

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU** (zamówienie do 14.000 EURO)

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie Zarządzenia Wewnętrznego Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój Nr 5/2008 z dnia 07.02.2008r. w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Urząd Miasta w Świeradowie-Zdroju zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 14.000 EURO (z późn.zm.), na wykonanie zadania pn.:

### **„Obsługa Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w zakresie opracowywania inwentaryzacji oraz wycen nieruchomości”**

#### **I. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem zamówienia jest w wykonywanie w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2010r. na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prac polegających na wykonywaniu inwentaryzacji lokali i budynków, ich wycen, a także wycen nieruchomości gruntowych i innych oraz sporządzanie dokumentacji dla uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali, itp. prac związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym będącym w zasobie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, a także będących własnością innych osób prawnych lub fizycznych jeśli związane to jest z realizacją zadań własnych Gminy.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień od właścicieli gruntów do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji organów administracji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Współpraca w zakresie realizacji niniejszego zamówienia będzie odbywała się w ramach umowy. Poszczególne prace wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych w formie pisemnej przez Zamawiającego. Częstość zleceń będzie miała charakter nieregularny.

#### **II. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego SIWZ udostępnionego w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, parter, pok. nr 2 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój w zakładce Zamówienia Publiczne- Zamówienia do 14 tys. EUR.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie /opakowaniu/ z napisem: **„Oferta - na zadanie pn.: Obsługa Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w zakresie opracowywania inwentaryzacji oraz wycen nieruchomości ”** oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.

6. Termin realizacji zamówienia od **dnia podpisania umowy do 31.12.2010 r.**
7. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
- oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy,
  - spełniają warunki Zamawiającego,
  - nie zawierają oczywistych omyłek.

## II. Warunki przetargu:

Lp:	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego:	Nr załącznika do SIWZ
I	II	III	IV
1	W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności	Oświadczenie o posiadaniu uprawnień	2
2	W celu potwierdzenia, że Wykonawca zapoznał się z zaleceniem Zamawiającego dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej w terenie w celu stwierdzenia zakresu koniecznych prac do realizacji przedmiotu zamówienia lub przyjmuje na siebie ryzyko nie dokonania wizji lokalnej w terenie.	Oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego dokonania wizji lokalnej lub przyjęcia ryzyka nie dokonania przedmiotowej wizji	3
3.	Posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe w związku z prowadzoną działalnością w wysokości co najmniej 125 tys. EUR	Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	4

## VI Ocena ofert

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena podana w formularzu ofertowym za całość zadania (najniższa cena – 100 %).
2. Należy podać cenę ryczałtową wraz z należnym podatkiem VAT w poszczególnych pozycjach Formularza ofertowego. Ceny winny obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania umowy.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych. Wykonawcy składając te oferty nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane w złożonych uprzednio ofertach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu, jak również możliwościom finansowym

Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków i zapisów umownych. Pytania powinny być składane na piśmie.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść wszystkich dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcą i będą dla nich wiążące.
10. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:
  - 1) wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
  - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków (załącznik nr 2),
  - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego lub przyjęcia ryzyka nie dokonania wizji lokalnej (załącznik nr 3),
  - 4) oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (załącznik nr 4).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień złożonej oferty i uzupełnienia dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy jest niekompletna, niezgodna z warunkami przetargu lub gdy Wykonawca jej nie uzupełnił w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Istotne postanowienia umowne stanowią załącznik nr 6 do warunków zamówienia.

## **V. Termin i miejsce składania ofert**

1. Termin składania ofert – **01.02.2010 r.** (poniedziałek) do godz. **10:00**
2. Termin otwarcia ofert – **01.02.2010 r.** (poniedziałek) o godz. **11:00**
3. Miejsce składania ofert – Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, 59-850 Świeradów-Zdrój – ul. 11-go Listopada 35, (sekretariat - pok. nr 1d)
4. Miejsce otwarcia ofert - Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, 59-850 Świeradów-Zdrój – ul. 11-go Listopada 35, (pok. nr 2)

## **VI. Informacja końcowe:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest Pan Rafał May-Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Pani Joanna Szczekulska – Inspektor ds. Użytkowania Wieczystego i Sprzedaży Mieszkań w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój. Tel. (75)7817092 lub 7817297, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.30.
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój w zakładce Zamówienia Publiczne- Zamówienia do 14 tys. EUR.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym

zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

**VII. Załącznikami do niniejszego SIWZ są:**

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie o posiadaniu uprawnień.
3. Załącznik nr 3- oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego lub przyjęcia ryzyka nie dokonania wizji lokalnej.
4. Załącznik nr 4- oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Załącznik nr 5- planowany wykaz prac przewidzianych do realizacji w 2010 r.
6. Załącznik nr 6- istotne postanowienia umowne.

Zatwierdził:

Świeradów-Zdrój, dnia: 21.01.2009r.

*Sporządziła: Joanna Szczekulska  
Inspektor ds. Użytkowania Wieczystego i Sprzedaży Mieszkań*