

Świeradów-Zdrój, dnia 21.11.2012r.

Uczestnicy postępowania

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 21.11.2012r. wpłynęły pytania do Zamawiającego dotyczące zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**” o treści:

Pytanie nr 1: Proszę o informację czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi od 1996 roku do dnia dzisiejszego?

☐ TAK

☐ NIE

Pytanie nr 2: Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „tak”, proszę o wskazanie lokalizacji dotkniętych ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi. W jakiej wysokości zostały wypłacone odszkodowania z tego tytułu.

Odpowiedź nr 2 :Szczegółowa informacja w przedmiotowej sprawie zawarta jest w „Wykazie budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych”, „Wykazie budynków niemieszkalnych”, „Wykazie budowli”, „Franszyzy w gminie miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2010 – 2012r.”

Pytanie nr 3: Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które obejmują:

1) tereny między linią brzegu a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy lub przymuliska,

☐ TAK

☐ NIE

2) obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr. 115, poz. 1229 z późn. zm.) o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,

☐ TAK

☐ NIE

3) strefę wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalającej granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej dokonuje podziału obszarów na:

a) wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową,

☐ TAK

☐ NIE

b) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane "obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią",

☐ TAK

☐ NIE

c) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią ?

☐ TAK

☐ NIE

Pytanie nr 4: Proszę o wprowadzenie podlimitu dla ryzyka powodzi, podtopień w wyniku deszczów nawalnych i topnienia mas śniegu oraz osunięcia się ziemi w wysokości 200.000,- pln na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyzą redukcyjną dla tych ryzyk 20% wartości szkody min. 3.000,- pln.

Odpowiedź nr 4 :Zamawiający wprowadzi podlimit dla ryzyka powodzi, podtopień w wyniku deszczów nawalnych i topnienia mas śniegu oraz osunięcia się ziemi w wysokości 300.000,- pln na jedno i wszystkie zdarzenia i wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 300,00 zł.

Pytanie nr 5: Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 28.11.2012.

Odpowiedź nr 5 :Zamawiający wyraża zgodę i dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 6: Proszę o udostępnienie SIWZ wraz z załącznikami w wersji WORD.

Odpowiedź nr 6 :*Zamawiający wyraża zgodę i udostępni SIWZ wraz z załącznikami w wersji WORD na stronie internetowej.*

Pytanie nr 7: Proszę o wprowadzanie limitu w wysokości 200 000zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min. 500zł w klauzuli przyczyn elektrycznych powstania szkody .

Odpowiedź nr 7 :Zamawiający wprowadzi podlimit dla w wysokości 300.000,- pln na jedno i wszystkie zdarzenia i wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 300,00 zł.

Pytanie nr 8: Proszę o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli katastrofy budowlanej do 200 000zł na jedno i na wszystkie zdarzenia i wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min. 1000zł

Odpowiedź nr 8 :Zamawiający wprowadzi podlimit dla w wysokości 1.000.000,- pln na jedno i wszystkie zdarzenia i wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000,00 zł.

Pytanie nr 9: W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych proszę wprowadzenie zapisu: ubezpieczenie wg wartości odtworzeniowej nowej pod warunkiem, że stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%, w przeciwnym razie wg. wartości rzeczywistej.

Odpowiedź nr 9 :*Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu z uwagi na fakt, iż Zamawiający dokonał wyceny nieruchomości na podstawie aktualnych cen rynkowych ustalonych przez rzeczoznawców majątkowych na podstawie transakcji mających miejsce na lokalnym rynku.*

Pytanie nr 10: Proszę o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Wzrost majątku trwałego Klienta w okresie ubezpieczenia do 20 % jego łącznej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia, nie wymaga natychmiastowego zgłoszenia Ubezpieczycielowi w celu doubezpieczenia. Zgłoszenie winno nastąpić w terminie trzech miesięcy od daty wzrostu majątku trwałego. Na koniec każdego kwartału okresu ubezpieczenia nastąpi rozliczenie składki w relacji do wzrostu wartości majątku trwałego będącego przedmiotem ubezpieczenia. Okres konieczny do przeprowadzenia stosownego rozliczenia wynosi 14 dni od zakończenia każdego kwartału okresu ubezpieczenia, a rozliczenie dotyczyć będzie wartości majątku trwałego (sumy ubezpieczenia) z ostatniego dnia kwartału okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź nr 10 :*Zamawiający wprowadza nową definicję klauzuli automatycznego pokrycia*

o treści:

„Klauzula automatycznego pokrycia - Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową we wszystkich jednostkach, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia. Ochroną ubezpieczeniową zostają automatycznie objęte nowo nabyte mienia lub wzrost wartości mienia w wyniku modernizacji, ulepszeń itp. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z dniem przyjęcia mienia do ewidencji środków trwałych, bądź od momentu przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia lub po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia, w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Ubezpieczający nie musi w trakcie umowy ubezpieczenia informować o zmianach w majątku, a jeżeli potrzebne jest potwierdzenie ochrony na nowo nabyte środki trwałe, Ubezpieczyciel wystawi bezskładowy certyfikat potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na mocy przedmiotowej klauzuli. W terminie 30 dni od zakończenia kwartalnej ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczyciel wystawia jedną polisę rozliczającą zakupy nowych środków trwałych, wyłącznie jeżeli majątek wzrośnie powyżej 10% sumy ubezpieczenia z początku okresu ubezpieczenia. Rozliczenie przedmiotowej klauzuli nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu kwartalnego okresu ubezpieczenia wg systemu „co do dnia”- dla sumy powyżej 10% progu tj. składka za doubezpieczenie jest naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu każdego kwartalnego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 § 1 k.c.). W przypadku, gdy wartość ubezpieczonego mienia ulegnie zmniejszeniu w kwartalnym okresie ubezpieczenia, rozliczenie składki zostanie dokonane w oparciu o takie same zasady”.

Pytanie nr 11: Proszę o wykreślenie poniższych klauzul:

- Klauzula uznania okoliczności
- Klauzula likwidacyjna
- Klauzula 48 godzin
- Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa

Odpowiedź nr 11 : Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie nr 12: Proszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla dróg, mostów, kładek w wysokości 50.000,- pln na jedno i wszystkie zdarzenia i franszyzy redukcyjnej w wysokości 5000zł.

Odpowiedź nr 12 : Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie nr 13: Czy w istniejących obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia prowadzone są prace budowlano - montażowe, dla których prowadzenia wymagane jest uzyskanie zezwolenia w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie.

Odpowiedź nr 13 : Nie.

Pytanie nr 14: Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty wyłączone z eksploatacji oraz znajdujące się w nich mienie.

W przypadku potwierdzenia, prosimy o:

- wskazanie lokalizacji, które są wyłączone z eksploatacji oraz określenie wartości mienia znajdującego się w tych lokalizacjach;
- zawężenie zakresu ubezpieczenia do zakresu podstawowego, tj. pożaru, bezpośredniego uderzenia pioruna, wybuchu, w tym eksplozji/implozji i upadku statku powietrznego.
- podanie powodu przerwy w eksploatacji;
- sposobu zabezpieczenia mienia (p.poż. i p.kradz.) na czas przerwy w eksploatacji.

Odpowiedź nr 14 : Nie.

Pytanie nr 15: Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej

- w wysokości 500 PLN w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
- w wysokości 500 PLN w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji
- w wysokości 500 PLN w ubezpieczeniu stacjonarnego sprzętu elektronicznego, 10% wartości szkody min. 500PLN w ubezpieczeniu przenośnego sprzętu elektronicznego

Odpowiedź nr 15 :*Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.*

Pytanie nr 16: Proszę o podanie sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź nr 16:*Wysokości sumy gwarancyjnej dla ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej wynosi 300.000,00 zł, Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.*

Pytanie nr 17: Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu OC w wysokości 10% nie mniej niż 1000 zł w każdej szkodzie rzeczowej, w szkodach osobowych 500zł.

Odpowiedź nr 17 :*Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.*

Pytanie nr 18: Proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadań z zakresu władzy publicznej. W przypadku nie wyrażenia zgody proszę o wprowadzenie podlimitu w wysokości 50 000zł na jedno i na wszystkie zdarzenia z franszyzą redukcyjną 1000zł.

Odpowiedź nr 18 :*Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie podlimitu w wysokości 50 000zł na jedno i na wszystkie zdarzenia z franszyżą redukcyjną 300,00 zł.*

Pytanie nr 19: Proszę o wprowadzenie podlimitu dla szkód w środowisku naturalnym w wysokości 100 000zł na jedno i na wszystkie zdarzenia i franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min. 1000zł.

Odpowiedź nr 19 :*Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.*

Pytanie nr 20: Proszę o wprowadzenie poniższego zapisu w ubezpieczeniu OC z tyt. zarządzania drogami :

Z zachowaniem wyłączeń określonych w OWU, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są ponadto szkody:

- 1) powstałe wskutek naruszenia przez Poszkodowanego przepisów ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn.Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
- 2) będące skutkiem gołoledzi oraz oblodzenia jezdni, przy czym pod pojęciem:
 - a) gołoledzi rozumie się – śliskość nawierzchni powstałą wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych, na które składa się ujemna temperatura nawierzchni (przy nawierzchni od ok. 1°C do minus 9°C),temperatura powietrza od plus 1°C do minus 6°C oraz wilgotność powietrza większa od 85%,
 - b) **oblodzenia jezdni** – rozumie się śliskość nawierzchni powstałą wskutek wystąpienia lodu lub zlodowaciałego śniegu,
- 3) spowodowane rozlaniem przez pojazdy płynów lub smarów powodujących śliskość nawierzchni,
- 4) będące następstwem braku środków na wykonywanie działań związanych z zarządzaniem drogą publiczną,
- 5) powstałe wskutek siły wyższej.

Odpowiedź nr 20 :*Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.*

Pytanie nr 21: Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu OC z tyt. zarządzania drogami w wysokości 10% nie mniej niż 1000 zł w każdej szkodzie.

Odpowiedź nr 21 :*Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian*

Pytanie nr 22: W ubezpieczeniu OC z tyt. zarządzania drogami proszę o zmianę poniższego zapisu

z:

„zarządca drogi zobowiązany jest do niezwłocznego, tj. w ciągu 72 godzin od powzięcia

informacji o szkodzie, oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda. Krótsze terminy określone w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia zostają wydłużone do 72 godzin. Zarządca drogi zobowiązuje się do usuwania zagrożeń, o których mowa wyżej w ciągu 7 dni od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości o tych zagrożeniach, chyba że warunki atmosferyczne lub możliwości techniczne zarządcy drogi nie pozwalają na usunięcie tych zagrożeń."

Na:

„zarządca drogi zobowiązany jest do niezwłocznego, tj. w ciągu 24 godzin od powzięcia informacji o szkodzie, oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda. Zarządca drogi zobowiązuje się do usuwania zagrożeń, o których mowa wyżej w ciągu 48 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości o tych zagrożeniach, chyba że warunki atmosferyczne lub możliwości techniczne, zarządcy drogi nie pozwalają na usunięcie tych zagrożeń."

Odpowiedź nr 22 :Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie na następujący zapis:

„zarządca drogi zobowiązany jest do niezwłocznego, tj. w ciągu 48 godzin od powzięcia informacji o szkodzie, oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda. Krótsze terminy określone w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia zostają wydłużone do 48 godzin. Zarządca drogi zobowiązuje się do usuwania zagrożeń, o których mowa wyżej w ciągu 7 dni od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości o tych zagrożeniach, chyba że warunki atmosferyczne, możliwości techniczne zarządcy drogi lub przepisy powszechnie obowiązujące nie pozwalają na usunięcie tych zagrożeń w tym terminie".

Pytanie nr 23: Proszę o zmianę zapisu w pkt. 2 §10 umowy generalnej

z:

2. Jeśli szkodowość nie przekroczy wskaźnika 60% – udzielenie ochrony ubezpieczeniowej nastąpi na dotychczasowych warunkach.

na:

2. Jeśli szkodowość nie przekroczy wskaźnika 40% – udzielenie ochrony ubezpieczeniowej nastąpi na dotychczasowych warunkach.

Odpowiedź nr 23 :Zamawiający wyraża zgodę na przedmiotową zmianę i dokona stosownej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Burmistrz Roland Marciniak
Zamawiający

Sporządził:
Monika Sautycz
Inspektor ds. zamówień publicznych