych pełnomocnictw radcom prawnym i adwokatom w zakresie określonym w ust. 1 lit. b i c;
6. przyjmowania od Zamawiającego wynagrodzenia, zleceń i poleceń w ramach zawartej z Zamawiającym umowy;
7. przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń wad w ramach udzielonej gwarancji;
8. podejmowania innych czynności wynikłych w toku postępowania o zamówienie publiczne i realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. podpis lidera konsorcjum.....

2. podpis partnera konsorcjum.....

3. podpis partnera konsorcjum.....

4. podpis partnera konsorcjum.....

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ Istotne Postanowienia Umowne



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie- dla rozwoju Dolnego Śląska

Istotne postanowienia umowne do UMOWY NR OR.ZP1.272-3/14

zawarta w dniu2014r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a firmą:

.....

.....

NIP - , REGON.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez,

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu..... zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą” na zadania pn.: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.:Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój”**, zwane dalej usługą.

2. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

a) Niniejszy Akt Umowy,

b) Oferta Wykonawcy,

c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi będzie pełniony zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę,decyzją środowiskową, umową o przyznanie pomocy nr zawartej w dniu . pomiędzy Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim z siedzibą we Wrocławiu, umową o wykonanie robót budowlanych dotyczą zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

4. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wykluczają wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową o dofinansowanie w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem rękojmi i

gwarancji na zadania inwestycyjne. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

5. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawców/podwykonawców/dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w charakterze przedstawiciela Zamawiającego, nie jest natomiast uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych i podpisywania umów wobec Wykonawców robót budowlanych, usług i dostaw.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z wymogami :

a) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.

b) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568, Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987).

2. Przedmiot zamówienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie, oraz koordynatora nadzoru inwestorskiego,

b) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie,

c) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych w ograniczonym zakresie,

d) pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie,

3. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej usługi jest stworzenie kompleksowego efektywnego systemu nadzoru inwestorskiego procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach projektu pn.:

„Przebudowa ul. Zdrojowej w celu poprawy funkcji uzdrowiskowej miasta Świeradów-Zdrój”. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować inwestycje tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji inwestycji, w szczególności poprzez:

3.1. kompleksowe zapoznanie się z :

a) umową o dofinansowanie projektunazwa, w szczególności z wnioskiem o dofinansowanie stanowiącym załącznik do w/w umowy,

b) dokumentacją projektową dotyczącą inwestycji wraz ze wszystkim uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, warunkami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi,

c) ofertą Wykonawcy, umowami o roboty budowlane/dostawy/usługi, SIWZ, STWiORB, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

3.2. weryfikacja i zatwierdzenie "Arkusza podziału kwoty ryczałtowej wraz z podziałem na płatności" , kosztorysu ofertowego w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodności z dokumentacją projektową i SIWZ,

3.3. weryfikacja i zatwierdzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem

Wykonawcy złożonym Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia go przez Wykonawcę robót budowlanych,

3.4. przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową i przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności/niezgodności z dokumentacją projektową w terminie przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

3.5. przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o uzyskaniu/nie uzyskaniu od Wykonawcy robót budowlanych zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na drogach gminnych zgodnego z wytycznymi Zamawiającego, w terminach wynikających z umowy o roboty budowlane, w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia/nie przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych,

3.6. przedłożenie Zamawiającemu oświadczenie o uzyskaniu/nie uzyskaniu od Wykonawcy robót budowlanych pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami w terminach wynikających z umów o roboty budowlane, w ciągu 3 dni roboczych od przedłożenia/nie przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych,

3.7. ustalenie z Wykonawcą robót budowlanych rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla Projektu współfinansowanego z RPO WD na lata 2007-2013.

3.8. wykonywanie pełnego zakresu czynności jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U.03.162.1568, rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych Dz.U.Nr165,poz.987, w szczególności poprzez:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych;
- b) zorganizowanie przekazania placu budowy i dziennika budowy Wykonawcy robót budowlanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego i sporządzenie protokołu z tej czynności i przekazanie niezwłocznie Zamawiającemu,
- c) pisemne akceptowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania w terminie 3 dni od przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych celem zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; wszelkie zastosowane materiały budowlane na zadaniu inwestycyjnym muszą być nowe, nieużywane, oraz winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.
- d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego, z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, decyzją środowiskową, umową o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim, umowami o wykonanie robót budowlanych, dotyczącymi realizacji zadań inwestycyjnych, zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów/wyrobów , a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych, niepełnowartościowych; inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy prób, badań, oględzin,
- f) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

- h) stwierdzanie wystąpienia wady w toku realizacji inwestycji, potwierdzanie usunięcia wad występującej w toku realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 dni od zawiadomienia o usunięciu wady
- i) sprawdzania właściwego oznakowania pracowników Wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców i kolejnych podwykonawców oraz obowiązek ujawniania Zamawiającemu podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych, celem zagwarantowania właściwego rozliczenia finansowego przyjętego przez Zamawiającego w umowach na roboty budowlane nadzorowanych inwestycji; potwierdzanie i rozliczenie zakresu robót wykonanych przez podwykonawców i kolejnych podwykonawców wykonawcy robót budowlanych,
- j) inicjowanie na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy narad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji; organizowanie i uczestniczenie minimum dwa razy w miesiącu w naradach odbywających się w siedzibie Zamawiającego – obecność obowiązkowa koordynatora nadzoru inwestorskiego i inspektorów branżowych realizujących aktualnie realizowane zadania, jednak nie rzadziej niż to wynika z charakteru zawartej między stronami umowy i obowiązujących przepisów.
- k) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących :
- k1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- k2) wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- k3) sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- l) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót/usług/dostaw, usunięcia wad,
- ł) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót :
- ł1) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót budowlanych,
- ł2) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła stwarzać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, projektem lub pozwoleniem na budowę,
- m) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego w formie protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, jeżeli w okresie realizacji robót :
- m1) zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych /zamiennych; bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,
- m2) jeżeli pojawi się alternatywa dla przyjętych rozwiązań projektowych będących podstawą wykonania robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie,
- m3) jeżeli zajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii, jednak bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zmian w projekcie, nie jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania robót dodatkowych /zamiennych,
- n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby, wprowadzanie ich do realizacji (rysunki zamienne lub wpis do Dziennika Budowy); kompletowanie dokumentacji z naniesionymi poprawkami projektanta na dokumentacji projektowej, prób technicznych, itp. wynikających z prawa budowlanego i norm branżowych,
- o) koordynacja robót budowlanych poszczególnych branż,
- p) stwierdzanie gotowości do odbiorów robót zanikowych, odbiorów częściowych i końcowych wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemne poinformowanie o tym fakcie

Zamawiającego; W ramach odbiorów o których mowa w zdaniu poprzednim dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

r) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikowi poprzez:

r1) sprawdzanie, potwierdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikowi i sporządzenie na tą okoliczność „protokołu odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowi”, w terminie 48 godzin od zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych;

r2) W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie o którym mowa w punkcie r1) Wykonawca robót budowlanych może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Wykonawcy obciążają Wykonawcę,

r3) W przypadku zakrycia robót podlegających odbiorowi i nie powiadomienia Wykonawcy przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

s) dokonywanie odbiorów robót częściowych poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów tym związanych:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 5 dni złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów,

- Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia odbioru lub uzupełnienia dokumentów.

- sporządzenie protokołów odbioru częściowego dla Komisji Odbiorowej Zamawiającego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, wraz z uzyskaniem podpisów członków komisji.

t) dokonywanie odbiorów końcowych robót poprzez organizowanie prac Komisji Odbiorowej Zamawiającego i sporządzanie wszystkich dokumentów z tym związanych:

t1) sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i w terminie 5 dni złożenie Komisji Odbiorowej Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenia o kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru lub oświadczenia o braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane,

t2) Komisja Odbiorowa Zamawiającego z czynności odbioru sporządzi w terminie 5 dni protokół końcowy, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w umowie o roboty budowlane ostatecznego odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,

u) obowiązek przygotowywania i składania Zamawiającemu comiesięcznych pisemnych sprawozdań o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, które Wykonawca powinien przewidywać, kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, z przebiegu oraz z realizacji inwestycji – obowiązek przekazania sprawozdania do 5-go każdego miesiąca w zakresie m.in.:

u1) wskazania wszelkich zagrożeń, problemów, kolizji dotyczących inwestycji (min. w zakresie dotrzymania terminu wykonania, sprawnej realizacji inwestycji),

u2) wskazania wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,

u3) wskazania wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie.

w) sporządzanie przedmiotowych sprawozdań nie wyklucza pozostałych obowiązków bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji nadzorowanej inwestycji (jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku gdyby w opinii Wykonawcy dana inwestycja nie była w żaden sposób zagrożona, jest on również zobowiązany do przygotowania sprawozdania, w którym powinien zawrzeć swoją opinię),

3.9. Obowiązki o których mowa powyżej wykonywane będą poprzez pobyt personelu Wykonawcy, o którym mowa w § 5 odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, w tym raz w godzinach pracy Urzędu. Pobyt musi być udokumentowany wpisem na listę obecności prowadzonej w siedzibie Zamawiającego. W razie potrzeby Koordynator będzie wzywał inspektora danej branży w trybie pilnym na plac budowy w celu rozwiązania problemów pojawiających się pomiędzy radami budowy, na których obecny będzie pełen skład inspektorów. O fakcie wezwania Inspektora Nadzoru Koordynator będzie informował Zamawiającego.

3.10. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach rocznych i awaryjnych wynikłych z rękojmi i gwarancji w terminach od dnia rozpoczęcia okresów gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

3.11. wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych sporządzenia karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu.

3.12. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu przeglądów wynikających z: uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji wybudowanych obiektów, udzielonych przez producentów gwarancji na zabudowane materiały i urządzenia, rękojmi na wybudowane obiekty.

3.13. Wykonawca dokona podziału do celów rozliczeniowych ceny ryczałtowej podanej w przyjętej ofercie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, który polegać będzie na podziale ceny ryczałtowej na ceny odnoszące się do nadzorowanych poszczególnych zadań inwestycyjnych nr 1,2,3,4,5,6,7,8 - wprost proporcjonalnie do podziału jakiego dokonał Wykonawca robót budowlanych w „Arkuszu podziału kwoty ryczałtowej wraz z podziałem na płatności”.

§ 3. Termin wykonywania umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do **15.12.2014r.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonywania umowy w przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Upływ okresu, o którym mowa w ust.1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy a przypadających po tym okresie, w szczególności obowiązków uczestnictwa w przeglądach wynikłych z gwarancji i rękojmi oraz wynikających z konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz udzielenie wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości projektu.

4. Wykonawca zakończy wykonywanie usługi w terminie podpisania przez Zamawiającego „Protokołu końcowego odbioru zadania” po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych (zadania nr 1-8) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego usługi do dnia **15 grudnia 2014 r.**

5. Zamawiający dokona odbioru / odmowy odbioru końcowego usługi w terminie **do 15 grudnia 2014 r.**

6. Data podpisania przez Zamawiającego „Protokołu końcowego odbioru zadania” jest datą wykonania przedmiotu umowy czyli odbioru końcowego.

§ 4. Wynagrodzenie za przedmiot wykonania umowy i rozliczanie finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie

wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, w kwocie obejmującej należny podatek vat, zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę ofertą płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu faktur w wysokości..... (słownie złotych: 00/100), w tym :

a) trzy faktury częściowe i faktura końcowa:

- pierwsza faktura częściowa po przekroczeniu 15 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych nr 1, 2, 3, 4, 5 , nie później niż do 20.06.2014 r.
- druga faktura częściowa po przekroczeniu 50 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych nr 1, 2, 3, 4, 5 , nie później niż do 05.09.2014 r.
- trzecia faktura częściowa po przekroczeniu 90 % wartości nadzorowanych zadań inwestycyjnych nr 1, 2, 3, 4, 5 , nie później niż do 04.11.2014 r.
- faktura końcowa po wykonaniu 100% zakresu nadzorowanych zadań inwestycyjnych nr 1, 2, 3, 4, 5, nie później niż do 15.12.2014 r.

b) faktura końcowa po wykonaniu 100% zakresu nadzorowanych zadań inwestycyjnych nr 6,7, 8 , nie później niż do 15.12.2014 r.

2. Podane w § 4 ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, dostaw, usług, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, SIWZ, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót , sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej /końcowej będzie podpisanie przez Zamawiającego „Protokołu częściowego /końcowego odbioru usługi” .

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie :

5.1) przy fakturowaniu częściowym :

- a) kserokopia protokołu odbioru częściowego nadzorowanej inwestycji wraz z załącznikami,
- b) kserokopia faktury za roboty budowlane wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych,
- c) oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie ujawnienia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych uczestniczących w zakończonym etapie robót,
- d) kserokopie miesięcznych sprawozdań obejmujących okres rozliczeniowy,
- e) protokół częściowy odbioru usługi Wykonawcy.

5.2) przy fakturowaniu końcowym :

- a) kserokopia protokołu odbioru końcowego nadzorowanej inwestycji
- b) kserokopie miesięcznych sprawozdań obejmujących okres rozliczeniowy,
- c) kserokopia ostatniej faktury za roboty budowlane wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych,
- d) oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie ujawnienia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych uczestniczących w zakończonym procesie inwestycyjnym,
- f) protokół końcowy odbioru usługi Wykonawcy.

5. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminach :

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-3/14

- 5.1) faktury częściowe - w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz wymaganymi załącznikami,
- 5.2) faktura końcowa w terminie do 15.12.2014r. na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz wymaganymi załącznikami.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
7. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.
8. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz innych należności wynikających z niniejszej Umowy w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jego wyczerpaniu z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia.
10. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt Wykonawcy w razie niewykonania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kosztów wykonania zastępczego w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jego wyczerpaniu z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia z tytułu wystawionych wszelkich faktur w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Wykonawcy zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące z instytucji współfinansującej - Województwa Dolnośląskiego, bądź na tle tych działań bądź zaniechań doszło do sporów między stronami umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.

§ 5. Osoby odpowiedzialne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.
2. Usługę w imieniu Wykonawcy pełnić będą osobiście:
- a) Kierownika Zespołu i Koordynator Nadzoru Inwestorskiego/ Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót drogowych - Pan
zamieszkały w:
tel.
e-mail. :
należący do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
tj.
- b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych - Pan
zamieszkały w:
tel.
e-mail. :
należący do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
tj.
- c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych - Pan
w zakresie robót elektrycznych i instalacji elektrycznych,
zamieszkały w:
tel.
należący do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
tj. ,
- d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych - Pan

zamieszkały w:

tel.

należący do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2 nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 2 pkt. w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych poważnych zdarzeń losowych dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmianę, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

6. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności o których mowa w ust. 2, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób odpowiedzialnych w ust. 2 pkt. będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

8. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli Zamawiający uzna że osoby o których mowa w ust. 2 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

9. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do wykonawców, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansującej zadanie inwestycyjne.

11. Reprezentanci Wykonawcy działają na podstawie i w zakresie udzielonych pełnomocnictw, określających charakter i zakres reprezentacji. Pełnomocnictwa zostaną udzielone niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy przez strony.

12. Koszt opłat skarbowych od sporządzonych pełnomocnictw, jak i ich uwierzytelnienia ponosi Wykonawca.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający niezwłocznie przekaze Zleceniobiorcy dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności te o których mowa w § 1 ust.3

2. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.

4. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę z 7 dniowym uprzedzeniem o terminach przeglądów wynikających z rękojmi.

§ 7. Środki komunikacji

1. Korespondencja dotycząca istotnych postanowień umownych prowadzona pomiędzy stronami niniejszej umowy, dotycząca w szczególności: odbioru robót, opóźnienia lub zwłoki, nienależytego wykonywania umowy, przerw w wykonywaniu zamówienia, zmiany umowy, robót dodatkowych, przeglądów wynikających z rękojmi, wezwania do usunięcia wad w okresie rękojmi, będzie prowadzona w formie pisemnej, w języku polskim.

Korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną lub faksem musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

2. Korespondencja robocza pomiędzy stronami niniejszej umowy nie dotycząca spraw istotnych, o których mowa w ust.1, prowadzona będzie drogą elektroniczną lub faxem. Korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną lub faksem musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

3. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel :

e-mail :

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

Tel.

fax .

E-mail : ,

c) środki komunikacji z Wykonawcą robót budowlanych tj.:

Tel.

fax .

e-mail : ,

4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby.

5. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/ Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/ Wykonawcy.

§ 8. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są następujące osoby : Mariusz Pysz , a w razie jej nieobecności Eugeniusz Grabas.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są następujące osoby :

§ 9. Podwykonawcy

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

§ 10. Dokumentowanie

1. Zamawiający dokona odbioru i akceptacji protokołów, sprawozdań lub innych dokumentów koniecznych do realizacji projektu w terminie 4 dni roboczych od daty ich otrzymania. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia akceptacji ww dokumentów. W momencie przekazania protokołów, sprawozdań lub innych dokumentów Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania

sprawdzania ich poprawności. Akceptacja następować będzie pisemnie przez Zamawiającego, bądź osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

2. W przypadku zgłoszenia, z pisemnym uzasadnieniem, przez Zamawiającego, zastrzeżeń lub uwag do przedkładanych dokumentów lub odmowy ich przyjęcia Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości, przystępuje do wyjaśnienia powstałych rozbieżności oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Wykonawca nie może odmówić, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprawienia lub sporządzenia dokumentów, jeżeli przyczyny wystąpienia wad, błędów, bądź nieprawidłowości były po jego stronie, a także, gdy z żądaniem dokonania zmian, wyjaśnienia rozbieżności, bądź usunięcia nieprawidłowości wystąpi pisemnie Zamawiający.

§ 11. Kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie sprawdzania jakości oraz zgodności z dokumentacją oraz przepisami prawa dokumentów/ prac odebranych przez Wykonawcę, materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw, jak również organizowania dodatkowych testów jakości- w przypadku wątpliwości co do jakości lub zgodności z dokumentacją lub przepisami prawa- przy czym dodatkowe testy będą wykonywane na koszt :

a) Wykonawcy - w przypadku użycia przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów budowlanych, urządzeń, lub innych wyrobów niezgodnych z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także niezgodnych z dokumentacją,

b) Zamawiającego - w przypadku zgodności badanych materiałów budowlanych, urządzeń, lub innych wyrobów zgodnych z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także zgodnych z dokumentacją.

2. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość w wyznaczonym przez siebie terminie kontroli prac/dokumentów, w tym placu budowy przy udziale kierownika budowy, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub Wykonawcy robót budowlanych, bądź przedstawiciele Wykonawcy lub Wykonawcy robót budowlanych nie realizują obowiązków wynikających niniejszej umowy/ umowy o roboty budowlane lub realizują je w sposób nienależyty, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz Wykonawców robót budowlanych równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również z tytułu rękojmi, w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w wysokościach 10 % wartości ceny podanej w ofercie tj.: ... **zł** (słownie złotych: 00/100).

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wnieść, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego : na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową oraz zawierają zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Polisa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, wystawiona na każdego partnera odrębnie i winna obejmować następujące okresy:

- a) od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2014r., w wysokości 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 .
- b) od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi + 60 miesięcy, w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1.
4. Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji nienależytego wykonywania / niewykonania umowy Zleceniobiorca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanych przez beneficjenta zabezpieczeń żądania zapłaty z niniejszego dokumentu.
6. Strony uzgadniają, że przy przypadku skorzystania przez Wykonawcę z formy gotówkowej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady tytułu należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego
7. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w § 12 w ust. 1. lub wystawiania not obciążających.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
9. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat za każdy dzień opóźnienia,
- c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,
- d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat za każdy stwierdzony taki przypadek,
- e) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę właściwego personelu przy realizacji zadań inwestycyjnych w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- f) za każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad realizacją niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- g) za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
- h) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat, za każdą wadę lub

nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,

i) za każdy przypadek potwierdzenia przez niezależną kontrolę Zamawiającego, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zatwierdzone uprzednio przez Wykonawcę materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatami, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,

j) za każdy przypadek zagubienia, utraty dokumentów dotyczących zadań inwestycyjnych lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,

k) w przypadku wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

a) do naliczenia i potrącania kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy,

b) wystawiania not obciążających co 30 dni, liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do jej naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.

4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania lub potrąci z faktur.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.

6. Bieg kar umownych i innych należności wynikających z umowy rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie lub wezwaniu i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 14. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

c) Wykonawca w sposób uporczywy i rażąco realizuje zakres niniejszej umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego nie zaprzestał tych działań.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,

b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy dokumenty będące w jego posiadaniu związane z realizacją zadań inwestycyjnych lub przekazane przez Zamawiającego i przekaże je Zamawiającemu w formie protokołu przekazania w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych własnych prac według stanu na dzień odstąpienia,

c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanej usługi oraz przejęcia od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace Wykonawcy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia (którego koniec upływa z końcem miesiąca kalendarzowego), jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 7 dni kalendarzowych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji) lub postępowanie egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze

b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowi jej realizacji w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili otrzymania decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego,

c) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 10 dni lub opóźnienie w realizacji którejkolwiek z obowiązków wynikający z niniejszej umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych,

d) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach :

- Zamawiający nie odbierze dokumentów z powodu nie uwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag lub wystąpienia wad dokumentów,

- wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania;

- Wykonawca gdy do wykonywania niniejszej umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nie spełniającymi wymagań i nie posiadającymi uprawnień;

- stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację zadań inwestycyjnych lub ich części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcami robót budowlanych i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez zadanie inwestycyjne zamierzonych parametrów;
 - nie przedłużenie ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz nie przedłożenie dokumentów cesji wierzytelności;
 - nie złożenie oświadczenia potwierdzającego prawidłowe wykonanie całości prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego oraz spełnienie wszelkich innych warunków uprawniających do wystawienia faktury przez Wykonawcę, bądź stwierdzenie okoliczności, że treść złożonego oświadczenia jest niezgodna ze stanem faktycznym lub prawnym.
3. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Wykonawca może żądać jedynie zwrotu udokumentowanych kosztów (faktury VAT, rachunki, wyciągi bankowe, itp.) z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Ustalenie wysokości wyżej wymienionych kosztów dokonane zostanie w protokole podpisanym przez strony umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie oraz zwrot kosztów, a wynagrodzenie otrzymane podlega zwrotowi w terminie 30 dni kalendarzowych od chwili doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
5. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16. Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy (tj. dokonać przelewu wierzytelności) bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17. Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, nie krócej jednak niż na okres trwałości projektu. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po upływie terminu realizacji umowy. Wykonawcę obejmuje również okres rękojmi wynikający z zapisów zawartych w umowie z Wykonawcami robót budowlanych. W ramach tej czynności Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach i egzekwować obowiązki wynikające z rękojmi wobec Wykonawców robót budowlanych w okresie rękojmi (60 miesięcy od zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru)
3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
4. W ramach uprawnień wynikających z rękojmi, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wad i nieprawidłowości, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Okres rękojmi za wady nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu wynikającego z rękojmi a

potwierdzeniem zakończenia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół pogwarancyjny, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę.

§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.

2. Wykonawca odpowiada jak za własne za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zadania inwestycyjne posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za:

a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,

b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji zadań inwestycyjnych, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,

c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,

d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielanych przez Wykonawcę,

e) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych, w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawców i okresów gwarancji i rękojmi.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłat, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nie przystąpienia do odbiorów w terminie.

6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych na skutek niewłaściwej realizacji umowy.

§ 19. Zmiany

1. Strony przewidują dopuszczalne zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,

b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,

c) narazić Zamawiającego na szkodę, dopuszcza się zmiany w umowie.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na zmianę terminu nadzorowanych robót budowlanych; termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy

terminowi nadzorowanych robót budowlanych,

b) konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na zmianę sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna

jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nie zgodę

c) konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na realizację w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

d) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy, z powodów i w sposób wymieniony w umowie,

e) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

g) zmiana postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa,

k) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów umowy, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę czy też będzie miała negatywny wpływ na trwałość projektu,

l) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

3. Wszystkie powyżej opisane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA