

1. W SIWZ w rozdziale 5 pkt. 1 wprowadzony jest sztywny termin wykonania zamówienia, a czas zakończenia procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest r~~iędkn~~ przewidzieć, wobec powyższego prosimy o zmianę i zapis w miesiącach terminu wykonania zamówienia od daty podpisania umowy. Powyższe ma swoje uzasadnienie w praktyce, ponieważ przykładowo w wyroku KIO z dnia 24 lipca 2008 r. (sygn. akt: KIO/UZP 707/08) Izba podzieliła stanowisko odwołującego, że wskazanie na etapie postępowania przetargowego, konkretnej daty rozpoczęcia usługi nie daje pewności, że przed tym terminem zostanie dokonany wybór oferty i zawarta umowa z wykonawcą zamówienia, umożliwiającą rozpoczęcie usługi w wymienionej dacie". Podobne stanowisko zaprezentowała KIO w wyroku z dnia 25 czerwca 2010 r. (sygn. akt: KIO/UZP 1123/10), w którym Skład orzekający Izby stwierdził, że przewidzenie zbyt krótkiego, a w dodatku nieokreślonego okresu przeznaczonego na przygotowanie wykonawcy do rozpoczęcia spełniania świadczenia, gdy konieczne jest dosyć skomplikowane przygotowanie wykonawcy do spełniania świadczenia, nie może być uznane jako właściwe stosowanie art. 29 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podobnie w wyrokach KIO/1756/10 jak i KIO 1246/10 Izba uznała, że wskazanie konkretnej daty rozpoczęcia realizacji zamówienia jest niezgodne z obowiązującym stanem prawnym.
2. Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie zapisu w SIWZ tj. rozdział 5 pkt.3. lit. j odnośnie uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Wniosek taki może być złożony po dokonaniu odbioru i jego nieodłącznym elementem jest protokół z odbioru końcowego inwestycji. Zatem z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie występuje Zamawiający- Inwestor. W tym miejscu proponuje zapis, iż Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, gdyż występowanie rna miejsce w momencie zakończenia inwestycji i leży to po stronie Inwestora.
3. W związku z zapisem we wzorze umowy §1 ust.5 lit. e, proszę o udostępnienie wszystkich dokumentów wymienionych w tym punkcie oraz proszę o wykreślenie konieczności realizowania wymogów określanych w umowie o przyznanie pomocy(dotacja), gdyż tak ogólny zapis nakłada na Wykonawcę również inne nie objęte zamówieniem obowiązki np. rozliczenie dotacji itp.
4. Proszę o zmianę zapisu we wzorze umowy oraz wykreślenie części zapisu § 2 ust. 2 lit. d tj. Wykonawca w terminie ~~7 dni~~ na 14 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie Inżynierowi Kontraktu z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej ~~pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu~~. Proszę o wykreślenie powyższego zapisu z uwagi na fakt, iż niektóre okoliczności mogą zostać ujawnione w trakcie realizacji, zaś za opracowanie dokumentacji odpowiedzialność ponosi projektant i Zamawiający nie powinien obciążać tą odpowiedzialnością Wykonawcy.
5. Proszę o zmianę zapisu oraz obniżenie kary umownej zawartej we wzorze umowy §4 ust. 11 oraz § 6 ust. 21 – co jest karą zbyt dotkliwą za wskazane we wzorze umowy uchybienia.