

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 30 października 2012 r.

1. Część tabelaryczna

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN
1.	GRUNTY OGÓŁEM (ha), w tym: cieki wodne, drogi i ulice, zasób gruntów, grunty oddane w użytkowanie wieczyste i w trwałe zarząd GRUNTY W ADMINISTRACJI BURMISTRZA MIASTA (ha),	301ha 274 ha
2.	LASY (ha) GRUNTY ZADRZEWIONE i ZAKRZEWIONE (ha)	5,0 7,0
3.	PARKI (ha)	6,5
4.	BUDYNKI i inne OBIEKTY OGÓŁEM, w tym:	57 <i>w tym 48 to budynki mieszkalne (179 mieszkań, w tym 17 lokali socjalnych, 2 lokale wolnych), 3 obiekty o funkcji oświatowej oraz 6 obiektów in- nych)</i>
	budynki komunalne mieszkalne – 100% wła- sność Gminy	15 <i>(w tym: 77 mieszkań, 14 lokale socjalnych)</i>
	budynki stanowiące współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnoty mieszkaniowe): –	33 <i>(w tym: 102 mieszkania, 3 lokale socjalne)</i>
	obiekty szkolne	3
	młyn gospodarczy	1
	pozostałe obiekty	5
	placówki kulturalne - biblioteka	1 - zajmuje część obiektu komunalnego
5.	BUDOWLE i URZĄDZENIA TECHNICZNE - wodociągi	2
	- oczyszczalnie ścieków	1
	- wysypiska – liczba	-----
	- drogi gminne - długość w km	81
	- obiekty sportowe	1

6.	ŚRODKI TRANSPORTU – szt.	7
7.	GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	6
8.	ZWIĄZKI KOMUNALNE i STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA	4

NABYCIE NIERUCHOMOSCI ZABUDOWANYCH

1.	Dz. nr 80, am. 10, Obr 4, ul. Marii Skłodowskiej – Curie (garaże)	W drodze zamiany wartość 253.744,00 zł
----	---	--

NABYCIE NIERUCHOMOSCI LOKALOWYCH

1.	ul. Ratowników Górskich 3/1	Nieodpłatnie wartość: 33.800,00 zł
2	ul. Ratowników Górskich 3/4	Nieodpłatnie wartość: 112.300,00 zł

NABYCIE NIERUCHOMOSCI GRUNTOWYCH

l.p.	działka	Sposób nabycia	Wartość szacowana
1	Działka nr 11/1, am. 10, Obr 6 o pow.	zakup	16.330,00 zł
2	Działka nr 14/1, am. 14, Obr 6	zakup	1.930,00 zł
3	Działka nr 39/1, am. 9, Obr 4	zamiana	4.854,00 zł
4	Działka nr 25/3, am. 9, Obr 4	zakup	5.340,00 zł
5	Działka nr 30/213, am. 6, Obr 5	zamiana	12.670,00 zł
6	Działka nr 81/1, ma. 10, Obr 4	zamiana	2.284,00 zł

l.p.	działka	Sposób nabycia	Wartość szacowana
7	Działka nr 64/3, am. 1, Obr 4	W drodze podziału geodezyjnego	2 110,00 zł

Łącznie wartość nabytych gruntów: 445.362,00 zł

GRUNTY WYDZIERŻAWIONE (w ha)

GRUNTY GMINY NA CELE NIEROLNE	GRUNTY GMINY NA CELE ROLNE
19,3268 ha	40.8824 ha

INFORMACJA O SPRZEDAŻY MIENIA KOMUNALNEGO wg stanu na dzień 30.X.2012 roku

=====

I. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki – *rozchód z zasobu*

Ilość	CENA SPRZEDAŻY MIESZKANIA w PLN (po bonifikacie)	POWIERZCHNIA MIESZKANIA w m2	FORMA SPRZEDAŻY
1	2.215,75	Pow. użyt. mieszkania 22,26 m2 ul. Willowa 7/15 Pani Władysława Florczak 28.05.2012r.	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu w udziale 4,02% działki nr 13/12, am. 3, Obr IV o pow. 1650 m2
	Razem 2.215,75 zł		Razem 66 m2

II. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki - *rozchód z zasobu*

ILOŚĆ	CENA SPRZEDAŻY MIESZKANIA w PLN (po bonifikacie)	POWIERZCHNIA MIESZKANIA w m2	I OPŁATA STANOWIĄCA 25% WARTOŚCI GRUNTU w PLN + VAT (po bonifikacie)	FORMA SPRZEDAŻY
-------	---	------------------------------------	---	--------------------

1	1,593,50	pow. użytk.mieszk 34,54 m2 ul. Grunwaldzka 21/2 Ryszard Andziulewicz 09.03.2012 r. r.	384,99	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 16,27% działki nr 4, am. 12, Obr IV o pow. 1871 m2
2	2.718,50	pow. użytk.mieszk 29,90 ul. Zdrojowa 5/13 Krzysztof Kiwiński 04.01.2012	30,44	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2,75% działki nr 16/1, am. 6, Obr IV o pow. 536 m2
3	2.764,25	pow. użytk.mieszk 29,40m2 ul. Zdrojowa 5/18 Państwo Jadwiga i Marek Siepak	30,06	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2,71% działki nr 16/1, am. 6, Obr IV o pow. 536 m2
4	2.303,50	pow. użytk.mieszk 24,50m2 ul. Zdrojowa 5/15 Józefina Brejwo 06.06.2012	25,06	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2,26% działki nr 16/1, am. 6, Obr IV o pow. 536 m2
5	2.781,25	pow. użytk.mieszk 27,40 m2 ul. Zdrojowa 5/9 Pani Manuela Roszkowska 26.07.2012	28,06	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2,53% działki nr 16/1, am. 6, Obr IV o pow. 536 m2
6	2.991,00	pow. użytk.mieszk 39,30m2 ul. Lipowa 3/2 Pani Emilia Kolejewska 04.01.2012	286,59	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 12,24% działki nr 72/1, am. 4 Obr 5 o pow. 3190 m2
7	746	pow. użytk.mieszk 20,85m2 ul. Lipowa 3/4a Pan Krystian Sergiejczuk 04.01.2012	186,55	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 7,97% działki nr 72/1, am. 4 Obr 5 o pow. 3190 m2
8	4.688,50	pow. użytk.mieszk 54,73m2 ul. 11-go Listopada 30/3 Pan Mirosław Kijewski 09.03 2012 r.	238,62	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 10,39% działki nr 15, am. 3 Obr 5 o pow. 1716 m2

9	4.321,50	pow. użytk.mieszk 43,50m2 ul. Sanatoryjna 30/2 Pan Jarosław Marci- niak 09.03.2012 r.	106,86	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 13,11% działki nr 10/4, am. 1 Obr 2 o pow. 574 m2
10	4.519,00	pow. użytk.mieszk 46,47m2 ul. 11-go Listopada 30/2 Państwo Roman i Ewa Kapszewicz 23.03.2012 r.	273,98	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 11,93% działki nr 15, am. 3 Obr 5 o pow. 1716 m2
11	2.559,00	pow. użytk.mieszk 39,2m2 ul. Sanatoryjna 19/3 Pani Monika Anna Ja- kubowska 28.05.2012 r.	297,97	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 12,38% działki nr 21, am. 1 Obr 2 o pow. 3686 m2
12	4.974,00	pow. użytk.mieszk 62,72m2 ul. Grunwaldzka 2/1 Pani Marianna Marek 28.05.2012r.	297,97	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 16,84% działki nr 5/3, am. 3 Obr 5 o pow. 1293 m2
13	7.060,50	pow. użytk.mieszk 84,00 m2 ul. Sanatoryjna 30/4 Państwo Ewa i Robert Woźniccy 06.06.2012r.	214,64	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 26,33% działki nr 10/4 am. 1 Obr 2 o pow. 574 m2
14	2.391,00	pow. użytk.mieszk 32,00m2 ul. Lipowa 3/4 Pani Anna Sergiejczuk 04.01.2012	247,23	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 7,97% działki nr 72/1, am. 4 Obr 5 o pow. 3190 m2
15	4.510,25	pow. użytk.mieszk 48,59m2 ul. Zdrojowa 14/5 Pani Zdzisława Ze- browska 26.07.2012 r.	38,67	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 12,38% działki nr 25/1, am. 9 Obr 4 o pow. 157 m2
16	1.435,00	pow. użytk.mieszk 23,38m2 ul. 11-go Listopada 32/6 Pani Marlena Chim- czuk 26.07.2012 r.	57,97	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 4,63% działki nr 15, am. 3 Obr 5 o pow. 1716 m2
17	2.865,00	pow. użytk.mieszk 57,50m2 ul. Sanatoryjna 19/1 Państwo Paweł i Ma- rzena Prusiewicz 13.09.2012 r.	303,35	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 14,41% działki nr 21, am. 1 Obr 2 o pow. 3686 m2

18	1.155,00	pow. użytk.mieszk 35,06m2 ul. 11-go Listopada 32/2 Pani Genowefa Lau- dańska 13.09.2012 r.	57,66	Lokal mieszkalny sprze- dawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użyt- kowania wieczystego gruntu w udziale 4,19% działki nr 15, am. 3 Obr 5 o pow. 1716 m2
Łącz- nie	56.376,75 zł			

II. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

- rozchód z zasobu

I.P.	CENA SPRZEDAŻY	OZNACZENIE NIE- RUCHOMOŚCI	ADRES	FORMA SPRZE- DAŻY
1	67.560,00	Dz. nr 2, am. 7, Obr 3 P. Henryk i Marcin Maguda 28.05.2012	ul. Lwówecka 12	Przetarg
łącznie	67.560,00 zł			

III. PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

- rozchód z użytkowania wieczystego

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia</i>	<i>Wysokość opłaty za przekształcenie określona w decyzji (po udzieleni bonifikaty)</i>
1	Nr 15, am. 17, Obr 6 ul. Myśliwska 2	1.984,20 zł
2	Nr 39, am. 13, Obr 6 ul. Nadbrzeżna 7	6.635,00 zł
3	Nr 40/2, am. 9, Obr 4, ul. Zdrojowa 10	9.695,00 zł
4	Nr 10, am. 9, Obr 4 ul. Sienkiewicza	5.122,20
łącznie		23.436,40 zł

IV. SPRZEDAŻ DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH

- rozchód z zasobu

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia</i>	<i>CENA SPRZEDAŻY w PLN brutto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
1	Obr 4, am. 6, nr 32	4.397,71 zł	bezprzetargowo
2	Obr 5, am. 4, nr 80/5	199.153,45	przetarg
3	Obr 1, am. 11, nr 50/4	58.238,50	przetarg
4	Obr 6, am. 8, nr 5/4	113.722,90	przetarg
5	Obr 6, am. 1, nr 13/3	45.539,90	przetarg
6	Obr 6, am. 8, nr 5/8	124.098,85	przetarg
7	Obr 1, am. 4, nr 22/2	33.735,90	przetarg
8	Obr 4, am. 9, nr 33/3	139.492,55	przetarg
9	Obr 1, am. 12, nr 20	51.398,35	przetarg
10	Obr 4, am. 10, nr 82	712.917,30	przetarg
11	Obr 5, am. 3, nr 57	349.310,85	przetarg
12	Obr 4, am. 10, nr 75/19	2.595,00	zamiana
13	Obr 4, am. 1, nr 22	13.280,00	zamiana
14	Obr 2, am. 1, nr 1/7	327.710,00	zamiana
15	Obr 4, ma. 9, nr 38/2	16.331,00	zamiana
łącznie		2.191.922,26 zł	

V. ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH
– rozchód z zasobu

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia działki</i>	<i>Wartość nieruchomości netto</i>	<i>Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste (25%) netto</i>	<i>Forma zbycia</i>
-----	-----	-----	-----	---

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
sporządzona na dzień 30 października 2012 r.

2. Część opisowa

ad.1.

- Stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na dzień 31.12.2011 r. wynosi 301 ha, w tym wyszczególnić należy:
 - zasób gruntów,
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd,

- drogi i ulice,
- cieki wodne.

- **Rozchód mienia** do dnia od dnia 30.10.2012 r. przedstawiał się następująco:
 - 4,2903 ha zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - 1,3184 ha - zbycie prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - 0,3242ha - oddanie w użytkowanie wieczyste,
 - 0, 2407 ha - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

▪ **Dochody z majątku gminy:**

- zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanych
(w tym lokali mieszkalnych wraz z prawem własności gruntu) 69.775,75 zł
- zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanych brutto 1.832,006,26 zł
- raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 11.289,73 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 142.844,10 zł
- sprzedaż mieszkań na rzecz najemców 56.376,75 zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 23.436,40 zł
- czynsz dzierżawny 163.850,12zł

- Zmniejszanie stanu mienia komunalnego związane będzie głównie w wyniku sprzedaży gruntów z zasobu gminy oraz sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

Ad.2 i 3.

- W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.

ad. 4.

- Wg stanu na dzień 30.10.2012 r. w skład mienia komunalnego wchodziło 57 budynków i obiektów, z czego:

- a) 47 to budynki mieszkalne (*179 mieszkań, w tym 17 lokali socjalnych, 2 lokali wolnych*), w tym:
 - 15 to budynki stanowiące w 100% własność Gminy (*77 mieszkań, w tym 14 lokali socjalnych*)

33 budynków stanowi współwłasność Gminy i osób fizycznych - wspólnoty mieszkaniowe (w tym 102 mieszkania, 3 lokale socjalne),

- b) 3 budynki to obiekty szkolne (*2 szkoły i przedszkole połączone ze żłobkiem*),
- c) 5 budynków to obiekty użyteczności publicznej (*budynek starego Urzędu Miasta, remiza strażacka w Czerniawie, remiza OSP przy ul. Korczaka, garaże przy ul. Skłodowskiej – Curie, budynek przy ul. 11 Listopada 35, w którym siedzibę mają Urząd Miasta, Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej*)
- d) 1 młyn gospodarczy w Czerniawie.

ad.5.

- Gmina posiada 2 wodociągi i 1 oczyszczalnię ścieków
- Długość dróg pozostających w zarządzie gminy wynosi 81 km.
- Obiekty sportowe – 1
 - stadion miejski wraz z płytą, trybunami, oraz dwoma boiskami Orlik 2012, skateparkiem.

ad. 6.

W zarządzie gminy znajduje się 7 szt. środków transportu – są to samochody będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej (5 szt.) i Gminy (4 szt.).

ad. 7.

Jednostki organizacyjne i zakłady budżetowe gminy:

- Urząd Miasta
- Miejski Zespół Szkół w Świeradowie-Zdroju,

- Szkoła Podstawowa Nr 2,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Przedszkole Miejskie,

ad. 8.

Gmina jest członkiem następujących stowarzyszeń i związków:

- Stowarzyszenie Gmin Uzdrowiskowych,
- Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”,
- Związek Gmin „Kwisa”,
- Dolnośląska Organizacja Turystyczna.

- Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie sprzedaż w przyszłym roku działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu pozyskania środków na realizację zadań własnych Gminy.
- Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

sporządził Rafał May