

ZARZĄDZENIE NR 40/2022
BURMISTRZA MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
z dnia 14.04.2022 r.

w sprawie: określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, obowiązujących od 15 kwietnia 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
zarządza co następuje:

§ 1.

Ustalam następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na:

1. Ogrody przydomowe i użytki rolne do 1000 m² z przeznaczeniem na ogrody przydomowe.....0,24 zł/m² rocznie
2. Ogrody przydomowe i użytki rolne do 1000 m² z przeznaczeniem na ogrody przydomowe (emeryci).....0,12 zł/m² rocznie
3. Skarpy, rowy – na poprawę zagospodarowania i ogrody.....0,10 zł/m² rocznie
4. Na poprawę zagospodarowania posesji.....1,00 zł/m² rocznie
5. Grunty na cele rekreacyjne.....0,50 zł/m² rocznie
6. Handel, gastronomia, inna działalność związana z obsługą ruchu turystycznego i uzdrowiskowego w centrum miasta.....5,00 zł/m² dziennie
7. Handel, gastronomia, inna działalność związana z obsługą ruchu turystycznego i uzdrowiskowego poza centrum miasta.....2,00 zł/m² dziennie
8. Grunty pod działalność gospodarczą na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego..... 15zł/m² rocznie
9. Parkingi, miejsca postojowe w centrum miasta.....0,50 zł/m² miesięcznie
10. Wyciągi orczykowe0,50 zł/m² rocznie
11. Za grunt zajmowany przez powierzchnię garażową.....3,00 zł/m² rocznie
12. Grunty orne, pastwiska, łąki z przeznaczeniem na cele rolne bez względu na klasę gruntu.....200 zł/ha rocznie
13. Działalność rolnicza w zakresie ogrodnictwa, szkółkarstwa – produkcji sadzonek.....1,00 zł/m² rocznie
14. Powierzchnia reklamowa / tablice reklamowe..... 30,00 zł/m² miesięcznie
15. Grunty zajęte czasowo, w związku z realizacją inwestycji 1,00 zł/m² miesięcznie
16. W odniesieniu do nieruchomości i działalności o istotnym znaczeniu dla obsługi mieszkańców i ruchu turystycznego (w tym handel i gastronomia poza centrum i na obrzeżach miasta) oraz w szczególnych przypadkach losowych, Burmistrz Miasta może ustalić stawki czynszu dzierżawnego inne od stawek określonych wyżej.
17. Powyższe stawki (za wyjątkiem gruntów rolnych) podane są w wartościach netto i należy do nich doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
18. Stawki czynszu dzierżawnego umów zawartych na okres dłuższy niż trzy lata będą waloryzowane



co rok o wskaźnik inflacji ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

19. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego.

20. Umowy podpisane przez dniem wejścia w życie zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 2.

Traci moc zarządzenie nr 46/2021 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30.06.2021 r.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Roland Marciniak

