

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU LEŚNEGO NR 1/2013
(dla inwestycji liniowych nie wyłączających gruntów z produkcji)

Zawarta w dniu 15.03.2013r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świeradów z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 1, 59 – 850 Świeradów-Zdrój,

reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Wiesława Krzewinę,
 2. Głównego Księgowego – Ryszarda Krzeczowskiego,
- zwanymi dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

reprezentowanym przez:

1. Burmistrza – Rolanda Marciniaka,
 2. Skarbnika – Iwonę Kosmałę,
- zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

§ 1

1. Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy grunt, stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Świeradów pod budowę i eksploatację ścieżek rowerowych „Singltrek” na terenie Nadleśnictwa Świeradów. Celem dzierżawy jest umożliwienie realizacji przez Dzierżawcę wspólnego projektu pt. „Czesko-polski Singltrek pod Smrkiem w Górach Izerskich”, na następujących działkach:

lp	powiat	gmina	obręb	Dz. Ew.	leśnictwo	oddział	pododdział	Długość [m]	szerokość [m]	powierzchnia [m2]
1	10	021	0002	1/254	03	254	~c	590	2	1180
2	12	045	0005	255/4	07	255	d,f	410	2	820
3	12	045	0005	255/2	07	255	~c	200	2	400
4	10	021	0002	2/255	07	255	b	70	2	140
5	12	045	0005	255/3	07	255	~c	230	2	460
6	12	045	0005	256/3	07	256	a,b	300	2	600
7	12	045	0005	256/2	07	256	~b	220	2	440
8	10	021	0002	36/256	07	256	~k,~d,~f,~i	190	2	380
9	12	045	0001	257/1	07	257	~c	110	2	220
10	10	021	0002	2/257	07	257	~f	330	2	660
11	10	021	0002	1/258	07	258	b,d,f	600	2	1200
12	12	045	0005	258/2	07	258	g,h	800	2	1600
13	10	021	0002	23/259	07	259	a,b,f,g	680	2	1360
14	10	021	0002	7/246	07	246	a,b,h,i	1160	2	2320
15	10	021	0002	24	07	249	a,b,c	540	2	1080
					07	248	a			
16	10	021	0002	8/247	07	247	a	285	2	570
17	10	021	0002	6/240	07	240	b,c,d,f,g,h,i,j	1740	2	3480
18	10	021	0002	5/241	07	241	h,i,j,k,l,o,p,r,s	1000	2	2000
19	10	021	0002	4/242	07	242	a,c,d,g,i	710	2	1420

20	10	021	0002	3/243	07	243	a,c,d,f,g,h,~b	830	2	1660
21	10	021	0002	2/244	07	244	b,c,~d	550	2	1100
22	10	021	0002	20/245	07	245	b,d,f,g,h,i,j,k	1820	2	3640
23	10	021	0001	9/228	07	228	a,c,d,g	540	2	1080
24	10	021	0001	2/229	07	229	b,c,d,h,i	1010	2	2020
25	10	021	0001	11	07	230	a,b,d,f	770	2	1540
					07	231	a,d,f,h,i			
26	10	021	0001	8/233	07	233	b,c,k	60	2	120
27	10	021	0003	18/238	07	238	a,b,c,d,f,i,j,k,l,m,n	1980	2	3960
28	12	045	0005	238/1	07	238	r	100	2	200
29	10	021	0003	21/239	07	239	a,b,c,d,f,g	1450	2	2900
30	10	021	0003	16/226	07	226	b,c,d,f,g,k,m,n	1760	2	3520
31	10	021	0003	4/225	07	225	a,b,c	570	2	1140
32	10	021	0003	5/224	07	224	a,b,c,f,g	830	2	1660
33	10	021	0003	6/223	07	223	a,b,c,d,h,i,j,k,l,~b	1120	2	2240
34	10	021	0003	7/222	07	222	d,f,g	900	2	1800
35	10	021	0003	10/235	07	235	a,c,d,~g,~c	930	2	1860
36	10	021	0003	9/234	07	234	k	150	2	300
37	10	021	0003	14/251	07	251	~b	820	2	1640
38	10	021	0003	12/236	07	236	a,b,d,~b	850	2	1700
39	10	021	0003	26/252	07	252	a	80	2	160
40	10	021	0003	13/237	07	237	a,c,d,f,g,~c	550	2	1100
				razem				27835		55670

R-m : 5,5670 ha

2. Wydzierżawiający wydzierżawia ww. pas gruntu – z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzania lasu:

- **pod budowę** ścieżek rowerowych „Singltrek” na czas oznaczony tj.: od dnia 15.03.2013r. do dnia zakończenia prac. Termin zakończenia budowy zostanie określony na podstawie protokołu odbioru na łącznej długości 7430 m o szer. 2 m, tj.: pow. 1,4860 ha

- **pod eksploatację** ścieżek rowerowych „Singltrek” na czas nieoznaczony tj.: od dnia 15.03.2013r. na łącznej długości 27 835 m o szer. 2 m, tj.: pow. 5,5670 ha.

3. Przebieg inwestycji zaznaczona jest na kserokopii mapy gospodarczej Nadleśnictwa, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. Dzierżawca oświadcza, że granice nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy są mu znane i zobowiązuje się korzystać z gruntu w granicach wynikających z niniejszej umowy oraz, że uzyskał stosowne pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji od właściwego organu administracji.

5. Przekazanie i zwrot dzierżawionego gruntu nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, które stanowią integralną część umowy.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem uzyskania zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu (zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 12 poz. 59) na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

7. Dzierżawca oświadcza, iż nie będzie ubiegał się od Wydierżawiającego o zwrot poniesionych nakładów na przedmiotową inwestycję.

8. Realizacja inwestycji nie może wiązać się z wycinką drzew, ani z ich uszkodzeniem, a także lokalizacją urządzeń naziemnych (np. studzienek) oraz naruszać przepisy ochrony, w tym przepisów w zakresie ochrony gruntów leśnych, ochrony przyrody i ochrony środowiska.

§ 2

1. Stawka czynszu za udostępnienie gruntów na cele realizacji inwestycji liniowych bez wycinki drzew i wyłączenia gruntów z produkcji, przy zajęciu pasa gruntu o szerokości do 2 m, wynosi w roku 2013 :

$$S_1 = 721,22 \text{ zł (brutto)}$$

2. Podana powyżej stawka czynszu stanowi stawkę roczną, przy czym współczynnik za okres budowy wynosi 1, współczynnik za okres eksploatacji wynosi 1.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego określana jest corocznie w zarządzeniu Nadleśniczego Nadleśnictwa Świeradów dotyczącego wysokości stawek czynszów w danym roku.

4. Stawka roczna czynszu będzie ulegać zmianie wraz ze zmianą ceny drewna ogłaszanej w komunikacie GUS i nie może być niższa niż wartość ceny 1m³ drewna.

5. Do tak ustalonego czynszu dolicza się podatek VAT.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia rocznego czynszu z góry bez wezwania w terminie do 31 marca każdego roku, a w roku zawarcia umowy w terminie jednego miesiąca od daty jej zawarcia w wysokości proporcjonalnej do okresu jaki pozostał od daty jej zawarcia do końca roku.

7. W razie wystąpienia zwłoki w zapłacie czynszu, Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.

8. Strony dopuszczają możliwość corocznej zmiany wysokości czynszu od następnego roku, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Dzierżawcy, w terminie do 15 lutego bez konieczności aneksowania zapisów niniejszej umowy.

§ 3

1. Rozpoczęcie oraz zakończenie prac terenowych Dzierżawca zgłasza Wydierżawiającemu. Rozpoczęcie jak również zakończenie prac terenowych musi być potwierdzone protokołem przekazania gruntu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się :

a/ prace prowadzić tylko w pasie o szer. do 2m a po zakończeniu prac uporządkować przedmiotowy teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego,

b/ usunięcia nieprawidłowości w wykonanych pracach odtworzeniowych, które ujawnią się w okresie 24 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt.1 § 3.,

c/ używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o lasach, o ochronie przyrody, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, prawa budowlanego,

d/ informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy,

e/ pokrycia szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę osobom trzecim, do której naprawienia został zobowiązany Wydzierżawiający.

3. Dzierżawca oświadcza, że ścieżki zbudowane będą **bez urządzeń towarzyszących, które powodowałyby wyłączenie gruntu z produkcji.**

4. Wydzierżawiający ma prawo wstępu na wydzierżawiany grunt i jego kontroli. Wszelkie uchybienia Dzierżawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie na własny koszt.

5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na w/w powierzchni lub gruntach sąsiednich w związku z budową i eksploatacją przedmiotowych ścieżek, zobowiązany jest do ich naprawienia w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (DZ.U z 2011 r. Nr 12, poz. 59).

6. Oszacowanie szkód zostanie dokonane w protokole spisany w obecności przedstawiciela Wydzierżawiającego i Dzierżawcy. W przypadku, gdy Dzierżawca będzie się uchylał od spisania protokołu ustalającego szkody, Wydzierżawiający sporządzi protokół jednostronnie.

§ 4

1. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

a/ wszelkie szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz z innych niezależnych od Wydzierżawiającego przyczyn np. pożar, wiatrował, osoby trzecie,

b/ ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją ścieżek na wydzierżawionym terenie.

§ 5

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo użytkowania wydzierżawionego terenu bez ograniczeń w celu prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 6

1. Dzierżawca ma prawo wchodzić na dzierżawioną powierzchnię w celu naprawy lub konserwacji ścieżek z tym, iż wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdem lub pojazdami, po gruntach Nadleśnictwa wymaga każdorazowej pisemnej zgody Nadleśniczego.

2. Dzierżawca jest odpowiedzialny za wszelkie skutki związane z budową i eksploatacją przedmiotowej inwestycji.

§ 7

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub użyczać osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 8

Umowa niniejsza może być jednostronnie rozwiązana przez Wydzierżawiającego w przypadku gdy Dzierżawca:

- a) narusza postanowienia zawarte w § 2, 3, 5, 7 i 8 niniejszej umowy,
- b) nie uiszcza czynszu dzierżawy w terminie, przy zwłoce trwającej trzy miesiące i dłużej,
- c) zajęcie przez Dzierżawcę gruntów Wydierżawiającego nie stanowiących przedmiotu dzierżawy w związku z prowadzonymi pracami oraz innych przypadkach określonych w K.C.

§ 9

Dzierżawca po rozwiązaniu umowy zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia ścieżek i przywrócenia wydierżawionego terenu do stanu pierwotnego (sprzed budowy, z zachowaniem struktury gleby) – wykonanie tych prac uważa się za zakończone po ich protokolarnym przyjęciu przez Wydierżawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany treści, postanowień niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Wszelkie opłaty i podatki z tytułu zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca łącznie z podatkami i opłatami lokalnymi.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 15

Z dniem 15.03.2013r. traci moc Umowa Najmu 1/P/2009 zawarta w dniu 30 września 2009r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy Nadleśnictwem Świeradów a Gminą Miejską Świeradów-Zdrój.

Zał.- Wykaz działek i wydzieleni szt. 1
Mapy – szt. 1

Wydierżawiający :

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr inż. Wiesław Krzewina

NADLEŚNICZY
mgr inż. Wiesław Krzewina

NADLEŚNICTWO ŚWIERADÓW
(S) ul. 11-go Listopada 1
59-850 ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
tel. 075-78-16-333, fax 075-78-16-633
NIP 616-000-44-70 Regon 931024110

Dzierżawca :

BURMISTRZ

Rolanda Marciniak

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 58
HP 616-10-01-947, REGON 23082139
um@swieradowzdroj.pl

SKARBNIK GMINY
Iwona Kosmala