

ZARZĄDZENIE Nr L18/2008

BURMISTRZA MIASTA Świeradów - Zdrój

z dnia 22.12. 2008 r.

w sprawie : określenia stawek czynszu dzierżawnego od dnia 02 stycznia 2009 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm., § 2 pkt. 3 Uchwały Nr XXXII/182/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 maja 2008 r w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Burmistrz MIASTA ŚWIERADOWA ZDROJU

zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustalam następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1/ Ogrody przydomowe i użytki rolne do 1000 m ² z przeznaczeniem na ogrody przydomowe | 0,24 zł/m ² rocznie. |
| 2/ Ogrody przydomowe i użytki rolne do 1000 m ² z przeznaczeniem na ogrody przydomowe emeryci | 0,12 zł/m ² rocznie. |
| 3/ Skarpy, rowy - na poprawę zagospodarowania i ogrody..... | 0,10 zł/m ² rocznie. |
| 4/ Na poprawę zagospodarowania posesji | 1,00 zł/m ² rocznie. |
| 5/ Grunty na cele rekreacyjne | 0,50 zł/m ² rocznie. |
| 7/ Handel, gastronomia i inna działalność w centrum miasta..... | 5,00 zł/m ² miesięcznie. |
| 8/ Handel gastronomia i inna działalność poza centrum..... | 2,00 zł/m ² miesięcznie. |
| 9/ Parkingi, miejsca postojowe w centrum miasta | 0,50 zł/m ² miesięcznie. |
| 10/ Wyciągi orczykowe | 0,50 zł/m ² rocznie. |
| 10/ Za grunt zajmowany przez powierzchnię garażową | 3,00 zł/m ² rocznie |
| 11/ Grunty orne, pastwiska, łąki z przeznaczeniem na cele rolne bez względu na klasę gruntu..... | 200 zł/ha rocznie |

W przypadku gdy na wydzierżawionym gruncie obowiązują ograniczenia w prowadzeniu produkcji rolnej – zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i ochronie przyrody, na a podstawie załącznika do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 14 października 1999 r. (Dz. U. z 1999 r. nr 90 poz. 1012) czynsz dzierżawny od użytków rolnych, położonych na obszarze, na którym ze względu na ochronę środowiska występują ograniczenia w produkcji rolnej wynosi 50 % stawki określonej w zarządzeniu.

12/ Działalność rolnicza w zakresie ogrodnictwa, szkółkarstwa – produkcji sadzonek 1,00 zł/m2 rocznie.

13/ W odniesieniu do nieruchomości i działalności o istotnym znaczeniu dla obsługi mieszkańców i ruchu turystycznego (w tym handel i gastronomia poza centrum i na obrzeżach miasta) oraz w szczególnych przypadkach losowych, Burmistrz Miasta może ustalić stawki czynszu dzierżawnego inne od stawek określonych wyżej.

14/ Powyższe stawki (za wyjątkiem gruntów rolnych) podane są w wartościach netto i należy do nich naliczyć 22 % podatku VAT.

15/ Stawki czynszu dzierżawnego zawartych na okres dłuższy niż trzy lata, będą waloryzowane co rok, jeżeli wskaźnik inflacji ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS przekroczy 5 %

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02 stycznia 2009 r.

BURMISTRZ

Robert Mirczyski
/Burmistrz/