

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu ..... r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy  
Gminą Miejską Świeradów-Zdrój  
z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15 , NIP 616-10-01-947, zwaną w  
dalszej części umowy "Zamawiającym" ,  
reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,  
a .....  
z siedzibą .....przy ul. ....,  
NIP ..... , zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:  
Pana/a.....  
o następującej treści:

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 07.12.2007r. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2006r, Nr 164, poz. 1163 ze zm. ), zwaną dalej „Ustawą”.

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.:

#### **„Odbudowa ulicy Zakopiańskiej w Świeradowie-Zdroju”**

2. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają następujące dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
  - (a) Niniejszy Akt Umowy
  - (b) Oferta Wykonawcy
  - (c) Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nieużywane oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.
4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

### § 2. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie określonym w Załączniku Dane Kontraktowe oraz jednocześnie przekaze Wykonawcy dokumenty wymienione również w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Zamawiający określa rozpoczęcie robót jako datę podpisania protokołu przekazania placu budowy.
3. Ustalenia, co do własności i sposobu dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki będą w każdym przypadku podejmowane przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie o tym powiadamiany przez Inspektora Nadzoru.

### § 3. Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osoby jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego osoby jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.

### § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne, geodezyjne wytyczenie robót zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w trzech egzemplarzach.
4. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę, znajdującego się na nich mienia.
5. Na siedem dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót, wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji. Wymagane są uzgodnienia pisemne.
6. Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót. Tablice te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi w polskim prawie budowlanym.
7. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, przed rozpoczęciem robót Plan BIOZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy celem dokonywania wpisów i potwierdzeń i udostępniania go niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego. Wpisy w
9. Wykonawca o wszystkich urządzeniach niezinwentaryzowanych w dokumentacji jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych).
10. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz w czasie okresu gwarancyjnego powinien:
  - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
  - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
15. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
16. Dla odpowiedniego dokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z

warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podanego w Załączniku Dane Kontraktowe.

#### § 5. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 1 dzień przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

#### § 6. Ukończenia robót

1. Roboty określone w § 1 zostaną wykonane w terminie określonym w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Termin ukończenia robót jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót.
3. Ukończenie poszczególnych etapów robót winno być udokumentowane wpisem do dziennika budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.

#### § 7. Płatności

1. Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 w następujący sposób :  
KWOTA WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT – wynosi ..... zł  
( słownie : ..... złotych 00/100 ),
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z faktury.

#### § 8. Termin płatności

Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy w banku jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe oraz w terminie podanym w Załączniku Dane Kontraktowe, liczonym od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 9. Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

#### § 10. Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Komisję powołaną przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Komisję powołaną przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
3. Komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 2 dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.  
W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 1 dzień roboczy przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 7.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - 7.2. ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokołarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od czynności odbioru, do którego powróci po usunięciu wad i zgłoszeniu do ponownego odbioru.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

## § 11. Zmiany

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie zgodnie z wymaganiami ustawy Prawa zamówień publicznych i za zgodą obu stron umowy. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy, uszkodzonych w trakcie prowadzenia urządzeń znajdujących się na terenie placu budowy, w szczególności sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych na swój koszt.

## § 12. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:
  - za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem vat za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 13. Odstąpienie

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 1.4. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.5. wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,,
  - 4.3. wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - 4.4. wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 14 Wierzytelności

Żadna ze stron bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony nie ma prawa sprzedaży swojej wierzytelności.

## § 15. Gwarancja i rękojmia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi jak określono w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji, która zostanie doręczona Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na zrealizowane prace objęte przedmiotem zamówienia licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
5. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w Załączniku Dane Kontraktowe, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 16. Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

## § 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo Budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Sporządził:  
Monika Sautycz  
Podinspektor ds. Zamówień publicznych*

ZAŁĄCZNIK – DANE KONTRAKTOWE

POZYCJA	NR PARAGRAFU UMOWY	DANE
Nazwa i adres Zamawiającego	preambuła	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15 59-850 Świeradów-Zdrój
Nazwa i adres Wykonawcy	preambuła	
Instytucje Finansujące	preambuła	1.Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji – rezerwa celowa budżetu państwa. 2.Gmina Miejska Świeradów-Zdrój, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15 59-850 Świeradów-Zdrój
Termin przekazania placu budowy	§ 2	w ciągu pięciu dni od dnia podpisania umowy
Lista dokumentów przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego	§ 1	- Dziennik Budowy - Dokumentacja projektowa - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru dla robót budowlanych	§ 3	
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru autorskiego	§ 3	
Nazwa i adres, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków	§ 4	Wojewódzki Dolnośląski Konserwator Zabytków Ul. Bernardyńska 5 52-311 Wrocław
Czas ukończenia robót	§ 6	4 miesiące od dnia podpisania umowy (nie później niż do 30.09.2008)
Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy		10% ceny całkowitej podanej w ofercie
Koniec okresu Wydatkowania		
Konto i adres banku Wykonawcy	§ 7	
Termin płatności faktury Wykonawcy	§ 8	1 faktura końcowa płatna do 21 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
Okres Gwarancji Jakości	§ 15	36 miesięcy, liczony od dnia odbioru
Konto i adres banku Zamawiającego	§	PKO BP SA Jelenia Góra 38 1020 2124 0000 8302 0065 6959

Miejscowość i data : Świeradów-Zdrój, dnia .....