

**PROJEKT REWITALIZACJI KOMPLEKSU PARKÓW ZDROJOWYCH W  
ŚWIERADOWIE - ZDROJU**

**REWITALIZACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

**KOMPLEKS PARKÓW UZDROWISKOWYCH  
W ŚWIERADOWIE - ZDROJU  
DZIAŁKI NR 18, 19, 30, 39, 40, 43 ARK. VI 70, 71/2 ark. IX 3 ark. VIII**

**INWESTOR: GMINA MIEJSKA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, ul. 11-GO LISTOPADA 35  
59-850 ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**

**JEDNOSTKA PROWADZĄCA:**

**PRACOWNIA DOKUMENTACJI I PROJEKTOWANIA ZIELENI 'PARK'  
UL. DZIECI WRZEŚNI 4/5 m5 59-700 BOLESŁAWIEC**

**AUTOR PROJEKTU:**

**architektura: mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj  
nr upr. 7131/31/P/2004  
ul. Mostowa 24/33  
61-854 Poznań**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Założenia do projektu**
- 4. Stan istniejący i projektowany**
- 5. Elementy małej architektury**
- 6. Wytyczne wykonawcze**

#### **II INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **III ZAŁĄCZNIKI**

- 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**
- 2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj**
- 3. Zaświadczenie o opłaceniu składek członkowskich w IARP**

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA - MAŁA ARCHITEKTURA - RYS. A-01A 1:500**
- 2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA - MAŁA ARCHITEKTURA - RYS. A-01B 1:500**
- 3. DETAL – TABLICZKA DYDAKTYCNA - RYS. A-02 1:5**
- 4. DETAL – ŁAWKA PARKOWA – karta katalogowa**
- 5. DETAL – KOSZ NA ŚMIECI – karta katalogowa**
- 6. DETAL – TABLICA INFORMACYJNO – REGULAMINOWA – karta katalogowa**

# **I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ORAZ DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 aktualizowana w obrębie granicy opracowania przez Biuro Usług Geodezyjno – Kartograficznych Zbigniewa Medveckiego. Mapa została zaktualizowana na miesiąc luty 2009.
- 1.3 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1.4 Wizje lokalne, pomiary własne wykonane w terenie

## **2. Przedmiot opracowania**

- 2.1 Miejsowość                      Świeradów - Zdrój
- 2.2 Lokalizacja                    Kompleks parków uzdrowiskowych  
w Świeradowie – Zdroju
- działki nr 18,19,30,39,40,43 ark . VI    70,71/2 ark IX,    3 ark. VIII
- 2.3 Tytuł opracowania           **Projekt Rewitalizacji Kompleksu Parków Zdrojowych  
w Świeradowie –Zdroju**
- 2.4 Inwestor                        Gmina Miejska Świeradów - Zdrój
- 2.5 Projektant                    mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj
- 2.6 Data wykonania projektu marzec 2009

## **3. Założenia do projektu**

Podstawowymi wytycznymi są wskazania konserwatorskie preferujące powrót do stylistyki międzywojennej w urządzaniu parku oraz takie usytuowanie elementów małej architektury, aby służyły one uwypukleniu wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

## **4. Stan istniejący i projektowany**

Park składa się z pięciu kwartałów wydzielonych ulicami, ale stanowiących integralną całość. Centrum układu stanowi teren wokół domu zdrojowego i hali spacerowej. Wzdłuż tarasu dolnego usytuowane zostały ławki parkowe zwrócone w kierunku domu zdrojowego. Przy wejściach na taras dolny zarówno od strony zachodniej jak i wschodniej ustawiono tablice informacyjno z planem i regulaminem korzystania z parku.

Część oznaczona na planie jako B stanowi połączenie komunikacyjne między centrum miasta i domem zdrojowym, ławki zostały ustawione wzdłuż tego kierunku oraz równoległe do niego taras wyżej.

Części oznaczone na planie C i D mają układ krajobrazowy i spacerowy użytkowany najczęściej przez kuracjuszy, ławki zostały tak usytuowane, aby stworzyć różne warunki wypoczynku (cień, słońce) oraz zwrócić uwagę na ciekawe widokowo miejsca (np. plac owalny).

Część oznaczona na planie jako E położona powyżej parku zdrojowego za względu na lokalizację oraz silne zadrzewienie uczęszczana jest stosunkowo najrzadziej i traktowana raczej jako tranzyt, a nie jako miejsce odpoczynku. W tej części ławki ustawiono rzadziej oraz innego typu (bez oparc).

Na terenie całego parku ustawiono kosze na śmieci w miejscach ułatwiających utrzymanie czystości.

W pobliżu bardziej okazałej i rzadszej roślinności ustawiono tabliczki dydaktyczne z nazwami gatunków w trzech językach.

Przed przystąpieniem do montażu elementów małej architektury należy zdemontować elementy istniejące.

## 5. Elementy małej architektury

Zakres niniejszego opracowania obejmuje urządzenie parku umożliwiające jego właściwe funkcjonowanie spełniające oczekiwania kuracjuszy i gospodarzy obiektu. Na terenie parku planuje się ustawić elementy małej architektury nawiązujące stylistycznie do okresu międzywojennego.

### 5.1 Ławki parkowe

Części oznaczona na planie jako A,B,C i D

Przewiduje się ustawienie 103 ławki wzdłuż ciągów pieszych na tarasach i placach wg wskazań na planie zagospodarowania (rys. A-01A). Ławki mocowane są na stałe za pomocą kołków do stop fundamentowych (70x15x40cm). Dobrano ławkę ARKADY 1 (firma KOMSERWIS) lub podobną.

Część oznaczona na planie jako E

Przewiduje się ustawienie 11 ławek wzdłuż ciągów pieszych wg wskazań na planie zagospodarowania (rys. A-01B). Ławki mocowane są na stałe za pomocą kołków do stop fundamentowych (70x15x40cm). Dobrano ławkę ARKADY 2 (firma KOMSERWIS) lub podobną.

### 5.2 Tablice informacyjne

W części A przy wejściach na dolny taras wg wskazań na planie zagospodarowania (rys. A-01A) przewiduje się ustawienie dwóch tablic informacyjnych z planem i regulaminem korzystania z parku. Tablice mocowane są na stałe za pomocą kołków do stop fundamentowych (30x30x100cm). Dobrano tablicę typu AGORA (firma KOMSERWIS) lub podobną.

### 5.3 Kosze na śmieci

Na terenie całego parku przewiduje się ustawienie 52 kosze na śmieci przy wejściach, skrzyżowaniach dróg parkowych i innych charakterystycznych punktach wg wskazań na planie zagospodarowania (rys. A-01A, A01B). Kosze mocowane są na stałe za pomocą kołków do stop fundamentowych (50x50x50cm). Dobrano kosze typu AGORA (firma KOMSERWIS) lub podobne.

### 5.4 Tabliczki dydaktyczne

W pobliżu bardziej okazałej i rzadkiej roślinności przewiduje się ustawienie tabliczek dydaktycznych z nazwami gatunków w trzech językach. Tabliczki należy wykonać indywidualnie wg detalu (rys. A-02).

## 6. Wytyczne wykonawcze

Wszystkie materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania robót winny odpowiadać wymaganiom norm państwowych.

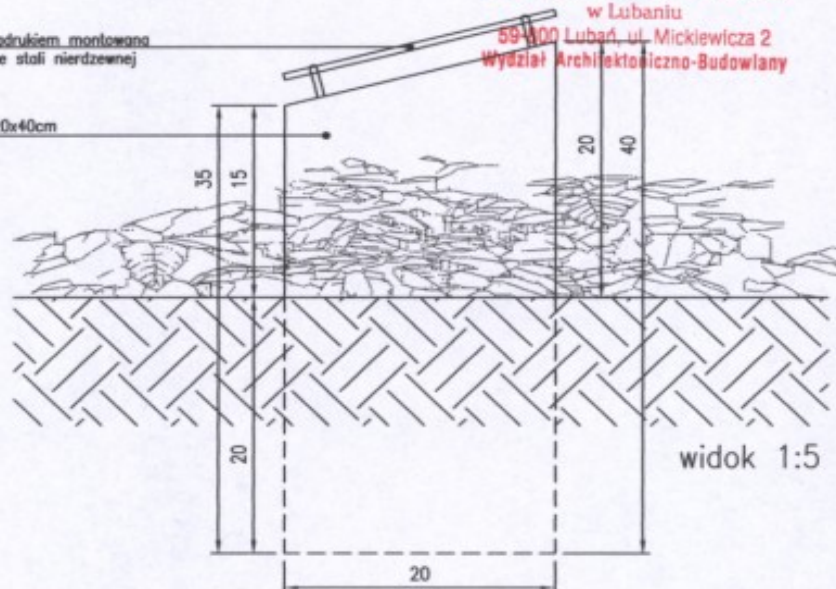
Wszystkie elementy małej architektury należy montować wg wytycznych producenta.

**Opracowała:**

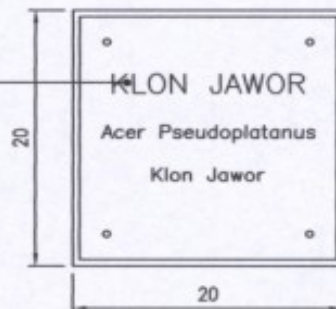
**mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj**

plytka pleksi (0,5cm) z nadrukiem montowana  
do piaskowca na wkręty ze stali nierdzewnej

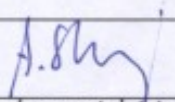
element z piaskowca 20x20x40cm



nadruk z informacją o gatunku rośliny  
w trzech językach



rzut 1:5

zamawiający	GMINA MIEJSKA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, ul. 11-GO LISTOPADA 35, 59-850 ŚWIERADÓW-ZDRÓJ		
tytuł opracowania	PROJEKT REWITALIZACJI KOMPLEKSU PARKÓW ZDROJOWYCH W ŚWIERADOWIE - ZDROJU		
jednostka prowadząca	PRACOWNIA DOKUMENTACJI I PROJEKTOWANIA ZIELENI "PARK" UL. DZIECI WRZEŚNI 4/5 m5 59-700 BOLESZAWIEC tel/fax 075-732-34 97 e-mail polonica@ki.pl		
autor projektu	PRACOWNIA PROJEKTOWA – AGNIESZKA STOCHAJ UL. MOSTOWA 24/33 61-854 POZNAŃ tel 809 474 660 e-mail biuro@stochajarchitekt.pl		
branża	ARCHITEKTURA		
projektował mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj	uprawnienia nr upr. 7131/31/P/2004	podpis 	
temat rysunku DETAL – TABLICZKA DYDAKTYCZNA	data MARZEC 2009	nr rysunku A-02	skala 1:5

#### 4a. Ławka parkowa

Dobrano ławkę w wersji SOLID, drewno dębowe, podstawa malowana na kolor niestandardowy RAL 1013.



#### Arkady 01201

Projekt: Marta Dworak dla Komserwis

Wymiary :

długość - 190 cm,

szerokość - 60 cm,

wysokość - 80 cm.

##### Wersja STANDARD:

##### Materialy:

- siedzisko - drewno iglaste o grubości 4 cm,
- podstawa - stalowa.

##### Materialy wykończeniowe:

- drewno - trzykrotnie pokryte lakierobejcą Dulux,
- podstawa - farba podkładowa Rafil, nawierzchnia dwukrotnie pokryta farbą Lowigraf lub Lowicyn.

##### Dostępne kolory:

- drewno - teak, orzech, palisander,
- podstawa - czerni, grafit.

##### Wersja SOLID:

- siedzisko z wyjątkowo trwałego drewna dębowego,
- kolory drewna jak w wersji STANDARD oraz dodatkowy kolor pinia,
- podstawa stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo.

##### Wersja EXCELLENT:

- siedzisko z egzotycznego drewna acajou, pokryte olejowym preparatem Exponyl Träolia Beckers,
- podstawa stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo.

##### Sposób montażu:

- podstawy mocowane są do podłoża kotwami rozporowymi.

## 4b. Ławka parkowa

Dobrano ławkę w wersji SOLID, drewno dębowe, podstawa malowana na kolor niestandardowy RAL 1013.



### Arkady 01202

Wymiary :

długość - 190 cm,

szerokość - 50 cm,

wysokość - 60 cm.

#### Wersja STANDARD:

##### Materialy:

- siedzisko - drewno iglaste o grubości 4 cm,
- podstawa - stalowa.

##### Materialy wykończeniowe:

- drewno - trzykrotnie pokryte lakierobejcą Dulux,
- podstawa - farba podkładowa Rafil, nawierzchnia dwukrotnie pokryta farbą Lowigraf lub Lowicyn.

##### Dostępne kolory:

- drewno - teak, orzech, palisander,
- podstawa - czerni, grafit.

#### Wersja SOLID:

- siedzisko z wyjątkowo trwałego drewna dębowego,
- kolory drewna jak w wersji STANDARD oraz dodatkowy kolor pinia,
- podstawa stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo.

#### Wersja EXCELLENT:

- siedzisko z egzotycznego drewna acajou, pokryte olejowym preparatem Exponyl Träolia Beckers,
- podstawa stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo.

#### Sposób montażu:

- podstawy mocowane są do podłoża kotwami rozporowymi.

## 5. Kosz na śmieci



### Agora 03216

Projekt: Marta Dworak i Dariusz Kronowski dla Komserwis

Wymiary :

wysokość - 100 cm,

średnica - 34 cm,

pojemność - 35 l.

**Wersja STANDARD:**

**Materialy:**

- elementy stalowo - żeliwne - farba podkładowa Rafil, nawierzchnia dwukrotnie pokryta farbą Lowigraf lub Lowicyn,
- pojemnik - z popielniczką, stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo.

**Dostępne kolory:**

- elementy stalowe i żeliwne - czerni, grafit.

**Sposób montażu:**

- standardowo słupki posiadają przedłużony element stalowy z kotwami do zabetonowania w gruncie.

## 6. Tablica informacyjno – regulaminowa

Elementy stalowe i żeliwne malowane na kolor niestandardowy RAL 1013.



### Agora 10207

Wymiary:

długość - 140 cm,

wysokość - 110 cm.

#### **Materialy:**

- słupy – stalowe z elementami żeliwnymi,
- powierzchnia ekspozycyjna – blacha stalowa.

#### **Materialy wykończeniowe:**

- słupy - farba podkładowa Rafil, nawierzchnia dwukrotnie pokryta farbą Lowigraf lub Lowicyn,
- powierzchnia ekspozycyjna – lub blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo.

#### **Dostępne kolory:**

- elementy stalowe i żeliwne – czerń, grafit.

#### **Sposób montażu:**

- słupy posiada przedłużony element stalowy z kotwami do zabetonowania w gruncie.

#### **Informacje dodatkowe:**

- napisy wykonywane są na zamówienie, według podanych danych,
- możliwość wykonania herbu lub znaków graficznych, kolorystyka tła, napisów oraz grafiki według uzgodnień.