

ISTOTNE WARUNKI UMOWNE

Zawarta w dniu w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Iwony Kosmali
z siedzibą przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15, zwaną dalej "Zamawiającym"

a firmą:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu
REMONTU CZĄSTKOWEGO DRÓG GMINNYCH,
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - 2.1. Remont cząstkowy nawierzchni powierzchniowo utwardzonych oraz asfaltowych asfaltem
upłynnionym o grubości do 3 cm, przy użyciu grysów kamiennych:
 - a) powierzchnia przewidziana do remontu: ok. 200 m²
 - b) oczyszczenie powierzchni ubytku z naleciałości,
 - c) uzupełnienie ubytku asfaltem upłynnionym, przy użyciu grysów kamiennych,
 - d) zagęszczenie ułożonej masy asfaltowej walcem statycznym,
 - 2.2. Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej dróg z przycięciem krawędzi przy głębokości
ubytku średnio 4 cm.
 - a) przewidziana do remontu ok. 220 m²
 - b) przycięcie krawędzi ubytku piłą diamentową,
 - c) oczyszczenie powierzchni ubytku z naleciałości,
 - d) pokrycie krawędzi i dna ubytku warstwą emulsji asfaltowej,
 - e) uzupełnienie powierzchni ubytku masą asfaltową, drobnoziarnistą,
 - f) zagęszczenie ułożonej masy asfaltowej walcem statycznym,
 - g) pokrycie emulsją asfaltową miejsca łączenia wbudowanej łąty asfaltowej z nawierzchnią drogi.
 - 2.3. Remont cząstkowy nawierzchni tłuczniowej dróg w zakres którego wchodzi:
 - a) uzupełnienie wyłomu kłincem kamiennym o strukturze 5/25 mm,
 - b) zagęszczenie uzupełnionego ubytku walcem statycznym,
 - d) grubość warstwy kłінca do 8 cm.
3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 30-10-2008.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w
zależności od posiadanych środków finansowych.

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- b) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

§3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p.poż.
- c) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku oraz zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w trakcie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- d) W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- e) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościach:

Lp	Nazwa Zadania	Jednostkowa cena za jeden metr kwadratowy podana w PLN wraz z należnymi podatkami
	1	2
1	Remont częściowy nawierzchni powierzchniowo utrwalonych oraz asfaltowych asfaltem upłynnionym o grubości do 3 cm, przy użyciu grysów kamiennych
2	Remont częściowy nawierzchni bitumicznej dróg z przycięciem krawędzi przy głębokości ubytku średnio 4 cm
3	Remont częściowy nawierzchni tłuczniowych dróg

2. Łączna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego w planie finansowym oraz kwoty 14 .000,00 EURO

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych wystawianych za okres 1 miesiąca wykonywanego zadania po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Faktury płatne będą w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót objętych umową dokonany będzie komisyjnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru i przedłożeniu dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i stosownymi przepisami wykonawczymi.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu niniejszej umowy w oparciu o podwykonawców.
3. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków niniejszej umowy na osoby trzecie
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§7

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:

§8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200zł, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 3 000,00 zł.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 3 000,00 zł.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z faktur wystawianych przez Wykonawcę. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia

§10

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie o karach umownych.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA