

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Ogłoszenie o przetargu (zamówienie do 14.000 euro) na zadanie pn.:
**„ Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na
najem jako pomieszczenia tymczasowe
na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ”.**

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu

Nazwa Wykonawcy

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie Kodeksu Cywilnego na zadanie pn.: „**Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych, z przeznaczeniem na najem jako pomieszczenia tymczasowe na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Ogłoszeniu o przetargu z zastosowaniem niżej wymienionych cen:

**Cena ofertowa wraz z należnym podatkiem vat (brutto)
za wynajem jednego pokoju dla jednej osoby na dobę :**

__ __ , __ __ PLN

słownie złotych:.....

**w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.*

Oświadczamy, że:

1)spełniamy warunki udziału w postępowaniu i dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym tj. na terenie gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój dysponujemy obiektem przeznaczonym do krótkotrwałego pobytu osób , w którym znajduje się minimum 8 pokoi, które :

- a) nadają się do zamieszkania,
- b)zapewniają co najmniej 10 m² powierzchni mieszkalnej,
- c)posiadają dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu , chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem,
- d) posiadają oświetlenie naturalne i elektryczne ,
- e)posiadają możliwość ogrzewania,
- f)posiadają niezawilgocone przegrody budowlane,
- g)umożliwiają zainstalowanie urządzenia do gotowania posiłków lub mają zapewniny dostęp do pomieszczenia wspólnego , w którym zainstalowane są urządzenia do gotowania posiłków

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Ogłoszenie o przetargu (zamówienie do 14.000 euro) na zadanie pn.:
**„ Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na
najem jako pomieszczenia tymczasowe
na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ”.**

2) Zobowiązujemy się realizować zamówienie w terminie : **trzech lat od dnia zawarcia umowy r.** jednak nie dłużej niż do momentu zrealizowania wszystkich wyroków o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego lub/i wyczerpania wszystkich środków finansowych na ten cel zgodnie z zawartą umową ,

3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o przetargu i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,

4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

5) akceptujemy istotne postanowienia umowy.

5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 21 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

7) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

-
-
-
-

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....
.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa Wykonawcy :

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

e-mail

....., dn. __ . __ . 2012

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Ogłoszenie o przetargu (zamówienie do 14.000 euro) na zadanie pn.:
**„ Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na
najem jako pomieszczenia tymczasowe
na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ”.**

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Istotne Postanowienia Umowne

Zawarta w dniu Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35 , NIP 616-10-01-947, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" ,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a :

.....
.....
.....

NIP , zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

o następującej treści:

§ 1.

1.Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu (zamówienie do 14 000 Euro) rozstrzygniętego w dniu2012r. zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.), zwaną dalej „Kodeksem” oraz Zarządzeniem Wewnętrznym Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój Nr 5/2008 z dnia 07.02.2008r. (z późn. zm) w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Urząd Miasta w Świeradowie-Zdroju zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 14.000 EURO.

2. Przedmiot niniejszej umowy jest świadczenie usługi pn.: **„Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych, z przeznaczeniem na najem jako pomieszczenia tymczasowe na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”.** Zakres usługi obejmuje **zapewnienia przez Zleceniobiorcę miejsc noclegowych z przeznaczeniem na najem jako pomieszczenia tymczasowe** w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Z 2005r. Nr 31, poz. 296 z późn. zm.) dla osób, w stosunku do których sąd nakazał opuszczenie i opróżnienie lokalu dotychczas zajmowanego, którym nie przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego lub zamiennego, zwanych dalej "dłużnikami".

§ 2.

1.Zleceniobiorca oświadcza, że pokoje którymi dysponuje i które zamierza przeznaczyć na wykonywanie usług, o których mowa w § 1 spełniają łącznie następujące warunki :

a) nadają się do zamieszkania,

b)zapewniają co najmniej 10 m² powierzchni mieszkalnej,

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Ogłoszenie o przetargu (zamówienie do 14.000 euro) na zadanie pn.:
**„ Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na
najem jako pomieszczenia tymczasowe
na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ”.**

c)posiadają dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu , chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem,

d) posiadają oświetlenie naturalne i elektryczne ,

e)posiadają możliwość ogrzewania,

f)posiadają niezawilgocone przegrody budowlane,

g)umożliwiają zainstalowanie urządzenia do gotowania posiłków lub mają zapewniny dostęp do pomieszczenia wspólnego , w którym zainstalowane są urządzenia do gotowania posiłków

2.Zleceniobiorca oświadcza, że:

a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności o której mowa w § 1. ust. 2,

b) zamówienie wykona własnymi siłami,

c) dochowa należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotowej usługi.

§ 3.

1.Zleceniobiorca na potrzeby niniejszego zlecenia zobowiązuje się do zapewnienia 8 pokoi dla minimum 8 osób przez cały okres trwania umowy wraz z dostępem do pomieszczeń wspólnych, o których mowa w § 2 ust.1 pkt.c ,g i wyraża zgodę na zawieranie przez zamawiającego z dłużnikami umów najmu pokoi z przeznaczeniem na pomieszczenia tymczasowe wraz z dostępem do pomieszczeń wspólnych.

2.Zamawiający zobowiązuje się uiszczać ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej iloczyn liczby 2 i kwoty wynagrodzenia za wynajem jednego pokoju dla jednej osoby na dobę,w sytuacji gdy w okresie miesiąca ilość zakwaterowanych dłużników będzie mniejsza niż 2.

3.Po zakończeniu okresu na jaki Zamawiający zawarł umowę najmu z dłużnikiem , zamawiający nie będzie zobowiązany do wydania Zleceniobiorcy opróżnionego pokoju.

4.Zleceniobiorca przejmuje na siebie ryzyko , odpowiedzialność i koszt ewentualnego doprowadzenia do opuszczenia, opróżnienia i wydania pokoju przez dłużnika w każdym przypadku ustania stosunku najmu pomieszczenia tymczasowego.

§ 4.

1.Podstawą realizacji umowy przez zleceniobiorcę będzie zlecenie wystawione przez zamawiającego na podstawie umowy najmu pomieszczeń tymczasowych (pokoi wskazanych przez zleceniobiorcę) zawartej pomiędzy zamawiającym a dłużnikiem.

2.Zlecenie, o którym mowa w ust.1 będzie zawierać w szczególności:

a) imię i nazwisko dłużnika,

b) okres pobytu dłużnika , nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy,

c) termin wydania lokalu dłużnikowi.

3.O rozmieszczeniu osób w poszczególnych pokojach decydować będzie zleceniobiorca, z zastrzeżeniem że zleceniobiorca nie ma możliwości umieszczenia w jednym pokoju osób wskazanych w osobnych wyrokach ,chyba, że osoby te są spokrewnione i wyrażą na to zgodę .

4.W przypadku woli opuszczenia pokoju przez dłużnika , przed upływem terminu określonego w zleceniu, zleceniobiorca zobowiązany jest odebrać pisemne oświadczenie od dłużnika o rezygnacji z umowy tymczasowego pomieszczenia oraz zawiadomić niezwłocznie zamawiającego.

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Ogłoszenie o przetargu (zamówienie do 14.000 euro) na zadanie pn.:
**„ Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na
najem jako pomieszczenia tymczasowe
na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ”.**

5. Jeżeli zleceniobiorca nie zapewni dłużnikowi pokoju zgodnie ze złożonym przez zamawiającego zleceniem i na warunkach niniejszej umowy, jest zobowiązany na własny koszt zapewnić nocleg w innym, najbliższym pomieszczeniu przeznaczonym do krótkotrwałego pobytu osób o takim samym standardzie.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg następujących ryczałtowych cen jednostkowych wraz z należnym podatkiem vat:

b) za wynajem jednego pokoju dla jednej osoby za dobę
(słownie złotych:.....),

b) za wynajem jednego pokoju dla dwóch osób za dobę =150% wynagrodzenia za wynajem jednego pokoju dla jednej osoby za dobę.....(słownie złotych:.....),

c) za wynajem jednego pokoju dla trzech osób za dobę =175% wynagrodzenia za wynajem jednego pokoju dla jednej osoby za dobę.....(słownie złotych:.....),

d) za wynajem jednego pokoju dla czterech osób za dobę =200% wynagrodzenia za wynajem jednego pokoju dla jednej osoby za dobę.....(słownie złotych:.....),

2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowo – obmiarowe, z zastrzeżeniem, iż minimalna kwota wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie **§ 3 ust.2**

3. Wynagrodzenie Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym będzie obliczane poprzez pomnożenie ilości wykonanych usług w danym okresie rozliczeniowym i jednostkowych cen ryczałtowych za :

a) za wynajem jednego pokoju dla jednej osoby za dobę ,

b) za wynajem jednego pokoju dla dwóch osób za dobę,

c) za wynajem jednego pokoju dla trzech osób za dobę ,

d) za wynajem jednego pokoju dla trzech osób za dobę ,

Wynagrodzenie Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym stanowić będzie sumę wynagrodzeń wyliczonych w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

3. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy , po uprzednim protokolarnym odebraniu usług przez zamawiającego, który to protokół zawierać będzie zestawienie zakwaterowanych dłużników, ze wskazaniem okresu ich przebywania oraz uwzględnieniem złożonych rezygnacji.

4. Kwota wynikła z realizacji umowy wraz z należnym podatkiem vat nie może przekroczyć kwoty **68.888,00 zł**

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania pełnej kwoty o której mowa w ust. 4, a Wykonawca zrzeka się roszczeń odszkodowawczych o zwrot nakładów poniesionych na realizację przedmiotu zamówienia jak również utraconych zysków.

6. Podatek VAT będzie naliczany przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

7. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Ogłoszenie o przetargu (zamówienie do 14.000 euro) na zadanie pn.:
**„ Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na
najem jako pomieszczenia tymczasowe
na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ”.**

bankowy o numerze: w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.

8.Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9.W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

§ 6.

1.Strony zobowiązują się do bieżącej analizy przebiegu swojej współpracy. Na potrzeby realizacji umowy strony wskazują osoby upoważnione do kontaktu, a także nr faxu i adres poczty elektronicznej :

a) osobą wyznaczoną do kontaktów ze zleceniobiorcą ze strony zamawiającego są następujące osoby :

nr tel.....

fax,

e-mail

b) osobą wyznaczoną do kontaktów z zamawiającym ze strony zleceniobiorcy są następujące osoby :

nr tel.....

fax,

e-mail

§ 8.

1.Usługa realizowana będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jednak nie dłużej niż do momentu zrealizowania przez zamawiającego wobec dłużników wszystkich wyroków o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego lub/i wyczerpania wszystkich środków finansowych na ten cel zgodnie z zawartą umową, o których mowa w § 5 ust.4.

§ 9

1.Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie możliwość dokonania kontroli realizacji usługi w obiekcie zleceniobiorcy , a zleceniobiorca wyraża na to zgodę.

2.W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego, że zleceniobiorca, nie realizuje obowiązków wynikających niniejszej umowy lub realizuje je w sposób nienależyty, zamawiający poinformuje o tym zleceniobiorcę wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli zleceniobiorca rażąco naruszy jej istotne postanowienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy zleceniobiorcy w następujących przypadkach:

a) gdy wszczęto w stosunku do zleceniobiorcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Ogłoszenie o przetargu (zamówienie do 14.000 euro) na zadanie pn.:
**„ Usługa w zakresie zapewnienia miejsc noclegowych z przeznaczeniem na
najem jako pomieszczenia tymczasowe
na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ”.**

- b) zleceniobiorca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
 - c) zleceniobiorca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 10 dni ,
 - d) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach :
wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania;
3. Zleceniobiorcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie zleceniobiorcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednotygodniowego okresu wypowiedzenia , w przypadku gdy z przyczyn od niego niezależnych dalsza realizacja umowy jest niezasadna lub niemożliwa.

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zleceniobiorca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
- a) za nienależyte wykonywanie lub nie wykonanie umowy w wysokości 0,01% wartości kontraktu, określonej w §5 ust.4, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w wysokości 5% wartości kontraktu, określonej w §5 ust.4, gdy nastąpi odstąpienie od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie zleceniobiorcy,
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokrywają rzeczywistej wysokości szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

§ 12

1. Zmiany umowy są dopuszczalne z przyczyn wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów , gdy wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi zamawiającego na szkodę.
2. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Jeleniej Górze.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla zamawiającego i jeden dla zleceniobiorcy.

ZAMAWIAJĄCY

ZLECENIOBIORCA