

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalno-usługowego
ADRES INWESTYCJI : 59-850 Świeradów-Zdrój ul. Zdrojowa 5
INWESTOR : Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ADRES INWESTORA : 59-850 Świeradów-Zdrój;ul. 11-go Listopada 35
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Grzegorz Kędziński
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2010

WYKAZ KODÓW CPV

1. 45000000-7 - Roboty budowlane;
2. 45215220-5 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych;
3. 45110000-1 - Roboty rozbiórkowe - demontażowe;
4. 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznej;
5. 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektryczne;

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2010

Data zatwierdzenia

Sytuacja i lokalizacja

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Świeradowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 5. Jest to budynek mieszkalno - usługowy, o trzech kondygnacjach nadziemnych, użytkowym poddaszu oraz jednej kondygnacji podziemnej, z jedną klatką schodową. Wejście główne do budynku od elewacji bocznej

Usytuowanie według mapy geodezyjnej: AM 6, obręb IV, działka nr 16/1.

Cel i zakres opracowania

Przedmiot opracowania niniejszego projektu obejmuje:

- " remont elewacji wraz z oczyszczeniem istniejącej okładziny elewacyjnej,
- " kolorystykę obiektu,
- " renowację werand i balkonów- oczyszczenie i wymiana elementów w niezbędnym zakresie, ujednolicenie pod względem podziałów i dekoracji
- " wymiana dachów na werandach
- " wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku.
- " wymianę obróbek blacharskich i orynnowania,
- " renowację istniejących przewodów wentylacyjnych i kominów,
- " wymianę instalacji odgromowej.

Opis stanu istniejącego

Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny

Obiekt wolnostojący z XIX wieku, o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, jedną klatką schodową. Układ ścian nośnych - mieszany. Dach kryty blachą, dachy przybudówek kryte papą. Obiekt pełni funkcję mieszkalno - usługową, w parterze od ulicy Zdrojowej część handlowa.

Elementy konstrukcji budynku

- " fundamenty - ławy ceglane,
- " ściany konstrukcyjne w technologii tradycyjnej,
- " dach - konstrukcja drewniana,
- " schody - konstrukcja drewniana.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Instalacja odgromowa CPV45311200-2					
1 d.1	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome na dachu	m		
		235	m	235.00	
				RAZEM	235.00
2 d.1	KNNR 5 0601-06	Przewody odprowadzające instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
		62	m	62.00	
				RAZEM	62.00
3 d.1	KNNR 5 0605-05	Montaż uziomu otokowego w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III	m		
		65	m	65.00	
				RAZEM	65.00
4 d.1	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
5 d.1	KNNR 5 0614-02	Ostony przewodów uziemiających o długości do 2 m na cegle	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
6 d.1	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		28	szt.	28.00	
				RAZEM	28.00
7 d.1	KNNR 5 0609-04	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
8 d.1	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 w wykopie	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
9 d.1	KNNR 5 0612-01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
10 d.1	KNNR 5 0606-04	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
11 d.1	KNNR 5 0602-03	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na kołkach wstrzeliwanych	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
2 Badania i próby pomontażowe CPV45311200-2					
12 d.2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.00	
				RAZEM	1.00
13 d.2	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		4	prób.	4.00	
				RAZEM	4.00
14 d.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji ochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15 d.2	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji ochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
16 d.2	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji uziemienia	pomiar		
		2	pomiar	2.00	
				RAZEM	2.00