

ZATWIERDZAM
Burmistrz Roland Marciniak

Świeradów-Zdrój, dnia 28.07.2008 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655) - zwanej dalej "ustawą"

na wykonanie boisk sportowych

w ramach budowy kompleksu „Moje Boisko- Orlik 2012”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) na zadanie pn.

„Moje Boisko Orlik 2012” w Świeradowie-Zdroju – etap II.

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
REGON: 230821397
NIP: 606-10-01-947
Miejscowość Świeradów-Zdrój
Adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15
Strona internetowa: www.um-swieradow.bip.pbox.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek: od 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku, w godzinach 7.30 - 15.30

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować na :

Adres ww. lub zp@swieradowzdroj.pl

znak postępowania: OR.ZP1.340-20/08

SPIS TREŚCI:

<i>Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.....</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział 1.Opis przedmiotu zamówienia</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział 2.Oferty częściowe.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 3.Oferty wariantowe.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 4.Termin wykonania zamówienia.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 5.Informacja o podwykonawcach.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 6.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 7.Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.....</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział 8.Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.....</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział 9.Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....</i>	<i>7</i>
<i>A. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu.....</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział 11.Wymagania dotyczące wadium.....</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział 12. Termin związania ofertą.....</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.....</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział 15.Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....</i>	<i>11</i>
<i>Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny.....</i>	<i>11</i>
<i>Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....</i>	<i>12</i>
<i>Rozdział 18.Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....</i>	<i>12</i>
<i>Rozdział 19.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....</i>	<i>12</i>
<i>Rozdział 20.Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego</i>	<i>13</i>
<i>Rozdział 21.Inne informacje.....</i>	<i>13</i>

Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	13
Rozdział 23. Załączniki do SIWZ.....	13
Załącznik Nr 1 do SIWZ WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZADANIA.....	14
Załącznik Nr 2 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 3 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....	15
Załącznik Nr 3 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 22 UST. 1 pkt 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....	16
Załącznik Nr 4 do SIWZ WZÓR OFERTY	18
Załącznik nr 5 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....	21
UMOWA NR OR.ZP1.342-20/08.....	21
ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA.....	30
Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu	

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 173782 – 2008 z dnia 28.07.2008r.
 - strona internetowa Zamawiającego – www.um-swieradow.pbox.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja II etapu budowy kompleksu boisk sportowych w ramach programu "Moje boisko Orlik 2012" w Świeradowie-Zdroju. Zakres II etapu budowy obejmuje wykonanie:

CPV 45 21 22 21- 1	Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
CPV 45 22 38 00 -4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji,
CPV 45 23 14 00 -9	Roboty budowlane z zakresu budowy linii energetycznych
CPV 45 31 61 00 -6	Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego.

I) MONTAŻU TYPOWEGO DLA PROGRAMU "MOJE BOISKO ORLIK 2012" BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO (10 MODUŁÓW), DOSTOSOWANEGO DO LOKALNYCH WARUNKÓW REGIONALNO-KULTUROWYCH

1) Lokalizacja zaplecza - w miejscu istniejącego obiektu szatniowego (budynek przeznaczony do wyburzenia.

2) Zmiana geometrii połaci dachowych budynku zaplecza

Zgodnie ze zleceniem inwestora zmieniono układ połaci dachowych zaplecza z dachu płaskiego na dach dwuspadowy, w celu dostosowania formy budynku do lokalnych warunków regionalno-kulturowych.

Dach dwuspadowy, odwodnienie tradycyjne rynnami i rurami spustowymi PVC (kolor brązowy) do studni chłonnych. Konstrukcja stropodachu drewniana w postaci drewnianych wiązarów kratowych dwuspadowych ze skratowaniem typu W, deskowych z nakładkami z desek lub sklejki w węzłach, łączonych na gwoździe ciesielskie. Mocowanie wiązarów kratowych do podwalin drewnianych (pasy górne typowych paneli budynku zaplecza) przy pomocy łączników kątowych, mocowanych na gwoździe. Drewno więźby dachu klasy K27. Wierzch konstrukcji nośnej dachu stanowią płyty OSB3 p+w (pióro-wpust) nabijane na wiązary kratowe. Pokrycie dachowe – dachówka bitumiczna, kształt prostokątny kolor brązowy.

II) PRZYŁĄCZA WODY DO TYPOWEGO ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO

Przyłącze wodociągowe z rur DN 40 PE-HD z istniejącego wodociągu DN 80 przebiegającego na działce Inwestora.

III) PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO TYPOWEGO ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą do kanalizacji DN160 przebiegającej na działce Inwestora. Włączenie przyłącza należy wykonać do istniejącej studni na istniejącej kanalizacji. Przyłącze wykonać z rur kielichowych DN 160 PCW połączonych na uszczelki gumowe.

IV) PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNE DO TYPOWEGO ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO

Stadion Miejski zasilany jest przyłączem kablowym wyprowadzonym z linii napowietrznej nn. Linia doprowadzona jest do istniejącego budynku zaplecza stadionu, gdzie zainstalowany jest licznik energii. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki. Licznik należy zdemontować i przekazać do Posterunku Energetycznego Orłowice.

1) Zasilanie – zakres robót

istniejącą linię wyłączyć spod napięcia,
na granicy działki w miejscu wskazanym na planie ustawić złącze kablowo-pomiarowe ZK1+SL,
ze skrzynki licznikowej wyprowadzić linię kablową do tablicy TE w budynku szatni
wykonanie linii wg wytycznych podanych w pkt V.4)

2) Pomiar energii

licznik energii – trójfazowy 230/400V, do pomiaru energii czynnej, 15/60A
zabezpieczenie przedlicznikowe – wyłącznik nadprądowy 60A

3) Rozdział energii

Tablica rozdzielcza zainstalowana zostanie w budynku szatni. Z tablicy wyprowadzone będą obwody oświetlenia boisk jak i obwody instalacji wewnętrznych szatni.

V) OŚWIETLENIA BOISK

1) Zasilanie i sterowanie oświetleniem boisk

Urządzenia oświetleniowe zasilane będą liniami kablowymi wyprowadzonymi z tablicy TE zainstalowanej w pomieszczeniu trenera.

2) Urządzenia oświetleniowe

a) oprawy oświetleniowe – projektory MVP 506, optyka asymetryczna, niski poziomolśnienia

b) ilość opraw :

- boisko piłki nożnej 16 szt.,

- boisko do koszykówki 8 szt.

c) źródła światła – lampy metalhalogenkowe tubularne HPI T 250W

d) strumień świetlny lampy – 25 000 lm

e) zasilanie projektorów YDYżo 450/750V, zabezpieczenie oprawy BiWts 6A,

f) maszty oświetleniowe – stalowe ocynkowane wys. 10m, M 100SE, z poprzeczką dla 3 lub 2 projektorów i tabliczka bezpiecznikowa,

g) ilość masztów :

- 6 dla boiska piłki nożnej,

- 4 dla boiska do koszykówki

h) fundament – prefabrykowany, F160

Konieczność wykonania instalacji ochronnych - przeciwprzepięciowych oraz połączeń wyrównawczych.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej Specyfikacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki :

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Dokumentacja projektowa;
- Przedmiar robót

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223 poz. 1655), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego.

Rozdział 2.Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Rozdział 3.Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 20 listopada 2008r.

Rozdział 5. Informacja o podwykonawcach

Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom w następującym zakresie:

- a) usługi geodezyjne,
- b) roboty elektryczne.

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie innych części zadania podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac pod rygorem utraty tych uprawnień.

Rozdział 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. **Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich konsorcjantów;**
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Składając ofertę wspólnie (art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

- a) następujące dokumenty i oświadczenia:
 - oferta,
 - wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania (*Załącznik Nr 1 do SIWZ*),
 - dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia,
 - oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3) ustawy (*Załącznik Nr 2 do SIWZ*),**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.**
- b) następujące dokumenty i oświadczenia:
 - oświadczenie o spełnianiu warunku podanego w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy (*Załącznik Nr 3 do SIWZ*),
 - odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego,

- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

Rozdział 7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

Rozdział 8. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [**PLN**].

Rozdział 9. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności: dysponują osobą/ami, która/e posiada/ją uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

i posiadają 3 – letnie doświadczenie w kierowaniu robotami w swojej branży.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

3. Zamawiający wezwie w trybie art.26 ust.3 Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział 10.

A. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 - Wykonawca składa **oświadczenia**, których wzór stanowią **Załącznik Nr 2** oraz **Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ**.

1. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy :**

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego**, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,
 - 3) **Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
2. **W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

1. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania - do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające **posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby** w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz aktualne zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ**.

Potwierdzenie posiadania 3 – letniego doświadczenia w kierowaniu robotami w swojej branży spełnia oświadczenie Wykonawcy, który wpisze ilość lat, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ**.

Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 10.000,00 zł** (słownie złotych: *dziesięć tysięcy złotych*).
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:
Bank PKO BP S.A. Nr 38 1020 2124 0000 8302 0065 6967
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 5 lub dołączyć do oferty.
7. **W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź przez konsorcja – dokument wadialny powinien w treści „Ofereń” wymienić nazwę konsorcjum i wszystkich jego członków.**
8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

Rozdział 12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalna tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia protestu.

Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą faxu (nr 0-75 7816585), lub drogą elektroniczną (adresy: zp@swieradowzdroj.pl). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
3. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) znak postępowania – **OR.ZP1.340-20/08**
4. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 3, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: zp@swieradowzdroj.pl
5. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Jednocześnie, Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres: zp@swieradowzdroj.pl
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.um-swieradow.bip.pbox.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zarejestrowali się u Zamawiającego (faks 0-75 7816585)

7. Dokonując rejestracji należy podać:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
- 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
- 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
- 4) określenie sposobu przekazania informacji (pocztą, pocztą elektroniczną),
- 5) znak postępowania – **OR.ZP1.340-20/08**

8. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

— **Monika Sautycz, fax 0-75 7816585, e-mail: zp@swieradowzdroj.pl**

Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisany:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

.....

OFERTA NA ZADANIE PN.: „Moje Boisko Orlik 2012” w Świeradowie-Zdroju – etap II.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

__ . __ . 2008 r. godz. __ . __

2. Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

3. Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:

- a) w języku polskim,
- b) w formie pisemnej,

6. Zaleca się, aby:

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 4** do SIWZ).
- e) Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie w celu stwierdzenia zakresu koniecznych prac do realizacji przedmiotu zamówienia. W razie nie dokonania tej czynności Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko właściwego oszacowania zamówienia. Załączony w dokumentacji przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy przy ustalaniu ceny ryczałtowej

7. Zmiana / wycofanie oferty:

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

8. Zwrot oferty bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, w **Urzędzie Miasta** ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, pokój nr 5 (sekretariat), w **terminie do dnia 18.08.2008 roku, godz. 12:00.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Miasta ul. **Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, pokój nr 5 dnia 18.08.2008 roku, godz. 12:30.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** wraz z należnym podatkiem vat (brutto), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

- Cena oferty wraz z należnym podatkiem vat (brutto) jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Cena ofertowa – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.
- Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał okazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę kontraktową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji powyższego zadania, na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktu.**
- Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny wraz z należnym podatkiem vat (brutto) podanej w ofercie.**
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Polisa musi być

bezw warunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres od dnia podpisania umowy do dnia 20 listopada 2008r. + 30 dni na odbiór zadania. Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PKO BP S.A.

Nr 38 1020 2124 0000 8302 0065 6967

z podaniem tytułu:

„zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy OR.ZP1.340-20/08.”

9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
11. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
12. Kwota, o której mowa w pkt 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (36 miesięcy od daty odbioru końcowego).
13. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 5** do SIWZ.

Rozdział 21. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 23. Załączniki do SIWZ

Załącznik Nr 1 Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania,

Załącznik Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik Nr 3 Załącznik Nr 7 Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 4
ustawy Prawo zamówień publicznych,
Załącznik Nr 4 Wzór oferty,
Załącznik Nr 5 Istotne postanowienia umowy.

Załącznik Nr 1 do SIWZWYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZADANIA

Pieczęć Wykonawcy

Zamawiający

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zadania zamierzamy zaangażować następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy o którym mowa w kolumnie IV	Proponowane przeznaczenie
Kol.	I	II	III	IV
1				Kierownik budowy (uprawnienia konstrukcyjno – budowlane)
2				Kierownik robót sanitarnych (uprawnienia sanitarne)
3				Kierownik robót elektrycznych

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy o którym mowa w kolumnie IV	Proponowane przeznaczenie
Kol.	I	II	III	IV
1				Kierownik budowy (uprawnienia konstrukcyjno – budowlane)
				(uprawnienia elektryczne)
4				

Oświadczam, że dysponuję potencjałem kadrowym posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia.

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia.

....., dn. __ . __ . 2008

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

Załącznik Nr 2 do SIWZOŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 3 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Zamawiający

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Moje Boisko Orlik 2012” w Świeradowie-Zdroju – etap II**, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2007.223.1655) moja firma:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Załącznik Nr 3 do SIWZOŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 22 UST. 1 pkt 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Zamawiający

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zadanie pn.: „Moje Boisko Orlik 2012” w Świeradowie-Zdroju – etap II**, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2007.223.1655) moja firma:

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn. __ . __ . 2008

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

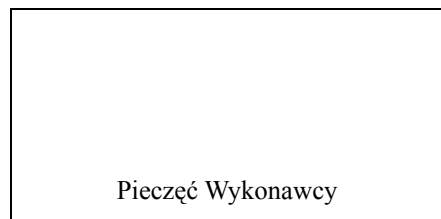
- * Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę
- * W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Moje Boisko Orlik 2012” w Świeradowie – Zdroju – etap II.

Sygnatura akt: OR.ZP1.340-20/08

Załącznik Nr 4 do SIWZWZÓR OFERTY



Zamawiający

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: **„Moje Boisko Orlik 2012” w Świeradowie-Zdroju – etap II.**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena bez należnego podatku vat (netto): — . — — — . — — — , — — PLN
VAT: — — — . — — — , — — PLN (stawka 22%)
CENA OFERTOWA* — . — — — . — — — , — — **PLN**
słownie złotych:

*w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym

Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie **w terminie do 20 listopada 2008r.**
- 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ;
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 6) w oferowanej cenie Wykonawca uwzględnił wykonanie i montaż tablicy Informacyjnej określającej zasady bezpiecznego użytkowania urządzeń i sprzętu sportowego.
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 8) zapoznałam/am się z zaleceniem Zamawiającego dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej w terenie w celu stwierdzenia zakresu koniecznych prac do realizacji przedmiotu zamówienia lub przyjmuje na siebie ryzyko nie dokonania wizji lokalnej w terenie. Załączony w dokumentacji przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy przy ustalaniu ceny ryczałtowej.
- 9) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę kontraktową lub inny dokument ubezpieczenia

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Moje Boisko Orlik 2012” w Świeradowie – Zdroju – etap II.

Sygnatura akt: OR.ZP1.340-20/08

potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji powyższego zadania na kwotę zawartą w ofercie.

10) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

11) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) usługi geodezyjne ☐ TAK ☐ NIE

b) roboty elektryczne ☐ TAK ☐ NIE

(Wykonawca winien zakreślić krzyżykiem właściwe pole. W przypadku braku krzyżyka przyjmuje się, że Wykonawca samodzielnie wykona zamówienie)

Oferta została złożona na stronach

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

-,
-,
-,
-,
-,
-,
-,
-,
-,
-,

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....
.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....
.....

Strona internetowa Wykonawcy :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

e-mail
.....

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

**Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Moje Boisko Orlik 2012”
w Świeradowie – Zdroju – etap II.**

Sygnatura akt: OR.ZP1.340-20/08

....., dn. _ _ . _ _ . 2008r.

.....
*Podpis osób uprawnionych
do składania świadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

Załącznik nr 5 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR OR.ZP1.342-20/08

Zawarta w dniu w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15 , NIP 616-10-01-947,
zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" ,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a :

.....

ul.

.....

NIP, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **„Moje Boisko Orlik 2012”w Świeradowie-Zdroju – etap II.**
3. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
 - a) Niniejszy Akt Umowy
 - b) Oferta Wykonawcy
 - c) Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.
5. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie określonym w załączniku Dane Kontraktowe oraz jednocześnie przekaze Wykonawcy dokumenty wymienione również w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Zamawiający określa rozpoczęcie robót jako datę podpisania protokołu przekazania placu budowy.
3. Podejmowane przez Zamawiającego ustaleń, co do własności i sposobu dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki. Wykonawca będzie o tym fakcie powiadamiany

przez Inspektora Nadzoru. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.

4. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
5. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
6. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
7. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3. Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych osobę jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót sanitarnych osobę jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.
3. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót elektrycznych osobę jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.
4. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego osobę jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zgodnej z wytycznymi inspektora nadzoru według wymagań dla projektów realizowanych w ramach programu Ministerstwa Sportu i Turystyki R. P. określonych dla projektów Orlik 2012.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w posiedzeniach rad budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne, geodezyjne wytyczenie robót zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w trzech egzemplarzach.
6. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę i dozór znajdującego się na nim mienia.
7. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót, wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji. Wymagane są uzgodnienia pisemne.
8. Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót. Tablice te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi w polskim prawie budowlanym.

9. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, przed rozpoczęciem robót Plan BIOZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz..U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy celem dokonywania wpisów potwierdzających faktyczne zaawansowanie robót i udostępniania go niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Dziennika Budowy na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
14. Wykonawca o wszystkich urządzeniach niezainwentaryzowanych w dokumentacji jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych) od dnia powzięcia wiadomości o ich istnieniu.
15. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz w czasie trwania okresu gwarancyjnego powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przed zakończeniem prac do umieszczenia tablic informacyjnych określających zasady bezpiecznego użytkowania urządzeń i sprzętu sportowego.
21. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
22. Dla odpowiedniego udokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podanego w Załączniku Dane Kontraktowe.

23. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z imieniem, nazwiskiem, stanowiskiem i nazwą firmy Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników mają zastosowanie kary umowne za nienależyte wykonanie umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 5. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i robotami osobę/y wskazaną/e w Ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmianę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 1 dzień przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

§ 6. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie Pan Mariusz Pysz, a w razie jego nieobecności Pan Eugeniusz Grabas.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie Pan/i

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (należy podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):
.....
.....Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Termin ten ulega przedłużeniu w razie zaistnienia sytuacji o której mowa w §7 ust. 14 o ilość dni potrzebnych na udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza umowy zawartej z podwykonawcą/ami wraz z gwarancją o której mowa w ust. 2 w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy z podwykonawcą pod rygorem pozostawiania w zwłoce o której mowa w § 15 ust 1 pkt. c).

7. Umowy, o których mowa w ust. 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 5 wymagają formy pisemnej i pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia wyłącznie za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie i kary umowne w zryczałtowanej kwocie 50 000,00 zł wraz z należnym podatkiem vat za każdy taki stwierdzony przypadek.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
15. Podwykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z imieniem, nazwiskiem, stanowiskiem i nazwą firmy Podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników mają zastosowanie kary umowne za nienależyte wykonanie umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.
16. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - a) Zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) Kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - c) Termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie do odbioru końcowego całości zadania.
 - d) Obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności określonej w ust. 9.
 - e) Warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót musi nastąpić w terminie umożliwiającym podwykonawcy złożenie oświadczenia o wygaśnięciu zobowiązania Wykonawcy wobec niego, jednak nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego
 - f) Zakaz sprzedaży swojej wierzytelności dla każdej ze stron.

§ 8 Ukończenia robót

1. Roboty określone w § 1 zostaną wykonane w terminie określonym w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Termin ukończenia robót jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót.
3. Ukończenie poszczególnych etapów robót winno być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§ 9. Płatności

1. Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 w następujący sposób :
kwota wraz z należnym podatkiem vat – wynosi: zł
(słownie : złotych .../100),
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Komisję Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe, oraz w terminie podanym w Załączniku Dane Kontraktowe, liczonym od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

§ 10 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Oświadczenie Inspektora Nadzoru, że roboty budowlane osiągnęły gotowość do odbioru.
 - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).
 - 7) Oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie całości wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Jeżeli wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru to odmówi wyznaczenia terminu odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów.

8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego po stwierdzeniu kompletu dokumentów potrzebnych do odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu robót.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w Załączniku Dane Kontraktowe zgodnie z art. 147 – 151 ustawy prawo zamówień publicznych, w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na roboty będące przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wnieść, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego podany w Załączniku Dane Kontraktowe na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Polisa musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres od dnia podpisania umowy do dnia 20 listopada 2008r. + 30 dni na odbiór zadania. Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 3 Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanych przez beneficjenta zabezpieczeń żądania zapłaty z niniejszej gwarancji.
5. Strony uzgadniają, że przy wyborze Wykonawcy skorzystania z formy gotówkowej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego przez obie strony umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem vat za każdy dzień zwłoki.
 - c) za inne przypadki zwłoki niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem vat za każdy dzień zwłoki.
 - d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem vat za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do naliczenia i potrącania kar umownych,
 - b) wystawiania not obciążających co 30 dniliczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do jej naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.
4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania .
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.
6. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 13 Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14 Wierzytelności

Żadna ze stron bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony nie ma prawa sprzedaży swojej wierzytelności.

§ 15 Gwarancja i rękojmia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi jak określono w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji, która zostanie doręczona Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. W przedmiotowej gwarancji Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali procedurę postępowania gwarancyjnego.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace objęte przedmiotem zamówienia licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
5. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w Załączniku Dane Kontraktowe, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16 Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie zgodnie z wymaganiami ustawy Prawa zamówień publicznych i za zgodą obu stron umowy. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził:
Monika Sautycz
Podinspektor ds. Zamówień publicznych

Załącznik – Dane Kontraktowe

Pozycja	Nr paragrafu umowy	Dane
Nazwa i adres Zamawiającego	preambuła	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15 59-850 Świeradów-Zdrój
Nazwa i adres Wykonawcy	preambuła	
Instytucje Finansujące	preambuła	1.Ministerstwo Sportu i Turystyki RP 2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego. 3.Gmina Miejska Świeradów-Zdrój,
Termin przekazania placu budowy	§	w ciągu pięciu dni od dnia podpisania umowy
Lista dokumentów przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego	§ 1	1. Dziennik Budowy 2. Dokumentacja projektowa 3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 4. Kopia umowy Zamawiającego z instytucjami współfinansującymi.
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru dla robót sanitarnych	§	
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru dla robót elektrycznych	§	
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru dla robót budowlanych	§	
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru autorskiego	§	
Nazwa i adres, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków	§	Wojewódzki Dolnośląski Konserwator Zabytków ul. Bernardyńska 5 52-311 Wrocław
Czas ukończenia robót	§	Od dnia podpisania umowy do 20 listopada 2008r.
Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy	§	10% ceny całkowitej podanej w ofercie
Konto i adres banku Wykonawcy	§	
Termin płatności	§	1 faktura końcowa płatna w terminie do 21 dni od

Zamawiający Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Moje boisko Orlik 2012” w Świeradowie-Zdroju – etap I.
Sygnatura akt: Or.zp1.340-15/08

faktury Wykonawcy		dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
Okres Gwarancji Jakości	§ 18	36 miesięcy na wykonane roboty,
Konto i adres banku Zamawiającego		PKO BP SA Jelenia Góra 38 1020 2124 0000 8302 0065 6959

Miejscowość i data : Świeradów-Zdrój, dnia 28.06.2008r.