

Wytyczne do warunków zamówienia

I. Przedmiot zamówienia – kredyt inwestycyjny długoterminowy przeznaczony na dofinansowanie następujących zadań majątkowych:

- „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy MZS w Świeradowie-Zdroju” – 230.000,00 zł
- „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy SP Nr 2 w Świeradowie-Zdroju na osiedlu Czerniawa” – 224.000,00 zł
- „Zadania związane z usuwaniem skutków powodzi” – 200.000,00 zł
- „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nad Basenem w Świeradowie-Zdroju” – 111.000,00 zł
- „Modernizacja ujęcia wody Łużyca i wodociągowanie Czerniawy – II etap” – 139.000,00 zł
- „Odtworzenie nawierzchni drogi gminnej – ul. Polna – II etap” – 60.000,00 zł
- „Dokumentacja projektowa przebudowy ul. Cmentarnej oraz wykonanie I etapu przebudowy” – 86.000,00 zł
- „Budowa oczyszczalni ścieków dla m. Świeradów-Zdrój przy ul. Wiejskiej” – 100.000,00 zł

1. Kwota kredytu: **1.150.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy).

2. Okres kredytowania – **10 lat**

Uruchomienie kredytu nastąpi w minimum dwóch transzach, których terminy i kwoty zostaną określone z bankiem kredytującym przed podpisaniem umowy na rachunek bieżący Zamawiającego nr: **33 1020 2124 0000 8502 0065 6959** prowadzony w PKO BP SA O/Jelenia Góra.

Splata kredytu nastąpi w **10** ratach rocznych z karencją spłaty pierwszej raty do **maja 2008 roku** w następujących terminach i kwotach:

I rata	w wysokości	80.000 zł	płatna	20.05.2008 r.
II rata	w wysokości	80.000 zł	płatna	20.05.2009 r.
III rata	w wysokości	80.000 zł	płatna	20.05.2010 r.
IV rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2011 r.
V rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2012 r.
VI rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2013 r.
VII rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2014 r.
VIII rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2015 r.
IX rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2016 r.
X rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2017 r.

3. Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych; spłata ostatniej raty odsetek nastąpi w dniu spłaty ostatniej raty kapitałowej tj. 20.05.2017 r.
4. Prowizja z tytułu udzielenia kredytu będzie płatna w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu.

5. Cenę oferty stanowią:

- a. oprocentowanie kredytu - zmienne, ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 1M z dnia 16.08.2007 r. wynoszącą **4,76%** i marżę banku - stałą w całym okresie obowiązywania umowy;

W celu obliczenia ceny (oprocentowania kredytu) należy przyjąć następujące kryteria:

- uruchomienie kredytu : 20.09.2007 r. – kwota 1.150.000,00 zł
- spłaty rat kapitałowych:

I rata	w wysokości	80.000 zł	płatna	20.05.2008 r.
II rata	w wysokości	80.000 zł	płatna	20.05.2009 r.
III rata	w wysokości	80.000 zł	płatna	20.05.2010 r.
IV rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2011 r.
V rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2012 r.
VI rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2013 r.
VII rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2014 r.
VIII rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2015 r.
IX rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2016 r.
X rata	w wysokości	130.000 zł	płatna	20.05.2017 r.

Wyliczenia kwoty odsetek należy dokonać przyjmując 360 dni w roku oraz 30 dni w każdym miesiącu,

- b. prowizja z tytułu udzielenia kredytu

Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez banki uczestniczące w postępowaniu, zwane dalej wykonawcami, prowizji przygotowawczej w wysokości **nie przekraczającej 1%** kwoty kredytu. Oferty wykonawców, którzy zaoferują prowizję przygotowawczą w wysokości wyższej niż 1% kwoty kredytu będą odrzucane.

II. Sposób obliczania ceny oferty.

Cena oferty = kwota odsetek od kredytu za cały okres kredytowania
+ prowizja z tytułu udzielenia kredytu.

III. Opis kryterium oceny i wyboru ofert.

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie posługiwać się następującymi kryteriami:

cena = oprocentowanie + prowizja