

### Zadanie nr 2 –WARUNKI REALIZACJI PRAC

#### Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni w Gminie Świeradów-Zdrój

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu terenów zieleni miejskiej w Świeradowie – Zdroju. Z uwagi, iż w dniu 28.02.1980 roku UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ wpisany został do rejestru zabytków – nr 336/612/J, w nawiązaniu do wymaganych warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych narzuca się szczególne warunki przy pracach pielęgnacyjnych przy zieleni miejskiej.

#### I. SKWERÓW I ZIELENI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W PASIE DROGOWYM

- A. Obszar prac zawarty w Załączniku nr 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2
- B. Zakres prac

##### 1. UTRZYMANIE ZIELENI

##### 1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących kwietników, rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:

- a) sadzeniu roślin, w tym uzupełnianiu brakujących egzemplarzy, nowych nasadzeniach roślin jednorocznych, bylin i krzewów, wymianie gatunków dotychczas rosnących na inne (łącznie rośliny jednoroczne i byliny w ilości ok 5 000 szt) z materiału nasadzeniowego zamówionego przez Zamawiającego,
- b) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- c) podlewaniu w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- d) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- e) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- f) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia,
- g) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,
- h) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- i) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 15 kwietnia),
- j) średnio co najmniej 7-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów

- korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- k) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia,
  - l) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
  - m) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowalającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

### **1.2 Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:**

- a) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 15 kwietnia),
- b) średnio co najmniej 7-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) zabezpieczenie na zimę wymagających tego roślin,
- f) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- g) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.

**1.3** Bieżące wykaszanie poboczy, na terenach ujętych w załącznikach 2/1 i 2/3, w tym koszenie traw z usuwaniem samosiewów drzew nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami). Szacuje się wycinkę ok 100 m<sup>2</sup>.

**1.4 Wycinka samosiewów drzew** nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami). Szacuje się wycięcie ok 100 m<sup>2</sup> w każdym sezonie.

- 1.5** O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.
- 1.6** Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.
- 1.7** W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowalającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
- 1.8 Utrzymanie trawników** zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:
- aeracji i wertykulację (w pierwszej kolejności wykonywanego zlecenia) jednokrotnie w trakcie sezonu,
  - nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi),
  - uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptaniami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy)
  - koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy w sezonie.
  - częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
  - po rozpoczęciu koszenia trawników w danym parku prace muszą być kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
  - koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
  - kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudnodostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
  - elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
  - technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
  - równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danego parku. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu parku najpóźniej w ciągu 2 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa

nie może pozostać na terenie parku w dniach wolnych od pracy

- l) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU**

**2.1** Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenów trawników, kwietników, ścieżek, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie od momentu ich opadu, a w okresie wiosennym jednokrotnie po przystąpieniu do umowy.
- c) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wyrwanych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
- d) mycie ławek parkowych w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w roku oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
- e) kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- f) zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.
- g) **utrzymanie ścieżek żwirowych** – o powierzchni 461m<sup>2</sup>, wykonanych z mieszanki żwirowej wykonanej wg schematu: warstwa górna 5 cm - miał granitowy 0/5 mm, warstwa 8 cm niesortu granitowego 0/16 mm, tłuczeń 15/32 mm - warstwa 12 cm, podłoże naturalne. Prace porządkowe obejmować mają:
  - grabienie ścieżek z liści i innych zanieczyszczeń,
  - usuwanie chwastów,
  - uzupełnianie miejsc ubytków powstałych po zejściach losowych – w przypadku wymycia uzupełnić górną warstwę (do 5 cm głębokości) - miałem granitowym odpowiedniej frakcji. Do kalkulacji cenowych przyjąć uzupełnienie 20 m<sup>2</sup> ścieżek w sezonie.

## **II. PARKU**

**A. Obszar prac- działka nr 1/1, 1/6, 1/7, 5 am 8 Obr II o łącznej powierzchni 4,4675 ha (Czerniawa)**

**B. Zakres prac:**

### **1. UTRZYMANIE ZIELENI**

**1.1 Utrzymanie powierzchni trawiastych** polegające na czterokrotnym koszeniu (według wskazań Zamawiającego) wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.

**1.2 Wycinka samosiewów** drzew nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami). Szacuje się wycięcie ok 100 m<sup>2</sup>.

## **2. UTRZYMANIE PORZĄDKU**

**2.1** Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą cotygodniowo w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenu parku tzn. z trawników, kwietników, dróg, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wyrwanych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
- c) mycie ławek parkowych w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w roku oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
- d) kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- e) zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.
- f) **utrzymanie ścieżek żwirowych** – o powierzchni 872 m<sup>2</sup>, wykonanych z mieszanki żwirowej wykonanej wg schematu: warstwa górna 5 cm - miał granitowy 0/5 mm, warstwa 8 cm niesortu granitowego 0/16 mm, tłuczeń 15/32 mm - warstwa 12 cm, podłoże naturalne. Prace porządkowe obejmować mają:
  - grabienie ścieżek z liści i innych zanieczyszczeń,
  - usuwanie chwastów,
  - uzupełnianie miejsc ubytków powstałych po przejściach losowych – w przypadku wymycia uzupełnić górną warstwę (do 5 cm głębokości) - miałem granitowym odpowiedniej frakcji. Do kalkulacji cenowych przyjąć uzupełnienie 200 m<sup>2</sup> ścieżek w sezonie.
  - Zabiegi te można wykonywać za pomocą sprzętu mechanicznego, w przypadku odkurzaczy lub dmuchaw ogrodowych regulować siłę ciągu.

**2.2 Sprzątanie liści** - prace należy wykonywać jednokrotnie - w miesiącu podpisania umowy.

## **III. PLACACH ZABAW:**

### **A. Obszar prac (lokalizacja zawarta w załączniku nr 2/3 i 3/1)**

1. Plac zabaw przy skrzyżowaniu ulic **Parkowej i Wyszyńskiego** o powierzchni **5764m<sup>2</sup>**,

2. Plac zabaw przy ulicy **Bocznej** o powierzchni **3329 m<sup>2</sup>**,
3. Mini golf przy ulicy **Krótkiej** o powierzchni **6330 m<sup>2</sup>**,
4. Plac zabaw przy ulicy **Chrobrego** o powierzchni **1378 m<sup>2</sup>**.
5. Plac zabaw między ulicą **Młodych Techników** a **Budowlanych** **1200 m<sup>2</sup>**
6. Plac zabaw między ulicą Sanatoryjną a Izerską (w Czerniawie) na terenie działki nr 31/4 am 2 Obr II o powierzchni 1 666 m<sup>2</sup>.

## **B. Zakres prac**

### ***1. UTRZYMANIE ZIELENI***

#### **1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących kwietników, rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:**

- a) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- b) podlewaniu w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- c) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- d) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- e) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia,
- f) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,
- g) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- h) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 15 kwietnia),
- i) średnio co najmniej 7-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- j) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia,
- k) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
- l) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych

efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

### **1.2 Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:**

- a) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 15 kwietnia),
- b) średnio co najmniej 7-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) zabezpieczenie na zimę wymagających tego roślin,
- f) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- g) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.

**1.3 Wycinka samosiewów** drzew nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami). Szacuje się wycięcie ok 100 m<sup>2</sup> w każdym sezonie.

**1.4** O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.

**1.5** Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

**1.6** W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

**1.7 Utrzymanie trawników** zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) aeracji i wertykulację (w pierwszej kolejności wykonywanego zlecenia) jednokrotnie w trakcie sezonu,

- b) nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi),
- c) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptaniami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy)
- d) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy w sezonie.
- e) częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania żdźbeł.
- f) po rozpoczęciu koszenia trawników w danym parku prace muszą być kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
- g) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- h) kosiarki żyłkowe (wykasarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudnodostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- i) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi żdźbła trawy,
- j) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
- k) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danego parku. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu parku najpóźniej w ciągu 2 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie parku w dniach wolnych od pracy
- l) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU**

**2.1** Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenów trawników, kwietników, ścieżek, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie od momentu ich opadu, a w okresie wiosennym jednokrotnie po przystąpieniu do umowy.
- c) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wyrwanych drzew, połamanych konarów, naniesionego

rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,

- d) mycie ławek parkowych w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w roku oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
- e) kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- f) zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.
- g) Wymiana i zakup piasku „białego” w piaskownicach – trzykrotnie w trakcie trwania umowy (w miesiącach: kwiecień, lipiec, wrzesień)

### **III. PRACE DODATKOWE OBJĘTE ZAMÓWIENIEM:**

- 1. Wykaszenie traw wokół przystanków na powierzchni  $8\text{ m} \times 3\text{ m} = 24\text{ m}^2$  każdy wraz z wywozem zebranej trawy w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość nie większą niż 10 km od siedziby Zamawiającego.  
Zakres prac obejmuje przystanki:
  - a) dworzec PKS przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
  - b) przystanki PKS przy ul. Grunwaldzkiej – 2 szt,
  - c) przystanek PKS przy ul. Lwóweckiej,
  - d) przystanek PKS przy ul. Sanatoryjnej,
  - e) przystanek PKS przy ul. Izerskiej,
  - f) przystanek PKS przy ul. Sudeckiej
- 2. Utrzymanie czystości potoków Santa Maria i Mirotka znajdującego się na terenie administracyjnym gminy - zbieranie nieczystości, dwukrotne wykaszanie samosiewów w ciągu trwania umowy w terminie określonych przez Zamawiającego. Dotyczy również pasa terenu przyległego do linii brzegowej o szerokości 5 m z obu stron, będącego w zarządzie Zamawiającego.
- 3. Wykonanie obsadzeń oraz pielęgnacja konstrukcji kwietnikowych tzw wież kwiatowych usytuowanych na terenie miasta wg wskazań Zamawiającego - (14 sztuk) z materiału nasadzeniowego kupionego przez Zamawiającego.

### **IV. WARUNKI OGÓLNE:**

- g) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i odpowiedniej pielęgnacji roślin dostarczonych przez Zamawiającego materiałów nasadzeniowych w sposób gwarantujący jego przyjęcie się i właściwą vegetację.
- h) Wszystkie materiały nieorganiczne zebrane z terenów wymienionych w zadaniu 2 muszą zostać zwiezione do pojemników na odpady segregowane zlokalizowane na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
- i) Odpady organiczne, w tym liście, skoszona trawa, chwasty, części pielęgnowanych roślin jednorocznych, bylin, krzewów i drzew z terenów gminnych muszą zostać wywiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 5 km od siedziby Zamawiającego. Lokalizacja ta wskazana będzie pismem Zamawiającego po podpisaniu umowy.

- j) Powierzchnie skwerów, kwietników, trawników itp. zawarte w załączniku 2/1, 2/2, 2/3, 3/1 3/2 mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, do 2 %, przez Zamawiającego na skutek: sprzedaży gruntów, przeznaczeniu ich na inne cele (poszerzenia bądź budowy dróg, chodników, parkingów, utworzenia nowych miejsc zieleni), co nie będzie miało wpływu na umowną wartość zamówienia. O zaistniałych w/w zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę stosownym zapisem w harmonogramie.

**k) Chemiczne odchwaszczanie nawierzchni dróg i placów obejmuje:**

- a) wykonanie oprysku chwastów herbicydem, odpowiednim dla fazy rozwojowej chwastów zabieg powinien być wykonany gdy wielkość chwastów nie wymaga mechanicznego usunięcia z nawierzchni, jeżeli zabieg zostanie wykonany na zbyt dużych chwastach, wykonawca usunie chwasty mechanicznie,
- b) zabieg należy wykonywać przy użyciu odpowiednich środków chemicznych - herbicydów, o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez ich producenta.
- c) Zabiegi chemiczne należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami ( Ustawa o ochronie roślin Dz. U. Nr 11 z 18.12.2003 z późniejszymi zmianami) po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
- d) Zabiegi należy wykonywać w czasie najmniejszej frekwencji spacerowiczów, a opryskiwane nawierzchnie w trakcie zabiegu wygrodzić taśmą ostrzegawczą,
- e) do stosowania środków należy używać specjalistycznego sprzętu -opryskiwaczy z osłonami na dysze.

7. Każdorazowe zabiegi zanikające w szczególności pielęgnacyjne typu nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin zgłaszać Zamawiającemu pisemnie z jednodniowym wyprzedzeniem.