

Świeradów-Zdrój, dnia 20.11.2012r.

Uczestnicy postępowania

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 20.11.2012r. wpłynęły pytania do Zamawiającego dotyczące zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”** o treści:

**Pytanie nr 1:** Czy wskazana szkodowość dotyczy ubezpieczenia w takim zakresie jak obecnie wnioskowany (np. przy zniesionych franszyzach redukcyjnych oraz integralnych itp.)

**Odpowiedź nr 1 :** *Nie. Wykaz fransyżn stosowanych w latach ubiegłych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej odpowiedzi.*

**Pytanie nr 2:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania fransyż redukcyjnych oraz integralnych.

**Odpowiedź nr 2 :** *Tak, Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.*

**Pytanie nr 3:** Określenie wysokości sumy gwarancyjnej dla ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej.

**Odpowiedź nr 3 :** *Wysokości sumy gwarancyjnej dla ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej wynosi 300.000,00 zł, Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.*

**Pytanie nr 4:** Wskazanie sum ubezpieczenia dla poszczególnego mienia w zakresie ubezpieczenia od szkód w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku.

**Odpowiedź nr 4 :** *Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.*

**Pytanie nr 5:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ubezpieczenia budynków, których wiek przekracza 25 lat, w wartościach rzeczywistych.

**Odpowiedź nr 5 :** *Nie , gdyż Zamawiający ustalając metodologię wyceny nieruchomości kierował się cenami rzeczywistymi występującymi na lokalnym rynku. Gmina sprzedała: w 2010r. 19 lokali mieszkalnych; w 2011r. 16 lokali mieszkalnych i 2 budynki mieszkalne ; w roku 2012r. 19 lokali mieszkalnych i 1 budynek mieszkalny. Dla ww. transakcji rzeczoznawcy majątkowi ustalili średnią cenę za 1m<sup>2</sup> 1300,00 zł i taką cenę przyjął Zamawiający. Dla budynków gospodarczych, magazynowych, garażowych i podobnych Zamawiający przyjął cenę 600,00 zł za 1m<sup>2</sup> na podstawie operatu szacunkowego z dnia 05.11.2011r.*

**Pytanie nr 6:** Dotyczące, ostatnich przeprowadzonych remontów w poszczególnych lokalizacjach (data, zakres przeprowadzonego remontu).

**Odpowiedź nr 6 :** *Przedmiotowe dane naniesiona zostały w wykazie budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, w wykazie budowli, wykazie budynków niemieszkalnych.*

**Pytanie nr 7:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków, których stan techniczny został określony jako zły?

**Odpowiedź nr 7 :** *Nie, nie dopuszcza z uwagi na to iż prowadzi wysokonakładową gospodarkę utrzymania i eksploatacji tych budynków (co obrazuje np. ranking który opublikowała gazeta „Rzeczpospolita” -skan w załączeniu), dotychczasowy brak szkodowości w tym zakresie i w przypadku wystąpienia realnego zagrożenia szkodą Zamawiający podejmie natychmiastowe działania prewencyjne zmierzające do jego usunięcia.*

**Pytanie nr 8:** Określenie stanu technicznego poszczególnych budowli podlegających ubezpieczeniu.

**Odpowiedź nr 8 :** *Przedmiotowe dane naniesiona zostały w wykazie budowli i w wykazie budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych.*

**Pytanie nr 9:** Jakie są planowane remonty w ubezpieczanych budynkach/budowlach na rok 2013?

**Odpowiedź nr 9 :** *Przedmiotowe dane naniesiona zostały w wykazie budowli i w wykazie budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych.*

**Pytanie nr 10:** Jakie nieruchomości najmuje Zamawiający? W jakim są stanie?

**Odpowiedź nr 10 :** *Zamawiający najmuje jeden lokal mieszkalny w zasobach prywatnych zamieszkiwany przez rodzinę repatriantów z Kazachstanu. Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym przy ul. Ratowników Górskich 3/2, gdzie Gmina jest właścicielem innych dwóch lokali mieszkalnych. Lokal znajduje się w stanie bardzo dobrym. Wartość lokalu wraz z*

wyposażeniem 150.000,00 zł.

**Pytanie nr 11:** Jakie ruchomości najmuje Zamawiający?

**Odpowiedź nr 11:** *Zamawiający nie najmuje rzadnych ruchomości.*

**Pytanie nr 12:** Wskazanie sumy gwarancyjnej dla ryzyka odpowiedzialności cywilnej:

a) szkód wyrządzonych uczniom/wychowankom w związku z prowadzeniem działalności opiekuńczej, edukacyjnej...

b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadań z zakresu władzy publicznej, przez funkcjonariusza jednostki samorządu terytorialnego

c) odpowiedzialność cywilna zarządcy dróg publicznych

d) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadań z zakresu zarządzania nieruchomościami...

e) odpowiedzialność cywilna wynikająca z zawartych umów za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zobowiązań z zakresu najmu/dzierżawy nieruchomości/lokalu...

f) odpowiedzialność cywilna wynikająca z zawartych umów za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zobowiązań w zakresie dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków do/z nieruchomości położonych na terenie Gminy.

**Odpowiedź nr 12 :** *Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.*

**Pytanie nr 13:** Czy zamawiający dopuszcza następującą definicję huraganu: "działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia, bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiary szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o masowym i niszczyielskim działaniu wiatru"

**Odpowiedź nr 13 :** *Tak, Zamawiający dopuszcza powyższą definicję huraganu i dokona stosownej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.*

**Pytanie nr 14:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zlimitowania:

a) odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku pośredniego uderzenia pioruna (dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

b) odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu (dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

c) szkód powstałych w wyniku uderzenia pojazdu należącego do Ubezpieczającego (dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

d) szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej (dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

e) kosztów akcji ratowniczej (dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

f) kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie (dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

g) terroryzm/sabotaż (dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

h) kradzieży zwykłej (dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk)

i) szkód powstałych w wyniku wandalizmu (dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk),

**Odpowiedź nr 14 :** *Zamawiający dopuszcza możliwość zlimitowania ww. pozycji i dokona stosownej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.*

**Pytanie nr 15:** Czy zamawiający dopuszcza możliwość zlimitowania lub wyłączenia odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podtopień?

**Odpowiedź nr 15 :** *Zamawiający dopuszcza możliwość zlimitowania odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podtopień do kwoty 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia i dokona stosownej modyfikacji SIWZ w tym zakresie.*

**Pytanie nr 16:** Wskazanie limitu na koszty powołania ekspertów.

**Odpowiedź nr 16 :** *Limit na koszty powołania ekspertów to kwota 5.000,00 zł.*

**Pytanie nr 17:** Proszę o wykaz treści klauzul wskazanych w SIWZ.

**Odpowiedź nr 17 :** *Klauzule użyte w Programie Ubezpieczenia dla Gminy Miejskiej udostępniony jest dla wszystkich wykonawców na stronie internetowej zamawiającego.*

**Pytanie nr 18:** Jaki zakres terytorialny obowiązuje dla ubezpieczenia przenośnego sprzętu elektronicznego.

**Odpowiedź nr 18:** *Zakres terytorialny obowiązujący dla ubezpieczenia przenośnego sprzętu elektronicznego to RP.*

Burmistrz Roland Marciniak  
Zamawiający