

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 16/17, am. 11, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1827 ha
położona przy **ul. Klubowej i ul. Długiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Lzr-PsV 401 m², PsV - 1426 m²)
KW – JG1S/00021272/6

Przetarg odbędzie się dnia 23.09.2024 r. o godz. 12:00
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza – 319.800,00 zł netto
+ 23% VAT = 393.354,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, położona na skłonie w strefie obrzeżnej miasta. Działka w swojej centralnej części porośnięta drzewami i krzakami, zakrywającymi pozostałości fundamentów kamiennych po rozebranym budynku. W pozostałej części porośnięta trawą. Przy granicy działki przebiega sieć wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00021272/6. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dojazd do działki od strony ul. Klubowej, a następnie drogą wewnętrzną (dz. 16/23). Na dzień sprzedaży zdjęty humus w korycie przyszłej drogi (dz. 16/23).

Uzbrojenie: działka położona w pobliżu pełnego uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Długiej).

Obciążenia: przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych nieuciążliwych (1MN/U)

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 32.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 19.09.2024 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 21.08.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: a.szymczak@swieradowzdroj.pl

