

AB-7351/SZ-42/752/2009  
(161- nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Lubań, dnia 25.06.2009 r.

## DECYZJA NR 179/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz.U z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (DzU. z 2000r. Nr 98 poz.1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 maja 2009 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na roboty budowlane**

**Gminie Miejskiej Świeradów - Zdrój z/s przy ulicy 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój polegające na remoncie i przebudowie zespołu budynków wchodzących w skład siedliska z młynem wodnym w celu przystosowania i udostępnienia dla ruchu turystycznego jako zabytku architektury przemysłowej położonego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 21, 20 i 25, am. 6, obręb I Świeradów-Zdrój. KOB-.**

**Autor projektu budowlanego:**

mgr inż. arch. Paweł Wyrostek

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
nr 45/06/DOIA  
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
nr DS-1120

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów) imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami branżowymi oraz z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie- nie dotyczy.
5. inwestor jest zobowiązany:
  - 1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania –nie dotyczy
  - 2)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie- nie dotyczy
- 6.kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu/ów o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, dz. nr : 21,20,25, AM 6, obręb I Świeradów-Zdrój.

2009-11-27  
Za zgodność z oryginałem  
**BURMISTRZ**

Rolanda Marciniak



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Wobec tego, że wniosek o pozwolenie na budowę jest zgodny z wymogami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany przebudowy młyna – 1 egz.
2. Projekt budowlany przebudowy budynków towarzyszących – 1 egz.
3. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

Jacek Baran

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione z opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006r. z późn. zm.).

Otrzymują strony postępowania administracyjnego według rozdzielnika.

Sprawę prowadzi:

Piotr Becla

pok. 36 tel. 075-64-64-336

URZĄD MIASTA

ul. 11-go Listopada 35

59-850 Świeradów-Zdrój

tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 585

NIP 613-14-95-809

um@swieradowzdroj.pl

zgodność z oryginałem

2009-11-27

Rolando Marciniak

Niniejsza decyzja jest prawomocna i podlega wykonaniu  
Lubuskie, 23. XI. 2009 r.  
(podpis)