

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85



P. A. Nowak
26.05.09

wosoz-ig@rubikon.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Jelenia Góra, dnia 19.05.2009

ZN-ZK-5000-210/09
Ldz. 1736

DECYZJA Nr 349/09
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92.1 pkt 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust 1 – 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2009 roku (data wpływu: 11.05.2009r.), zgłoszonego przez: Daniel Wilk ul. Słowackiego 38/9, 58-400 Kamienna Góra, działającego w imieniu Gminy Miejskiej Świeradów -Zdrój

posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie *robót budowlanych*
przy zabytku: Młyn wodny ul. Lwówecka 5, w Świeradowie Zdroju - Czerniawa

wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 339/1256/J z dn. 28.03.96 r.
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:
upoważnienie Burmistrza nr 33/08 r z dnia 26.08.08r. do działania w imieniu Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój, projekt architektoniczno - budowlany

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Świeradów - Zdrój z siedzibą w Świeradowie Zdroju ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15

na wykonanie następujących prac:

remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków wchodzących w skład siedliska z młynem wodnym w Świeradowie Zdroju

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie architektoniczno – budowlanym wraz z planem zagospodarowania, opracowanym w kwietniu 2009 roku przez WW PROJEKT projektanci: arch. Daniel Wilk, arch. Piotr Wyrostek, arch. Aldona Stanek, stanowiącym załączniki:

nr 1- Plan zagospodarowania i opis projektu budowlanego

nr 2 – część rysunkowa projektu – Młyn wodny

nr 3 – część rysunkowa projektu – budynki towarzyszące
do niniejszej decyzji.

Pozwolenia udziela się z następującymi warunkami: *maksymalne zachowanie i wykorzystanie oryginalnych elementów budynków młyna, obory i stodoły*

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia: brak danych we wniosku

Imię, nazwisko i adres kierownika budowy: brak danych we wniosku

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
4. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o obiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

UZASADNIENIE

Młyn wodny zlokalizowany w Świeradowie Zdroju – Czerniawa wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 339/1256/J z dn. 28.03.96 r. Budynek zbudowano w 1890 r. Młyn posiada podstawowe historyczne wyposażenie w maszyny i urządzenia, które do dnia dzisiejszego funkcjonują. Do 1951 roku młyn dysponował napędem wodnym poprzez koło nasiębieczne o średnicy 6,3 m. Na parterze znajduje się również murowany piec chlebowy z końca XIX w. Obecnie woda nie dociera do młyna. W latach 50- tych młyn uruchomiono w oparciu o napęd silnika elektrycznego. Młyn jest jednym z nielicznych tak dobrze zachowanych na Dolnym Śląsku. Sąsiednie budynki takie jak obora i stodoła funkcjonalnie związane są z młynem i zostaną dostosowane do nowej funkcji. Adaptacja młyna i budynków towarzyszących z przeznaczeniem na zespół użyteczności publicznej o charakterze turystycznym z produkcją pieczywa, począwszy od przetworzenia pszenicy w maszynach młyńskich, przez wyrabianie ciasta i wypieku pieczywa w piecu chlebowym, uratuje obiekt zabytkowy, rozpowszechni tradycyjny wyrób mąki i pieczywa a także uatrakcyjni pobyt turystów. Teren zostanie zagospodarowany a budynki towarzyszące przeznaczone do obsługi turystycznej, sprzedaż pamiątek, napoi, gril, toalety.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 – letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji –pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Miejska Świeradów - Zdrój, 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15

Do wiadomości:

1. Daniel Wilk ul. Słowackiego 38/9, 58-400 Kamienna Góra
2. aa/zk

opłata skarbową w wysokości 82 zł.

Z up. **Dolnośląskiego**
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze