



Fundusze Europejskie- dla rozwoju Dolnego Śląska OR.ZP1.271-12/13

Świeradów-Zdrój, dnia 25.03.2013r.

Uczestnicy postępowania

MODYFIKACJA NR 1 DO SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

zawiadamia się o dokonaniu zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zadanie pn.: **„Wykonanie, dostawa oraz montaż tablic dla osób z upośledzoną funkcją wzroku dla projektu partnerskiego pn.: ZOBACZYĆ KRAJOBRAZ – DOTKNAĆ PRZESZŁOŚĆ” - wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie”**

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i Kultura)”, Działania 6.4 „Turystyka kulturowa” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

ZMIANA NR 1

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na str. tytułowej nr NIP o brzmieniu : „NIP:606-10-01-947” **otrzymuje nowe brzmienie:** „NIP:616-10-01-947”

ZMIANA NR 2

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 2 „ Opis przedmiotu zamówienia” w pkt. 2 Przedmiot zamówienia podpkt. 2.1. o brzmieniu :

„2.1. W ramach zamówienia przewidziane jest : wykonanie 5 szt. tablic panoramicznych wraz z panelami dla osób z ograniczoną funkcją wzroku i 8 szt. tablic informacyjnych z opisami miejsc i obiektów, przystosowanych dla osób z upośledzoną funkcją wzroku, poprzez zastosowanie wyczuwalnych palcami zarysów obiektów oraz informacji w alfabecie Braillea

dostawa wykonanych tablic wraz z konstrukcjami montażowymi wchodzącymi w zakres zamówienia

montaż tablic w następujących obiektach zabytkowych, usytuowanych w poszczególnych miastach partnerskich, tj.:

- a. Młyn Wodny w Świeradowie-Zdroju - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr 339.1256.J z dnia 28.03.1996 r.,
- b. Wieża Zamkowa w Jeleniej Górze - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr 614 z dnia 28.08.1959 r.,
- c. Wodociągowa Wieża Ciśnień w Mirsku - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja A.1254 z dnia 08.06.2009 r.,
- d. Budynek Urzędu Miejskiego w Kowarach - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr 9.A.00 z dnia 01.03.2000 r.,
- e. Wieża dawnego Kościoła Katolickiego w Radomierzu - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr A.915.650.J z dnia 04.08.1980 r.,
- f. cmentarz w Radomierzu - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr A.916.1108.J z dnia 07.08.1992 r.

Zamawiający posiada decyzje pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku.

1. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

- a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 100cmx140cm
- b) tablica informacyjna – 1 szt. - o wymiarach 100cmx60cm

2. Gmina Janowice Wielkie
 - a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 180cmx120cm
 - b) tablica informacyjna – 1 szt. - o wymiarach 180cmx22cm
3. Miasto Jelenia Góra
 - a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 140cmx100cm
 - b) tablica informacyjna – 3 szt. - o wymiarach 120cmx20cm
4. Gmina Miejska Kowary
 - a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 100cmx140cm
 - b) tablica informacyjna – 1 szt. - o wymiarach 16cmx13cmx23cm
5. Gmina Mirsk
 - a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 180cmx120cm
 - b) tablica informacyjna – 2 szt. - o wymiarach 100cmx40cm.”

otrzymuje nowe brzmienie:

„2.1. W ramach zamówienia przewidziane jest : wykonanie 5 szt. tablic panoramicznych wraz z panelami dla osób z ograniczoną funkcją wzroku i 8 szt. tablic informacyjnych z opisami miejsc i obiektów, przystosowanych dla osób z upośledzoną funkcją wzroku, poprzez zastosowanie wyczuwalnych palcami zarysów obiektów oraz informacji w alfabecie Braillea

dostawa wykonanych tablic wraz z konstrukcjami montażowymi wchodzącymi w zakres zamówienia

montaż tablic w następujących obiektach zabytkowych, usytuowanych w poszczególnych miastach partnerskich, tj.:

- a. Młyn Wodny w Świeradowie-Zdroju - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr 339.1256.J z dnia 28.03.1996 r.,
 - b. Wieża Zamkowa w Jeleniej Górze - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr 614 z dnia 28.08.1959 r.,
 - c. Wodociągowa Wieża Ciśnień w Mirsku - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja A.1254 z dnia 08.06.2009 r.,
 - d. Budynek Urzędu Miejskiego w Kowarach - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr 9.A.00 z dnia 01.03.2000 r.,
 - e. Wieża dawnego Kościoła Katolickiego w Radomierzu - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr A.915.650.J z dnia 04.08.1980 r.,
- cmentarz w Radomierzu - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzja nr A.916.1108.J z dnia 07.08.1992 r.

Zamawiający posiada decyzje pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku.

Przedmiot zamówienia w podziale na Partnerów i części zamówienia :

Część I : Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

- a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 100cmx140cm,
- b) tablica informacyjna – 1 szt. - o wymiarach 100cmx60cm.

Część II : Miasto Jelenia Góra

- a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 140cmx100cm,
- b) tablica informacyjna – 3 szt. - o wymiarach 120cmx20cm.

Część III : Gmina Mirsk

- a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 180cmx120cm,
- b) tablica informacyjna – 2 szt. - o wymiarach 100cmx40cm.

Część IV : Gmina Miejska Kowary

- a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 100cmx140cm,
- b) tablica informacyjna – 1 szt. - o wymiarach 16cmx13cmx23cm.

Część V : Gmina Janowice Wielkie

- a) tablica panoramiczna – 1 szt. - o wymiarach 180cmx120cm,
- b) tablica informacyjna – 1 szt. - o wymiarach 180cmx22cm.”

ZMIANA NR 3

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział 5 „Termin wykonania zamówienia” o brzmieniu :

„1.Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **do 39 dni od dnia zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż do 20 maja 2013 r.**, z zastrzeżeniem że w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia

Zamawiającemu projektu graficznego tablic w formacie pdf do akceptacji, w rozdzielczości umożliwiającej jego poprawną weryfikację, jednak nie mniejszą niż 100 dpi. W terminie do 5 dni od przedłożenia projektu graficznego, Zamawiający może wnieść do niej swoje uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt graficzny będzie podstawą do realizacji zamówienia.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w zawarcia niniejszej umowy.

3. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :

a) rozpoczęcie robót: w dniu przekazania placu budowy,

b) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, :

-planu BIOZ,

-projektu graficznego tablic wraz z pisemną akceptacją treści tablicy w alfabecie Braille`a, dokonaną przez Polski Związek Niewidomych,

-projekt graficzny tablic wraz z pisemną akceptacją treści tablicy w języku angielskim, niemieckim, czeskim dokonaną przez tłumaczy przysięgłych,

c) akceptacja przez Zamawiającego projektu graficznego tablic : w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia do akceptacji,

d) zakończenie całości prac objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie do odbioru : w terminie do 25 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,

e) odbiór końcowy: w terminie do 3 dni od dnia zakończenia całości prac objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenia do odbioru, **nie dłużej jednak niż do 20 maja 2013 r.**

4.Data podpisania protokołu końcowego przez Komisję Zamawiającego jest datą wykonania przedmiotu umowy."

otrzymuje nowe brzmienie:

„1.Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **do 39 dni od dnia zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż do 20 maja 2013 r.,** z zastrzeżeniem że w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu graficznego tablic w formacie pdf do akceptacji, w rozdzielczości umożliwiającej jego poprawną weryfikację, jednak nie mniejszą niż 100 dpi. W terminie do 5 dni od przedłożenia projektu graficznego, Zamawiający może wnieść do niej swoje uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt graficzny będzie podstawą do realizacji zamówienia.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :

a) rozpoczęcie robót: w dniu przekazania placu budowy,

b) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy:

-planu BIOZ,

-projektu graficznego tablic wraz z pisemną akceptacją treści tablicy w alfabecie Braille`a, dokonaną przez Polski Związek Niewidomych,

-projekt graficzny tablic wraz z pisemną akceptacją treści tablicy w języku angielskim, niemieckim, czeskim dokonaną przez tłumaczy przysięgłych,

c) akceptacja przez Zamawiającego projektu graficznego tablic : w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia do akceptacji,

d) zakończenie całości prac objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie do odbioru : w terminie do 25 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego projektu graficznego tablic,

e) odbiór końcowy: w terminie do 4 dni od dnia zakończenia całości prac objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenia do odbioru, **nie dłużej jednak niż do 20 maja 2013 r.**

4.Data podpisania protokołu końcowego przez Komisję Zamawiającego jest datą wykonania przedmiotu umowy."

ZMIANA NR 4

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział 10 „Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków” w Tabeli nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków” poz. nr 5 o brzmieniu :

5.	<p>Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności na podstawie art. 22 ust. 1 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobami posiadającymi następujące kwalifikacje i uprawnienia łącznie z członkostwem i wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:</p> <p>a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie wraz z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych,</p>	<p>a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach osobowych innych podmiotów, dołączy dokumenty potwierdzające, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.</p> <p>b) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Od osób o których mowa w pkt. b) będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394), nie wymaga się przynależności do samorządu zawodowego wynikającej z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane lecz spełnienia art. 12a tejże ustawy.</p>	<p>Wykonawca spełni warunek nr 6 jeżeli przedłoży</p> <p>wykaz o którym mowa w kol. III zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ</p> <p>i</p> <p>przedłoży oświadczenie o którym mowa w kol. III zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach osobowych innych podmiotów, dołączy dokumenty potwierdzające, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, które mogą być w szczególności przedłożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ</p>
----	---	--	--

otrzymuje nowe brzmienie:

<p>6. Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności na podstawie art. 22 ust. 1 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobami posiadającymi następujące kwalifikacje i uprawnienia łącznie z członkostwem i wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:</p> <p>a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie wraz z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków</p>	<p>a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach osobowych innych podmiotów, dołączy dokumenty potwierdzające, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.</p> <p>b) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Od osób o których mowa w pkt. b) będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394), nie wymaga się przynależności do samorządu zawodowego wynikającej z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane lecz spełnienia art. 12a tejże ustawy.</p>	<p>Wykonawca spełni warunek nr 6 jeżeli przedłoży</p> <p>wykaz o którym mowa w kol. III zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ</p> <p>i</p> <p>przedłoży oświadczenie o którym mowa w kol. III zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach osobowych innych podmiotów, dołączy dokumenty potwierdzające, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, które mogą być w szczególności przedłożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ</p>
---	--	--

ZMIANA NR 5

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 14 „Opis sposobu przygotowania ofert” pkt. 1 o brzmieniu :

„1.Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (np.pieczęć).

Adresat:

.....

OFERTA NA ZADANIE PN.:

„Wykonanie, dostawa oraz montaż tablic dla osób z upośledzoną funkcją wzroku dla dla projektu partnerskiego pn.: ZOBACZYĆ KRAJOBRAZ – DOTKNAĆ PRZESZŁOŚĆ - wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
05.04.2013r. godz. 14 : 15

otrzymuje nowe brzmienie:

„1.Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (np.pieczęć).

Adresat:

.....

OFERTA NA ZADANIE PN.:

„Wykonanie, dostawa oraz montaż tablic dla osób z upośledzoną funkcją wzroku dla dla projektu partnerskiego pn.: ZOBACZYĆ KRAJOBRAZ – DOTKNAĆ PRZESZŁOŚĆ - wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
08.04.2013r. godz. 14 : 15

W przypadku złożenia oferty w dodatkowym opakowaniu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia powyższych informacji również na dodatkowym opakowaniu.

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.”

ZMIANA NR 6

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 15 „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” pkt 1-3 o brzmieniu :

„1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój, ul.11-go Listopada 35, pokój nr 1d (sekretariat), w terminie do dnia 05.04.2013r. roku, godz. 14:00.

2.Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

3.Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11-go Listopada 35, pokój nr 24a dnia 05.04.2013 r. roku, godz. 14:15.”

otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój, ul.11-go Listopada 35, pokój nr 1d (sekretariat), w terminie do dnia 08.04.2013r. roku, godz. 14:00.

2.Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

3.Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11-go Listopada 35, pokój nr 24a dnia 08.04.2013 r. roku, godz. 14:15.”

Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 18. **„Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego** o brzmieniu pkt. 2:

„2.Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ,
- b) **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji tego rodzaju robót, o których mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ, na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktu,
- c) w przypadku zawarcia umowy konsorcjum – umowę konsorcjum,
- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób realizujących przedmiot zamówienia (uprawnienia budowlane kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie wraz z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych,); w przypadku podmiotów zagranicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu tymczasowy wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) dokumenty potwierdzające członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Kierownika Budowy. Od osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394), nie wymaga się przynależności
- f) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się obowiązków, do samorządu zawodowego wynikającej z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane lecz spełnienia art. 12a tejże ustawy.
- g) podpisane przez kierownika budowy zgłoszenia o rozpoczęciu budów adresowane do PINB.”

otrzymuje nowe brzmienie:

„2.Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ,
- b) **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji tego rodzaju robót, o których mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ, na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktu,
- c) w przypadku zawarcia umowy konsorcjum – umowę konsorcjum,
- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób realizujących przedmiot zamówienia (uprawnienia budowlane kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie wraz z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych,); w przypadku podmiotów zagranicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu tymczasowy wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) dokumenty potwierdzające członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Kierownika Budowy. Od osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach

przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394), nie wymaga się przynależności

f) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się obowiązków."

ZMIANA NR 8

Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór wykazu osób przewidzianych do realizacji zadania otrzymuje nowe brzmienie :

„ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ Wzór wykazu osób przewidzianych do realizacji zadania

Zamawiający

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. :

„Wykonanie, dostawa oraz montaż tablic dla osób z upośledzoną funkcją wzroku dla projektu partnerskiego pn.: ZOBACZYĆ KRAJOBRAZ – DOTKNAĆ PRZESZŁOŚĆ - wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie”; Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i Kultura)”, Działania 6.4 „Turystyka kulturowa” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująco/yymi osobą/ami:

(- niepotrzebne skreślić)

(Wykonawca winien wypełnić właściwe pole. W przypadku braku wypełnienia przyjmuje się, że Wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia nie dysponuje niżej wymienioną/yymi osobą/ami)

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą (w przypadku gdy nie jest to umowa o pracę Wykonawca winien przedstawić załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści)
1.	Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie ograniczeń wraz uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków			

Do niniejszego wykazu dołączono pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób**

....., dn. _ . _ . 2013 r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**Przy korzystaniu z potencjału osobowego innych podmiotów Wykonawca winien do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób, w tym przypadku może zastosować załącznik nr 4 do SIWZ lub inny o podobnej treści."

ZMIANA NR 9

W Załączniku 9 do SIWZ **Istotne Postanowienia Umowne**

otrzymuje nowe brzmienie:

„ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE do UMOWY NR OR.ZP1.272-12/13

zawarta w dniu2013r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35 , NIP 616-10-01-947, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" ,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a firmą:

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą",

reprezentowanym przez ,

.....

Zamawiający oświadcza, że przy niniejszej umowie działa w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swoich mocodawców, tj.:

1. **Gminy Janowice Wielkie** z siedzibą w 58-520 Janowice Wielkie przy ul. Kolejowej nr 2, NIP 611-010-77-65,

2. **Miasta Jelenia Góra** z siedzibą w 58-500 Jelenia Góra przy Placu Ratuszowym 58, NIP 611-000-38-99,

3. **Gmina Miejska Kowary** z siedzibą w 58-530 Kowary przy ul. 1 Maja 1a, NIP 611-00-04-982,

4. **Gmina Mirsk** z siedzibą w 59-630 Mirsk przy Placu Wolności nr 39, NIP 616-10-08-487,

na mocy pełnomocnictwa udzielonego w umowie partnerskiej zawartej w dniu 26.05.2009r. w Jeleniej Górze w sprawie realizacji projektu pn.: „ZOBACZYĆ KRAJOBRAZ – DOTKNAĆ PRZESZŁOŚĆ” - wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie”.

Strony oświadczają, że zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą” na zadania pn.: „Wykonanie, dostawa oraz montaż tablic dla osób z upośledzoną funkcją wzroku” dla projektu partnerskiego pn.: „ZOBACZYĆ KRAJOBRAZ – DOTKNAĆ PRZESZŁOŚĆ” - wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie. Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i Kultura)”, Działania 6.4 „Turystyka kulturowa” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, dostawa oraz montaż tablic dla osób z upośledzoną funkcją wzroku, w zakresie umożliwiającym użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w pozwoleniu na budowę. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w Rozdziale 2. SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

3. Opis przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Szczegółowy zakres robót określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zawierająca zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentami o których mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych pierwszeństwo mają zapisy zamieszczone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) Niniejszy Akt Umowy,
- e) Oferta Wykonawcy.

6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności :

- a) przygotować plac budowy wraz z wytyczeniem obiektów, zlikwidować plac budowy po wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- b) wykonywać wszelkie prace porządkowe m.innymi usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady, segregować, składować i unieszkodliwiać odpady, zgodnie z zatwierdzonym planem BIOZ,

c) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy projekt graficzny tablic w formacie pdf do akceptacji, w rozdzielczości umożliwiającej jego poprawną weryfikację, jednak nie mniejszej niż 100 dpi., w szczególności do przedłożenia:

- projektu graficznego tablic wraz z pisemną akceptacją treści tablicy w alfabecie Braille'a, dokonaną przez Polski Związek Niewidomych,
- projektu graficznego tablic wraz z pisemną akceptacją treści tablicy w języku angielskim, niemieckim, czeskim dokonaną przez tłumaczy przysięgłych.

7. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 zobowiązują wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być **nowe i nieużywane** oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej

§ 2. Terminy wykonywania robót

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **do 39 dni od dnia zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż do 20 maja 2013 r.**, z zastrzeżeniem że w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu graficznego tablic w formacie pdf do akceptacji, w rozdzielczości umożliwiającej jego poprawną weryfikację, jednak nie mniejszą niż 100 dpi. W terminie do 5 dni od przedłożenia projektu graficznego, Zamawiający może wnieść do niej swoje uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt graficzny będzie podstawą do realizacji zamówienia.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :

- a) rozpoczęcie robót: w dniu przekazania placu budowy,

b) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, :

-planu BIOZ,

-projektu graficznego tablic wraz z pisemną akceptacją treści tablicy w alfabecie Braille'a, dokonaną przez Polski Związek Niewidomych,

-projekt graficzny tablic wraz z pisemną akceptacją treści tablicy w języku angielskim, niemieckim, czeskim dokonaną przez tłumaczy przysięgłych,

c) akceptacja przez Zamawiającego projektu graficznego tablic : w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia do akceptacji,

d) zakończenie całości prac objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie do odbioru : w terminie do 25 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,

e) odbiór końcowy: w terminie do 3 dni od dnia zakończenia całości prac objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenia do odbioru, **nie dłużej jednak niż do 20 maja 2013 r.**

4.Data podpisania protokołu końcowego przez Komisję Zamawiającego jest datą wykonania przedmiotu umowy.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, w kwocie obejmującej należny podatek vat naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury ,zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, tj. _____ PLN (słownie: złotych:) brutto.

2.Płatnikami wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 będą nw. Gminy według następującego parytetu:

a) Gmina Miejska Świeradów-Zdrój -

b) Gmina Miejska Jelenia Góra -

c) Gmina Mirsk

c) Gmina Janowice Wielkie.....

d) Gmina Miejska Kowary.....

3. Podane w § 3 ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

4.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zapisami SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz, że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót, a także prace wynikające ze specyfikacji technicznej, projektu budowlanego oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).

4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i może ulec zmianie jedynie z tytułu :

a) obniżenia jakości elementu przedmiotu umowy. W tym przypadku obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie proporcjonalne do stopnia obniżenia wartości estetycznej i użytkowej przedmiotu odbioru. Obniżenie wynagrodzenia z tytułu jakości elementu robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do rękojmi za ten element przedmiotu umowy,

b) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczone będzie na podstawie faktur końcowych za wykonanie przedmiotu umowy, wystawionych

- oddzielnie dla każdego płatnika. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
6. Faktury końcowe zostaną zapłacone przez Płatników w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Płatnika wraz z protokołem odbioru, potwierdzonym przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.
7. Faktury wystawione przez Wykonawcę, za wykonane roboty będą realizowane przez Płatnika przelewem na konto Wykonawcy nr, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
8. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.
- 9.1. Rozliczenia z podwykonawcami **za wykonane przez nich roboty budowlane** następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z wymagalnych faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie wymagalnych faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego.
- 9.2. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
- 9.3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 9.2. Zamawiający:
- zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy do momentu dostarczenia przedmiotowych dokumentów; w przypadku niedostarczenia przedmiotowych dokumentów wraz z fakturą końcową, Zamawiający przekaże zatrzymaną kwotę do depozytu sądowego.
 - Zamawiający jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot; ewentualne odsetki w stosunku do nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
10. Na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony wraz z fakturami, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający przekaże Wykonawcy zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie trzech dni roboczych licząc od daty dokonania przez Zamawiającego tych płatności.
11. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).

§ 4. Podwykonawcy i inne podmioty uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami/przy pomocy podwykonawcy.
2. 1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może:
- a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
- 2.2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników

lub innych podmiotów i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedstawienia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym: podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego) – pod rygorem wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w przypadku gdy jej treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, SIWZ, uzgodnioną przez Wykonawcę i Zamawiającego „Tabelą podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych” lub gdy projekt ten lub jego zmiany przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub zmiany.

9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

11. Podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

12. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą winna zawierać:

- a) zakres robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy,
- b) Kwotę wynagrodzenia
- c) Termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, umożliwiające Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/końcowego całości zadania.
- d) Obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
- e) Warunki płatności i konto podwykonawcy,

13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy :

- a) teren budowy ,
- b) i poniższe dokumenty:
 - zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ,

- projekt budowlany,
co zostanie potwierdzone przez strony protokołem.
- 2. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzory : autorski, inwestorski .
- 3. Zamawiający będzie ustalał sposób dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki. Wykonawca będzie o tej decyzji powiadamiany przez Inspektora Nadzoru.
- 4. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
- 5. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 6. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z SIWZ, projektem budowlanym , STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, przy zachowaniu szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
 2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 4. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, nie częściej niż jeden raz w trakcie trwania umowy , w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, na wniosek stron niniejszej umowy
 5. Wykonawca zobowiązany jest do transportu odpadów na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 6. Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. z 2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych), o wszystkich urządzeniach niezainwentaryzowanych w dokumentacji od dnia powzięcia wiadomości o ich istnieniu.
 9. Wykonawca w czasie wykonywania robót zobowiązany jest :
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie rękojmi.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z celem umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania obiektów i robót do odbioru.

13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.

15. Dla odpowiedniego udokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwa firmy Wykonawcy lub dokonać oznaczenia (identyfikacji) w inny równoważny sposób. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu Plan BIOZ ,

19. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie Zamawiającemu z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.

20. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ewentualnych włączeń i wyłączeń energii elektrycznej.

21. Kierownik budowy zobowiązany jest do nadzoru realizacji prac oraz kontroli jakości robót.

22. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.

23. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, tj. uregulować sprawy związane z poborem wody, energii elektrycznej i rozliczenia finansowego za korzystanie przez podwykonawców z mediów i innych elementów urządzenia placu budowy w okresie realizacji robót.

24. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego i z niniejszej umowy.

25. Uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru wbudowywanych materiałów i urządzeń. Dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostepmłowane przez Kierownika budowy).

26. Rozpocząć roboty budowlane w dniu przekazania placu budowy.

§ 7. Nadzór

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie, który sprawowany będzie, który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania nadanego mu odrębną umową.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa powyżej i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 8. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie, zgodnie z wymaganiami SIWZ. Osoba....., o której mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązana jest wykonywać swe czynności zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 1 w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych zdarzeń dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmianę, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

5. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wynikających z niniejszej umowy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli uzna, że osoby o których mowa w ust. 1 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a wykonawca jest zobowiązany jest ten wniosek uwzględnić i dokonać tej zmiany w ciągu 14 dni od jego zgłoszenia.

8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 i 7 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest.....

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest.....

§ 10. Środki komunikacji

1. Korespondencja dotycząca istotnych postanowień umownych prowadzona pomiędzy stronami niniejszej umowy, dotycząca w szczególności: odbioru robót, dostarczania dokumentów, opóźnienia lub zwłoki, nienależytego wykonywania umowy, przerw w wykonywaniu zamówienia, zmiany umowy, robót dodatkowych, przeglądów wynikających z rękojmi, wezwania do usunięcia wad w okresie rękojmi, będzie prowadzona w formie pisemnej, w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

2. Korespondencja robocza pomiędzy stronami niniejszej umowy nie dotycząca spraw istotnych, o których mowa w ust.1, prowadzona będzie drogą elektroniczną lub fax-em. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

3. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel :

e-mail

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

Tel.

fax 75

e-mail

3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby.

4. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 11. Odbiory

1.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy którego przedmiot jest opisany w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,

1.2. W ramach odbiorów o których mowa w pkt. 1.1. dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu w jego siedzibie oraz elektronicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego .

3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całości przedmiotu umowy umowy bez wad o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego zadania .

4. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do **odbioru końcowego** będzie:

a) wykonanie całości prac objętych przedmiotem zamówienia bez wad,

b) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy,

c) Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty budowlane osiągnęły gotowość do odbioru,

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie niezbędne dokumenty, w szczególności: oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

6. Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi protokół końcowego odbioru zadania

7. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania w terminie 3 dni od otrzymania przez Zamawiającego dokumentu o którym mowa pkt. 4.b. nie dłużej jednak niż do dnia 20.05.2013r. :

a) ostatecznego odbioru końcowego wraz z sporządzeniem protokołu odbioru potwierdzającego ten fakt, lub

b) odmowy dokonania odbioru końcowego.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję z udziałem Inspektora Nadzoru. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do oddania do użytkowania.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.

10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :

a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub

b) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania

wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 2 niniejszej umowy.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi oraz przy przeglądzie po zakończonym okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

12. Z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru zadania przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na roboty będące przedmiotem zamówienia.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się wnieść je, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową oraz dotyczące oświadczeń beneficjenta tj. Zamawiającego lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta tj. Zamawiającego do dodatkowego wezwania zobowiązanego Wykonawcy, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

a) od dnia zawarcia umowy do dnia 20.05.2013r., w wysokości 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja obejmuje roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej, Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanego przez beneficjenta żądania zapłaty z niniejszej gwarancji.

5. Strony uzgadniają, że przy wyborze Wykonawcy skorzystania z formy pieniężnej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi przez obie strony umowy.

6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, o której mowa w § 12 ust. 1 a Wykonawca wyraża na to zgodę.

7. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru po upływie okresu rękojmi wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem VAT za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem VAT za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem VAT za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - e) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę właściwego kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
 - f) za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
 - g) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - h) za każdy potwierdzony przypadek, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zastosowane materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
 - i) za każdy przypadek zagubienia, utraty, nie dokonania zwrotu wydanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy lub przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w celu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT,
 - j) w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych do Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem VAT, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- a) do naliczenia i potrącania kar umownych,
 - b) wystawiania not obciążających co 30 dni liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do ich naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.
4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych dokona według swojego wyboru, potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.
6. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 14. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych.
- e) wartość kar umownych przekroczy 30% wartości kontraktu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 21 od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) w dniu odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) w ciągu 5 dni roboczych Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty w toku wraz z dokumentami o których mowa w § 10 ust. 6; do odbioru robót w toku Strony będą stosować zasady dotyczące odbioru częściowego,
- c) w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie poprzednim, Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót w toku wraz z wyceną wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia stosując ceny zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy; protokół odbioru robót w toku podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; do płatności za wykonanie robót w toku Strony będą stosować zasady dotyczące płatności za faktury częściowe.
- § 15. Rozwiązanie umowy**
1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 10 dni roboczych od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowi jej realizacji w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego,
- c) rażącego naruszenia postanowień umownych w szczególności w następujących sytuacjach:

- wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywanie przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania;

- Wykonawca zleci część lub całość prac objętych umową podwykonawcom bez wymaganej zgody Zamawiającego albo nie zawrze w umowie z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, jak również sytuacji, gdy do wykonywania niniejszej umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nie spełniającymi wymagań i nie posiadającymi uprawnień;

- stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację zadań inwestycyjnych lub ich części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez zadania inwestycyjne zamierzonych parametrów;

- nie przedłużenia ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wysokości robót objętych niniejszą umową. Ustalenie wysokości wyżej wymienionych kosztów dokonane zostanie według zasad stosowanych przy odstąpieniu.

4. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16. Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, tj. dokonać przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17. Rękojnia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5 letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego, Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w poniższej tabeli.

Lp	Elementy gwarancją objęte	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż przeglądy są bezpłatne
1.	Wykonane roboty budowlane	5 lata	Na wezwanie zamawiającego, jednak nie częściej niż co 12 miesięcy

3. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument udzielenia gwarancji.

4. Gwarancja obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

- koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych tablic ponosi Wykonawca.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

- normalnego zużycia budowli lub jej części,

- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii – w ciągu 24 godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy lub jednostronnie w przypadku prawidłowego zawiadomienia. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanego na budowę kierownika budowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli obiekty budowlane, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za:
 - realizację rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
 - realizację rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji zadań inwestycyjnych, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,
 - realizację rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy -do wstrzymania robót budowlanych,
 - powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji, spowodowanych wadliwością działań kierownika budowy/kierownika robót.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłat, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbiorów w terminie.

6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych powstałych na skutek niewłaściwej realizacji umowy.

§ 19. Zmiany umowy

1. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

- a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
 - b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,
 - c) narazić Zamawiającego na szkodę,
- dopuszcza się zmiany w umowie.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca i Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg realizacji zamówienia,

b) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia co którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w celu zorganizowania badania archeologicznego,

c) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych, odmiennych nie przewidzianych wcześniej badaniach,

d) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia.

e) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

f) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z wyłączeniem zmiany stawki VAT.

Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, czasu niezbędnego na zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia, lub w celu zorganizowania badania archeologicznego, działaniu siły wyższej, trwaniu nietypowych warunków atmosferycznych, trwaniu warunków geotechnicznych lub geologicznych, podjęciu działań związanych z przeciwdziałaniem zdarzeniom o których mowa(e), d)), trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia.

g) na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany) na podstawie którego wykonawca realizuje roboty budowlane uniemożliwiające wykonanie umowy z założonym harmonogramem.

h) wystąpienia wad ukrytych dokumentacji projektowej w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie, konieczności naniesienia przez projektanta zmian w projekcie, które mają

wpływ na termin realizacji zamówienia; przez wady ukryte dokumentacji projektowej rozumie się wady które profesjonalny wykonawca może wykryć poprzez prace w terenie.

h) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, w szczególności: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonania przedmiotu umowy, termin tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia określonego w umowie.

i) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy – zmiany technologicznie spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, bądź pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji,
- konieczności wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w obowiązującym prawie.

j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

d) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy,

e) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymienionych w treści umowy,

f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

h) w przypadku wystąpienia niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych dla okresu i miejsca wykonywanych robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, odbiegających od wymagań STWiORB.,

i) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

j) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

k) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

l) powierzenia przez wykonawcę wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy.

3. Wszystkie powyżej opisane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności.

5. Strony z powodów, jakie mogą mieć wpływać na zmianę terminu wykonywania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Legnicy.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA”

Dokonana modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wiąże Wykonawcę z chwilą umieszczenia modyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Burmistrz Roland Marciniak

Zamawiający

Monika Sautycz Inspektor ds. zamówień publicznych