

Zawarta w dniu 2012 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, tel. (75) 78 16 489, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Pana Rolanda Marciniaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a

Firmą:

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na zamówienie o wartości do 14 tys EU Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy „**Ocenę aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLV/237/2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. Nr 34, poz 778 z dnia 03.03.2009r) zmiany: uchwała z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu odcinków magistralnej sieci wodociągowej (Dz. U. Woj. Dol. Nr 119, poz. 1846 z 28.06. 2010 r.) wraz z oceną aktualności Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XXXIV/158/2012 z dnia 31.10.2012 r**” zgodnie ze **złożoną ofertą**.
2. Przedmiot Umowy i zakres prac przedstawiają nw. dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :
 1. Niniejszy akt Umowy
 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 3. Protokół z przetargu.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia współpracy z właściwymi służbami Zamawiającego w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony
2. Dokonywania odbiorów w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu sporządzonych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć niezbędne materiały wyjściowe do opracowania wymienione w Załączniku Nr 2 do umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Sporządzenia opracowania stanowiącego ocenę aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLV/237/2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. Nr 34, poz 778 z dnia 03.03.2009r) zmiany: uchwała z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu odcinków magistralnej sieci wodociągowej (Dz. U. Woj. Dol. Nr 119, poz. 1846 z 28.06. 2010 r.) wraz z oceną aktualności Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XXXIV/158/2012 z dnia 31.10.2012 r”
2. Sporządzenia przedmiotu umowy w trzech egzemplarzach w formie pisemnej i jednym w formie cyfrowej na nośniku CD/DVD.
3. Uzyskania opinii właściwej Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w przedmiocie opracowania.
4. Przygotowania projektu uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój w przedmiocie aktualności planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań w jednym egzemplarzu w formie pisemnej oraz jednym w formie cyfrowej na nośniku CD/DVD.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

§ 4

Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Urząd Miasta, posiedzeniach Komisjach Rady Miasta, Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz w sesjach Rady Miasta poświęconym pracą nad przedmiotem niniejszej umowy.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje również koszty korekty ewentualnych pomyłek popełnionych przez Wykonawcę oraz ewentualnych odszkodowań jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić z powodu pomyłek popełnionych przez Wykonawcę. Roszczenia z tego tytułu wobec Wykonawcy nie ulegają przedawnieniu.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania informacji osobom trzecim o postępie prac przy sporządzaniu oceny aktualności planu miejscowego i zmiany studium uwarunkowań oraz podjętych w toku procedury rozstrzygnięciach i innych decyzjach (postanowieniach).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy gotowy przedmiot umowy wraz z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz projektem uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój w przedmiocie aktualności planu miejscowego i zmiany studium uwarunkowań.
2. Uwzględnienia w opracowaniu ewentualnych uwag Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej zawartych w jej opinii.

3. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w terminie 2 miesięcy liczonym od dnia podpisania umowy.
5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w pkt 6 traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej.
7. Do przedmiotu umowy Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, oraz przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy, jak i Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem vat w kwocie. zł (słownie złotych:zł).
2. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia ryczałtowego jest oferta Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty w szczególności koszty dojazdu, opracowań i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy w/w opracowania i czynności zostały przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, które to zatwierdzenie nastąpi niezwłocznie po podjęciu przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwały w przedmiocie aktualności planu miejscowego oraz Zmiany studium uwarunkowań.
3. Należności z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w Bankuw terminie 21 dni od daty złożenia faktury, z załączonym protokołem odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 10

Wykonawca wyznacza Pana do kierowania pracami projektowymi.
Zamawiający wyznacza Pana Rafała Maya jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Nienależyte wykonanie umowy zostanie stwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie przy udziale Wykonawcy. Za nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia o którym w § 7 ust.1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o naliczeniu kar umownych odrębnym pismem.
6. Naliczanie kar umownych rozpoczyna się z dniem stwierdzenia przez Zamawiającego zwłoki, odstąpienia bądź nienależytego wykonywania umowy.
7. Zaprzeszanie naliczania kar umownych nastąpi z chwilą dokonania protokolarnego odbioru usunięcia nieprawidłowości określonych w wezwaniu.
8. Termin wymagalności kar umownych wynosi 7 dni od dnia powiadomienia o naliczaniu kar.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku określonym w § 14 niniejszej umowy kary umowne określone w ust.2 nie obowiązują.

§ 12

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającemu, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić praw oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenie określonego w § 8 po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania..

b) Ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 a) powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego w Jeleniej Górze

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa autorskiego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 17

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Materiały i dokumenty udostępniane przez Zamawiającego

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opracowania o którym mowa w art 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. poz. 647) określającego na podstawie przeprowadzonych analiz w szczególności: zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy miejskiej Świeradów-Zdrój w latach od 30.12.2008 do dnia dzisiejszego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonych wnioskach o zimny planu miejscowego i studium uwarunkowań **stopień aktualności** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLV/237/2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. Nr 34, poz 778 z dnia 03.03.2009r) zmiany: uchwała z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu odcinków magistralnej sieci wodociągowej (Dz. U. Woj. Dol. Nr 119, poz. 1846 z 28.06. 2010 r.) oraz stopień aktualności Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XXXIV/158/2012 z dnia 31.10.2012 r.” a także oceniającego stopień postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z wieloletnim programem ich opracowywania dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. A także:

- uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Miasta Świeradów-Zdrój w przedmiocie opracowania, o którym mowa wyżej;
- wprowadzeniu do opracowania ewentualnych uwag zawartych w opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Miasta Świeradów-Zdrój
- sporządzenie projektu uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój w przedmiocie aktualności planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań zgodnie z zasadami legislacji.

2. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Urząd Miasta, posiedzeniach Komisjach Rady Miasta, Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, oraz w sesjach Rady Miasta poświęconym pracą nad przedmiotem umowy.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje również koszty korekty ewentualnych pomyłek popełnionych przez Wykonawcę oraz ewentualnych odszkodowań jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić z powodu pomyłek popełnionych przez Wykonawcę. Roszczenia z tego tytułu wobec Wykonawcy nie ulegają przedawnieniu.

4) Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania informacji osobom trzecim o postępie prac przy sporządzaniu przedmiotu umowy oraz podjętych w toku rozstrzygnięciach i innych decyzjach (postanowieniach).

Dokumenty udostępniane przez Zamawiającego

Zamawiający udostępni:

1. „Strategię rozwoju Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2005-2015” (Przyjęta Uchwałą Rady Miasta nr XIII/94/2005 z dnia 30.11.2005r.)
2. Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonego uchwałą nr II/7/2001 z dnia 01. marca 2001r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój – uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLV/237/2008
4. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój – Uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XXXIV/158/2012 z dnia 31.10.2012 r.
5. Informację o projektach inwestycji gminnych.
6. Archiwalną dokumentację planistyczną.
7. Statuty uzdrowisk Czerniawa-Zdrój i Świeradów-Zdrój.
8. Komplet wniosków o zmiany w planie miejscowym złożonych od dnia 17.09.2008 r. do dnia dzisiejszego.
9. Komplet wniosków o zmiany studium uwarunkowań złożonych od dnia 17.09.2008 r. do dnia dzisiejszego.
10. Inną posiadaną dokumentację według uznania autora opracowania.