

Umowa nr

Zawarta w dniur. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:
Gminą Miejską Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11-go
Listopada 35, tel. (0-75) 78 16 489, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta – Pana Rolanda Marciniaka
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,
Zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a firmą:

.....
Zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne pn.: **„Wykonanie prac geodezyjnych na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w 2012 r.”**, prowadzonego w trybie przepisów Kodeksu cywilnego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie prac geodezyjnych.
2. Każda czynność wymaga odrębnego zlecenia z zachowaniem formy pisemnej.
3. W zleceniu Zamawiający określi termin wykonania usługi, który rozpocznie swój bieg w chwili otrzymania przez Wykonawcę zlecenia, a kończy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru prac.
4. Przedmiot Umowy i zakres prac przedstawiają nw. dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :
 - a. Niniejszy akt Umowy
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c. Protokół z przetargu.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia 2012r. do 31 grudnia 2012r.

§ 3

1. Osobą wyznaczoną do koordynacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest pan Rafał May.
2. Osobą wyznaczoną do koordynacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest pan/i
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania wszelkich niezbędnych posiadanych dokumentów potrzebnych do wykonywania zleceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

§ 4

1. Strony ustalają, że z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem vat w oparciu o stawki jednostkowe:

LP	Nazwa zadania	Cena z podatkiem VAT
1	Cena podziału pojedynczej działki ze stabilizacją trwałą:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2	Na dwie pierwsze części z okazaniem granic	PLN
3	Za każdą następną część działki z okazaniem granic	PLN
4	Cena podziału kilku działek położonych w kompleksie, ze stabilizacją trwałą, co najmniej 2 działek:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5	Podział każdej z działek w kompleksie na dwie pierwsze części z okazaniem granic.	PLN
6	Podział każdej z działek w kompleksie na kolejne części z okazaniem granic	PLN
7	Ustalenie lub wznowienie granic działki.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
8	Za ustalenie lub wznowienie pierwszego punktu	PLN
9	za każdy następny punkt	PLN
10	Pomiar sytuacyjno – wysokościowy do 0,50 ha	PLN
11	Sporządzenie mapy do celów projektowych	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
12	do 1,0 ha	PLN
13	Za każde następne rozpoczęte 0,5 ha	PLN
14	Inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
15	Do 4 pkt	PLN
16	Za każdy następny pkt.	PLN
17	Inwentaryzacja powykonawcza sieci wod. – kan. i oświetlenia drogowego	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
18	Za pierwsze 100 m. b.	PLN
19	ZA każde następne rozpoczęte 100 m.b.	PLN
20	Inwentaryzacja powykonawcza dróg	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

21	Za każde pierwsze 0,5 ha	PLN
22	Za każde następne rozpoczęte 0,5 ha	PLN
23	Tyczenie przebiegu sieci wodociągowych	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
24	Za pierwsze 100 m.b.	PLN
25	Za każde następne rozpoczęte 100 m.b.	PLN
26	Tyczenie przebiegu sieci kanalizacyjnych	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
27	Za pierwsze 100 m.b.	PLN
28	Za każde następne rozpoczęte 100 m.b.	PLN
29	Za każdą studzienkę	PLN
30	Obliczenie powierzchni nieruchomości wg przeznaczenia w m.p.z.p.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
31	za jedną powierzchnię o określonym przeznaczeniu	PLN
32	Inwentaryzacja podwykonawcza przyłączy wod-kan za jedno przyłącze	PLN
33	Łączenie działek	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
34	Za pierwsze dwie działki	PLN
35	Za każdą następną działkę	PLN

- Prace wymienione w ust. 1 będą zlecane w miarę potrzeb Zamawiającego.
- Miejszem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
- Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru prac potwierdzający wykonanie zlecenia i odebranie prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- Rozliczenie poszczególnych zamówień będzie się odbywało fakturami wystawionymi w ciągu 14 dni od odebrania prac przez Zamawiającego.
- Wynagrodzenie za poszczególne elementy zadania o których mowa w ust. 1 nie podlegają waloryzacji.
- Kwota wynikła z realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty 60.000,00 zł wraz z należnym podatkiem vat.
- Podatek VAT będzie naliczany przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze:

.....
prowadzony przez
w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania pełnej kwoty o której mowa w ust. 7, a Wykonawca zrzeka się roszczeń odszkodowawczych o zwrot nakładów poniesionych na realizację przedmiotu zamówienia jak również utraconych zysków.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - b) Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zlecenia - w wysokości 1% wartości zlecenia wraz z należnym podatkiem vat, za każdy dzień zwłoki,
 - c) Za nienależyte wykonanie zlecenia - w wysokości 30% wartości zlecenia wraz z należnym podatkiem vat,
 - d) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat określonego w § 4 ust.7.
- e) Strony ustalają, iż kary umowne będą potrącane przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia.
- f) Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat określonego w § 4 ust.7.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę nie występuje w przypadku wykazania, że z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej i samorządowej oraz sądów lub innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności nie jest on w stanie wykonać zlecenia w ustalonym terminie.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w oddaniu przedmiotu zlecenia przekroczyło 14 dni, liczonych od terminu wskazanego w zleceniu.
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy: Zamawiający odmawia dokonania odbioru prac bez podania uzasadnienia; Zamawiający nie wywiązuje się pomimo dodatkowego wezwania z zapłaty faktur.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty zajścia zdarzenia, o którym mowa w ust 1 i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 8

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą osób trzecich.

§ 9

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie: siedziby Stron, nr konta Wykonawcy, osób wyznaczonych do koordynacji niniejszej umowy.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Jeleniej Górze.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził:
Rafał May