

### **Informacja o stanie mienia komunalnego**

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na dzień 31.12.2010 roku wynosiła 309,05 ha, na które składały się:

- zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste
- drogi i ulice
- cieki wodne.

Grunty wydzierżawione stanowią 65,8372 ha, z tego 18,8694 ha to grunty wydzierżawiane na cele nierolne, a 46,9678 ha stanowią grunty wydzierżawiane na cele rolne.

Liczba budynków i innych obiektów wynosiła 55, na które składały się:

- 47 budynków mieszkalnych (217 mieszkań komunalnych, w tym 20 lokali socjalnych i 4 lokale wolne)
- 3 obiekty o funkcji oświatowej
- młyn gospodarczy
- 4 pozostałe obiekty użyteczności publicznej.

W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne oraz 6,5 ha parków.

Własnością gminy są także dwa wodociągi i jedna oczyszczalnia ścieków.

Długość dróg pozostających w zarządzie gminy wynosi 81 km.

Gmina posiada 1 obiekt sportowy - stadion miejski wraz z płytą, trybunami oraz dwoma boiskami wybudowanymi w ramach projektu ORLIK 2012 oraz skate parkiem.

Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie w przyszłym roku sprzedaż działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych inwestorów.

Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

W 2010 roku przejęto nieruchomości gruntowe z zasobu Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.3376 ha, w tym 1,3115 ha z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i użytków rolnych oraz 0,0261 ha z przeznaczeniem na tereny komunikacyjne.

Rozchód mienia w 2010 roku przedstawiał się następująco:

- sprzedano 17 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkową części działek gruntu,
- sprzedano niezabudowane działki gruntu o łącznej powierzchni 1,1847 ha,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności grunty o łącznej powierzchni 0,538 ha,
- oddano w użytkowanie wieczyste niezabudowane działki gruntu o łącznej powierzchni

0,4901 ha.

Dochody z majątku Gminy wyniosły:

- zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanych : 664.499,33 zł (brutto)
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 10.560,11 zł (brutto),
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 216.791,07 zł (brutto),
- sprzedaż mieszkań na rzecz najemców: 59.064,50 zł,
- czynsze dzierżawne: 228.771,80 zł
- czynsze z tytułu wynajmu lokali komunalnych: 438.395,55 zł.

Wartość majątku Gminy wzrosła w porównaniu ze stanem na koniec 2009 roku o kwotę 113.530.250,33 zł i na dzień 31.12.2009 roku stanowiła kwotę 158.524.928,10 zł brutto. Tak znaczny wzrost wartości majątku wynikał z wprowadzenia do ewidencji księgowej wszystkich działek gruntów stanowiących własność Gminy oraz z przejęcia majątku trwałego po zlikwidowanym zakładzie budżetowym. Wyceny działek stanowiących majątek Gminy dokonano metodą porównawczą – w oparciu o wyceny rzeczoznawców majątkowych wykonane w latach 2008-2010 dla tych gruntów, które zostały zbyte, bądź przygotowane do zbycia. Wartość środków trwałych przejętych po likwidacji ZWiK wyniosła 1.024.213,11 zł. Majątek Gminy na dzień 31.12.2010 r. przedstawiał się następująco:

grunty - 109.545.478,22 zł  
budynki i lokale – 7.636.353,82 zł  
obiekty inżynierii lądowej i wodnej (drogi, oświetlenie ulic, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowle) – 38.843.776,27 zł  
kotły i maszyny energetyczne, – 865.842,38 zł  
sprzęt komputerowy – 226.132,62 zł  
urządzenia techniczne, maszyny specjalne – 143.603,69 zł  
środki transportu – 427.661,98 zł  
przrządy, narzędzia, wyposażenie – 442.883,36 zł  
wartości niematerialne i prawne – 393.195,76 zł.