

Spis treści

A) ZAŁĄCZNIKI I PISMA DO PROJEKTU	3
Kserokopia mapy do celów projektowych.....	4
Kserokopia warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju (Znak ZGK-7033-26/11/08).....	5
Kserokopia warunków technicznych wydanych przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa o/ Zgorzelec (Znak NR-11a/104640/2008).....	6
Kserokopia opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Lubaniu (Znak GK.7442-39/09).....	7
Kserokopia opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Lubaniu (załącznik graficzny nr 1).....	8
Kserokopia opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Lubaniu (załącznik graficzny nr 2).....	9
Kserokopia opinii rzeczoznawców BHP i P.Poż dla budynku młyna.....	10
Kserokopia opinii rzeczoznawcy BHP dla budynku obsługi ruchu turystycznego.....	11
Kserokopia postanowienia w sprawie odstępstwa wydanego przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej (Znak WZ-5595/136-2/09).....	12
Kserokopia opinii opinii sanitarnej wydanej przez P.P.I.S. W Lubaniu (Znak ZNS/811/5/09).....	13
Decyzja nr 349/09 – Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku (Znak ZN-ZK-5000-210/09).....	14
Kserokopia uprawnień P. Wyrostek	15
Kserokopia przyn. do izb P. Wyrostek.....	16
Kserokopia uprawnień A. Wasiucionek.....	17
Kserokopia przyn. do izb A. Wasiucionek.....	18
Kserokopia uprawnień G. Sułkowski.....	19
Kserokopia przyn. do izb G. Sułkowski.....	20
Kserokopia uprawnień R. Wiatr.....	21
Kserokopia przyn. do izb R. Wiatr.....	22
Kserokopia uprawnień L. Miśkowicz.....	23
Kserokopia przyn. do izb L. Miśkowicz	24
B) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	25
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	26
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	26
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	26
3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	26
3.2. SIECI UZBROJENIA TERENU.....	27
3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	32
3.4. ZIELEŃ.....	32
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	34
5. INFORMACJE W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW.....	34
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJI	35
7. INFORMACJE I DANE O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	35
8. UWAGI KOŃCOWE.....	35
C) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	36
PZT-1 P.Z.T.- PLANSZA OGÓLNA	
PZT-2 P.Z.T.- ELEMENTY UZBROJENIA TERENU	

PZT-3	P.Z.T.- UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI I TERENU
PZT-4	P.Z.T.- PROFIL PRZYŁACZA KANALIZACJI SANITARNEJ
PZT-5	P.Z.T.- PROFIL DRENAŻU OPASKOWEGO MŁYNA
	WIZUALIZACJE 1
	WIZUALIZACJE 2
	WIZUALIZACJE 3
	WIZUALIZACJE 4

A) ZAŁĄCZNIKI I PISMA DO PROJEKTU

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

USŁUGI GEODEZYJNE
"PRYZMAT" S. C.
inż. Witold Trąmpczyński
Irena Trąmpczyńska
59-820 Lesna, ul. Lubańska 5
telefon (0-75) 7211255
ECON 230047830 NIP 613-12-14-69

Województwo: dolnośląskie

Powiat: Lubań

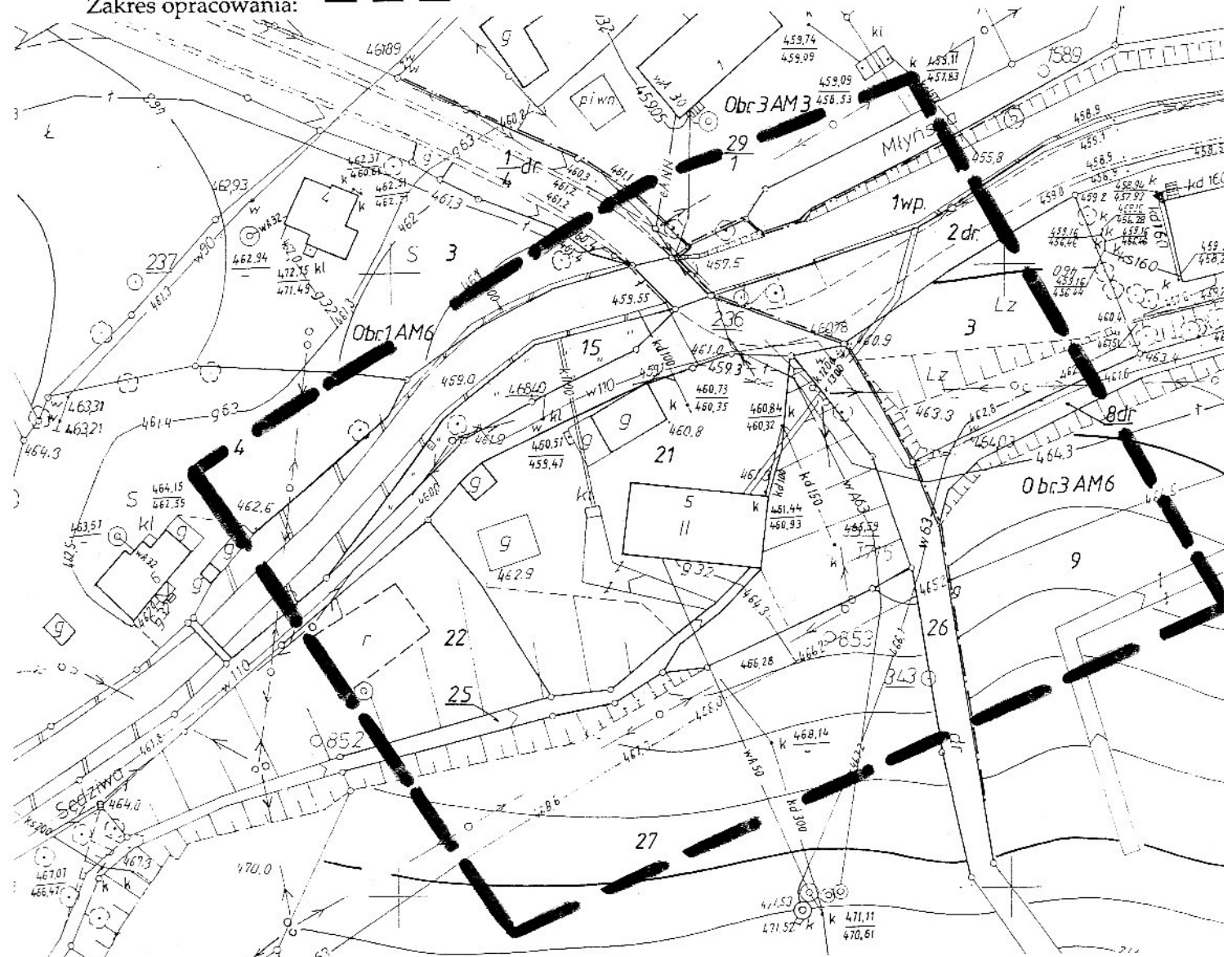
Miasto: Świeradów-Zdrój

A.M. 461.141.254

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Zakres opracowania: — — — — —



Mapa aktualna w treści naziemnej i podziemnej w zakresie opracowania.
Granice i numery działek zgodne z operatem ewidencji gruntów.

Aktualizację wykonał dnia 06.02.200

inż. WITOLD TRĄMPCZYŃSKI
GEODETA UPRAWNIEN
Nr rej. 6287 wydany przez MGP i Ł
59-820 Lesna, ul. Świeradzkiego Gó
tel. (075) 72 11 255

STAROSTA LUBAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze objętym niniejszą mapą zasadniczą
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.

Dokumenty z pozwolenia na budowę przyległe do zasobu
powiatowego * 01-01-9/2008
2009-02-06

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane budowle wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i wykonaniu powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Lubań, dn. 2009-02-06

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Zakład Gospodarki Komunalnej
69-650 ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
ul. 11-go Listopada nr 35
tel./fax 075 78 16 343
NIP 618-12-25-902

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk

ZGK-7033-26/11/08

Świeradów-Zdrój, dnia 26.11.08 rok.

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. Piłsudskiego 15, 59-850 Świeradów-Zdrój
Pełnomocnik Pan Daniel Wilk
ul. Słowackiego 38/9, 58-400 Kamienna Góra

Warunki techniczne: przyłączenia nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Lwóweckiej nr 5, w Świeradowie-Zdroju do kolektora wodociągowego miejskiego, "Czarci Młyn".

-przyłączy wody: miejsce wpięcia nawiertka na kolektorze głównym wodociągowym przy granicy nieruchomości z ulicą Sędziwą, rury PEHD 32 mm- wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

-przyłączy sanitarne: należy rozwiązać w granicy własnej nieruchomości, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w osiedlu Czerniawa.

-przyłączy opadowo-drenażowe ; należy rozwiązać w granicy własnej nieruchomości.

Budowa przyłącza wymaga zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

Wykonane przyłączy **należy** zgłosić do zakładu celem dokonania odbioru prawidłowości jego wykonania przed zasypaniem wykopów.

Przyłączy po wykonaniu, a przed zasypaniem wykopów należy zinwentaryzować geodezyjnie, i jest ono **własnością** właściciela nieruchomości.

Prowadzenie robót w pasie drogowym lub granicy innej nieruchomości wymaga uzyskania pisemnej zgody jego właściciela.

Zakład po odbiorze prawidłowości wykonania przyłącza zamontuje na własny koszt wodomierz główny oraz przygotuje i podpisze umowę na dostawę wody.

Zakład zapewnia dostawę wody o parametrach fizyko-chemicznych właściwych dla spożycia przez ludzi


Wszelkie roboty Inwestor wykonuje na własny koszt.

Warunki ważne są dwa lata od daty wydania.

Sporządził:
Tadeusz Serdakowski
telefon 075 78 16 343



Zakład Gospodarki Komunalnej
w Świeradowie-Zdroju
D Y R E K T O R


Barbara Rychter

Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec
59-900 Zgorzelec, ul. Fabryczna 1

Wnioskodawca:

Gmina Miejska Świeradów Zdrój
Pełnomocnik Daniel Wilk
ul. Józefa Piłsudskiego 15
59-850 Świeradów-Zdrój

Nasz znak: NR-11a/104640/2008
Zgorzelec, dnia 23-12-2008.

Informacja o przyłączeniu obiektu do sieci gazowej

(dla Wnioskodawcy deklarującego pobór paliwa gazowego w ilości do 10m³/h)

Odpowiadając na wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 03-12-2008 informujemy, że obiekt budynek mieszkalno-usługowy jest przyłączony do sieci gazowej i istniejące przyłącze jest wystarczające do przesyłania wnioskowanych ilości paliwa gazowego.

1) Miejsce dostarczania i odbioru paliwa gazowego - budynek mieszkalno-usługowy - Świeradów-Zdrój
ul. Lwówecka 5 dz. nr 21

2) Wykorzystanie paliwa gazowego do celów:

1. przygotowanie posiłków
2. grzewczych
3. wytwarzania ciepłej wody użytkowej

3) Rodzaj i moc odbiorników gazu:

Typ odbiornika	Moc [kW]	Ilość [szt.]	planowane
1. kocioł co z zasobnikiem cwu.	35	1	
2. kuchenka gazowa 4-pal.z piek.	7	2	

Moc przyłączeniowa (sumaryczna): 6 [m³/h]

4) Rodzaj paliwa gazowego : GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04753:2002 grupa E

5) Inne informacje :

- miejsce usytuowania gazomierza: szafka gazowa – na zewnętrznej ścianie budynku;
- lokalizacja powinna zapewnić łatwy dostęp do kontroli lub wymiany i być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych;
- typ gazomierza: mechaniczny G 4;

6) Instalacja gazowa winna być zaprojektowana, wykonana i przygotowana do napełnienia paliwem gazowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Otrzymują :
1/ Adresat.
2/ NR a/a.

Sprawę prowadzi :
Tomasz Baśkiewicz
Tel. 075 7722463

KIEROWNIK
Dział Przyłączeń
Wanda Hunka

Pracownik techniczny

Baśkiewicz
Tomasz Baśkiewicz

Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław, www.dsgaz.pl

Kapitał Zakładowy: 655 063 000 zł, NIP 899-24-64-378, REGON 932848007, KRS 0000142433, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy

Rachunek bankowy: Bank Handlowy w Warszawie SA 36 1030 1508 0000 0005 0373 4001

Rachunek bankowy Oddziału Zakład Gazowniczy Zgorzelec: Bank Handlowy w Warszawie SA 55 1030 1508 0000 0005 0503 2004

Lubań, dn. 04.05.2009r.

GK.7442-39/09

OPINIA NR 39/2009

Na podst. art. 7d pkt. 2, art. 27 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.), § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Lubańskiego Nr 29/2008 z dnia 25.07.2008 r. w sprawie powołania zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej

OPINIUJĘ POZYTYWNIE

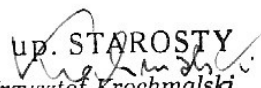
dokumentację projektową – Przyłącze wodociągowe do budynku w Świeradowie-Zdroju,
ul. Lwówecka 5.

Projektant: Daniel Wilk
ul. Słowackiego 38/9
58-400 Kamienna Góra

Inwestor: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
59-850 Świeradów-Zdrój

UWAGI I ZALECENIA:

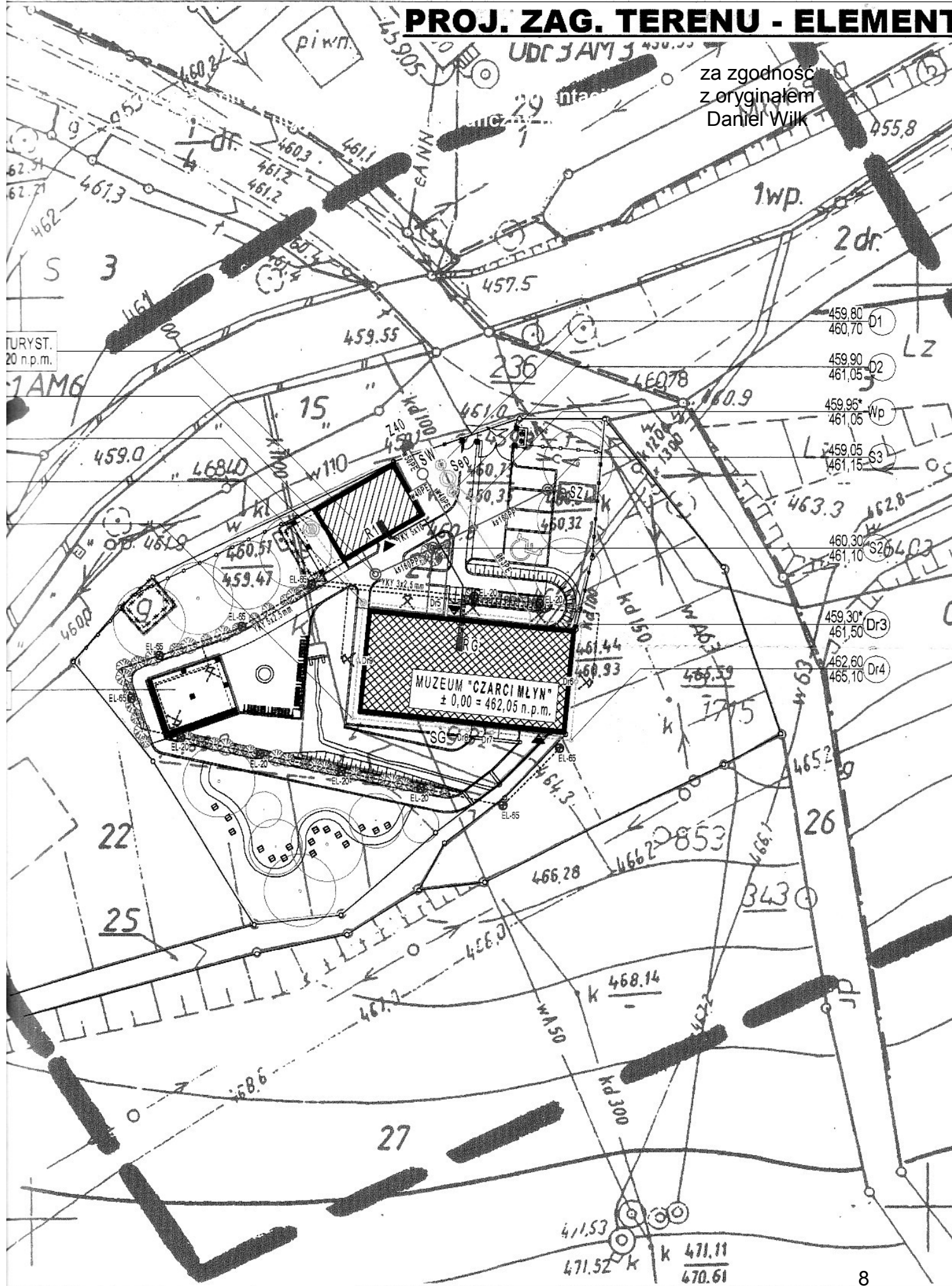
1. Integralną częścią niniejszej opinii jest załącznik graficzny potwierdzony pieczęcią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
2. Wszelkie zmiany usytuowania projektowanych obiektów budowlanych podlegają ponownemu uzgodnieniu w ZUDP.
3. Stosownie do przepisów prawa budowlanego projekt należy opracować geodezyjnie uwzględniając normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów budowlanych.
4. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia i pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonać przed ich zakryciem.
5. Punkty osnowy geodezyjnej zaznaczone w projekcie podlegają ochronie prawnej.
6. Inne uwagi jak w przedstawionych uzgodnieniach branżowych.

Z up. STAROSTY

Krzysztof Krochmalski
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

PROJ. ZAG. TERENU - ELEMENT

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk



za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk

STAROSTA LUBAŃSKI - ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1080 i Nr 120, poz. 1266) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przebieg... prowadzący do budynku... Przerobienie - Słotwi
ul. Dąbrowska 3.
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

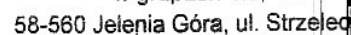
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektury i urbanistyki.

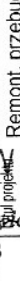
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie sieci uzbrojenia terenu w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Opinia nr 38/2008
Lubuski, dnia 04.05.2008,

Złup. STAROSTA
Krzysztof Króchmalski
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
(organ uzgadniający usytuowanie
projektowanych sieci uzbrojenia
terenu - imię, nazwisko, podpis)

za zgodność
z oryginałem
Daniel Walk



	Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedziska z młynem wodnym w Świeradowie-Zdroju		Projektował Architektura	mgr inż. arch. Daniel Wilk	Podpis	ność ale Wilk
	Świeradów-Zdrój, ul. Lwówecka 5, działka nr 21 obr. I AM 6		Projektował Architektura	mgr inż. arch. Piotr Wyrostek	Podpis	
	Gmina Świeradów Zdrój		Projektował Konsultacja	mgr inż. Jacek Wyrostek	Podpis	
			Projektował Konsultacja	mgr inż. arch. Antoni Wasilucionek	Podpis	
	Tytuł rysunku		Skala	Nr rys.	04.2009	
PROJEKT PRZEBUDOWY OBORY - RZUT PARTERU						

Postanowienie nr 419/2009

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Edwarda Knapczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Eugeniusza Zajączkowskiego dotyczącej warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Muzeum Chleba „Czarci Młyn” w Świeradowie Zdroju, ul. Lwówecka 5 z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wydzielenia klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60,
2. wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
3. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej z połączeniem do Państwowej Straży Pożarnej,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku Muzeum Chleba „Czarci Młyn” w Świeradowie Zdroju, ul. Lwówecka 5, w inny sposób niż podany w:

1. § 216 ust. 1 – brak odporności ogniowej R 60 stropów międzykondygnacyjnych,
 2. § 216 ust. 1 – brak odporności ogniowej R 15 konstrukcji dachu i E 15 przekrycia dachu,
 3. § 249 ust. 3 – brak odporności ogniowej R 60 drewnianych schodów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem wskazań „Ekspertyzy technicznej...”

Uzasadnienie

W dniu 17 kwietnia 2009 r. do tut. Komendy wpłynął wniosek Pana Daniela Wilka działającego w imieniu Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15, 59-850 Świeradów Zdrój o wyrażenie zgody na spełnienie postanowień rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sposób inny jak w nim określony w budynku Muzeum Chleba „Czarci Młyn” w Świeradowie Zdroju, ul. Lwówecka 5. Budynek młyna podlega przebudowie i zmianę sposobu użytkowania na potrzeby Muzeum Chleba „Czarci Młyn”. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczonym, posiada jedną klatkę schodową zamkniętą drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

W celu zachowania pierwotnego charakteru budynku przedstawiono niezabezpieczone drewniane słupy oraz dźwigary stropowe. Przebudowie nie poddano również drewnianej klatki schodowej.

Pozostałe warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego nie objęte postanowieniem będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając na uwadze powyższe uznano, że przyjęte rozwiązanie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wojewódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna

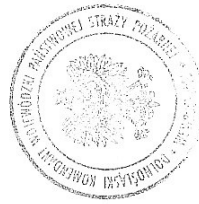
Adresat:

Gmina Miejska Świeradów Zdrój
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
59-850 Świeradów Zdrój

Otrzymują:

1. Daniel Wilk
ul. Słowackiego 38/9, 58-400 Kamienna Góra
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Lubaniu – wraz z załącznikiem

PP



za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk

ZNS/811/5/09

Lubań, dnia 22 maja 2009 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122 poz. 851, z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 18.05.2009 r.

znak : -----

dot. projektu budowlanego remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedziska z młynem wodnym

Adres obiektu: ul. Lwówecka 5,
dz. nr 21, am. 6, Obr. I,
59-850 Świeradów-Zdrój,

Wnioskodawca: WW PROJEKT
ul. Papieża Jana Pawła II 11a,
58-400 Kamienna Góra
Inwestor: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15,
59-850 Świeradów-Zdrój

opiniuje

pozytywnie bez zastrzeżeń

projekt budowlany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie

Zespół budynków z młynem wodnym, usytuowany przy ul. Lwóweckiej 5 w Świeradowie-Zdroju, zostanie przystosowany na obiekt użyteczności publicznej o charakterze turystycznym, tzw. Muzeum Chleba.

W skład ww. obiektu będą wchodzić :

- budynek młyna, w którym zwiedzający będą mogli przyjrzyć się dawnemu cyklowi produkcji pieczywa (od zmielenia zboża do wypieku),
- budynek obsługi ruchu turystycznego (była obora), ze sklepikiem z pamiątkami i z toaletami dla zwiedzających;
- wiatą do grillowania i organizowania imprez na wolnym powietrzu (była stodoła).

Rozwiązania zawarte w przedłożonym do uzgodnienia projekcie budowlanym p.n.: „Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedziska z młynem wodnym w Świeradowie-Zdroju przy ul. Lwóweckiej 5”, opracowanym w kwiecieniu 2009 roku przez biuro projektów WW PROJEKT, ul. Papieża Jana Pawła II 11a, 58-400 Kamienna Góra, spełniają niezbędne wymagania sanitarne i zdrowotne oraz określone w przepisach szczególnych odnoszących się do tego typu obiektów.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Opinię sanitarną wydano na podstawie:

1. Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 roku (Dz. U. z 2006 r. Nr 122 poz. 851, z późn. zm.).

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Lubaniu

Honorata Stachowicz

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk

Załącznik:

1. 1 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca + załącznik.
- 2) ZNS – a/a.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 757 63 85

 wosoz-ig@ubikon.pl
<http://wosoz.bip.wroc.pl/public/>

ZN-ZK-5000-210/09
Ldz. 1736

Jelenia Góra, dnia 19.05.2009

D E C Y Z J A Nr 349/09

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92.1 pkt 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust 1 – 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2009 roku (data wpływu: 11.05.2009r.), zgłoszonego przez: Daniel Wilk ul. Słowackiego 38/9, 58-400 Kamienna Góra, działającego w imieniu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie *robót budowlanych*

przy zabytku: Młyn wodny ul. Lwówecka 5, w Świeradowie Zdroju - Czerniawa

wpisanym do rejestru zabytków decyzją 339/1256/I z dn. 28.03.96 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

upoważnienie Burmistrza nr 33/08 r z dnia 26.08.08r. do działania w imieniu Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój, projekt architektoniczno - budowlany

udzielaam pozwolenia

Gminie Miejskiej Świeradów - Zdrój z siedzibą w Świeradowie Zdroju ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15

na wykonanie następujących prac:

remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedziska z młynem wodnym w Świeradowie Zdroju
zgodnie z programem prac zawartym w projekcie architektoniczno – budowlanym wraz z planem zagospodarowania, opracowanym w kwietniu 2009 roku przez WW PROJEKT projektanci: arch. Daniel Wilk, arch. Piotr Wyrostek, arch. Aldona Stanek, stanowiącym załączniki:

nr 1- Plan zagospodarowania i opis projektu budowlanego
nr 2 – część rysunkowa projektu – Młyn wodny
nr 3 – część rysunkowa projektu – budynki towarzyszące
do niniejszej decyzji.

Pozwolenia udziela się z następującymi warunkami: *maksymalne zachowanie i wykorzystanie oryginalnych elementów budynków istniejących młyna, obory i stodoły*

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia: brak danych we wniosku
Imię, Nazwisko i adres kierownika budowy: brak danych we wniosku
Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
4. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o obiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

UZASADNIENIE

Młyn wodny zlokalizowany w Świeradowie Zdroju – Czerniawa wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 33/08 r z dnia 26.08.08r. Budynek zbudowano w 1890 r. Młyn posiada podstawowe historyczne wyposażenie w maszyny i urządzenia, które do dnia dzisiejszego funkcjonują. Do 1951 roku młyn dysponował napędem wodnym poprzez koło nasłabowe o średnicy 6,3 m. Na parterze znajduje się również mурowany piec chlebowy z końca XIX w. Obecnie woda nie dociera do młyna. W latach 50- tych młyn uruchomiono w oparciu o napęd silnika elektrycznego. Młyn jest jednym z nielicznych tak dobrze zachowanych na Dolnym Śląsku. Sąsiednie budynki takie jak obora i stodoła funkcjonalnie związane są z młynem i stanowią dostosowane do nowej funkcji. Adaptacja młyna i budynków towarzyszących z przeznaczeniem na zespół użyteczności publicznej o charakterze turystycznym z produkcją pieczywa, powstanie od przetworzenia pszenicy w maszynach młynskich, przez wyrabianie ciasta i wypieku pieczywa w piecu chlebowym, uratuje obiekt zabytkowy, rozpowszechni tradycyny wyrobów maki i pieczywa a także uatrakcyjni pobyt turystów. Teren zostanie zagospodarowany a budynki towarzyszące przeznaczone do obsługi turystycznej, sprzedaż pamiątek, napoi, grill, toalety.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 –letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji –pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedziczy Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Miejska Świeradów - Zdrój, 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15

Do wiadomości:

1. Daniel Wilk ul. Słowackiego 38/9, 58-400 Kamienna Góra

z aa/zk

opisła skiebowe w wysokosci 82%



za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /28/2007
sygnatura akt: OKK/7131/34/06

Wrocław, dnia 11.01.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Paweł WYROSTEK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 45/06/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- v-ce przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociotek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Wyrostek, ul. Sąddecka 1/2, 58-400 Krzeszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, 04.11.2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Piotr Wyrostek posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 45/06/DOIA wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów dnia 11.01.2007 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1120.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest do dnia 30.09.2009 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Poniewierka

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. A. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra
Nr 2115/90

za zgodność
z oryginałem
Jelenia Góra, dnia 1990 r.
Daniel Wilk

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(k) ANTONI WASIUCIONEK
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt.
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(ą) dnia 16 lutego 1956 r. w Nowy Pohost
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
---projektanta---
(rodzaj funkcji)
w specjalności ---architektonicznej---
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie ---
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

Obywatel(k) Antoni Wasiucionek jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1. Antoni Wasiucionek
Jel. Góra, ul. Pocztowa 6/5
2. a/a.



ELŻBY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

[Handwritten signature]
mgr inż. arch. Sylwester Wilk

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 25.11.2008 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Antoni Wasiucionek posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 2115/90 wydane przez Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury dnia 15.05.1990 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0871.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest do dnia 30.06.2009 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Poniewierka



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7131-698/01

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Grzegorzowi Sułkowskiemu**
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 28 marca 1974r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 591/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Grzegorz Sułkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

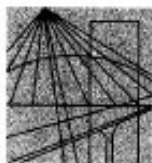
1. Pan Grzegorz Sułkowski
ul. Jeleniogórska 57/7
58-400 Kamienna Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłodybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2008-12-23

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Grzegorz Sułkowski**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Słowackiego 30/1**
..... **58-400 Kamienna Góra**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0069/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-06-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Kazimierz Haznar
V-ce Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@piiib.org.pl

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 01 czerwca 1998r.

PNB/UB- 11 /98

DECYZJA Nr 10/98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.5, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

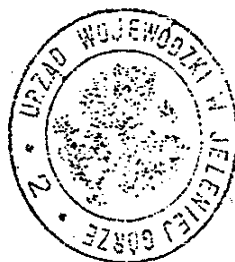
Panu **Ryszardowi Wiatrowi**

magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. 10 stycznia 1941r. w Kole

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



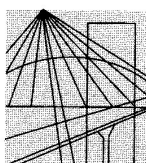
Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. Tomasz Białochiński
Eksper Wyższej Szkoły Technicznej

Otrzymuje:

Pan Ryszard Wiatr
58-420 Lubawka
ul. 40-lecia WOP 13

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2008-11-18

ZAŚWIADCZENIE

Ryszard Wiatr
Pan/Pani
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.40-Lecia WOP 13**
58-420 Lubawka

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/0605/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr Inż. Kazimierz Hązmar
(pieczęć Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

URZĄD WOJEWODZKI
W JELENIEJ GÓRZE
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
38-500 JELENIA GÓRA
(pieczęć)

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk

Jelenia Góra, dnia 31 maja 1993

Nr 2424/93/E

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7- i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c-
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Leon Miśkowicz
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 kwietnia 1949 r. w Starej Białce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

BZG Ustrzyki 899-79 9.100

Obywatel(ka) Leon Miśkowicz jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badanie
stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinny, zagrodowym
i innych budynków o kubaturze do 1000m³ sieci i instalacji
elektrycznych,

Otrzymuje

Pan Leon Miśkowicz

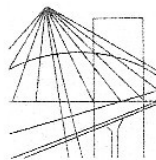
Kam. Góra, ul. Kościuszki 15E/10



UPOWAŻNIENIA WOJEWÓDZI
mgr inż. arch. Bogdan Jędrzejewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Województwa

23

za zgodność
z oryginałem
Daniel Wilk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-02-06

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Leon Miśkowicz**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.Kościuszki 15e/10**
58-400 Kamienna Góra

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOS/IE/0496/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-03-01** do dnia **2010-02-28**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Krzysztof Huchner
Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

B)CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont, rozbiórka, przebudowa, i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedliska z młynem wodnym w Świeradowie-Zdroju (dz. nr 21 obr. I, AM 6), wraz z budową nowych elementów infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury, na terenie posesji i działkach sąsiednich. W ramach projektu zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie kładki dla pieszych nad rowem melioracyjnym, znajdującym się na terenie posesji, wykonanie szczelnego ekranu z mikropali zabezpieczającego budynek młyna przed szkodliwym działaniem wód podskórnych oraz odprowadzenie wód deszczowych i drenażowych do istniejącego w granicach posesji kanału kanalizacji deszczowej, prowadzącego do pobliskiego cieku wodnego *Czarny Potok*, będącego lewym dopływem rzeki *Kwisy*.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka (nr 21), na której planuje się powyższą inwestycję znajduje się w obrębie miejscowości Świeradów-Zdrój, zlokalizowana jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 361 (ul. Lwówecka). Od północy graniczy z działką drogową (nr 19, ul. Sędziwa). Od zachodu z działką (nr 22) rolną. Od południa z działką (nr 25) wydzieloną pod kanał roboczy tzw *młynówkę*, który doprowadzał niegdyś wodę, napędzającą koło młyńskie znajdujące się w młynie. Od wschodu z działką (nr 20) rolną.

Inwestor jest właścicielem działki nr 21 oraz dwóch sąsiednich nr 20 i 25. Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest częściowo na stoku południowo-wschodnim o zróżnicowanym spadku około 8%-12%. Posesja stanowi kompleks czterech budynków. Główny budynek to budynek młyna z mieszkaniem i piekarnią. Oprócz budynku młyna na posesji znajdują się trzy budynki towarzyszące: obora, stodoła i budynek do przechowywania sprzętu pożarniczego.

W obecnej chwili na większej powierzchni działki znajdują się nieużytki rolne porośnięte roślinnością niską z nielicznymi drzewami owocowymi. Na działce znajduje się także rów melioracyjny, przejmujący wodę z *młynówki* i odprowadzający ją do kanalizacji deszczowej na terenie posesji. Przez teren działki przebiegają sieci podziemne kanalizacji deszczowej, deszczowej i napowietrzne linie energii elektrycznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Rzędna posadowienia istniejącej posadzki parteru dla budynku młyna wynosi:

± 0,00 = 462,05 m n.p.m.

Na terenie posesji poza remontem budynku młyna projektuje się:

- parterowy budynek usługowy usytuowany w miejscu istniejącego budynku inwentarskiego – obory (± 0,00 = 461,20 m n.p.m.)
- wiatę usytuowaną w miejscu istniejącej stodoły (± 0,00 = 462,05 m n.p.m.)
- wyburzenie budynku ze sprzętem gaśniczym
- przydomowe szambo, zagłębione w gruncie (lokalizacja wg. projektu zagospodarowania działki, szczegóły wg części branży instalacyjnej),
- nowy układ komunikacyjny z miejscami postojowymi obsługującymi budynek
- kładkę dla pieszych
- placyk na nieczystości stałe usytuowany na działce tuż przy wjeździe na posesję
- oświetlenie zewnętrzne posesji

3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Do komunikacji wykorzystany będzie istniejący zjazd z działki drogowej nr 19 (ul. Sędziwej) znajdujący się przy północnej granicy działki 21. Wewnętrzny odcinek drogi

obsługującej parking, parking oraz ścieżki zaprojektowano z kostki betonowej firmy EHL. Zaprojektowany ciąg pieszo-jezdny o przekroju ulicznym ma szerokość łączną 5,5 m. Zjazd posiadać będzie nawierzchnię taką jak droga wewnętrzna i parkingi planowane na posesji. Istotne jest zróżnicowanie koloru nawierzchni przeznaczonej dla pojazdów w stosunku do części pieszej (kolorystyka wg projektu zagospodarowania działki). Zgodnie z § 45.1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430), na terenie posesji projektuje się prowadzące do wszystkich wejść chodniki o pochyleniu podłużnym nie przekraczającym 6%.

W przekroju poprzecznym nawierzchnia przedstawia się następująco:

- 8cm -kostka betonowa EHL,
- 3cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 20cm - w-wa podbudowy z tłucznia układanego w dwóch warstwach
- wg PN-84/S-960234,
- 10cm - w-wa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2.5 \text{ Mpa}$ układana z betoniarki wg BN-68/8633-08.

3.2.SIECI UZBROJENIA TERENU

- Energetyczna

Istniejący budynek młyna zasilany jest z instalacji WLZ wykonanej z przyłącza EnergiaPro Oddział w Lubaniu linii nn zabudowanego na ścianie budynku. Liczniki zabudowane będą w szafce licznikowej SL zainstalowanej w korytarzu budynku na parterze w miejscu dostępnym dla pracowników ZE. Wewnętrzna linia zasilająca WLZ od przyłącza do SL i RG wykonana będzie kablem YKY 5 x 25 mm².

- Wodociągowa

Przewiduje się wykonanie przyłącze wodociągowe w50PE, z wpięciem do sieci wodociągowej w110.Wpięcie do sieci - „przez nawiertkę”.Tuż przy wpięciu zamontować zasuwę odcinającą DN40 wyposażoną w obudowę i skrzynkę uliczną. Skrzynkę osadzić w elemencie betonowym 60x60x20cm lub zasuwę obłożyć kostką brukową o średnicy 50cm, zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi. Miejsce ustawienia zasuwy oznakować tabliczką informacyjną. Od wpięcia do budynku poprowadzić nitkę proj. przyłącza z rur PE-HD 40mm PN10 łączonych przez złączki systemowe (np. POLYRAC) lub poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Rurociąg prowadzić na głębokości minimum 1,5m ze spadkiem minimum 0,3% w kierunku sieci. Przyłącze ułożyć na warstwie piasku gr. 10-20cm (podsypka) i przysypać warstwą piasku gr. 30cm nad wierzch rury (obsypka). Zastosować taśmę lokalizacyjną niebieską o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową 20 cm ponad przewodem przyłącza, z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek do skrzynki zasuwy. Tuż przy granicy posesji przewiduje się studzienkę wodomierzową z zestawem wodomierzowym JS6 dn32, zaworem odcinającym, kurkiem spustowym oraz zaworem antyskażeniowym typ EA. Zastosować studzienkę wodomierzową z tworzywa (np. PE) o średnicy fi1200. Dopuszcza się studzienkę kręgów betonowych fi1200. Wysokość robocza studzienki powinna wynosić minimum 1,8m. W studzience należy wykonać zagłębienie do wyczerpywania wody. Na studzienkę nałożyć szczelnie pokrywę z otworem włazowym. Pokrywa powinna być przykryta warstwą ziemi grubości 50 mm nad pokrywą żelbetową studzienki. Proponuje się utwardzenie gruntu w pobliżu studzienki i wyprofilowanie spadku od studzienki minimum 1%.

Zastosować otwór włazowy o średnicy co najmniej 600 mm w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy. Pomiedzy pokrywami zastosować ocieplenie wełną żużlową. Zastosować właz kanałowy klasy C z otworami wentylacyjnymi o średnicy minimalnej □600 wg. normy PN-87/H-74051. Na ścianach studzienki zamontować stopnie

żeliwne złączowe wg. PN-64/H-74086, zgodnie z rysunkiem studzienki wodomierzowej.

Zestaw wodomierzowy powinien być zamontowany minimum 40cm i nie więcej niż 80cm nad dnem studzienki. Całość zestawu wodomierzowego zamocować do ściany lub dna studzienki poprzez dwa uchwyty stalowe.

Przejścia przewodu wodociągowego przez ścianę studzienki wykonać w tulei ochronnej stalowej lub z twardego tworzywa. Przestrzeń pomiędzy rurociągiem a przewodem PVC wypełnić spienionym PUR. Otwór w ścianie studzienki dokładnie uszczelnić kitem asfaltowym. Przed obsypaniem studzienki wodomierzowej należy ścianki studzienki pokryć abizolem R i P. Za studzienką wodomierzową przewidzieć trójnik z odgałęzieniem w40PE w kierunku budynku obsługi turystów; za trójnikiem przewodem fi50PE zasilić budynek młyna. Rurociągi układać na głębokości minimum 1,5m. W przypadku mniejszego zagłębienia rurociągów, należy je docieplić warstwą żużla paleniskowego lub keramzytu gr. 30cm lub w inny sposób zabezpieczyć termoizolacyjnie, nie naruszając obsypki rurociągu. Materiały zastosowane do budowy rurociągów wody muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz atest PZH zezwalający na stosowanie do wody pitnej. Przy przejściu przyłączy przez ściany fundamentowe do budynku, zastosować tuleje ochronne z wypełnieniem PUR. Po wykonaniu przyłącza sprawdzić szczelność przewodu wg PN-81/B-10725 a trasę zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej oraz do odbioru właścicielowi (zarządcy) sieci wodociągowej. Po pozytywnym wyniku próby oraz po zinwentaryzowaniu rurociąg można zasypać gruntem rodzimym, z zagęszczeniem gruntu co 0,20m.

- **Gazowa**

Zostanie wykorzystane istniejące przyłącze gazowe w chwili obecnej nie używane (skrzynka gazowa jest na budynku)

- **Kanalizacja sanitarna**

W celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z budynku młyna oraz budynku obsługi turystów, przewiduje się zrzut ścieków poprzez przyłącza do zbiornika bezodpływowego ulokowanego na posesji Inwestora. Zrzut ścieków do szamba żelbetowego $V=8,8m^3$.

Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur kanalizacyjnych dwuściennych PP-b SN8 $\phi 150-160$, łączonych za pomocą złączek i uszczelek. Należy ściśle zachowywać wytycznych odnośnie łączenia rur, podanych przez producenta rur.

Przejście z przyłączem kanalizacyjnym – przez ścianę fundamentową budynku. Przy przejściu rurociągu przez ścianę zewnętrzną, zastosować rurę ochronną stalową DN200-250, długości ok.1,0m, z wypełnieniem PUR.

Po wyrównaniu wykopu, przewody układać w wykopie na podsypce piaskowej o grubości minimum 10 cm. W przypadku niemożności wyrównania dna wykopu (kamieniste podłoże) podsypka powinna mieć gr. 20cm. Po ułożeniu przewodu należy obsypać piaskiem do 15 cm ponad górną krawędź rury. Po dokonaniu tych prac oraz przeprowadzeniu niezbędnych prób wykopy zasypać ziemią rodzimą pozostałą z wykopu. Przyłącze układać ze spadkiem min. 1,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej. Rurociąg powinien być zagłębiony minimum 1,2m od powierzchni terenu do górnej krawędzi rury. W przypadku mniejszego zagłębienia rurociąg należy ocieplić łupkami styropianowymi grubości 10cm. Dopuszcza się docieplenie żużlem paleniskowym lub keramzytem, o ile nie naruszy to podbudowy ciągów pieszych i jezdnych. Izolacja żużlem lub keramzytem nie może zastąpić podsypki i obsypki piaskowej. Szambo wykonać z betonu zbrojonego (o klasie B-25, wodoszczelny), z wieżyczką rewizyjną z kręgów bet. $\phi 800$, z pokrywą nastudzienną $\phi 1000$, z włazem

żeliwnym typu lekkiego $\phi 600$. Dno szamba (gr. ok. 20cm) betonowe, posadowione na tłuczniu gr. ok. 10cm i podsypce piaskowej gr. 15cm. Proponuje się szambo z elementów prefabrykowanych firmy BUDBET typ szamba SZ-2, o pojemności szamba $8,8m^3$. Przed zasypaniem, ścianki szamba zabezpieczyć od zewnątrz i od wewnątrz środkiem hydrofobowym, a ścianki od wewnątrz zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym, chyba, że producent szamba nie wymaga takiego zabezpieczenia.

Komora szamba powinna posiadać wentylację wywiewną w postaci wywiewki DN100 wyprowadzonej min. 0,5m ponad teren. Przejście przez ścianę komory szamba powinno być szczelne, z zastosowaniem tulei ochronnej uszczelnionej spoiwem.

Dopuszcza się zastosowanie zbiornika na ścieki wykonanego z tworzywa sztucznego lub materiałów betonowych o zbliżonej pojemności, lecz nie większej niż $10m^3$, posiadającego stosowny atest. Ściany i dno szamba powinny być nieprzepuszczalne, posiadać szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości oraz odpowietrzenie wyprowadzone minimum 0,5m ponad poziom terenu. Zgodnie z wytycznymi wyloty wywiewek i pokrywy szamba powinny być ułożone minimum 7,5m od granic działki oraz 15,0m od okien budynku. Przewiduje się studzienki rewizyjne z kręgów betonowych lub prefabrykowane żelbetowe $\phi 1000$ ze zwieńczeniem przystosowanym do rodzaju nawierzchni, z włazem żeliwnym $\phi 600$ o wymaganej dla danej nawierzchni klasie. Wymogi jakie muszą spełniać włazy kanałowe określa norma PN - EN 124:2000. Poziom górnej powierzchni włazu w nawierzchni utwardzonej powinien być równy z nawierzchnią, natomiast w terenach zielonych powinien być usytuowany co najmniej 8 cm nad powierzchnią terenu.

W odwodnionym wykopie na podsypce z piasku wylać podłoże z chudego betonu. Płyty fundamentowe studzienek i ściany do wysokości 20cm ponad wierzch rur wykonać jako wylewane z betonu o odpowiedniej klasie. Na ścianach wylewanych montować kręgi na zaprawie cementowej lub systemowe elementy prefabrykowane studzienek betonowych. Jeśli jest to wymagane, na łączach prefabrykatów stosować uszczelki systemowe. Dno studzienki powinno być odpowiednio wyprofilowane w sposób nawiązujący do prowadzenia przewodu sieci kanalizacyjnej. Studzienka powinna posiadać klamry złączowe montowane mijankowo co 30cm. Stopnie złączowe powinny spełniać wymagania normy PN-64/H-74086.

Przed zasypaniem, ścianki studzienki od zewnątrz zabezpieczyć powłoką bitumiczną. Ścianki studzienek od wewnątrz zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym. Przejścia przez ściany studzienek powinny być szczelne, z zastosowaniem tulei ochronnej uszczelnionej spoiwem. Wszystkie elementy studzienek powinny posiadać stosowne Aprobaty Techniczne (np. AT wydawane przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów w Warszawie). Przed zasypaniem przeprowadzić próbę szczelności, przyłączyć wraz z szambem zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej. Po odbiorze i zinwentaryzowaniu rurociąg można zasypać gruntem rodzimym, z zagęszczeniem gruntu co 0,20m.

- Odwodnienie terenu

Przewiduje się odwodnienie dachów budynków zgodnie ze stanem istniejącym – ze zrzutem wód deszczowych na teren poprzez piony spustowe. Przewiduje się odwodnienie poprzez wpust ciągu pieszo-jezdnego wraz z miejscami postojowymi, zgodnie z mapą zagospodarowania terenu. Na itn. Kanale kd200 przewiduje się posadowienie studzienki rewizyjnej z kręgów betonowych $\phi 1000$ (wykonać jak studzienki w pkt. Wyżej). Przed studzienką przewidzieć separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem typ PSK-V KOALA II NG-3 (NG3, $dw=1500mm$)

Separator powinien posiadać Aprobatę Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska. Wewnątrz zbiornika zamontowana jest armatura:

- deflektor dopływu lub syfon,
- obudowa wkładu koalescencyjnego z przegrodami i kanałem odpływu,
- wkład koalescencyjny, filtr włókninowy i poduszka sorbentowa (opcjonalnie),
- urządzenie alarmowo-sygnalizacyjne (nieobowiązkowo, opcjonalnie wg. życzenia Inwestora),
- zawór samoczynnego zamknięcia dopływu (zapobiega wydostaniu się odseparowanej cieczy lekkiej na zewnątrz separatora, po osiągnięciu przez nią maksymalnej objętości magazynowej. Zawór ten zastosować opcjonalnie w stosunku do urządzenia alarmowo-sygnalizacyjnego).

Elementy technologiczne urządzeń instalowane są w betonowych, prefabrykowanych obudowach. Sposób montażu separatora powinien uwzględniać warunki lokalne posadowienia. Standardowo należy wykonać wypoziomowaną podbudowę o grubości 10 cm z betonu B-10 lub zagęszczonej podsypki żwirowej (20 cm). Dodatkowo zastosować warstwę tłucznia gr. 30cm. W przypadku występowania agresywnych wód gruntowych wymagana jest izolacja zewnętrzna zbiornika separatora. Wykop należy zasypywać warstwami, starannie zagęszczając każdą z nich. Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur kanalizacyjnych dwuściennych PP-b SN8 □150-160, łączonych za pomocą złączek i uszczelek. Należy ściśle zachowywać wytycznych odnośnie łączenia rur, podanych przez producenta rur.

1 Spadki rurociągów – zgodnie z profilami, nie mniejsze, niż 1%. Po wyrównaniu wykopu, przewody układać w wykopie na podsypce piaskowej o grubości minimum 10 cm. W przypadku niemożności wyrównania dna wykopu (kamieniste podłoże) podsypka powinna mieć gr. 20cm. Po ułożeniu przewodu należy obsypać piaskiem do 30 cm ponad górną krawędź rury. Zgodnie z normą PN-97/B-10725 głębokość przykrycia rurociągów powinna być nie mniejsza niż 1,2m od poziomu terenu do górnej krawędzi rurociągu. W przypadku niemożności ułożenia rurociągu na tej głębokości, rurociąg zabezpieczyć termicznie (np. warstwą keramzytu gr.30cm lub warstwą żużla palenisk. gr. 30cm). W celu odwadniania ciągu komunikacyjnego przewiduje się wpust odwadniający uliczny typowy klasy D400 z zawiasem, wpięty do studzienki D2. Zwieńczenia wpustów ściekowych powinny spełniać wymagania normy PN-EN 124:2000. Wpusty sytuować w najniższych punktach ciągów komunikacyjnych. Wpusty osadzić na kręgach betonowych □0,50m ustawianych na żelbetowych płytach dennych. Wpusty wykonać o 0,5-1m głębsze od wlotu do rury odpływowej, tak aby uzyskać osadnik o wysokości 0,5-1m (zalecany osadnik gł. 0,8m). Betonowe studzienki ściekowe należy montować w przygotowanym, odwodnionym wykopie, na podsypce piaskowej gr. 10cm, stosownie do warunków gruntowych. Wpusty izolować od zewnątrz i wewnątrz izoplastem R+G.

Połączenie betonowej studzienki ściekowej z przewodem kanalizacyjnym następuje za pomocą elementu podłączeniowego wbudowanego w element przyłączeniowy. Odpływ (przykanalik) powinien mieć średnicę fi150. Minimalny spadek przykanalika: 1,0%. Należy pamiętać o wyprofilowaniu nawierzchni w kierunku wpustów. W celu umożliwienia opróżnienia niecki młyna, przewiduje się doprowadzenie do niniejszego układu rurociągu fi110PP, odprowadzającego pompowo wodę z niecki do studzienki D2. Wszystkie elementy wpustu powinny posiadać stosowne Aprobaty Techniczne (AT wydawane przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów w Warszawie).

- **drenaż**

Przewiduje się drenaż opaskowy wokół budynku młyna. Sieć drenarską wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-U perforowanych fi125 z filtrem z włókna kokosowego, zgodnych z normą PN-C-89221+Az1:2004, łączonych na zatrask.

Na początku rury drenarskiej zamontować studzienkę z PP fi425, pełniącą funkcję

studzienki odpowietrzającej (studzienka Dr4). Na trasie drenażu przewidzieć studzienki drenażowe fi315-425 z osadnikiem wysokości minimum 30cm. Dno studzienek zakończyć płytą denną – wpinać rury do studzienek za pośrednictwem wywierconych wkładek „in situ”. Wylot ze studzienki w stosunku do wlotu do studzienki powinien być obniżony o około 3- 5cm.

Rury drenażowe układać zgodnie z profilem, na głębokości ław kamiennych budynku, bsypując obsypką żwirową gr. ok. 30cm. Zastosować obsypkę żwirową o frakcji fi8-32mm. Żwir powinien być lekko zagęszczony. Pozostałą część wykopu wypełnić piaskiem zagęszczonym. Przewody układać ze spadkami podanymi na profilach. Minimalny spadek rury drenarskiej: 1%. Studzienki przykryć włazem żel. fi300. Wymogi jakie muszą spełniać włazy kanałowe studzienek określa norma PN - EN 124:2000. Poziom górnej powierzchni wjazdu w nawierzchni utwardzonej powinien być równy z nawierzchnią. W przypadku ulokowania studzienki w terenie zielonym pokrywa powinna wystawać 8cm nad teren. Kinetę z górną pokrywą studni łączyć za pomocą rury karbowanej. Studzienkę wykonać zgodnie z instrukcjami producenta.

Na odcinku od studzienki Dr1 do przepompowni P ułożyć rurę fi160PP-b – jak dla kanalizacji deszczowej. Technologia układania rury – jak dla kanalizacji deszczowej.

Ze względu na ułożenie drenażu niższe, niż dno odbiornika do którego przewiduje się zrzut wód deszczowych, przewiduje się przepompownię ścieków z 2 pompami drenażowymi. Jedna z pomp pełnić będzie funkcję pompy rezerwowej, w razie awarii pompy podstawowej. Dobrano 2 pompy drenażowe typ GRUNDFOS DP10.50.09. (3-faz., Qs=0,9kW). DO pompy dobrano sterownik LCD108. Pompa powinna się załączać za pośrednictwem włącznika pływakowego. Pompy należy umieścić w prefabrykowanej przepompowni ścieków, składającej się z prefabrykowanej studzienki z tworzywa fi1000 (np. prefabrykowana przepompownia ścieków typ GRUNDFOS PUST10), o głębokości studzienki 3m. Studzienka przepompowni powinna posiadać pojemność retencyjną minimum 0,30m³. Pompy oraz samą przepompownię montować zgodnie z instrukcją producenta. Na rurociągu tłocznym za pompą należy zamontować zawór zwrotny klapowy oraz zawór odcinający w taki sposób, aby możliwa była łatwa ich obsługa bez konieczności schodzenia do studzienki. Przewód tłoczny wpiąć do istn. kamiennego kanału odwadniającego k1100, odprowadzającego wody opadowe do rzeki. Wylot ulokować około 30cm nad dnem kanału. Przejście przez ścianę kanału wykonać szczelnie, w rurze osłonowej z wypełnieniem PUR. Na końcówce wylotu zamontować deflektor.

Wszystkie elementy studzienek powinny posiadać stosowne Aprobaty Techniczne (np. AT wydawane przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów w Warszawie).

Przewiduje się wykonywanie robót ziemnych zarówno przy użyciu sprzętu mechanicznego, jak i ręcznie (w pobliżu istn. uzbrojenia). Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca przewiduje się wykonanie wykopów o ścianach pionowych zabezpieczonych obudową. Dopuszcza się wykonanie wykopów o skarpach nachylonych nieumocnionych w miejscach, gdzie jest możliwy taki wykop, zgodnie ze stosownymi normami i wytycznymi (PN-B-10736: 1999). W zależności od rodzaju gruntu, w miejscach wykopów należy przewidzieć wymianę gruntu lub wykorzystanie gruntów z urobku. W przypadku pojawienia się wód gruntowych w wykopie należy przewidzieć odwodnienie w taki sposób, aby nie pogorszyć nośności gruntu. W rejonie inwestycji przewiduje się kolizje pionowe z następującym uzbrojeniem:

- linie elektroenergetyczne NN,
- rurociągi wodociągowe,
- rurociągi kanalizacji sanitarnej,
- rurociągi kanalizacji deszczowej.

W razie konieczności zastosować rury ochronne na kablach, rurociągach wody lub kanałach. Na odcinkach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem w terenie, należy wykonywać wykopy ręcznie. Ewentualne skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać zgodnie z normami PN-91/M-34501, PN-76/E-05125 i PN-76/E-05100.

W pobliżu istn. uzbrojenia podziemnego wykopy wykonywać ręcznie, zwracając uwagę na sygnały ostrzegawcze uzbrojenia podziemnego (taśmy ostrzegawcze, obsypka piaskowa itp.), pod nadzorem przedstawicieli właścicieli uzbrojenia podziemnego. Miejsca kolizji zabezpieczać zgodnie z odpowiednimi normami. W przypadku odkopania nie ulokowanego na mapie uzbrojenia podziemnego, wstrzymać roboty, zgłosić kierownikowi robót i ustalić pochodzenie nieznanego uzbrojenia.

Po wykonaniu wykopów i ułożeniu rur, wykonać niezbędne próby i odbiory. Następnie zainwentaryzować geodezyjnie i zasypać wraz z zagęszczeniem o wymaganym stopniu (zależnym od rodzaju nawierzchni).

- **Kanalizacja deszczowa**

Przewiduje się zrzut ścieków deszczowych z dachu budynku poprzez piony spustowe (patrz PB – branża arch.-bud.) na teren przedmiotowej działki. Oraz wykonanie kanalizacji drenażowej.

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Murki oporowe zaznaczone na rysunku planu zagospodarowania należy wykonać z kamienia granitowego łupanego. Opaskę i pozostałe murki oporowe należy wykonać z rabatek i palisad EHL na fundamencie. Po wykopaniu rowu pod osadzenie fundamentu palisady, następuje naniesienie i zagęszczenie warstwy żwiru lub podobnego materiału o grubości co najmniej 10 cm. Następnie nanosi się warstwę wilgotnego betonu B15 i pojedynczo osadza na nim palisady, oddzielnie je pionując i poziomując. Przy budowie murów przekraczających 1 m wysokości fundament powinien być posadowiony poniżej granicy przemarzania, tzn. na głębokości, co najmniej 100 cm.

3.4. ZIELEŃ.

Z uwagi na znajdującą się na terenie posesji pasiekę i jej wiejski charakter w projekcie zastosowano zieleń w postaci drzew owocowych oraz drzew i krzewów ozdobnych. Planowana zieleń wysoka to drzewa owocowe, które należy dobrać uzupełniając istniejący sad, oraz dwa szpalery lip posadzonych wzdłuż ogrodzenia. Drzewka i krzewy ozdobne sadzone będą w klombach powstałych między ścieżkami. Wszystkie elementy zieleni zaznaczone są na planie zagospodarowania terenu.

- **Sadzenie**

Najlepiej sadzić drzewa z bryłą korzeniową, która chroni korzenie przed utratą wody. Dzięki temu można sadzić rośliny przez cały rok, o ile gleba nie będzie zamarznięta. Najlepszą porą jednak na sadzenie drzew liściastych jest jesień, od połowy października do połowy listopada. Rośliny w doniczkach podlewamy tak, by po wyjęciu z pojemnika bryła korzeniowa nie rozkruszyła się i nie uszkodziła korzeni włóśnikowych. Gdy bryła jednak częściowo przeschła to przed wysadzeniem zanurzamy ją w naczyniu z wodą na 24-48 godzin. Szerokość i głębokość dołka powinny być o połowę większe od bryły korzeniowej. Na spód dołka sypimy warstwę 5-10cm podłoża ogrodniczego TERRA OSMOCOTE lub inne podłoże specjalistyczne dla drzew liściastych o pH= 6-7. Sadzenie - Przy sadzeniu roślin wskazane jest dodanie do podłoża preparatu Terra COTTEM, zawierającego substancje kumulujące wilgoć i składniki odżywcze. Przy jego zastosowaniu możemy ograniczyć ilość i częstotliwość nawadniania roślin. TERRA COTTEM mieszamy z

częścią gleby wykopaną z dołka w czasie jego przygotowania do sadzenia roślin. Tak przygotowana mieszankę wypełniamy dno dołka.

Następnie sadzimy rośliny i wypełniamy dół resztą wykopanej wcześniej gleby. Rośliny sadzimy tak, by szyjka korzeniowa (czyli zgrubienie widoczne na pędzie głównym) była ustawiona równo z powierzchnią gleby. Wolną przestrzeń w dołku wypełniamy podłożem glebowym systematycznie ugniatając. Przy sadzeniu wiosennym wokół rośliny robimy miskę ziemi, by woda w trakcie podlewania lub opadów trafiała bezpośrednio w zasięg korzeni.





- Po posadzeniu

Po posadzeniu roślinę należy podlać bardzo obficie, aż do utworzenia błota. Ta czynność czyli tzw. Zamulanie powoduje wypełnienie wolnych przestrzeni przy korzeniach wodą, która wypycha pęcherzyki powietrza chroniąc system korzeniowy przed procesami gnilnymi. Na koniec usypujemy wokół pnia kopczyk na wysokość około 10 cm, by zimą chronił szyjkę korzeniową przed przemarzeniem. Sadzenie jesienne wiąże się z koniecznością osłonięcia młodych roślin przed mrozem. Osłony wykonuje się z materiałów naturalnych (maty słomiane, papier falisty, włóknina). Rośliny sadzone z pojemników można nawozić od razu. Nawozy naturalne jak obornik granulowany i specjalistyczne długo działające nawozy typu OSMOCOTE rozsypuje się wokół rośliny. Nie zaleca się sypanie nawozów na dno dołka, ponieważ nim zostaną pobrane przez korzenie, woda wypłucze je do głębszych warstw gleby. Wysypane wokół rośliny nawozy można przykryć warstwą kory, którą podczas sezonu uzupełniamy. Rośliny intensywnie rosnące nawozimy już wczesną wiosną, gdy gleba tylko rozmarznie. Najniżej nawozem naturalnym, na nim nawozem mineralnym a na samej górze korą. Nawożenie mineralne w ciągu całego sezonu wegetacyjnego należy oprzeć głównie na zastosowaniu nawozów o długotrwałym działaniu typu OSMOCOTE. Cięcie po posadzeniu polega na skróceniu przewodnika o około 1/3 oraz pozostałych pędów korony o 2/3 długości. Drzewom sadzonym jesienią pędy przycina się na przełomie lutego i marca, natomiast tym sadzonym wiosną zaraz po posadzeniu. W przypadku pozostałych podczas cięcia wiosennego usuwa się wszystkie uszkodzone pędy, a na pozostałych zostawia się 3-5 oczek. Wszystkie rany, a szczególnie wiosenne, konieczne zabezpieczyć maścią ogrodniczą lub FUNABENEM 03 PA przed grzybami i bakteriami. Bezpieczniejsze są zabiegi wykonane latem, bo wtedy łatwiej zabiżniają się rany.

- Pielęgnacja

Szczególnie mocno należy podlewać roślinę w pierwszym roku po posadzeniu. Lepiej podlewać bardziej obficie i nieco rzadziej. Zbyt częste podlewanie i utrzymywanie gleby w zwiększonej wilgotności spowalnia rozwój systemu korzeniowego roślin. Później podlewać w czasie suszy. Systematycznie należy usuwać gałęzie złamane, uszkodzone, suche, a przede wszystkim porażone przez szkodniki lub choroby (tzw. cięcia sanitarne).

Zastosowano następujące gatunki drzew, krzewów i pnączy ozdobnych:

Nazwa polska	Nazwa łacińska	Zdjęcie	Opis	Pielęgnacja indywidualna
Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>		<ul style="list-style-type: none"> - Wys. docelowa- 18-20m - Szer. docelowa 10-15m - Liście jesienią żółte - Kwiaty żółtozielone, pachnące, miododajne - Kwitnie VI-VII 	- Regularne cięcia pielęgnacyjne i sanitarne możliwe przez cały rok
Żywotnik (Tuja)	<i>Thuja orientalis</i>		<ul style="list-style-type: none"> - Wys. docelowa- 6-9 m - Szer. docelowa- 1 m - Łuski drobne 	<ul style="list-style-type: none"> - Nie wymaga cięcia - Należy zabezpieczyć w czasie dużych mrozów
Bukszpan	<i>Buxus</i>		<ul style="list-style-type: none"> - Wys. docelowa- 1m - Szer. docelowa 1m - Liście zielone gęste 	- Regularne cięcia formujące krzewy w formie kul
Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i>		- Liście zimno-zielone, skórzaste i lśniące	<ul style="list-style-type: none"> - Nie wymaga cięcia - Należy usuwać pędy płożące się na ziemi

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia działki.....	1976,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynków.....	341,35 m ²
Powierzchnia chodników, dróg i miejsc postojowych.....	532,15 m ²
Powierzchnia placu z pojemnikami na śmieci.....	2,50 m ²
Pow. teren. zieleni urządzonej i nieurządzonej.....	1100,00 m ²

5. INFORMACJE W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW

Budynek młyna oraz dwa towarzyszące budynki (obora i stodoła) wpisane są do ewidencji zabytków architektury i budownictwa, i są objęte ścisłą ochroną Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków. Projekt podlega uzgodnieniu w Delegaturze

Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJI
Nie dotyczy.

7. INFORMACJE I DANE O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
Planowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – cz.II: „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót sieci kanalizacyjnych – COBRTI INSTAL – ZESZYT 9, dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP.
- Przy usytuowaniu urządzeń i sieci na działce budowlanej obowiązują wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r., Dz. U. Nr 75 wraz z późniejszymi zmianami.
- Rury, kształtki i armaturę transportować i przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów.
- Nie dopuszcza się zalewania rur PE betonem lub posadawiania bezpośredniego rur na elementach betonowych. Stosować rozwiązania chroniące rurę przed uszkodzeniami (np. folia).
- Przed wykonywaniem robót należy skonfrontować rzędne na mapie syt.-wysokościowej ze stanem faktycznym (dokonać pomiarów) oraz zwrócić uwagę na kolizje z istn. uzbrojeniem (zwłaszcza te nienaniesione na mapie syt.-wysokościowej) i zaadoptować do stanu rzeczywistego w porozumieniu z autorem niniejszego Projektu.
- Ewentualne skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać zgodnie z normami PN-91/M-34501, PN-76/E-05125 i PN-76/E-05100.
- Na 7 dni przed wykonywaniem robót należy poinformować o wykonywanych pracach innych właścicieli (zarządców) uzbrojenia podziemnego w rejonie przedmiotowej inwestycji

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU
OPRACOWALI:

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Daniel Wilk
mgr inż. arch. Piotr Wyrostek
mgr inż. arch. Aldona Stanek

INST. SANITARNE inż. Grzegorz Sułkowski

INST. ELEKTRYCZNE mgr inż. Ryszard Wiatr
inż. Leon Miśkowicz

KAMIENNA GÓRA 30.04.2009 r.

C)CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI