

GMIiOŚ.7143.6.2012

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
(zamówienie do 14.000 EURO)

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie Zarządzenia Wewnętrznego Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój Nr 5/2008 z dnia 07.02.2008r. w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Urząd Miasta w Świeradowie-Zdroju zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 14.000 EURO (z późn. zm.), na wykonanie zadania pn.:

„Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych, z przeznaczeniem na najem jako pomieszczenia tymczasowe na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”

I. Przedmiot przetargu jest świadczenie usługi w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na najem jako pomieszczenia tymczasowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Z 2005r. Nr 31, poz. 296 z późn. zm.) dla osób, w stosunku do których sąd nakazał opuszczenie i opróżnienie lokalu dotychczas zajmowanego, którym nie przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego lub zamiennego, **na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.**

Oznaczenie CPV –**55110000-4 Hotelarskie usługi noclegowe**

II. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia udostępnionego w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój - Referat GMIiOŚ, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, II piętro, pok. nr 21d oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój - <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem: **„Oferta - na zadanie pn.: „Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych, z przeznaczeniem na najem jako pomieszczenia tymczasowe na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”** oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.
6. Termin realizacji zamówienia:

Usługa realizowana będzie **od dnia zawarcia umowy przez okres 3 lat** jednak nie dłużej niż do momentu zrealizowania przez Zamawiającego wobec Dłużników wszystkich wyroków o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego lub/i wyczerpania wszystkich środków finansowych na ten cel zgodnie z zawartą umową.

7. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
 - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy,
 - spełniają warunki Zamawiającego,
 - nie zawierają oczywistych omyłek.

III. Warunki przetargu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą spełnienie poniższego warunku :

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Ogłoszenie o przetargu (zamówienie do 14.000 euro) na zadanie pn.: „ Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na najem jako pomieszczenia tymczasowe na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ”.

Lp:	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku:	Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków
I	II	III	IV
1.	Wykonawca dysponuje potencjałem technicznych tj. dysponuje na terenie gminy Świeradów-Zdrój obiektem przeznaczonym do krótkotrwałego pobytu osób , w którym znajduje się minimum 8 pokoi, które : a) nadają się do zamieszkania, b)zapewniają co najmniej 10 m ² powierzchni mieszkalnej, c)posiadają dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu , chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, d) posiadają oświetlenie naturalne i elektryczne , e)posiadają możliwość ogrzewania, f)posiadają niezawilgocone przegrody budowlane, g)zapewniają możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków lub posiadają zainstalowane urządzenia do gotowania posiłków w pomieszczeniach wspólnych	Oświadczenie o spełnieniu warunków	Wykonawca spełni warunek nr 1 jeżeli złoży w formularzu ofertowym stosowne oświadczenie

IV. Ocena ofert

1.Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena ofertowa wraz z należnym podatkiem vat (brutto) za wynajem jednego pokoju dla jednej osoby na dobę** (najniższa cena – 100 %) podana w formularzu ofertowym .

2.Należy podać cenę ryczałtową wraz z należnym podatkiem VAT w formularzu ofertowym. Ceny winny obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania umowy.

3.Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych. Wykonawcy składając te oferty nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane w złożonych uprzednio ofertach.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu, jak również możliwościom finansowym Zamawiającego.

5.Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

6.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8.Przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków i zapisów umownych. Pytania powinny być składane na piśmie.

9.W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść wszystkich dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcą i będą dla nich wiążące.

10.Oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta .
- 11.Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień złożonej oferty i uzupełnienia dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 12.Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy jest niekompletna, niezgodna z warunkami przetargu lub gdy Wykonawca jej nie uzupełnił w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 13.Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 21 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 15.Istotne postanowienia umowne stanowią załącznik nr 1 do warunków zamówienia.

V. Termin i miejsce składania ofert

1. Termin składania ofert – do **17.09.2012r.** (poniedziałek) do godz. **15⁰⁰**.
2. Termin otwarcia ofert – **17.09.2012r.** (poniedziałek) o godz. **15¹⁵**.
3. Miejsce składania ofert – Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
59-850 Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, (sekretariat)
4. Miejsce otwarcia ofert - Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
59-850 Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, (pokój nr 21d)

VI. Informacje końcowe

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest Władysław Rzeźnik, podinspektor ds. wspólnot mieszkaniowych i remontów mieszkań , tel. 075 7816324, e-mail: w.rzezniki@swieradowzdroj.pl, od poniedziałku do piątku, w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰.
- 2.Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
- 3.Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.
- 4.Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

IV. Załącznikami do niniejszych warunków są:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - istotne postanowienia umowne

Zatwierdził:

Roland Marciniak- Burmistrz Miasta

.....
(podpis i pieczęć)

Świeradów-Zdrój, dnia: 13.09.2012r.