

Załącznik nr 6 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR OR.ZP1.342-22/08

Zawarta w dniu w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15 , NIP 616-10-01-947,
zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" ,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a :

.....

ul.

.....

NIP, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Odtworzenie nawierzchni drogi gminnej – ul. Polna II etap. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odbudową nawierzchni drogi – ul. Polna.”**
3. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
 - a) Niniejszy Akt Umowy
 - b) Oferta Wykonawcy
 - c) Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.
5. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie określonym w załączniku Dane Kontraktowe oraz jednocześnie przekaze Wykonawcy dokumenty wymienione również w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Zamawiający określa rozpoczęcie robót jako datę podpisania protokołu przekazania placu budowy.

3. Zamawiający będzie ustalał sposób dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki. Wykonawca będzie o tym fakcie powiadamiany przez Inspektora Nadzoru. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.
4. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór autorski i inwestorski.
5. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
6. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
7. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.

§ 3. Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych osobę jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót drogowych osobę jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.
3. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót sanitarnych osobę jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.
4. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego osobę jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zgodnie z wytycznymi Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w posiedzeniach rad budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne, geodezyjne wytyczenie robót zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w trzech egzemplarzach.
6. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę i dozór znajdującego się na nich mienia.
7. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót, wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji. Wymagane są uzgodnienia pisemne.
8. Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas

- wykonywania robót. Tablice te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi w polskim prawie budowlanym.
9. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, przed rozpoczęciem robót Plan BIOZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do transportu odpadów na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy celem dokonywania wpisów potwierdzających faktyczne zaawansowanie robót i udostępniania go niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Dziennika Budowy na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
14. Wykonawca o wszystkich urządzeniach niezainwentaryzowanych w dokumentacji jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych) od dnia powzięcia wiadomości o ich istnieniu.
15. Wykonawca w czasie wykonywania robót:
- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
21. Dla odpowiedniego udokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podanego w Załączniku Dane Kontraktowe.
22. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z imieniem, nazwiskiem, stanowiskiem i nazwą firmy Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń

pracowników mają zastosowanie kary umowne za nienależyte wykonanie umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 5. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i robotami osobę/y wskazaną/e w Ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmianę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 1 dzień przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

§ 6. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są osoby wymienione w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest osoba wymieniona z Załączniku Dane Kontraktowe.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (należy podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):
.....
.....Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Termin ten ulega przedłużeniu w razie zaistnienia sytuacji o której mowa w §7 ust. 14 o ilość dni potrzebnych na udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza umowy zawartej z podwykonawcą/ami w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy z podwykonawcą pod rygorem pozostawania w zwłoce o której mowa w § 12 ust 1 pkt. c).
7. Umowy, o których mowa w ust. 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 5 wymagają formy pisemnej i pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarna odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia wyłącznie za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4 lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust 9.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie i kary umowne w zryczałtowanej kwocie 50 000,00 zł wraz z należnym podatkiem vat za każdy taki stwierdzony przypadek.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
15. Podwykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z imieniem, nazwiskiem, stanowiskiem i nazwą firmy Podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników Podwykonawcy mają do Wykonawcy zastosowanie kary umowne za nienależyte wykonanie umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.
16. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - a) Zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) Kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - c) Termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie do odbioru końcowego całości zadania.
 - d) Obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności określonej w ust. 9.
 - e) Warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót musi nastąpić w terminie umożliwiającym podwykonawcy złożenie oświadczenia o wygaśnięciu zobowiązania Wykonawcy wobec niego, jednak nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego
 - f) Zakaz sprzedaży swojej wierzytelności dla każdej ze stron.

§ 8 Ukończenia robót

1. Roboty określone w § 1 zostaną wykonane w terminie określonym w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Termin ukończenia robót jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót.
3. Ukończenie poszczególnych etapów robót winno być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§ 9. Płatności

1. Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 w następujący sposób :
kwota wraz z należnym podatkiem vat naliczanym zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
 - a) Za roboty drogowe –wynosi:
..... zł
(słownie : złotych .../100),
 - b) za roboty kanalizacyjne – wynosi:zł.
(słownie : złotych .../100),
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w zakresie robót kanalizacyjnych i protokołu odbioru końcowego w zakresie robót drogowych, podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Komisję Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku jak podano w Załączniku Dane Kontraktowe, oraz w terminie podanym w Załączniku Dane Kontraktowe, liczonym od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

§ 10 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy w zakresie robót kanalizacyjnych oraz odbiór końcowy w zakresie robót drogowych.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów zadań wyszczególnionych w SIWZ, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów końcowych jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową potwierdzone protokołami odbiorów końcowych.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów końcowych, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbiorów Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Oświadczenie Inspektora Nadzoru, że roboty budowlane osiągnęły gotowość do odbioru.

- 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
- 7) Oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie całości wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Jeżeli wraz ze zgłoszeniem do odbiorów Zamawiający stwierdzi brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru to odmówi wyznaczenia terminu odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego po stwierdzeniu kompletu dokumentów potrzebnych do odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu robót.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w Załączniku Dane Kontraktowe zgodnie z art. 147 – 151 ustawy prawo zamówień publicznych, w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na roboty będące przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wnieść, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego podany w Załączniku Dane Kontraktowe na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia

takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Polisa musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres od dnia podpisania umowy do dnia ukończenia robót + 30 dni na odbiór zadania. Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 3 Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanych przez beneficjenta zabezpieczeń żądania zapłaty z niniejszej gwarancji.
5. Strony uzgadniają, że przy wyborze Wykonawcy skorzystania z formy gotówkowej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego przez obie strony umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w § 11 ust. 1.

§ 12 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem vat za każdy dzień zwłoki.
 - c) za inne przypadki zwłoki niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem vat za każdy dzień zwłoki.
 - d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru wraz z należnym podatkiem vat za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wraz z należnym podatkiem vat, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do naliczenia i potrącania kar umownych,
 - b) wystawiania not obciążających co 30 dniliczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do jej naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.
4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania .
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.
6. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 13 Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14 Wierzytelności

Żadna ze stron bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony nie ma prawa sprzedaży swojej wierzytelności.

§ 15 Gwarancja i rękojmia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi jak określono w Załączniku Dane Kontraktowe.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego, zostanie potwierdzona przez udzielenie pisemnej gwarancji, która zostanie doręczona Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. W przedmiotowej gwarancji Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali procedurę postępowania gwarancyjnego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace objęte przedmiotem zamówienia licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
5. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w Załączniku Dane Kontraktowe, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16 Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie zgodnie z wymaganiami ustawy Prawa zamówień publicznych i za zgodą obu stron umowy. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik – Dane Kontraktowe

Pozycja	Nr paragrafu umowy	Dane
Nazwa i adres Zamawiającego	preambuła	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15 59-850 Świeradów-Zdrój
Nazwa i adres Wykonawcy	preambuła	
Instytucje Finansujące	preambuła	1. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji – rezerwa celowa budżetu państwa. 2. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój,
Termin przekazania placu budowy	§	w ciągu pięciu dni od dnia podpisania umowy
Lista dokumentów przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego	§ 1	1. Dziennik Budowy 2. Dokumentacja projektowa 3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 4. Kopia umowy Zamawiającego z instytucją współfinansującą.
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru dla robót sanitarnych	§	
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru dla robót drogowych	§	
Imię i nazwisko oraz adres Inspektora Nadzoru autorskiego	§	
Nazwa i adres, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków	§	Wojewódzki Dolnośląski Konserwator Zabytków ul. Bernardyńska 5 52-311 Wrocław
Termin ukończenia robót	§	30 listopada 2008r.
Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy	§	10% ceny całkowitej podanej w ofercie
Konto i adres banku Wykonawcy	§	
Termin płatności faktury Wykonawcy	§	2 faktury (1- część kanalizacyjna, 2 – całość zadania) płatne w terminie do 21 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
Okres Gwarancji Jakości	§ 18	36 miesięcy na wykonane roboty,
Konto i adres banku Zamawiającego		PKO BP SA Jelenia Góra 38 1020 2124 0000 8302 0065 6959

