

Zadanie nr 1 – Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni w Gminie Świeradów- Zdrój z wyłączeniem Os. Czerniawy

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu terenów zieleni miejskiej w Świeradowie – Zdroju, na terenach:

I. PARKÓW I SKWERÓW

**A. Obszar prac zawarty w Załączniku nr 1/1, Załączniku nr 1/1 a
Załączniku nr 1/2, Załączniku nr 1/3a i Załączniku nr 1/3b**

B. Zakres prac

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących kwietników, rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:

- a) sadzeniu roślin, w tym uzupełnianiu brakujących egzemplarzy, nowych nasadzeniach roślin jednorocznych, bylin i krzewów, wymianie gatunków dotychczas rosnących na inne,
- b) usuwaniu zasychających liści,
- c) podlewaniu; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z ZGK. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań,
- d) dogłębowym zasilaniu roślin przed fazą wegetacji,
- e) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- f) ochronie przed chorobami i szkodnikami,
- g) spulchnianiu gleby,
- h) bieżące usuwaniu chwastów,
- i) usuwaniu przekwitłych kwiatostanów,
- j) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,

1.2. Utrzymanie trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów aeracji, nawożeniu, uzupełnianiu trawników oraz koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy

1.3. Pielęgnacja i formowanie żywopłotów zgodnie ze sztuką ogrodniczą w tym dwukrotne cięcie według pisemnych wskazań Zamawiającego

1.4. Cięcie pielęgnacyjne drzew bez ograniczeń wysokości z zastosowaniem podnośnika lub techniki alpinistycznej według pisemnych wskazań Zamawiającego polegające na:

- a) cięciu technicznym – polegające na likwidacji zagrożeń i kolizji drzew z urządzeniami technicznymi lub architekturą, w tym: zagrażających bezpieczeństwu otoczenia konarów i gałęzi, odsłonięciu lamp oświetleniowych, niszczeniu elewacji, dachu, kolizji z ruchem ulicznym,
- b) cięciu pielęgnacyjnym – w tym cięciu formującym tzn utrzymywanie korony jako przewodnikowej, niedopuszczanie lub likwidacja ostrych nasad gałęzi wyrastających z przewodnika, likwidacji sytuacji, w której z jednego miejsca wyrasta więcej niż jeden pęd-niedopuszczanie do tworzenia się tzw

„węzłów”, prawidłowy sposób skracania pędów i gałęzi (zawsze nad pąkiem), usuwanie odrostów korzeniowych, wilków, prześwietlaniu korony czyli rozluźnianiu w trakcie jednorazowego zabiegu nie należy usuwać więcej niż do 30 % masy korony, optimum to 15 %, cięcie starych gałęzi ograniczyć do minimum, cięcie sanitarne, w tym usuwanie gałęzi suchych, chorych, nadłamanych, ocierających o inne.

- 1.5. Wycinka samosiewów drzew nie starszych niż 5 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).

2. UTRZYMANIE PORZĄDKU

2.1 Sprzątanie liści, prace należy wykonywać na bieżąco oraz z chwilą wystąpienia ich opadu.

2.2 Porządkowanie terenu polegające na:

- a) codziennym przeglądzie terenów zieleni i dokonaniu na nich: zbierania papierów i innych nieczystości, zmiatania alejek,
- b) utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku również po zajściu zdarzeń losowych, w szczególności: połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy.

2.3 Utrzymanie ścieżek zwirowych, asfaltowych i brukowych

- a) grabienie ścieżek z liści i innych zanieczyszczeń,
- b) usuwanie chwastów,
- c) zmiatanie,
- d) powierzchnia ścieżek o nawierzchni bitumicznej: 4634 m², nawierzchni z płyt betonowych: 1722m², nawierzchni z kostki nieregularnej 518 m², nawierzchnia z tłucznia kamiennego: 1450 m².

II. ZIELENI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W PASIE DROGOWYM

A. Obszar prac zawarty w Załączniku nr 1 /4 i 1/5

B. Zakres prac:

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących kwietników, rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:

- a) sadzeniu roślin, w tym uzupełnianiu brakujących egzemplarzy, nowych nasadzeniach roślin jednorocznych, bylin i krzewów, wymianie gatunków dotychczas rosnących na inne,
- b) uzupełnienie gleby wyjąłowanej, uzupełnianie bieżące gleby wypłukiwanej. Przewiduje się wymianę 15 m³ gleby. Uzupełnienie ma nastąpić ziemią urodzajną, w ilości 28 m³. Prace należy wykonywać ręcznie. Usunięcie wymienionej gleby leży w zakresie Wykonawcy.
- c) usuwaniu zasychających liści,
- d) podlewaniu; Częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z ZGK. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań,
- e) doglebowym zasilaniu roślin przed fazą wegetacji,
- f) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,

- g) ochronie przed chorobami i szkodnikami,
 - h) spulchnianiu gleby,
 - i) bieżące usuwaniu chwastów,
 - j) usuwaniu przekwitłych kwiatostanów,
 - k) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,
- 1.2. Utrzymanie trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów aeracji, nawożeniu, uzupełnianiu trawników oraz koszeniu, niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- 1.3. Pielęgnacja i formowanie żywopłotów zgodnie ze sztuką ogrodniczą według pisemnych wskazań Zamawiającego zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
- 1.4. Cięcie pielęgnacyjne drzew bez ograniczeń wysokości z zastosowaniem podnośnika lub techniki alpinistycznej według pisemnych wskazań Zamawiającego polegające na:
- a) cięciu technicznym – polegające na likwidacji zagrożeń i kolizji drzew z urządzeniami technicznymi lub architekturą, w tym: zagrażających bezpieczeństwu otoczenia konarów i gałęzi, odsłonięciu lamp oświetleniowych, niszczeniu elewacji, dachu, kolizji z ruchem ulicznym,
 - b) cięciu pielęgnacyjnym – w tym cięciu formującym tzn utrzymywanie korony jako przewodnikowej, niedopuszczanie lub likwidacja ostrych nasad gałęzi wyrastających z przewodnika, likwidacji sytuacji, w której z jednego miejsca wyrasta więcej niż jeden pęd-niedopuszczanie do tworzenia się tzw „węzłów”, prawidłowy sposób skracania pędów i gałęzi (zawsze nad pękiem) , usuwanie odrostów korzeniowych, wilków, prześwietlaniu korony czyli rozluźnianiu w trakcie jednorazowego zabiegu nie należy usuwać więcej niż do 30 % masy korony, optimum to 15 %, cięcie starych gałęzi ograniczyć do minimum, cięcie sanitarne, w tym usuwanie gałęzi suchych, chorych, nadłamanych, ocierających o inne.
- 1.5. Bieżące wykaszanie poboczy, na terenach ujętych w załączniku nr 1/4, w tym koszenie traw wraz z usuwaniem samosiewów drzew nie starszych niż 5 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody tekst jednolity Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).

2. UTRZYMANIE PORZĄDKU

- 2.1 Sprzątanie liści, prace należy wykonywać na bieżąco oraz z chwilą wystąpienia ich opadu, na terenach wymienionych w Załączniku 1/ 4.
- 2.2 Utrzymanie należytego stanu rowów przydrożnych, usuwanie materii organicznej, w tym liści, trawy, ziemi oraz nieczystości, na terenach wymienionych w Załączniku 1/ 4.
- 2.3 Porządkowanie terenu polegające na:
- a) codziennym przeglądzie terenów zieleni i dokonaniu na nich: zbierania papierów i innych nieczystości, na terenach wymienionych w Załączniku 1/ 4.
 - b) utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku również po zajściu zdarzeń losowych, w szczególności: połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy, na terenach wymienionych w Załączniku 1/ 4

III. PLACACH ZABAW:

A. Obszar prac:

1. Plac zabaw przy skrzyżowaniu ulic **Parkowej** i **Wyszyńskiego** o powierzchni **5764m²**,
2. Plac zabaw przy ulicy **Bocznej** o powierzchni **3329 m²**,
3. Plac zabaw przy ulicy **Krótkiej** o powierzchni **6330 m²**,

4. Plac zabaw przy ulicy **Chrobrego** o powierzchni **1378 m²**.

B. Zakres prac:

1. UTRZYMANIE ZIELENI

- 1.1 Utrzymanie trawników polegające na przeprowadzaniu zabiegów aeracji, nawożeniu i uzupełnieniu trawników oraz koszeniu, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- 1.2 Nasadzenia drzew, krzewów, roślin okrywowych i bylin z użyciem materiałów każdorazowo dostarczonych przez Zamawiającego, według pisemnych wskazań Zamawiającego zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
- 1.3 Cięcie pielęgnacyjne drzew bez ograniczeń wysokości z zastosowaniem podnośnika lub techniki alpinistycznej według pisemnych wskazań Zamawiającego polegające na:
 - a) cięciu technicznym – polegające na likwidacji zagrożeń i kolizji drzew z urządzeniami technicznymi lub architekturą, w tym: zagrażających bezpieczeństwu otoczenia konarów i gałęzi, odsłonięciu lamp oświetleniowych, niszczeniu elewacji, dachu, kolizji z ruchem ulicznym,
 - b) cięciu pielęgnacyjnym – w tym cięciu formującym tzn utrzymywanie korony jako przewodnikowej, niedopuszczanie lub likwidacja ostrych nasad gałęzi wyrastających z przewodnika, likwidacji sytuacji, w której z jednego miejsca wyrasta więcej niż jeden pęd-niedopuszczanie do tworzenia się tzw „węzłów”, prawidłowy sposób skracania pędów i gałęzi (zawsze nad pąkiem), usuwanie odrostów korzeniowych, wilków, prześwietlaniu korony czyli rozluźnianiu w trakcie jednorazowego zabiegu nie należy usuwać więcej niż do 30 % masy korony, optimum to 15 %, cięcie starych gałęzi ograniczyć do minimum, cięcie sanitarne, w tym usuwanie gałęzi suchych, chorych, nadłamanych, ocierających o inne.

2. UTRZYMANIE PORZĄDKU

- 2.1 Konserwacja elementów placu zabaw, w tym jednokrotne malowanie w trakcie trwania umowy z użyciem materiałów własnych Wykonawcy oraz demontaż uszkodzonych elementów zabawowych.
- 2.2 Utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku w tym:
 - a) sprzątanie po zajściu zdarzeń losowych, w szczególności: usuwanie połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy,
 - b) sprzątanie liści, prace należy wykonywać na bieżąco oraz z chwilą wystąpienia ich opadu.

IV. STADIONU MIEJSKIEGO o powierzchni 24103 m²,

1. Koszenie murawy boiska o powierzchni 8220 m²– 12 razy w trakcie trwania umowy .
2. Utrzymanie zieleni:
 - 2.1 Koszenie pozostałych terenów trawiastych na terenie stadionu, na powierzchni 14 000 m²– 4 krotnie.
 - 2.2 Cięcie pielęgnacyjne drzew bez ograniczeń wysokości z zastosowaniem podnośnika lub techniki alpinistycznej według pisemnych wskazań Zamawiającego polegające na:
 - a) cięciu technicznym – polegające na likwidacji zagrożeń i kolizji drzew z

urządzeniami technicznymi lub architekturą, w tym: zagrażających bezpieczeństwu otoczenia konarów i gałęzi, odsłonięciu lamp oświetleniowych, niszczeniu elewacji, dachu, kolizji z ruchem ulicznym,

b) cięciu pielęgnacyjnym – w tym cięciu formującym tzn utrzymywanie korony jako przewodnikowej, niedopuszczanie lub likwidacja ostrych nasad gałęzi wyrastających z przewodnika, likwidacji sytuacji, w której z jednego miejsca wyrasta więcej niż jeden pęd-niedopuszczanie do tworzenia się tzw „węzłów”, prawidłowy sposób skracania pędów i gałęzi (zawsze nad pakiem) , usuwanie odrostów korzeniowych, wilków i odrostów pniowych, prześwietlaniu korony czyli rozluźnianiu w trakcie jednorazowego zabiegu nie należy usuwać więcej niż do 30 % masy korony, optimum to 15 %, cięcie starych gałęzi ograniczyć do minimum, cięcie sanitarne, w tym usuwanie gałęzi suchych, chorych, nadłamanych, ocierających o inne.

3. Utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku na terenach: trybun, ciągów pieszych i parkingu, w tym:
 - a) sprzątanie po zajściu zdarzeń losowych, w szczególności: połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy,
 - b) usuwaniu nieczystości stałych,
 - c) sprzątanie liści, prace należy wykonywać na bieżąco oraz z chwilą wystąpienia ich opadu.

V. PRACE DODATKOWE OBJĘTE ZAMÓWIENIEM:

1. Utrzymanie czystości potoków Santa Maria i Mirotka znajdującego się na terenie administracyjnym gminy - zbieranie nieczystości, dwukrotnie mycie w ciągu trwania umowy w terminach określonych przez Zamawiającego. Obszar w **załączniku 1/ 5**.
2. Utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku terenów przy parkingach rowerowych, w tym koszenie traw, mycie co najmniej 1 raz w sezonie – jednorazowo 14
3. sztuk. 1 szt - 7 m².Obszar w **załączniku 1/ 5**.
4. Utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku na terenie „Obeliska” położonego przy ul. Piłsudskiego, w tym mycie raz w miesiącu.

VI. WARUNKI OGÓLNE:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i odpowiedniej pielęgnacji roślin dostarczonych przez Zamawiającego materiałów nasadzeniowych w sposób gwarantujący jego przyjęcie się i właściwą vegetację.
2. Wszystkie materiały nieorganiczne zebrane z terenów wymienionych w punktach I-IV muszą zostać wywiezione na składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane nie dalej niż 35 km od siedziby Zamawiającego i udokumentowane ich odbiorem.
3. Odpady organiczne, w tym liście, skoszona trawa, chwasty, części pielęgnowanych roślin jednorocznych, bylin, krzewów i drzew z terenów gminnych muszą zostać wywiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 5 km od siedziby Zamawiającego. Lokalizacja ta wskazana będzie pismem Zamawiającego po podpisaniu umowy.
4. Powierzchnie skwerów, kwietników, trawników itp. zawarte w załączniku 1/1, 1/4 oraz placów zabaw mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, do 2 %, przez Zamawiającego na skutek: sprzedaży gruntów, przeznaczeniu ich na inne cele (poszerzenia bądź budowy dróg, chodników, parkingów, utworzenia nowych miejsc zieleni), co nie będzie miało wpływu na umowną wartość zamówienia. O zaistniałych w/w zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę stosownym zapisem w harmonogramie.