



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 12 października 2023 r.

Poz. 5613

### UCHWAŁA NR LXXIX/436/2023 RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

z dnia 28 września 2023 r.

#### **w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 5 ust. 1, 2, i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miasta uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m.kw. powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,55 zł od 1 m.kw. powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m.kw. powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,00 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,50 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,50 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie statutowej działalności w zakresie: kultury, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LXIV/340/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 września 2022 roku w sprawie określenia stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów – Zdrój.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta Świeradów-Zdrój:  
**Michał Brutkowski**