

# **PROJEKT REWITALIZACJI KOMPLEKSU PARKÓW ZDROJOWYCH W ŚWIERADOWIE - ZDROJU**

## **REWITALIZACJA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

**KOMPLEKS PARKÓW UZDROWISKOWYCH  
W ŚWIERADOWIE - ZDROJU  
DZIAŁKI NR 18, 19, 30, 39, 40, 43 ARK. VI 70, 71/2 ark. IX 3 ark. VIII**

**INWESTOR: GMINA MIEJSKA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, ul. 11-GO LISTOPADA 35  
59-850 ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**

**JEDNOSTKA PROWADZĄCA:**

**PRACOWNIA DOKUMENTACJI I PROJEKTOWANIA ZIELENI 'PARK'  
UL. DZIECI WRZEŚNI 4/5 m5 59-700 BOLESŁAWIEC**

**AUTOR PROJEKTU:**

**architektura: mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj  
nr upr. 7131/31/P/2004  
ul. Mostowa 24/33  
61-854 Poznań**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Założenia do projektu
4. Stan istniejący i projektowany
5. Przekrój normalny – konstrukcyjny projektowanych nawierzchni
6. Przekrój poprzeczny projektowanych nawierzchni
7. Schody terenowe
8. Posadzka tarasu dolnego przy domu zdrojowym
9. Plac eliptyczny
10. Mostki na cieku wodnym i inne elementy małej architektury
11. Odwodnienia
12. Wytyczne wykonawcze

#### **II. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych  
- mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj
3. Zaświadczenie o opłaceniu składek członkowskich w IARP

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA- UKŁAD DROGOWY - RYS. A-01A 1:500
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA- UKŁAD DROGOWY - RYS. A-01B 1:500
3. DETAL – NAWIERZCHNIA MINERALNA - RYS. A-02 1:15
4. DETAL – NAWIERZCHNIA KAMIENNA - RYS. A-03  
1:15
5. DETAL – SCHODY TERENOWE TYP I - RYS. A-04  
1:15
6. DETAL – SCHODY TERENOWE TYP II - RYS. A-05  
1:15

# **I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ORAZ DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 aktualizowana w obrębie granicy opracowania przez Biuro Usług Geodezyjno – Kartograficznych Zbigniewa Medveckiego. Mapa została zaktualizowana na miesiąc luty 2009.
- 1.3 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1.4 Wizje lokalne, pomiary własne wykonane w terenie

## **2. Przedmiot opracowania**

- 2.1 Miejscowość                      Świeradów - Zdrój
- 2.2 Lokalizacja                      Kompleks parków uzdrowiskowych  
w Świeradowie – Zdroju
- działki nr 18,19,30,39,40,43 ark . VI    70,71/2 ark IX,    3 ark. VIII
- 2.3 Tytuł opracowania              Projekt Rewitalizacji Kompleksu Parków Zdrojowych  
w Świeradowie –Zdroju
- 2.4 Inwestor                              Gmina Miejska Świeradów - Zdrój
- 2.5 Projektant                          mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj
- 2.6 Data wykonania projektu        marzec 2009

## **3. Założenia do projektu**

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999 roku „w sprawie znaków i sygnałów drogowych”

Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 roku „Prawo o ruchu drogowym”

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami

„Katalog powtarzalnych elementów drogowych” – Transprojekt W-wa 1979r.

Przyjęto następujące parametry techniczne do projektowania:

- klasa dróg parkowych – ciągi pieszo - jezdne
- szerokość dróg – 2,5m
- obciążenie nawierzchni – 80kN/oś
- przewidywany ruch – KR1

## **4. Stan istniejący i projektowany**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje budowę nowych dróg wewnętrznych o lokalizacji zgodnej z planem sytuacyjnym z jednoczesną likwidacją – rozbiórką nawierzchni istniejących dróg i ścieżek parkowych.

Projekt obejmuje również budowę schodów terenowych i pochylni o lokalizacji zgodnej z planem sytuacyjnym z jednoczesną likwidacją – rozbiórką lub modernizacją elementów istniejących.

Projekt drogowy nie obejmuje inwentaryzacji istniejącej zieleni, natomiast drogi wewnętrzne zostały tak zaprojektowane, aby zasadniczo nie kolidowały z istniejącą zielenią wysoką. Na terenie parku pozostawia się istniejące ukształtowanie terenu.

Rodzaje nawierzchni pokazano graficznie na planie sytuacyjnym, na którym również zaznaczono łuki kołowe (łącznie z ich parametrami) i inne krzywizny dróg.

Odwodnienia projektowanych ciągów pieszo – jezdnych powierzchniowe w teren.

## **5. Przekrój normalny – konstrukcyjny projektowanych nawierzchni**

Konstrukcja nawierzchni mineralnej

- miał granitowy 0/60mm – warstwa 5cm
- niesort granitowy 0/16mm – warstwa 8cm
- tłuczeń 15/32mm – warstwa 12cm
- wyrównane istniejące podłoże

Na ścieżkach o nawierzchni mineralnej przy spadku terenu zastosować progi granitowe. Na ścieżkach o największym nachyleniu stosować progi co 1,5-2,0m, na ścieżkach o mniejszym nachyleniu co 5,0m.

Konstrukcja nawierzchni z kostki granitowej

- kostka kamienna granitowa 5x5cm (groszkowana)
- podsypka cementowo – piaskowa (1:3) gr.5cm
- podbudowa zasadnicza gr.12cm z chudego betonu B-7,5

Konstrukcja nawierzchni z płyt piaskowca

- płyty z piaskowca gr.6cm impregnowane
- podsypka cementowo – piaskowa (1:3) gr.5cm
- podbudowa zasadnicza gr.12cm z chudego betonu B-7,5

Opisane powyżej konstrukcje dotyczą ich usytuowania na gruntach kwalifikowanych – przepuszczalnych, pozwalających otrzymać wymagane Normą parametry.

W przypadku zlokalizowania ich na innych gruntach (wątpliwych, wysadzinowych i bardzo wysadzinowych) wymagają wykonania dodatkowej podbudowy (warstwa wzmacniająca podłoże gr.20cm z gruntu stabilizowanego cementem).

Zastosowana kostka i płyty kamienne zgodne z PN-60/B-11100 „Kostka drogowa” i ułożone wg PN-57/S-06100 „Nawierzchnie z kostki kamiennej”

## **6. Przekrój poprzeczny projektowanych nawierzchni**

Projektowane nawierzchnie posiadać będą szerokość 2,5m i będą ograniczone krawężnikiem z kostki granitowej układanej w dwóch rzędach (0,2m po obu stronach drogi, 2,1m nawierzchnia). Pochylenie poprzeczne nawierzchni jednostronne o wartości 2%.

Opisane wyżej szczegóły zawierają rysunki detali

## **7. Schody terenowe**

TYP I – istniejącą okładzinę betonową schodów należy rozebrać, wykonać konstrukcję żelbetową biegu (można wykorzystać istniejącą jeśli spełnia warunki konstrukcyjne), stopnie i spoczniki powinny być wykonane ze spadkiem ok.4%, okładzina schodów kamienna z granitu groszkowanego ze spadkiem 0,5%, montowana z dystansem do konstrukcji biegu schodowego. Balustradę kamienną należy oczyścić, zdemontować betonową nakrywę wykonać nową wg wzoru ze schodów znajdujących się między tarasem dolnym i placem eliptycznym. Opisane wyżej szczegóły zawierają rysunki detali.

TYP II – istniejące stopnie rozebrać, przygotować podłoże pod nawierzchnię mineralną, wykonać oparcie z betonu B10 dla stopni z piaskowca, osadzić stopnie, przestrzeń między stopniami wypełnić nawierzchnią mineralną wg technologii producenta. Krawędź wykonać z kostki granitowej 9x9cm w kolorze żółtym. Opisane wyżej szczegóły zawierają rysunki detali.

## **8. Posadzka tarasu dolnego przy domu zdrojowym**

Taras dolny

Istniejącą posadzkę z płyt piaskowca (kolor czerwony ok. 10x50cm, kolor piaskowy ok. 60x60cm) należy zdemonstować, wykonać nową podbudowę (wg rysunku detalu), niespękany kamień oczyścić, ubytki uzupełnić (ok. 20%), ułożyć wg istniejącego wzoru, zabezpieczyć preparatem hydrofobizującym i antygraffiti.

## **9. Plac eliptyczny**

- część środkowa – istniejącą posadzkę z płyt kamiennych (piaskowiec piaskowy ok. 25x50cm, marmur ok. 25x50cm) należy zdemonstować, wykonać nową podbudowę (wg rysunku detalu), niespękany kamień oczyścić, ubytki uzupełnić (ok. 20%), ułożyć wg istniejącego wzoru, zabezpieczyć preparatem hydrofobizującym i antygraffiti,
- części boczne – istniejącą posadzkę asfaltową należy zdemonstować, wykonać nawierzchnię naturalną mineralną w technologii producenta.

## **10. Mostki na cieku wodnym i inne elementy małej architektury**

Mostek kamienny oraz murki oporowe należy oczyścić, posadzkę na odcinku mostka należy zdemonstować i wykonać na jej miejsce posadzkę z kostki granitowej (5x5cm w kolorze żółtym). Inne elementy kamienne (np. murki oporowe) oczyścić i zabezpieczyć.

## **11 Odwodnienia**

Drogi wewnętrzne na terenie parku zaprojektowano o odwodnieniu powierzchniowym – woda deszczowa odprowadzana zostanie w teren. Prawidłowe odwodnienie nawierzchni zapewni projektowane pochylenie poprzeczne i podłużne dróg.

## **12. Wytyczne wykonawcze**

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z następującymi normami:

- PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.”
- PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze”
- BN-77/8931-12 „Oznaczenie wskaźnika zagęszczania gruntu”

Wszystkie materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania robót winny odpowiadać wymaganiom norm państwowych.

Zamawiane materiały do robót drogowych (krawężniki kostka, beton, itp.) winny być zgodne z wymaganiami Polskiej Normy oraz aprobaty technicznej.

**Opracowała:**

**mgr inż. arch. Agnieszka Stochaj**